



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5847/916	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE		226	813	
		UKUPNO:		226	813	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
*ŽIVKOVIĆ MARIO, ZAGREB, KOSIRNIKOVA 21			Ispisano sa: Z-15983/2025
*1.1	Z-15983/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Suvlasnički dio: 2/4			
*GAVRAN KATARINA, ZAGREB, V. BRAJKOVIĆA 12			Ispisano sa: Z-883/2009 Promjena vlasnika.
GAVRAN ŽIVKOVIĆ KRISTIJANA, OIB: 39975877501, ZAGREB, KOSIRNIKOVA 21			
*1.1	Z-883/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 14.08.2009. broj Z-883/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. lipnja 2006. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Gavran Katarine u A, za korist:	
3. Suvlasnički dio: 1/4			
3.1		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE) 07.10.2025, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Živković Maria, OIB: 96602779487, Pod Sveti Mikulj 42A, 51250 Novi Vinodolski (u zemljišnim knjigama uipisan sa adresom Zagreb, Kosirnikova 21), u A za korist: ŽIVKOVIĆ NJAVRO MARTA, OIB: 51640366886, PODGAJ 57, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/4			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE) 07.10.2025, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Živković Maria, OIB: 96602779487, Pod Sveti Mikulj 42A, 51250 Novi Vinodolski (u zemljišnim knjigama uipisan sa adresom Zagreb, Kosirnikova 21), u A za korist: ŽIVKOVIĆ LUCIJA, OIB: 53727299248, HERCEGOVAČKA ULICA 32, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				
*1.1	Z-15983/2025	Zaprimljeno 14.02.2018.g. pod brojem Z-6165/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 30.01.2018, uknjižuje se založno prava na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 725.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesetpettisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA *PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	725.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
1.2		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE) 07.10.2025, preneseno založno pravo na novi suvlasnički udio.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (2/4)				
2.1		Zaprimljeno 14.02.2018.g. pod brojem Z-6165/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 30.01.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 725.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesetpettisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	725.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.2)
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-15983/2025	Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-7857/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU S SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.04.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.100.000,00 EUR-a (milijunistotisuća eura), s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: *ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA *PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	1.100.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE) 07.10.2025, preneseno založno pravo na novi suvlasnički udio.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (2/4)				
4.1		Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-7857/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU S SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.04.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.100.000,00 EUR-a (milijunistotisuća eura), s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	1.100.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.2)
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)				
5.1		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 Prvenstveni red upisa: Z-6165/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 30.01.2018, uknjižuje se založno prava na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 725.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesetpettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	725.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7857/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU S SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.04.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.100.000,00 EUR-a (milijunistotisuća eura), s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	1.100.000,00 EUR		
7. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)				
7.1	Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 Prvenstveni red upisa: Z-6165/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 30.01.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 725.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesetpettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	725.000,00 EUR		
8. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)				
8.1	Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7857/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU S SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.04.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.100.000,00 EUR-a (milijunistotisuća eura), s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	1.100.000,00 EUR		
9. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)				
9.1	Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-15983/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE) 07.10.2025, uknjižuje se pravo osobne služnosti - plodouživanja na nekretninama Živković Njavro Marte, OIB: 51640366886, Podgaj 57, 10000 Zagreb, u A za korist: *ŽIVKOVIĆ MARIO, OIB: 96602779487, POD SVETI MIKULJ 42A, 51250 NOVI VINODOLSKI		vezano uz B 3 (3.1)	

Ispisano dana
12.12.2025

