



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22442/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Vojnoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Poluta Ive, OIB: 19449245704, Dalmatinska ulica 12, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetnici Svitlanović Dolores, Ulica Hrvatskog proljeća 65, Zagreb protiv protustranke Poluta Vesnice, OIB: 96208380937, Dalmatinska ulica 12, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6672 katastarske općine Remete dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovor o zasnivanju hipoteke od 29.04.2026. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Poluta Ive, OIB: 19449245704, Dalmatinska ulica 12, 10000 Zagreb, a koje se sastoje od:

- 1/2 dijela 11/375 dijela nekretnina (E-2) u A I (jedan): kčbr. 1537/15 Stambena zgrada, Obojski gaj 2/b i dvorište sa 290 čhv ili 1044 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G2 u podrumu ukupne netto korisne površine 27,10 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom,
- 1/2 dijela 4/375 dijela nekretnina (E-5) u A I (jedan): kčbr. 1537/15 Stambena zgrada, Obojski gaj 2/B i dvorište sa 290 čhv ili 1044 m², povezano s vlasništvom spremišta oznake SP1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 9,38 čm u etažnom elaboratu označeno žutom bojom i
- 1/2 dijela 51/375 dijela nekretnina (E-16) u A I (jedan): kčbr. 1537/15 Stambena zgrada, Obojski gaj 2/B i dvorište sa 290 čhv ili 1044 m², povezano s vlasništvom četverosobnog stambenog prostora oznake ST4 na I (prvom) katu ukupne netto korisne površine 123,13 čm u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.104,81 Eur, za korist:

Poluta Vesnice, OIB: 96208380937, Dalmatinska ulica 12, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 11. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Vojnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Poluta Ivo po opunomoćeniku odvjetnica Svitlanović Dolores, Ulica Hrvatskog proljeća 65, 10000 Zagreb
2. Poluta Vesnica, Dalmatinska ulica 12, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:44

**Serijski broj
certifikata**

54519291721905610365447032795541904950563015294

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860415465a73965

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-