

Zagreb, 17. siječnja 2020. godine

Na posl. broj: P-563/2019

Radi: Naknade štete

Tužitelj: BUONA FORTUNA d.o.o. iz Bilja, Kralja Zvonimira 31, OIB: 60513048582, koje zastupa odvjetnik Damir Klarin iz Zadra, Špire Brusine 12

Tuženik: LUJE d.d. iz Kostrene, Paveki 1, OIB: 44354247337, koje zastupa odvjetnik Pavao Škare iz Zagreba, Britanski trg 12

PODNEŠAK TUŽENIKA

kojim podnosi protutužbu

U pripremi za ročište zakazano za dan 22. siječnja 2020. godine u predmetu pod gornjim brojem, tuženik ovim putem specificira svoje potraživanje, te obrazlaže i podnosi protutužbu kako slijedi:

I Člankom 3. Ugovora o zakupu kamp mjesta za postavljanje mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine, tužitelj je za 2018. godinu bio dužan platiti zakupninu u godišnjem iznosu od 53.100,00 EURA plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za porez na dodanu vrijednost. Tužitelj je svoju obvezu samo djelomično ispunio, te je tuženiku ostao dužan iznos od 380.175,56 kn što je vidljivo iz sljedećeg tabličnog prikaza:

Obrok	Datum dospijeca	Broj računa	Dužni iznos	Plaćeni iznos	Ostatak duga
10%	3. ožujka 2018.	137/2018	49.422,82 kn	45.000,00 kn	4.422,82 kn
10%	31. ožujka 2018.	138/2018	49.329,90 kn	34.390,00 kn	14.939,90 kn
15%	30. travnja 2018.	177/2018	73.805,68 kn	33.000,00 kn	40.805,68 kn
15%	31. svibnja 2018.	216/2018	73.507,00 kn	0,00 kn	73.507,00 kn
50%	15. rujna 2018.	-	246.500,16 kn	0,00 kn	246.500,16 kn
			UKUPNO:	112.390,00 kn	380.175,56 kn

D o k a z: Ugovor o zakupu kamp mjesta za postavljanje mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine, navedeni računi, knjigovodstvena terećenja, knjigovodstveno financijsko vještačenje

II Nadalje, člankom 2. Ugovora o zakupu kamp mjesta u kampu Klenovica od 16. veljače 2017. godine, određeno je da je ugovor sklopljen „za razdoblje 1. svibnja 2017. godine do 30. travnja 2018. godine“, dok je člankom 4. st. 1. Ugovora određeno da „ukoliko zakupnik u roku od 30 dana prije isteka roka važenja Ugovora nema ugovoren nastavak suradnje o najmu kamp mjesta za narednu godinu sa zakupodavcem, dužan je osloboditi i dovesti parcelu u prvobitno stanje“. Navedeni ugovor o zakupu nije produljen, tužitelj je tek krajem svibnja počeo odvoziti prikolice s predmetnih kamp parcela, s tim da do danas još uvijek nije odvezao posljednje dvije kamp prikolice. Iz navedenog razloga je tužitelj tuženiku zaračunao zakupninu za svibanj, lipanj i srpanj 2018. sukladno tržišnim cijenama, te je tužitelj ostao dužan sljedeće novčane iznose:

Br.	Datum dospijeća	Broj računa	Dužni iznos	Plaćeni iznos	Ostatak duga
1.	8. lipnja 2018.	273/2018	23.932,15 kn	0,00 kn	23.932,15 kn
2.	11. srpnja 2018.	305/2018	9.263,85 kn	0,00 kn	9.263,85 kn
3.	31. srpnja 2018.	-	6.209,20 kn	0,00 kn	6.209,20 kn
			UKUPNO:	0,00 kn	39.405,20 kn

D o k a z: Ugovor o zakupu kamp mjesta u kampu Klenovica od 16. veljače 2017. godine, navedeni računi, knjigovodstvena terećenja, knjigovodstveno financijsko vještačenje, saslušanje predsjednika uprave Rade Zdrilića na adresi tuženika, zapisnik o primopredaji kamp prikolica od 27. svibnja 2018. godine, E-mail poruka od 6. lipnja 2018. godine, preslika osobnih iskaznica osoba koje su odvozila kamp prikolice

III Člankom 3. Ugovora o kupoprodaji mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine, tužitelj je za 2018. godinu bio dužan platiti kupovninu za kućice u godišnjem iznosu od 25.380,00 EURA plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za porez na dodanu vrijednost. Tužitelj je svoju obvezu samo djelomično ispunio, što je vidljivo iz sljedeće tabličnog prikaza:

Obrok	Datum dospijeća	Broj računa	Dužni iznos	Plaćeni iznos	Ostatak duga
10%	31. ožujka 2018.	139/2018	23.578,02 kn	0,00 kn	23.578,02 kn
10%	30. travnja 2018.	176/2018	23.517,74 kn	21.340,00 kn	2.177,74 kn
15%	31. svibnja 2018.	215/2018	35.133,85 kn	0,00 kn	35.133,85 kn
15%	30. lipnja 2018.	-	35.114,81 kn	0,00 kn	35.114,81 kn
50%	15. rujna 2018.	-	117.818,72 kn	0,00 kn	117.818,72 kn
			UKUPNO:	21.340,00 kn	213.823,14 kn

D o k a z: Ugovor o kupoprodaji mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine, navedeni računi, knjigovodstveni financijsko vještačenje

Člankom 5. st. 2. Ugovora o kupoprodaji mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine, ugovoreno je da će se **ugovor smatrati raskinutim u slučaju neplaćanja 3 uzastopna obroka**. Budući da tužitelj u 2018. godine nije u cijelosti platio niti jedan obrok, a prva tri obroka su prema ugovoru dospjela zaključno sa 31. svibnja 2018. godine, Ugovor o kupoprodaji mobilnih kućica raskinut je po sili zakona datumom dospijeća trećeg obroka.

IV Upravo iz razloga što je do raskida Ugovora o kupoprodaji mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine došlo krivnjom tužitelja (tj. radi neplaćanja), te iz razloga što je tužitelj postupio protivno članku 4. Ugovora o zakupu kamp mjesta za postavljanje mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine (tj. nije dovršio postavljanje i montažu mobilnih kućica i pripadajuće opreme), ne postoji niti jedan element za naknadu štete u ovom predmetu, radi čega tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti.

V Slijedom navedenog, tuženik predlaže da sud odbije tužitelja s tužbom i tužbenim zahtjevom u cijelosti, te podnosi protutužbu i predlaže da sud nakon zaključene glavne rasprave donese sljedeću

presudu

1. Tužitelj-protutuženik je dužan isplatiti tuženiku-protutužitelju iznos od 419.580,76 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana dospijeca pojedinog iznosa do isplate, a koja kamata teče od dospijeca pojedinog iznosa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kako slijedi:

– 4.422,82 kn	sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od	3. ožujka 2018.	do isplate;
– 14.939,90 kn	sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od	31. ožujka 2018.	do isplate;
– 40.805,68 kn	sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od	30. travnja 2018.	do isplate;
– 73.507,00 kn	sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od	31. svibnja 2018.	do isplate;
– 246.500,16 kn	sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od	15. rujna 2018.	do isplate;
– 23.932,15 kn	sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od	8. lipnja 2018.	do isplate;
– 9.263,85 kn	sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od	11. srpnja 2018.	do isplate;
– 6.209,20 kn	sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od	31. srpnja 2018.	do isplate;

sve to u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

2. Tužitelj-protutuženik je dužan naknaditi tuženiku-protutužitelju trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Tuženik-protutužitelj potražuje trošak:

1. Sastav protutužbe (Tbr. 7 OT) -----	5.000,00 kn
2. + 25% PDV (Tbr. 42 OT) -----	1.250,00 kn
3. Sudska pristojba na protutužbu -----	4.545,80 kn
4. Sudska pristojba na presudu -----	4.545,80 kn
UKUPNO: -----	15.341,60 kn

LUJE d.d. po punomoćniku