



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-18184/2026-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Živčeca OIB 33412394766, Zagreb, Bedenički put 5, zastupanog po punomoćniku Baldi Šoljanu, odvjetniku iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2254 (zkčbr. 2085/22), zk.ul.br. 1037 (zkčbr. 2085/23) i zk.ul.br. 111069 sve k.o. Resnik, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u pogledu
 - zkčbr. 2085/22 Bedenički put, dvorište pov. 147 m²
 - zkčbr. 2085/23 Bedenički put, dvorište pov. 129 m²
 - zkčbr. 2085/24 Bedenički put, dvorište pov. 32 m³
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2254 (zkčbr. 2085/22), zk.ul.br. 1037 (zkčbr. 2085/23) i zk.ul.br. 111069 sve k.o. Resnik.
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Ivana Živčeca OIB 33412394766, Zagreb, Bedenički put 5 na novoformiranoj zkčbr. 2085/22 Zagreb, Bedenički put, kuća, Zagreb, Bedenički put pov. 165 m² i dvorište pov. 143 m², ukupno 308 m² (odgovara kčbr. 1189/1 k.o. Resnik) u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-18184/2026.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Ivana Živčeca OIB 33412394766, Zagreb, Bedenički put 5, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2254 (zkčbr. 2085/22), zk.ul.br. 1037 (zkčbr. 2085/23) i zk.ul.br. 111069 sve k.o. Resnik, s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).

- V U zk.ul.br. 2254 k.o. Resnik upisana je zkčbr. 2085/22 Bedenički put, dvorište površine 147 m² s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Rožić Ivana st. u 83,5/334 dijela, Rožić Ivana ml. u 83,5/334 dijela, Rožić Josipa u 36/334 dijela, Đure Kendela u 81/334 dijela (47,5+33,5), Goleš Vjekoslava u 25/334 dijela i Goleš Dubravke u 25/334 dijela.
- VI U zk.ul.br. 1037 k.o. Resnik upisana je zkčbr. 2085/23 Bedenički put, dvorište pov. 129 m² s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Kate Antolić.
- VII U zk.ul.br. 111069 k.o. Resnik upisana je zkbčr. 2085/24 Bedenički put, dvorište pov. 32 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Ivana Živčeca.
- VIII Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na način da se provede prijavni list RN 167/2022 k.o. Resnik broj 2 i formira:
- zkčbr. 2085/22 Zagreb, Bedenički put, kuća, Zagreb, Bedenički put pov. 165 m² i dvorište pov. 143 m², ukupno 308 m² (odgovara kčbr. 1189/1 k.o. Resnik)
 - zkčbr. 2085/23 poništava se i spaja u zkčbr. 2085/22
 - zkčbr. 2085/24 poništava se i spaja u zkčbr. 2085/22
- te da se novoformirana zkčbr. 2085/22 otpiše u zk.ul.br. 111069 k.o. Resnik i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja upisanog pod posl.br. Z-6734/88.
- IX Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio prijavni list RN 167/2022 k.o. Resnik broj 2, kupoprodajni ugovor od 4.2.1978., aneks ugovoru o kupoprodaji od 4.2.1978. sklopljen 9.4.2002., prijepis posjedovnog lista 3444 k.o. Resnik od 31.10.2008. i 8.4.2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Rožica posl.br. O-5399/89 od 21.11.1989., identifikaciju čestice od 8.4.2026., rješenje o izvedenom stanju od 27.6.2014. i povijest promjena na katastarskim česticama od 21.4.2026. s priložima.
- X Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 16. listopada 2026., a završava 16. studenog 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a).

Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 6. listopada 2026.

Sudac:

Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. Grad Zagreb
3. RH putem OG DO u Zagrebu
4. Ivan Ključarić, Zagreb, Granešina 38 (kao naslj. pok. Antolić Kate)
5. Mile Dorontić, Zagreb, Apatinska 1
6. Vjekoslav Goleš, Gornji Varoš, Gornji Varoš 2
7. Dubravka Goleš, Gornji Varoš, Gornji Varoš 2
8. Rožić Ivan (st) – putem E oglasne ploče
9. Rožić Ivan (ml) – putem E oglasne ploče
10. Rožić Josip, Zagreb, III Trnava 6
11. Dijanić Jadranka (ranije Rožić), Zagreb, II Trnava 3
12. Draga Rožić – putem E oglasne ploče
13. Đuro Kendel, Zagreb, Bedenički put 3
14. Jasna Horvat, Zagreb, Apatinska 29
15. Dubravka Jelačić, Zagreb, Vranička 33
16. Ružica Živčec, Zagreb, Bedenički put 5
17. Vucić Milan, Zagreb, Resnički put 10
18. Novak Milena, Zagreb, Vukomerec 30
19. Vilovčević Marijana, Zagreb, Bedenički put 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 13:
55

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906946348de5059

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-