



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-65740/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Dunje Lesar iz Zadra, Ist 198, OIB: 72623816221, zastupana po punomoćniku Zrinki Prlić, odvjetnici iz Zagreba u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 11647 k.o. Centar novi (E-13).
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Dunje Lesar iz Zadra, Ist 198, OIB: 72623816221u zk.ul. 11647 k.o. Centar novi (E-13).
- III. Zabilježuje se prijava Dunje Lesar iz Zadra, Ist 198, OIB: 72623816221 u zk.ul. 11647 k.o. Centar novi (E-13).radi uknjižbe prava vlasništva te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Dunje Lesar iz Zadra, Ist 198, OIB: 72623816221, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 11647 k.o. Centar novi (E-13).

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 11647 k.o. Centar novi (E-13).vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisan stan površine 30.00 m2 u dvorišnoj zgradi lijevo, kojije neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele zk.č.br. 6212 Vlaška ulica, dvorište površine 289 m2, garaža površine 13 m2, garaža površine

14 m², pomoćna zgrada površine 67 m², stambena zgrada, Zagreb, Vlaška ulica 76 površine 270 m², zgrada mješovite uporabe Zagreb, Vlaška ulica 76/1, 76/2 površine 187 m², poslovna zgrada, Zagreb, Vlaška ulica 76/3 površine 78 m² odnosno sveukupne površine 918 m², koji je jednako velik kao i dijelovi salih suvalsnika kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Predlagateljica u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na nekretnini u z.k.ul. 11647 k.o. Centar novi (E-13) na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 13.9.1994., ugovora o darovanju od 19.10.1994., kupoprodajnog ugovora od 14.3.1995., kupoprodajnog ugovora od 27.7.1998., anexa kupoprodajnom ugovoru od 29.7.1998., rješenja o izvedenom stanju od 3.12.2019., rješenja o naknadi od 23.4.2021., dopunskog rješenja od 15.11.2021. i izvoda iz posjedovnog lista od 14.8.2025.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 11647 k.o. Centar novi (E-13) na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-65740/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

Pozivamo vas na ročište u gornjem predmetu na dan

2. prosinca 2026. u 9,30 sati

u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, soba broj 12, prizemlje, sutkinja Gordana Josić.

UPOZORENJE:

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st.2. ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa (čl. 200. st.3. ZZK).

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st.4. ZZK).

Na raspravi za ispravak sud će dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti. (čl. 201. st. 1. ZZK)

Sud će omogućiti nazočnima da se na raspravi za ispravak sporazumiju o svim prijavama i prigovorima pa će postignute sporazume uzeti na zapisnik. (čl. 201. st. 2. ZZK)

Na raspravi za ispravak izvest će se dokazi koje sud smatra potrebnima (čl. 201. st. 3. ZZK)

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 2. listopada 2026.

Sutkinja:

Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Zrinka Prlić, odv.
1. Republika Hrvatska putem OGDO Zagreb
2. Anka Vrkljan, Zagreb, Matka Laginje 11, putem oglasne ploče suda
3. Jelenko Kruljac, Slavonski brod, NASELJE "MIKRORAJON" 6 A
4. Janislav Šaban, Zagreb, Hruševačka ulica 1
5. Olga Tončić, Zagreb, Rokov perivoj 3a
6. Martina Tončić – Bota, Zagreb, Pantovčak 109A
7. Berislav Tončić, Vukovo Selo, Brdovec, Vatrogasna ulica 15
8. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905702328c012b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-