Poslovni broj: St-286/2026-24

Z A P I S N I K
od 6. studenog 2026.
o održanom ročištu za ispitivanje tražbina u predstečajnom postupku nad dužnikom BAU INVEST d.o.o. za građenje i uslugu, Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975 kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Predstečajni dužnik:
BAU INVEST d.o.o. za građenje i uslugu, Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975

Nazočni od suda:
Daniela Martini Maoduš, sutkinja
Marija Đurin, zapisničar

Vrijeme početka: u 13:00 sati.

Sud otvara ročište za ispitivanje tražbina.

Ročište je javno.

Konstatira se da se počinje s ročiše online i u sudnici, na kojem sudjeluju:
Za dužnika: povjerenik Juraj Blažičko, prisutan onlina
Za vjerovnika: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Županijsko državno odvjetništvo – za ŽDO, zamjenik Sibila Raumberger-Krištof, prisutna u sudnici
Za dužnika: Alan Čurik, odvjetnik iz Osijeka, punomoć u spisu, prisutan u sudnici

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-286/2026-10 od 22. svibnja 2026. otvoren predstečajni postupak nad dužnikom.

Konstatira se da nije bilo nepravovremeno prijavljenih tražbina.

FINA je objavila tablicu prijavljenih tražbina, a povjerenik je dodatno dostavio prijave tražbina, osim onih prijava koje su izrazito obime, u koje je sud izvršio uvid putem e-Oglasne ploče.

FINA navodi da nije zaprimila očitovanje o osporavanju tražbina.

Dužnik i povjerenik se očituju o prijavljenim tražbinama na način da ništa neosporavaju.

ŽDO izjavljuje da također ne osprava tražbine drugih vjerovnika.

Čitaju se prijave tražbina na ročištu.

ŽDO ističe slijedeće: "Provjerom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Rab, za nekretninu u vlasništvu predstečajnog dužnika, utvrđeno je da nije izvršen upis zabilježbe vođenja ovog predstečajnog postupka sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-286/2026-12 od 26. svibnja 2026., pa predlažem da sud dostavi rješenje na provedbu."

Sud donosi

R J E Š E N J E

Sve prijavljene tražbine se smatraju utvrđenima.

Na ročištu se sačinjava tablica prijavljenih i utvrđenih tržabina.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Ovršna isprava	Iznos tražbine prema prijavi vjerovnika (EUR)	Utvrđeni iznos tražbine (EUR	Osporeni iznos (EUR	Pravna osnova	Dio imovine na koju se odnosi izlučno/razlučno pravo
1.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE HAMAG-BICRO)	25609559342	Ksaver 208, 10000 Zagreb	DA (za iznos od 49.099,26 EUR, zadužnica od 10.10.2017. g., OV-9271/17 ovjerena po javnom bilježniku Ruža Medunić iz Slavonskog Broda	1.869,00	1.869,00	0,00	Ugovor o zajmu 70/9590	SAMOUTOVARNI MIKSER ZA BETON, Model: MERLO CARMIX 2.5 TT, Inventurni broj: 20/2017, VRSTA MOTORA: PERKINSOV MOTOR, 4 CILINDRA, PU BRODSKO-POSAVSKA, godina proizvodnje: 2000., broj šasije: 2005439
2.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	DA, naziv ovršne isprave: KLASA:UP/I-325-10/2022-06/058306 od 08.06.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/017940 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029436 od 23.03.2022.,	1.627,95	1.627,95	0,00	IOS, obračuni kamata	

				KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029437 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029438 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029439 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029440 od 23.03.2022.					
3.	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	NE	609,02	609,02	0,00	IOS, računi	
4.	ALAR-M d.o.o.	43242800252	Željeznička 10, 35000, Slavonski Brod	DA - za iznos 6.513,75 EUR	6.513,75	6.513,75		Računi	
5.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Petra Svačića 1b, 35000, Slavonski Brod	DA- za iznos od 670.494,00 EUR	670.494,00	670.494,00		PDV, POREZI, DOPRINOSI	Na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u zk.ul. 4570, na k.č.br. 937/12 Prdoka, oranica, površine 300 m2, u k.o. Kampor provedena je uknjižba založnog prava pod brojem Z-13356/2024 od 20.08.2024. godine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama Klasa: 415-02/24-10/202, Ur.broj: 513-07-12-24-05, Ov-6517/2024 od 19.08.2024. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.294,26 EUR,

									uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz sporazuma, za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB:18683136487. Uvidom u ISPU 2,0 na dan 02. lipnja 2026. godine dužnik na ime razlučnog prava duguje ukupno 43.536,07 EUR i to 34.847,26 EUR glavnice i 8.688,81 EUR kamata (dio duga pdomiren).
6.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, 10000, Zagreb	DA - za iznos od 33.180,70 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,25 % godišnje	33.707,56	33.707,56	0,00	Ugovor o kreditu - dopušteno prekoračenje 20518720008, IOS	
7.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000, Zagreb	DA	258,22	258,22		IOS	
8.	HEP OPSKRBA PLINOM d.o.o.	60155964806	Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek	NE	9,86	9,86		Računi	
9.	OTP banka d.d.	52508873833	Domovinskog rata 61, 21000 Split	DA (za iznos od 30.000,00 EUR, Zadužnica OV-4926/2025 od 30.06.2025. i za iznos od 100.000,00 EUR , Zadužnica OV-4925/2025 od 30.06.2025.	79.773,08	79.773,08	0,00	Ugovor o kreditu 1298/24 i dodaci Ugovoru (5 komada) Ugovor o kreditu 1244/24 i dodatak Ugovoru	
10.	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	DA na iznos glavnice 37.800,00 EUR uvećano za ugovorenu	13.671,87	13.671,87		Ugovor o dugoročnom kreditu 2200176827, IOS	

				redovnu kamatu 5,80% godišnje, fiksne naknade i troškove, Zadužnica izdana 06.02.2024. od dužnika BAU INVEST d.o.o., solemniziran a kod javnog bilježnika Bračun Zvonimir iz Slavonskog Broda, Ulica Petra Krešimira IV br. 3. , pod Poslovni broj OV-1306/2024 dana 06.02.2024.					
11.	Petrol d.o.o.	75550985023	Savska Opatovina 36, 10000, Zagreb	DA - za iznos do 500.000,00 (kn) - Bjanko zadužnica solemniziran a od javnog bilježnika Ruže Medunić iz Slavonskog Broda pod brojem OV-6437/17 dana 19. srpnja 2017.	2.329,57	2.329,57		Ugovor, IOS, računi	
12.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, 10000, Zagreb	NE	361,87	361,87		IOS, računi	
13.	Zagrebački Holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000, Zagreb	DA - za iznos 635,97 EUR - Rješenje o ovrsi Ovrv-10295/2025. j.b. Domagoj Strinavić, pr. I ovršno - 28.01.2026., Rješenje o ovrsi Ovrv - 2522/2018 - j.b. Nada Kemec, pr. I ovršno - 29.11.2020. g.	1.065,58	1.065,58	0,00	IOS	

14.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000, Zagreb	DA - za iznos 4.018,66 EUR	4.018,66	4.018,66	0,00	Rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-02/23-008/3122 od 02.02.2024.	
15.	Agria d.o.o.	76958388708	Kolodvorska 83, 31315, Karanac	NE	1.421,64	1.421,64	0,00	IOS	
16.	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000, Zagreb	NE	151,73	151,73		IOS, računi	

Nazočni vjerovnik i dužnik suglasni su s ispitanim i utvrđenim tražbinama, kao i povjerenik.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda nakon čega će sud donijeti rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama čiji će sastavni dio biti i tablica sačinjena za potrebe ovog ročišta.

Dovršeno u 13:20 sati

Sudac:

Zapisničar:

Povjerenik:

Juraj Blažičko

Digitally signed by Juraj Blažičko
Date: 2026.11.06 13:47:42 +01'00'

Dužnik:

Vjerovnik: