

CEDENT: VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3., OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

CESIONAR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

CESUS: TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), Donja Brckovčina 96, OIB 13238399736, koje zastupa direktor Dejan Dedeić 093227

zaključili su dana 16.05.2018. godine
slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnova:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010527371 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 1), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
2. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 2), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
3. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 3), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
4. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991 sklopljenog dana 24.06.2015. g. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 4), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 navedenih u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina, Donja Brckovčina 96 (dalje u tekstu: CESUS) temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.01.2018. godine i Aneksa istog ugovora od 16.05.2018. godine.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 navedenih u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA i sva sadašnja i buduća slobodna prenosiva potraživanja prema CESUSU iz drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između CESUSA i CEDENTA, do iznosa utvrđenih Osnovnim ugovorom 1, Osnovnim ugovorom 2, Osnovnim ugovorom 3, Osnovnim ugovorom 4 iz članka 1. ovog Ugovora i eventualnim dodatcima svim osnovnim ugovorima, uvećano za ugovorene kamate, naknade troškove utvrđene tim ugovorima i njihovim eventualnim dodatcima.

CEDENT se obvezuje predati CESIONARU sve isprave kojima dokazuje postojanje i naplativost potraživanja prema CESUSU navedena u ovom članku.

CESUS potpisom ovog ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim ugovorom.

Članak 3.

CESUS se obvezuje cedirani iznos isplatiti na sljedeće račune CESIONARA i to:

- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5010527371 i to u iznosu od HRK 800,00 (slovima: osamsto kuna) s rokom dospijea najkasnije do 10. (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec.
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201851 i to u iznosu od HRK 800,00 (slovima: osamsto kuna) s rokom dospijea najkasnije do 10. (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201901 i to u iznosu od HRK 800,00 (slovima: osamsto kuna) s rokom dospijea najkasnije do 10. (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110206991 i to u iznosu od HRK 800,00 (slovima: osamsto kuna) s rokom dospijea najkasnije do 10. (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec

Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

CEDENT se obvezuje da će do 10. (desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi CESIONARU izvještaje o stanju potraživanja koja su na CESIONARA prenesena ovim Ugovorom i koja još nisu plaćena.

Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom 1, Osnovnim ugovorom 2, Osnovnim ugovorom 3, Osnovnim ugovorom 4 iz članka 1. ovog Ugovora, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obavezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i eventualnim dodacima tim ugovorima opisanih u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka.

CESIONAR se obvezuje da će sredstva naplaćena od CESUSA doznačiti bez odgađanja na transakcijski račun CEDENTA pod uvjetom da CESIONAR nema nepodmirenih potraživanja prema CEDENTU (nedospjelih i dospjelih) po osnovi Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka.

Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

CEDENT izjavljuje da ustupa i/ili prenosi i sva svoja sporedna prava koja mu pripadaju u svezi potraživanja koja se ustupaju temeljem ovog Ugovora kao i sve eventualne druge instrumente osiguranja koja su mu uručena i/ili mu trebaju biti uručena od strane CESUSA, te se CEDENT obvezuje predati CESIONARU sve isprave vezane uz sporedna prava i instrumente osiguranja u formi i sadržaju prihvatljivom za CESIONARA.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

CEDENT:

Vladeks-promet d.o.o.
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3

CESUS:

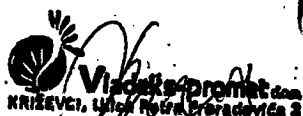
TEHNOLOGIK d.o.o.
Donja Brckovčina, Donja
Brckovčina 96

CESIONAR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

Tibor Dokmanović
menadžer za odnose s klijentima

Renata Bušić
direktor


Vladeks-promet d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Dejan Dedeić
direktor


Tehnologik d.o.o.
za tehnološka
rješenja u tehnici
OIB: 112382967

Mario Lončar
direktor Centra za poslove sa
poduzećima

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 285

OBAVIJEST O IZVRŠENOM USTUPANJU

Zagreb, 16.05.2018.

Na pažnju TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), Donja Brckovčina 96

Poštovani,

dana 16.05.2018. godine sklopljen je Ugovor o cesiji između VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, kao cedenta i Privredne banke Zagreb d.d., kao cesionara kojim je VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, prenio potraživanja koja ima prema Vama temeljem svih pravnih poslova navedenih u članku 2. Ugovora o cesiji kojeg Vam šaljemo u prilogu ove obavijesti.

Sukladno članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji u obvezi ste cedirani iznos od dana primitka ove obavijesti uplaćivati u korist poslovnog računa Privredne banke Zagreb d.d. broj:

- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5010527371 i to u iznosu od HRK 800,00 (slovima: osamsto kuna) s rokom dospijeca najkasnije do 10. (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201851 i to u iznosu od HRK 800,00 (slovima: osamsto kuna) s rokom dospijeca najkasnije do 10. (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201901 i to u iznosu od HRK 800,00 (slovima: osamsto kuna) s rokom dospijeca najkasnije do 10. (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110206991 i to u iznosu od HRK 800,00 (slovima: osamsto kuna) s rokom dospijeca najkasnije do 10. (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec.

Sa štovanjem

Za Privrednu banku Zagreb d.d.



Za VLADEKS-PROMET d.o.o.



Prilog: Ugovor o cesiji

9611168177

CEDENT: VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, , OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

CESIONAR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

CESUS: S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, Ulica Nikole Tesle 56, koje zastupa član Uprave Ivica Jurilj, OIB: 51770128111

zaključili su dana 20.04.2018. godine
slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnova:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010527371 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 1), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
2. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 2), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
3. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 3), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
4. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991 sklopljenog dana 24.06.2015. g. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 4), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 navedenih u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, Ulica Nikole Tesle 56 (dalje u tekstu: CESUS) temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 05.03.2018. godine i Aneksa istog ugovora od 20.04.2018. godine.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 navedenih u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA i sva sadašnja i buduća slobodna prenosiva potraživanja prema CESUSU iz drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između CESUSA i CEDENTA, do iznosa utvrđenih Osnovnim ugovorom 1, Osnovnim ugovorom 2, Osnovnim ugovorom 3, Osnovnim ugovorom 4 iz članka 1. ovog Ugovora i eventualnim dodatcima svim osnovnim ugovorima., uvećano za ugovorene kamate, naknade troškove utvrđene tim ugovorima i njihovim eventualnim dodatcima.

CEDENT se obvezuje predati CESIONARU sve isprave kojima dokazuje postojanje i naplativost potraživanja prema CESUSU navedena u ovom članku.

CESUS potpisom ovog ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim ugovorom.

Članak 3.

CESUS se obvezuje cedirani iznos isplatiti na sljedeće račune CESIONARA i to:

- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5010527371 i to u iznosu od HRK 4.000,00 (slovima: četiri tisuće kuna) s rokom dospijeca najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201851 i to u iznosu od HRK 4.000,00 (slovima: četiri tisuće kuna) s rokom dospijeca najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201901 i to u iznosu od HRK 4.000,00 (slovima: četiri tisuće kuna) s rokom dospijeca najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110206991 i to u iznosu od HRK 4.000,00 (slovima: četiri tisuće kuna) s rokom dospijeca najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

CEDENT se obvezuje da će do 10. (desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi CESIONARU izvještaje o stanju potraživanja koja su na CESIONARA prenesena ovim Ugovorom i koja još nisu plaćena.

Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom 1, Osnovnim ugovorom 2, Osnovnim ugovorom 3, Osnovnim ugovorom 4 iz članka 1. ovog Ugovora, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obvezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i eventualnim dodacima tim ugovorima opisanih u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka.

CESIONAR se obvezuje da će sredstva naplaćena od CESUSA doznačiti bez odgađanja na transakcijski račun CEDENTA pod uvjetom da CESIONAR nema nepodmireni potraživanja prema CEDENTU (nedospjelih i dospjelih) po osnovi Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka.

Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

CEDENT izjavljuje da ustupa i/ili prenosi i sva svoja sporedna prava koja mu pripadaju u svezi potraživanja koja se ustupaju temeljem ovog Ugovora kao i sve eventualne druge instrumente osiguranja koja su mu uručena i/ili mu trebaju biti uručena od strane CESUSA, te se CEDENT obvezuje predati CESIONARU sve isprave vezane uz sporedna prava i instrumente osiguranja u formi i sadržaju prihvatljivom za CESIONARA.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

CEDENT:

Vladeks-promet d.o.o.
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3

CESUS:

S.C. METALNE KONSTRUKCIJE
d.o.o.
Križevci, Ulica Nikole Tesle 56

CESIONAR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

Tibor Dokmanović 
menadžer za odnose s klijentima

Renata Bušić
direktor


Vladeks-promet d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Ivica Jurij
član Uprave


S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o.
Nikole Tesle 56
48260 KRIŽEVCI

Mario Lončar
direktor Centra za poslove sa
poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 205

OBAVIJEST O IZVRŠENOM USTUPANJU

Zagreb, 20.04.2018.

Na pažnju S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, Ulica Nikole Tesle 56

Poštovani,

dana 20.04.2018. godine sklopljen je Ugovor o cesiji između VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, kao cedenta i Privredne banke Zagreb d.d., kao cesionara kojim je VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, prenio potraživanja koja ima prema Vama temeljem svih pravnih poslova navedenih u članku 2. Ugovora o cesiji kojeg Vam šaljemo u prilogu ove obavijesti.

Sukladno članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji u obvezi ste cedirani iznos od dana primitka ove obavijesti uplaćivati u korist poslovnog računa Privredne banke Zagreb d.d. broj:


- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5010527371 i to u iznosu od HRK 4.000,00 (slovima: četiri tisuće kuna) s rokom dospeljeća najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201851 i to u iznosu od HRK 4.000,00 (slovima: četiri tisuće kuna) s rokom dospeljeća najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201901 i to u iznosu od HRK 4.000,00 (slovima: četiri tisuće kuna) s rokom dospeljeća najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110206991 i to u iznosu od HRK 4.000,00 (slovima: četiri tisuće kuna) s rokom dospeljeća najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec.

Sa štovanjem

Za Privrednu banku Zagreb d.d.

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 205

Za VLADEKS-PROMET d.o.o.

 Vladeks-Promet d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Prilog: Ugovor o cesiji

9913551985

CEDENT: VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, , OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

CESIONAR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

CESUS: PROMID d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 32, koje zastupa član Uprave Dragutin Dušak

13917

zaključili su dana 20.04.2018. godine slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnova:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010527371 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 1), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
2. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 2), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
3. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 3), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
4. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991 sklopljenog dana 24.06.2015. g. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 4), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 navedenih u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU PROMID d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 32 (dalje u tekstu: CESUS) temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 02.01.2018. godine.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 navedenih u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA i sva sadašnja i buduća slobodna prenosiva potraživanja prema CESUSU iz drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između CESUSA i CEDENTA, do iznosa utvrđenih Osnovnim ugovorom 1, Osnovnim ugovorom 2, Osnovnim ugovorom 3, Osnovnim ugovorom 4 iz članka 1. ovog Ugovora i eventualnim dodatcima svim osnovnim ugovorima, uvećano za ugovorene kamate, naknade troškove utvrđene tim ugovorima i njihovim eventualnim dodatcima.

CEDENT se obvezuje predati CESIONARU sve isprave kojima dokazuje postojanje i naplativost potraživanja prema CESUSU navedena u ovom članku.

CESUS potpisom ovog ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim ugovorom.

Članak 3.

CESUS se obvezuje cedirani iznos isplatiti na sljedeće račune CESIONARA i to:

- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5010527371 i to u iznosu od HRK 6.500,00 (slovima: šest tisuća petsto kuna) s rokom dospijanja najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec.
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201851 i to u iznosu od HRK 6.500,00 (slovima: šest tisuća petsto kuna) s rokom dospijanja najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201901 i to u iznosu od HRK 6.500,00 (slovima: šest tisuća petsto kuna) s rokom dospijanja najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110206991 i to u iznosu od HRK 6.500,00 (slovima: šest tisuća petsto kuna) s rokom dospijanja najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec

Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

CEDENT se obvezuje da će do 10. (desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi CESIONARU izvještaje o stanju potraživanja koja su na CESIONARA prenesena ovim Ugovorom i koja još nisu plaćena.

Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom 1, Osnovnim ugovorom 2, Osnovnim ugovorom 3, Osnovnim ugovorom 4 iz članka 1. ovog Ugovora, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obavezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i eventualnim dodacima tim ugovorima opisanih u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka.

CESIONAR se obvezuje da će sredstva naplaćena od CESUSA doznačiti bez odgađanja na transakcijski račun CEDENTA pod uvjetom da CESIONAR nema nepodmirenih potraživanja prema CEDENTU (nedospjelih i dospjelih) po osnovi Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka.

Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

CEDENT izjavljuje da ustupa i/ili prenosi i sva svoja sporedna prava koja mu pripadaju u svezi potraživanja koja se ustupaju temeljem ovog Ugovora kao i sve eventualne druge instrumente osiguranja koja su mu uručena i/ili mu trebaju biti uručena od strane CESUSA, te se CEDENT obvezuje predati CESIONARU sve isprave vezane uz sporedna prava i instrumente osiguranja u formi i sadržaju prihvatljivom za CESIONARA.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

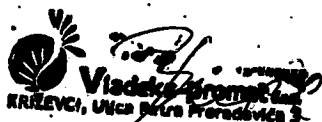
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

CEDENT:

Vladeks-promet d.o.o.
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3



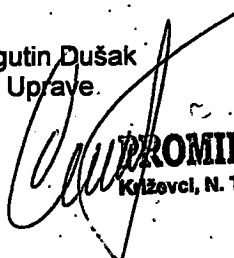
Vladeks-promet d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Renata Bušić
direktor

CESUS:

PROMID.d.o.o.,
Križevci, Nikole Tesle 32

Dragutin Dušak
član Uprave.



PROMID d.o.o.
Križevci, N. Tesle 32

CESIONAR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

Tibor Dokmanović
menadžer za odnose s klijentima

Mario Lončar
direktor Centra za poslove sa
poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 283

OBAVIJEST O IZVRŠENOM USTUPANJU

Zagreb, 20.04.2018.

Na pažnju PROMID d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 32

Poštovani,

dana 20.04.2018. godine sklopljen je Ugovor o cesiji između VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, kao cedenta i Privredne banke Zagreb d.d., kao cesionara kojim je VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, prenio potraživanja koja ima prema Vama temeljem svih pravnih poslova navedenih u članku 2. Ugovora o cesiji kojeg Vam šaljemo u prilogu ove obavijesti.

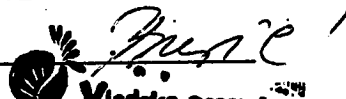
Sukladno članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji u obvezi ste cedirani iznos od dana primitka ove obavijesti uplaćivati u korist poslovnog računa Privredne banke Zagreb d.d. broj:

- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5010527371 i to u iznosu od HRK 6.500,00 (slovima: šest tisuća petsto kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec.
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201851 i to u iznosu od HRK 6.500,00 (slovima: šest tisuća petsto kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201901 i to u iznosu od HRK 6.500,00 (slovima: šest tisuća petsto kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110206991 i to u iznosu od HRK 6.500,00 (slovima: šest tisuća petsto kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 05. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec

Sa štovanjem

Za Privrednu banku Zagreb d.d.
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Bankičko društvo - Zagreb 205

Za VLADEKS-PROMET d.o.o.


Vladeks-promet d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Prilog: Ugovor o cesiji

151551954

CEDENT: VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, , OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić 065295

CESIONAR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

CESUS: Davor Popović, Križevci, Istarska ulica 35, OIB 82906842080, datum rođenja 30.09.1979. g., kao vlasnik obrta TEHNODIV-SERVIS vl. Davor Popović, Križevci, Istarska ulica 35, MBO 97269662 02912

zaključili su dana 20.04.2018. godine
slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnova:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010527371, sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 1), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
2. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851, sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 2), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
3. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901, sklopljenog dana 29.12.2014. g., (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 3), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru;
4. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991, sklopljenog dana 24.06.2015. g. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 4), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 navedenih u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU TEHNODIV-SERVIS vl. Davor Popović, Križevci, Istarska ulica 35 (dalje u tekstu: CESUS) temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 15.03.2018. godine.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 navedenih u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA i sva sadašnja i buduća slobodna prenosiva potraživanja prema CESUSU iz drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između CESUSA i CEDENTA, do iznosa utvrđenih Osnovnim ugovorom 1, Osnovnim ugovorom 2, Osnovnim ugovorom 3, Osnovnim ugovorom 4 iz članka 1. ovog Ugovora i eventualnim dodatcima svim osnovnim ugovorima, uvećano za ugovorene kamate, naknade troškove utvrđene tim ugovorima i njihovim eventualnim dodatcima.

CEDENT se obvezuje predati CESIONARU sve isprave kojima dokazuje postojanje i naplativost potraživanja prema CESUSU navedena u ovom članku.

CESUS potpisom ovog ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim ugovorom.

Članak 3.

CESUS se obvezuje cedirani iznos isplatiti na sljedeće račune CESIONARA i to:

- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5010527371 i to u iznosu od HRK 1.125,00 (slovima: tisuću sto dvadeset pet kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201851 i to u iznosu od HRK 1.125,00 (slovima: tisuću sto dvadeset pet kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201901 i to u iznosu od HRK 1.125,00 (slovima: tisuću sto dvadeset pet kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110206991 i to u iznosu od HRK 1.125,00 (slovima: tisuću sto dvadeset pet kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec

Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

CEDENT se obvezuje da će do 10. (desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi CESIONARU izvještaje o stanju potraživanja koja su na CESIONARA prenesena ovim Ugovorom i koja još nisu plaćena.

Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom 1, Osnovnim ugovorom 2, Osnovnim ugovorom 3, Osnovnim ugovorom 4 iz članka 1. ovog Ugovora, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obavezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i eventualnim dodacima tim ugovorima opisanih u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka.

CESIONAR se obvezuje da će sredstva naplaćena od CESUSA doznačiti bez odgađanja na transakcijski račun CEDENTA pod uvjetom da CESIONAR nema nepodmirenenih potraživanja prema CEDENTU (nedospjelih i dospjelih) po osnovi Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora 1, Osnovnog ugovora 2, Osnovnog ugovora 3, Osnovnog ugovora 4 i njihovih eventualnih dodataka.

Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

CEDENT izjavljuje da ustupa i/ili prenosi i sva svoja sporedna prava koja mu pripadaju u svezi potraživanja koja se ustupaju temeljem ovog Ugovora kao i sve eventualne druge instrumente osiguranja koja su mu

uručena i/ili mu trebaju biti uručena od strane CESUSA, te se CEDENT obvezuje predati CESIONARU sve isprave vezane uz sporedna prava i instrumente osiguranja u formi i sadržaju prihvatljivom za CESIONARA.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

CEDENT:

Vladeks-promet d.o.o.
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3



Renata Bušić
direktor

CESUS:

TEHNODIV-SERVIS
Križevci, Istarska ulica 35

TEHNODIV-SERVIS
vl. Davor Popović
KRIŽEVCI, Istarska ulica 35

Davor Popović
vlasnik

CESIONAR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

Tibor Dokmanović
menadžer za odnose s klijentima

Mario Lončar
direktor Centra za poslove sa
poduzećima

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 205

OBAVIJEST O IZVRŠENOM USTUPANJU

Zagreb, 20.04.2018.

Na pažnju TEHNODIV-SERVIS vl. Davor Popović, Križevci, Istarska ulica 35


Poštovani,

dana 20.04.2018. godine sklopljen je Ugovor o cesiji između VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, kao cedenta i Privredne banke Zagreb d.d., kao cesionara kojim je VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, prenio potraživanja koja ima prema Vama temeljem svih pravnih poslova navedenih u članku 2. Ugovora o cesiji kojeg Vam šaljem u prilogu ove obavijesti.

Sukladno članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji u obvezi ste cedirani iznos od dana primitka ove obavijesti uplaćivati u korist poslovnog računa Privredne banke Zagreb d.d. broj:

- račun broj: HR6423400091000000013; model 05, poziv na broj 40100-5010527371 i to u iznosu od HRK 1.125,00 (slovima: tisuću sto dvadeset pet kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201851 i to u iznosu od HRK 1.125,00 (slovima: tisuću sto dvadeset pet kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110201901 i to u iznosu od HRK 1.125,00 (slovima: tisuću sto dvadeset pet kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec;
- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5110206991 i to u iznosu od HRK 1.125,00 (slovima: tisuću sto dvadeset pet kuna) s rokom dospjeća najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.

Sa štovanjem

Za Privrednu banku Zagreb d.d.
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Dioničko društvo · Zagreb 205

Za VLADEKS-PROMET d.o.o.


Vladeks-promet
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Prilog: Ugovor o cesiji



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.09.2018.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 065295-VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

Naziv proizvoda: kredit revolving u tranšama - kune

Broj partije: 5010590478

Iznos: 4.000.000,00 HRK.

Broj Ugovora: 5010590478

Datum Ugovora: 29.06.2016

Na dan 24.08.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
Ukupno nedospjelo:	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	1.799.000,00 HRK
• Redovna kamata	8.169,42 HRK
• Zatezna kamata	28.838,11 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
Ukupno dospjelo:	1.836.057,53 HRK

Sveukupno:

1.836.057,53 HRK

Ljerka Bratko
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

ESRE Olujać
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika); Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590478
Račun i partija: 5001200-5010590478
MBK: 065295

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORISNIK KREDITA:
VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, 48260 KRIŽEVCI, ULICA
PETRA PRERADOVIĆA 3, OIB 90186574424 koje zastupa RENATA BUŠIĆ, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)

2. NAMJENA

Za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,150000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.05.2017. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućesedamnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Kredit će se koristiti temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a prema mogućnostima Kreditora, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u tranšama do 0 dana od korištenja iste, najkasnije do 30.06.2017. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,250000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed. (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Korisnika kredita koju će RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, 48260 KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19 i MILJENKO BUŠIĆ, OIB 93533715620, 48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4 supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" RENATA BUŠIĆ, 48260 KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19, OIB 35754992535, datum rođenja 29.08.1968.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" MILJENKO BUŠIĆ, 48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4, OIB 93533715620, datum rođenja 14.03.1961.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Vladeks-promet d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 4, Križevci:
- k.č.br. 1738/1 u naravi zgrada Tomislavova ulica površine 52 m2 i poslovno dvorište površine 366 m2, k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m2, k.č.br. 1937/3 u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m2 i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV-6288/14. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014. g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Ukupna iskorištenost po osnovu ovog Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu i Ugovora o rizičnim proizvodima iz limita broj 1111024772 ne smije niti u jednom trenutku prijeći iznos od 7.500.000,00 HRK. Ukupna bilančna izloženost po plasmanima osiguranima općom hipotekom u vrijednosti 1.500.000,00 EUR ne smije ni u jednom trenutku prijeći 1.500.000 EUR. U slučaju povećanja bilančne izloženosti preko 1.500.000 EUR, Korisnik kredita se obvezuje nove plasmane osigurati općom hipotekom drugog reda, kako slijedi:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Vladeks-promet d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 4, Križevci:

- k.č.br. 1738/1 u naravi zgrada Tomislavova ulica površine 52 m² i poslovno dvorište površine 366 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k.č.br. 1937/3 u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV-3794/15. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2350/15 od dana 14.08.2015. g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.07.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR212340091110364768 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu

bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru

ZA KREDITORA:

TIBOR DOKMANOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb
205

MARIO LONČAR
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

Vizitski promet d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Breradovića 3

RENATA BUŠIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa:

29.6.2016.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 29-06-2016



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590478
Račun i partija: 5001200-5010590478
MBK: 065295

DODATAK I. UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:
VLADEKS-PROMET d.o.o., Ulica Petra Preradovića 3, 48260 Križevci, OIB: 90186574424, koje zastupa
direktor RENATA BUŠIĆ

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2016. g. zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590478 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) suglasno mijenjaju članak 3., 4. i članak 5. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

• "3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala."

• "4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 29.06.2018. godine (slovima: dvadeset devetog lipnja dvjetisućeosamnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Kredit će se koristiti temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a prema mogućnostima Banke, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja."

• **"5. ROK I UVJETI OTPLATE:**

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:
u tranšama do 120 dana od korištenja iste, najkasnije do 30.06.2018. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućeosamnaeste godine). "

Članak 3.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, svojom pisanom izjavom o prijebu prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa platnoprometnim propisima.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada za obradu zahtjeva

Članak 6.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 7.

Potpisom ovog Dodatka I. Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 9.


Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 10.

Ovaj Dodatak prvi sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA BANKU:


TIBOR DOKMANOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 205

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016. g.)

Datum potpisa:

30 -06- 2017

ZA KORISNIKA KREDITA:


RENATA BUŠIĆ
DIREKTOR


Vadeks-pramet d.o.o.
KRIZEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Datum potpisa:

30 -06- 2017



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590478

Račun i partija: 5101200-5010590478

MBK: 065295

DODATAK II. UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2016.g. zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590478 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) te dana 30.06.2017. g. Dodatak I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:

• "7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

✓ 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

✓ 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

✓ 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV 6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

* Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 (besteretno otpisane kč 1937/3 u zk. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i - uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 te dostave na uvid ugovora o reprogamu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I. koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom II. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i Dodatka I., Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasna da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

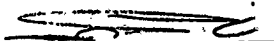
Ovaj Dodatak II. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke:

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović



Mario Lončar

menadžer za odnose s
klijentima

direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 2016

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:



Renata Bušić

direktor

Datum potpisa: 20.04.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590478
Račun i partija: 5101200-5010590478
MBK: 065295

DODATAK III. UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:
VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2016.g. zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590478 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 30.06.2017. g. Dodatak I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) i dana 20.04.2018. g. Dodatak II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II) u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka III. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III.) suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:

• "5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:
u tranšama do 120 dana od korištenja iste, najkasnije do 20.06.2018. g. (slovima: dvadesetog lipnja dvijetisućeosamnaeste godine). "

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i ovog Dodatka III., zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, uz ostale ugovorene instrumente osiguranja u Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima i dalje služe i već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom III. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatak I., Dodatak II. i ovog Dodatka III. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru. Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Dodatak I. i Dodatak II., Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora, Dodatak I., Dodatak II. i ovog Dodatka III. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasna da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak III. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak III. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

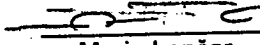
Ovaj Dodatak III. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović



Mario Lončar

menadžer za odnose s
klijentima

direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo · Zagreb 205

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: **19-06-2018**

ZA KORISNIKA KREDITA:



Renata Bušić

direktor

Datum potpisa: **19-06-2018**

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu glavnice od:¹ **4.000.000,00 kn** (slovima: četiri milijuna kuna);
 uvećanom za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima **PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na **182** (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od **3.000000** (slovima: tri) postotnih poena. godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **9,09%** godišnje, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od **60** dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

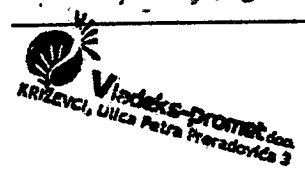
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (*»Narodne novine«* 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 23.04.2010

Potpis dužnika

Muric



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- ¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.
- ²Upisati ugovorne kamate i ostale, sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"
- ³Upisati stopu zatezne kamate

✓

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RENATA BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19

OIB: 35754992535

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 23. 04. 2018

Potpis jamca platca:

Renata Bušić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUB
javni
Marti
Bjel

Je



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Dujmović
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-3756/2018

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da su stranke:

VLADEKS-PROMET d.o.o., MBS 010060294, OIB 90186574424, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, zastupano po direktoru **RENATA BUŠIĆ**, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, kao jamac platac podnijela prednju privatnu ispravu: zadužnica od 23.04.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Bjelovar, 23.04.2018.



Javni bilježnik
Martina Dujmović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: 90186574424

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna);

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,150000 (slovima: tri cijelih petnaest) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,050000% godišnje, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

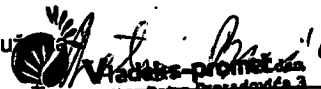
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Križevci, 29. 06. 2016

Potpis dužnika


Vladeks-promet d.o.o.
 KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- ¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.
² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".
³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

RENATA BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19

OIB: 35754992535

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Križevci, 29.06.2016

Potpis jamca platca:

Renata Bušić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

MILJENKO BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4,

OIB: 93533715620

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Križevci, 29.06.2016

Potpis jamca platca:

Bušić Miljenko

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



Ja, Javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4, potvrđujem da su mi stranke:

1) **RENATA BUŠIĆ**, OIB:35754992535 rođena 29.08.1968, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105183029 izdanu od PP **KRIŽEVCI**,

KAO DIREKTOR DRUŠTVA VLADEKS-PROMET d.o.o., sa sjedištem u Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenoga društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na današnji dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424

2) **RENATA BUŠIĆ**, OIB:35754992535, rođena 29.08.1968, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105183029 izdanu od PP **KRIŽEVCI**,

3) **MILJENKO BUŠIĆ**, OIB:93533715620 rođen 14.03.1961, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102734316 izdanu od PP **KRIŽEVCI**,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

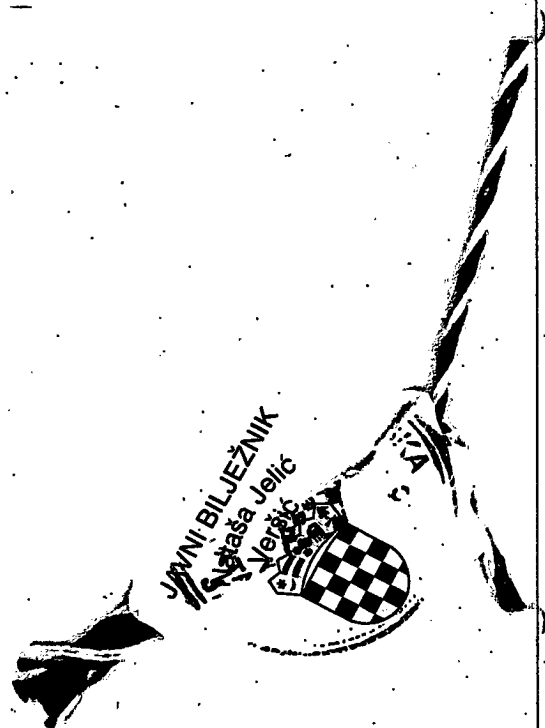
BROJ: OV-2897/16

U Križevcima, 29.06.2016.

(dvadesetdevetipnjadvijetisućeišesnaeste)



JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ana Benko Budja





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ
48260 KRIŽEVCI, Baltičeva 4

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

OV-6288/14

OPĆI SPORAZUM
O OSIGURANJU STJECANJEM
ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM
PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

JAVNI BILJEŽNIK
Nataša Jelić
Veršić



od 30. PROSINAC 2014.

112
JAVNA AGENCIJA ZA NEKRETNOSNE PRAVA
Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od **PP KRIŽEVCI**,
KAO ČLAN UPRAVE DRUŠTVA VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3., za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenog društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na današnji dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424-**DUŽNIK**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

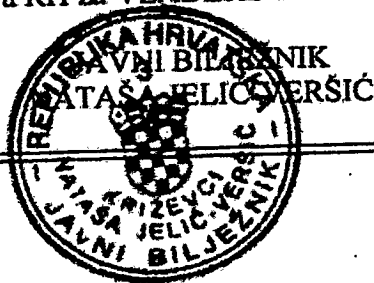
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 u svezi čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.763,75 kn.

BROJ: OV-6288/14

U Križevcima, 30.12.2014.

(tridesetiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

Općem sporazumu prilažu se obične preslike izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima od 29. /dadesetdevetog/ prosinca 2014. /dvijetisućeičetnaeste/ godine, za koje je izvršen uvid u izvornik, kao i podaci iz sudskog registra RH za **VLADEKS-PROMET d.o.o.** pribavljeni elektronskim putem na današnji dan



6258



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, koju zastupa opunomoćenik g. Tibor Dokmanović, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

VLADIKS-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Petra Preradovića 3, Križevci (Grad Križevci), MBS 010060294, OIB: 90186574424, koje zastupa član Uprave Vlado Bušić, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

sklopili su u Bjelovaru, dana 30.12.2014. (slovima: tridesetog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa EUR 1.500.000,00 (slovima: milijun petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.03.2025.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućečetrdesetpete godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrivača za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po:

- Ugovoru dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 5110201901 (slovima: pet jedan jedan nula dva nula jedan devet nula jedan) od 29.12.2014. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine u iznosu od 260.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti (slovima: dvjesto šezdeset tisuća eura), s kamatama, naknadama i troškovima.
- Ugovoru dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 5110201851 (slovima: pet jedan jedan nula dva nula jedan osam pet jedan) od 29.12.2014. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti (slovima: dvjesto tisuća eura), s kamatama, naknadama i troškovima.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dugovoru dugoročnom kreditu broj: 5010527371 (slovima: pet nula jedan nula pet dva sedam tri sedam jedan) od 29.12.2014. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvijetisučetnaeste) godine u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijun petsto tisuća kuna), s kamatama, naknadama i troškovima.

Dospjela tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospjeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.03.2025.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetpete godine).
Ukoliko Dužnik o dospjeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa EUR 1.500.000,00 (slovima: milijun petsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u pamičnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šest

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dužnik vlasnik nekretnina i to:
- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k.č.br. 1937/3 u naravi dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m² i upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama Založnog dužnika iz ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi nadležnih sudova u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma u iznosu od EUR 1.500.000,00 (slovima: milijun petsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja.

druga stranica

sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenja sudova kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvatke iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika iz kojih mora biti vidljivo da na nekretninama iz ovog članka nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji se prilažu ovom Sporazumu, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik jamči Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje predmetne nekretnine snosi Dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijece ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvjesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

treća stranica



Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik, izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.

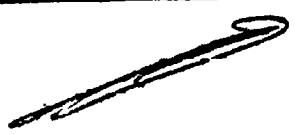
Članak trinaesti

Potpisom ovog Sporazuma, dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma dužnik daje izričitu suglasnost vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili vjerovniku.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.



Članak petnaesti

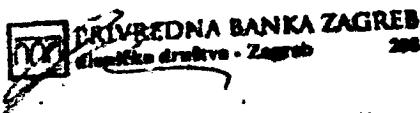
je Sporazum pročitán i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu javnog bilježničkog akta.

Stránke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

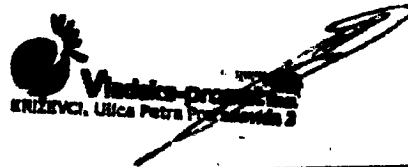
Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, a 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za nadležni sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO



Tibor Dokmanović, opunomoćenik

DUŽNIK:
VLADEKS-PROMET d.o.o.



Vlado Bušić, član Uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KRIŽEVcima
ZEMLJIŠNO-KNJIZNI ODJEL
KRIŽEVCI, 29.12.2014

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8256

Općinska uprava, KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1769/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			čakli	kvati	
	1738/1	ZGRADA TOMISLAVOVA ULICA			410
		POSLOVNO DVORISTE			52
		ZGRADE I POSLOVNO DVORISTE K. TOMISLAVA 49			304
2	1937/1	ZGRADE I POSLOVNO DVORISTE K. TOMISLAVA 49			16490
					272
3	1937/3	UPRAVNA ZGRADA K. TOMISLAVA 49			471
		DVORISTE K. TOMISLAVA 49			1545
		UKUPNO:			10942

DRUGI ODJELJAK

Rbr. UPISI

1.1 Zaprimaljeno 13.06.2011. broj Z-1669/11
Zabilježeno je da je odbijen prijavni list s kopijom plana KI: 932-00/11-02/50 od 19.05.2011. i rješenje od 21.05.2011. KI: UP-1-932-07/11-02/121 radi upisa zgrada na č.kbr. 1937/1.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	VLADEKS-PROMET D.O.O., KRIŽEVCI, UL. PETRA ZRINSKOG 4	
	OIB: 90186574424	
	MB: 2033151	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA I		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i penzionirana na izvratku koji je izdan pod brojem KI-8256/14

ZK referent:
SNJEŽANA ŽUBOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 03.09.2018. 23:53

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8256

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4292/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1738/1	ZGRADA TOMISLAVOVA ULICA POSLOVNO DVORIŠTE			418 52 366	
2.	1937/1	ZGRADE I POSLOVNO DVORIŠTE K. TOMISLAVA 49			16498	
		UKUPNO:			16916	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VLADEKS-PROMET D.O.O., OIB: 90186574424, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3, 48260 KRIŽEVCI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-4011/14 Na temelju Prijedloga predlagatelja i Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g, potvrđen kao ovršni javnobilježnički akt po Javnoj bilježnici Nataši Jelić-Veršić iz Križevaca sa br. OV-6288/14 od 30.12.2014.g, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, u iznosu 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.500.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-4292/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 9359 k.o KRIŽEVCI		na 10.1
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8256

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 14.08.2015. broj Z-2350/15	500.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog po javnom bilježniku dana 31. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem OV-3794/15, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A u iznosu od EUR 500.000,00 (slovima: petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist vjerovnika:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>		
11.2	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-4292/2018		na 11.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 9359 k.o KRIŽEVCI		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.09.2018.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 065295-VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

Naziv proizvoda: kredit revolving u tranšama - kune

Broj partije: 5010590494

Iznos: 1.000.000,00 HRK.

Broj Ugovora: 5010590494

Datum Ugovora: 29.06.2016

Na dan 24.08.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
Ukupno nedospjelo:	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	655.830,28 HRK
• Redovna kamata	1.106,78 HRK
• Zatezna kamata	10.703,56 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
Ukupno dospjelo:	667.690,62 HRK

Sveukupno:

667.690,62 HRK

Ljerka Bratko
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Opuhač

glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590494
Račun i partija: 5001200-5010590494
MBK: 065295

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORISNIK KREDITA:
VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, 48260 KRIŽEVCI, ULICA
PETRA PRERADOVIĆA 3, OIB 90186574424 koje zastupa RENATA BUŠIĆ, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,150000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 31.05.2017. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućesedamnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Kredit će se koristiti temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a prema mogućnostima Kreditora, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:
u tranšama do 0 dana od korištenja iste, najkasnije do 30.06.2017. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,250000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.
Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Korisnika kredita koju će RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, 48260 KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19 i MILJENKO BUŠIĆ, OIB 93533715620, 48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4, supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" RENATA BUŠIĆ, 48260 KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19, OIB 35754992535, datum rođenja 29.08.1968.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" MILJENKO BUŠIĆ, 48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4, OIB 93533715620, datum rođenja 14.03.1961.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Vladeks-promet d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 4, Križevci:

- k.č.br. 1738/1 u naravi zgrada Tomislavova ulica površine 52 m2 i poslovno dvorište površine 366 m2, k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m2, k.č.br. 1937/3 u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m2 i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV-3794/15. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2350/15 od dana 14.08.2015. g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.07.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Ukupna iskorištenost po osnovu ovog Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu i Ugovora o rizičnim proizvodima iz limita broj 1111024772 ne smije niti u jednom trenutku prijeći iznos od 7.500.000,00 HRK.

Ukupna bilančna izloženost po plasmanima osiguranima općom hipotekom u vrijednosti 1.500.000,00 EUR ne smije ni u jednom trenutku prijeći 1.500.000 EUR. U slučaju povećanja bilančne izloženosti preko 1.500.000 EUR, Korisnik kredita se obvezuje nove plasmane osigurati općom hipotekom drugog reda, kako slijedi:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Vladeks-promet d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 4, Križevci;
- k.č.br. 1738/1 u naravi zgrada Tomislavova ulica površine 52 m² i poslovno dvorište površine 366 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k.č.br. 1937/3 u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV-3794/15. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2350/15 od dana 14.08.2015. g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.07.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091110364768 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu

bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru

ZA KREDITORA:

TIBOR DOKMANOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLJENTIMA

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

MARIO LONČAR
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA
205

ZA KORISNIKA KREDITA:
 Vladeks-promet d.o.o.
KRIJEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Renata Bušić
RENATA BUŠIĆ
DIREKTOR

Datum potpisa: 29-06-2016

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 29-06-2016



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590494
Račun i partija: 5001200-5010590494
MBK: 065295

DODATAK I. UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORIŠNIK KREDITA:
VLADEKS-PROMET d.o.o., Ulica Petra Preradovića 3, 48260 Križevci, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor RENATA BUŠIĆ

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2016. g. zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) suglasno mijenjaju članak 1., 3., 4. i članak 5. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

- **"1. IZNOS KREDITA:**
1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)"
- **"3. KAMATNA STOPA:**

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. "

- **"4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:**

a) **Rok:** Najkasnije do 29.06.2018. godine (slovima: dvadeset devetog lipnja dvijetisućeosamnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Kredit će se koristiti temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a prema mogućnostima Banke, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja."

• "5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:
u tranšama do 120 dana od korištenja iste, najkasnije do 30.06.2018. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućeosamnaeste godine)."

Članak 3.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, svojom pisanom izjavom o prijebuju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući; ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa platnoprmetnim propisima.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada za obradu zahtjeva

Članak 6.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 7.

Potpisom ovog Dodatka I. Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 9.


Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 10.

Ovaj Dodatak prvi sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA BANKU:


TIBOR DOKMANOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb


MARIO LONČAR
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

205

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016. g.)

Datum potpisa:

ZA KORISNIKA KREDITA:

RENATA BUŠIĆ
DIREKTOR




Vladek's Priručnik d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Datum potpisa:

30 -06- 2017

30 -06- 2017



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590494
Račun i partija: 5101200-5010590494
MBK: 065295

DODATAK II. UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:
VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2016.g. zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) te dana 30.06.2017. g. Dodatak I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:

• "7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 3794/15. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2350/15 od dana 14.08.2015.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.07.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljivo, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška." Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 s besteretno otpisane kč 1937/3 u z.k. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i - uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010690494 te dostavu na uvid ugovora o reprogramu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I. koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom II. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i Dodatka I., Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasna da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

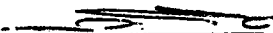
Ovaj Dodatak II. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović.



Mario Lončar

menadžer za odnose s
klijentima

direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:



Renata Busic

direktor

Datum potpisa: 20.04.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590494
Račun i partija: 5101200-5010590494
MBK: 065295

DODATAK III. UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2016.g. zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) te dana 30.06.2017. g. Dodatak I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I), dana 20.04.2018. g. Dodatak II Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II) u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka III. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III.) suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:

• "7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), OIB: 13238399736 po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji je zaključen dana 21.05.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 3794/15. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2350/15 od dana 14.08.2015.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospjevaju najkasnije do 31.07.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 s besteretno otpisane kč 1937/3 u zk. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 te dostave na uvid ugovora o reprogamu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom III. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i ovog Dodatka III. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II., Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i ovog Dodatka III. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak III. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak III. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak III. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

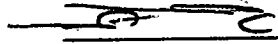
U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović

menadžer za odnose s
klijentima



Mario Lončar

direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 205

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 21.05.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:



Renata Bušić

direktor

Datum potpisa: 21.05.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010590494
Račun i partija: 5101200-5010590494
MBK: 065295

DODATAK IV. UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:
VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2016.g. zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) te dana 30.06.2017. g. Dodatak I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I), dana 20.04.2018. g. Dodatak II Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II) i dana 21.05.2018. g. Dodatak III Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III) u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka IV. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak IV.) suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:

• "5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:
u tranšama do 120 dana od korištenja iste, najkasnije do 20.06.2018. g. (slovima: dvadesetog lipnja dvijetisućeosamnaeste godine)."

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III. i ovog Dodatka IV., zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, uz ostale ugovorene instrumente osiguranja u Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima i dalje služe i već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV - 3794/15. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2350/15 od dana 14.08.2015.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 500.000,00

EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.07.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja.

Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i Dodatka III., koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom IV. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III. i ovog Dodatka IV. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i Dodatka III., Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III. i ovog Dodatka IV. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak IV. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak IV. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak IV. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



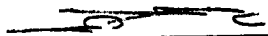
Tibor Dokmanović

menadžer za odnose s
klijentima



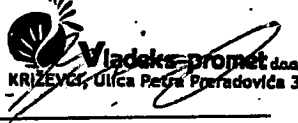
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 205

direktor Centra za
poslove s poduzećima



Mario Lončar

ZA KORISNIKA KREDITA:



Vladeta Promet d.o.o.
KRIZEVEC, Ulica Petra Preradovića 3

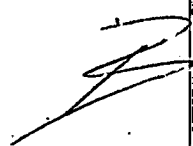
Renata Bušić

direktor

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 19-06-2018

Datum potpisa: 19-06-2018



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLÁDEKS-PROMET D.O.O.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu glavnice od:¹ **1.000.000,00 kn** (slovima: milijun kuna);
 uvećanom za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima **PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od **3,000000** (slovima: tri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **9,09%** godišnje, a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od **60** dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

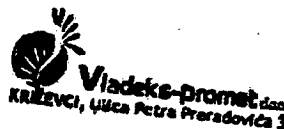
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Rjebar, 23.04.2018

Potpis dužnika

P. Vladić



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

[Handwritten mark]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RENATA BUŠIĆ _____

Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19 _____

OIB: 35754992535 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Rjebovan, 23.04.2018.

Potpis jamca platca:

Renata Bušić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Dujmović
Bjelovar, P.Preradovića 8/1

Poslovni broj: OV-3758/2018

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/1, potvrđujem da su stranke:

VLADEKS-PROMET d.o.o., MBS 010060294, OIB 90186574424, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, zastupano po direktoru **RENATA BUŠIĆ**, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, kao jamac platae podnijela prednju privatnu ispravu: zadužnica od 23.04.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV, u iznosu od 125,00 kuna.

Bjelovar, 23.04.2018.



Javni bilježnik
Martina Dujmović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIZEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: 90186574424

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna);
 uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,150000 (slovima: tri cijelih petnaest) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,050000% godišnje, a koja teče od dana dospelja određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Križevci, 28.06.2016

Potpis dužnika

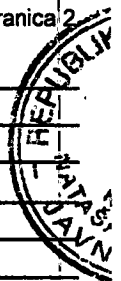
 Vladeks-promet d.o.o.
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime:

RENATA BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19

OIB: **35754992535**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Križevci, 29.06.2016

Potpis jamca platca:

Renata Bušić

Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime:

MILJENKO BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4,

OIB: **93533715620**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Križevci, 29.06.2016

Potpis jamca platca:

Bušić Miljenko

Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



Ja, Javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4,
potvrđujem da su mi stranke:

1) **RENATA BUŠIĆ**, OIB:35754992535 rođena 29.08.1968, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105183029 izdanu od PP **KRIŽEVCI**,

KAO DIREKTOR DRUŠTVA VLADEKS-PROMET d.o.o., sa sjedištem u Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenoga društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na današnji dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424

2) **RENATA BUŠIĆ**, OIB:35754992535 rođena 29.08.1968; **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105183029 izdanu od PP **KRIŽEVCI**,

3) **MILJENKO BUŠIĆ**, OIB:93533715620 rođen 14.03.1961; **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102734316 izdanu od PP **KRIŽEVCI**,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-2904/16

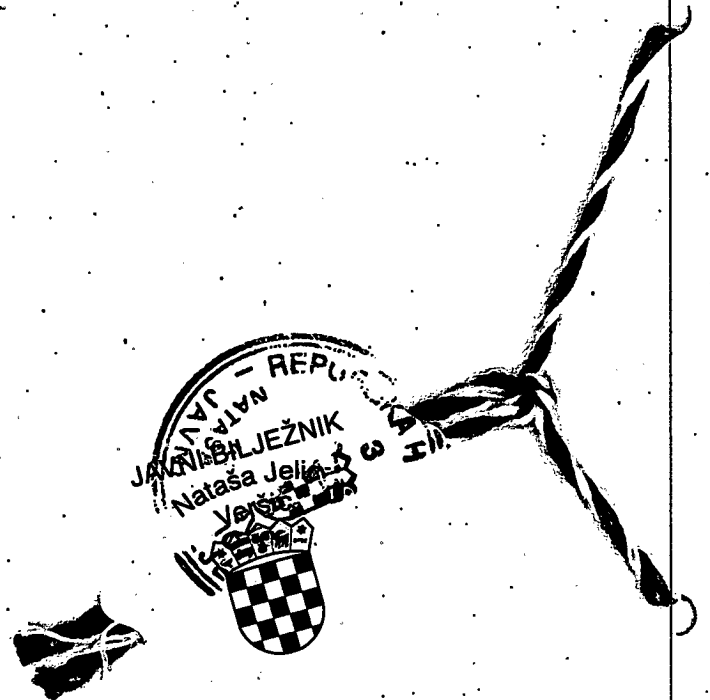
U Križevcima, 29.06.2016.

(dvadesetdevetipnjadvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ
PRISJEDNIK

Ana Benko Budja



9613768787

CEDENT: VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, ; OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

CESIONAR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

CESUS: TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), Donja Brckovčina 96, OIB 13238399736, koje zastupa direktor Dejan Dedeić

zaključili su dana 21.05.2018. godine slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnova Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 sklopljenog dana 29.06.2016. g., kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru.

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina, Donja Brckovčina 96 (daje u tekstu: CESUS) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.05.2018. godine.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnom ugovoru, CEDENT prenosi na CESIONARA i sva sadašnja i buduća slobodna prenosiva potraživanja prema CESUSU iz drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između CESUSA i CEDENTA, do iznosa utvrđenih Osnovnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora i eventualnim dodatcima svim osnovnim ugovorima, uvećano za ugovorene kamate, naknade troškove utvrđene tim ugovorima i njihovim eventualnim dodatcima.

CEDENT se obvezuje predati CESIONARU sve isprave kojima dokazuje postojanje i naplativost potraživanja prema CESUSU navedena u ovom članku.

CESUS potpisom ovog ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim ugovorom.

Članak 3.

CESUS se obvezuje cedirani iznos isplatiti na sljedeći račun CESIONARA i to:

- račun broj: HR642340009100000013, model 05, poziv na broj 40100-5010590494 i to u iznosu od HRK 590.090,08 (slovima: petsto devedeset tisuća devedeset kuna i osam lipa).

Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

CEDENT se obvezuje da će do 10. (desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi CESIONARU izvještaje o stanju potraživanja koja su na CESIONARA prenesena ovim Ugovorom i koja još nisu plaćena.

Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obvezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora i eventualnim dodacima tog ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

CESIONAR se obvezuje da će sredstva naplaćena od CESUSA doznačiti bez odgađanja na transakcijski račun CEDENTA pod uvjetom da CESIONAR nema nepodmireni potraživanja prema CEDENTU (nedospjelih i dospjelih) po osnovi Osnovnog i njegovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

CEDENT izjavljuje da ustupa i/ili prenosi i sva svoja sporedna prava koja mu pripadaju u svezi potraživanja koja se ustupaju temeljem ovog Ugovora kao i sve eventualne druge instrumente osiguranja koja su mu uručena i/ili mu trebaju biti uručena od strane CESUSA, te se CEDENT obvezuje predati CESIONARU sve isprave vezane uz sporedna prava i instrumente osiguranja u formi i sadržaju prihvatljivom za CESIONARA.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

CEDENT:

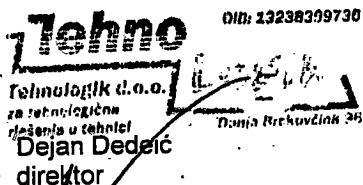
Vladeks-promet d.o.o.
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3



Renata Bušić
direktor

CESUS:

TEHNOLOGIK d.o.o.
Donja Brckovčina, Donja
Brckovčina 96



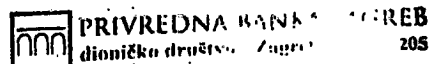
Dejan Dedeić
direktor

CESIONAR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

Tibor Dokmanović
menadžer za odnose s klijentima

Mario Lončar
direktor Centra za poslove sa
poduzećima



OBAVIJEST O IZVRŠENOM USTUPANJU

Zagreb, 21.05.2018.

Na pažnju TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), Donja Brckovčina 96

Poštovani,

dana 21.05.2018. godine sklopljen je Ugovor o cesiji između VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, kao cedenta i Privredne banke Zagreb d.d., kao cesionara kojim je VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, prenio potraživanja koja ima prema Vama temeljem svih pravnih poslova navedenih u članku 2. Ugovora o cesiji kojeg Vam šaljem u prilogu ove obavijesti.

Sukladno članku 3. naprijed navedenog Ugovora o cesiji u obvezi ste cedirani iznos od dana primitka ove obavijesti uplaćivati u korist poslovnog računa Privredne banke Zagreb d.d. broj:


- račun broj: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 40100-5010590494 i to u iznosu od HRK HRK 590.090,08 (slovima: petsto devedeset tisuća devedeset kuna i osam lipa).

Sa štovanjem

Za Privrednu banku Zagreb d.d.

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
Gračničko društvo - Zagreb 205
Za VLADEKS-PROMET d.o.o.

Prilog: Ugovor o cesiji

 **Vladeks promet d.o.o.**
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ
48260 KRIŽEVCI, Baltičeva 4

OV-3794/15

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU
STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I
NEPOSREDNOM PROVOĐENJU
PRISILNE OVRHE**

JAVNI BILJEŽNIK

Nataša Jelić
Veršić



od 31. SRPNJA 2015.

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4,
potvrđujem da mi je stranka:

VLADO BUŠIĆ, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP **KRIŽEVCI**,
KAO ČLAN UPRAVE DRUŠTVA VLADEKS-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Križevci, (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3., za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenog društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424, (u z.k. knjigama društvo upisano sa adresom Križevci, Ul. Petra Zrinskog 4)-**KAO DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Općem Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe prilaže se Izvadak iz zemljišne knjige izdan od Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel u Križevcima, od 31. 07. 2015. godine /tridesetiprvoga srpnja dvijetisućpetnaeste/ godine za koji je izvršen uvid u izvornik te podaci iz sudskog registra trgovačkih društava u RH za društvo **VLADEKS-PROMET d.o.o.**, Križevci pribavljen elektronskim putem na današnji dan.

Napominje se da je na predmetnim nekretninama uknjiženo pravo zaloge pod br: **Z 4011/14**. Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16. u sv. čl. 12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.225,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 807,50 kn.

BROJ: OV-3794/15

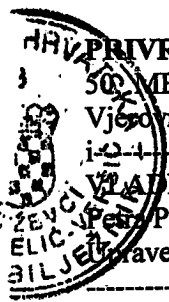
U Križevcima, 31.07.2015.

(tridesetprvisrpnjadvijetisućpetnaeste)



**JAVNI BILJEŽNIK
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ
JAVNOG BILJEŽNIKA**

**PRISJEČNIK
Ana Berko Budja**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, koju zastupa opunomoćenik g. Tibor Dokmanović, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

ADJEKS-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Preradovića 3, Križevci (Grad Križevci), MBS 010060294, OIB: 90186574424, koje zastupa član Uprave Vlado Bušić, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

sklopili su u Bjelovaru, dana 31.07.2015. (slovima: tridesetprvog srpnjadvjetisućepetnaeste) godine

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa EUR 500.000,00 (slovima: petsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.07.2025.g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvjetisućedvadesetpete godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka računava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, broj: 5010550466 (slovima: pet nula jedan nula pet pet nula četiri šest šest) od 27.07.2015. (slovima: dvadesetsedmog srpnjadvjetisućepetnaeste) godine u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna), s kamatama, naknadama i troškovima.

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.07.2025.g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvije tisuće dvadesetpete godine).

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamati po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa EUR 500.000,00 (slovima: petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dužnik vlasnik nekretnina i to:

- kat.čest.br. 1738/1 površine 418 m²; u naravi poslovno dvorište površine 366 m², zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², kat.čest.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16498 m², kat.čest.br. 1937/3 površine 2026 m²; u naravi dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Bjelovaru-zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama Dužnika iz ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi nadležnih sudova u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma u iznosu od EUR 500.000,00 (slovima: petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenja suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika iz kojih mora biti vidljivo da na nekretninama iz ovog članka nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik jamči Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma; nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba.

druga stranica

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.
Sve troškove vezane uz posjed i korištenje predmetne nekretnine snosi Dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospjeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavija ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospjeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na

treća stranica

napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.

Članak trinaesti

Potpisom ovog Sporazuma, dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma dužnik daje izričitu suglasnost vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili vjerovniku.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je Sporazum pročitana i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, a 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za nadležni sud.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 205

DUŽNIK:

VLADEKS-PROMET d.o.o.



Vladeks-promet d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Tibor Dokmanović, opunomoćenik

Vlado Bušić, član Uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
 STANARSKA SLUŽBA U KRIŽEVcima
 ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
 KRIŽEVCI, 31.07.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8256

Katastarska općina: KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4011/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1738/1	ZGRADA TOMISLAVOVA ULICA POSLOVNO DVORIŠTE			418 52 366	
2.	1937/1	ZGRADE I POSLOVNO DVORIŠTE K. TOMISLAVA 49			16498	
3.	1937/3	UPRAVNA ZGRADA K. TOMISLAVA 49 DVORIŠTE K. TOMISLAVA 49			2026 481 1545	
UKUPNO:					18942	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-1669/11 Zabilježeno je da je odbijen prijavi list-s kopijom plana Kl: 932-08/11-02/50 od 19.05.2011. i rješenje od 21.05.2011. Kl: UP/1-932-07/11-02/121 radi upisa zgrada na čkbr. 1937/1.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 2. VLADEKS-PROMET D.O.O., KRIŽEVCI, UL. PETRA ZRINSKOG 4 OIB: 90186574424 MB: 2033151	

C

Teretni list

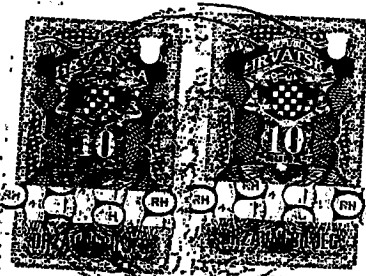
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
10.1	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-4011/14 Na temelju Prijedloga predlagatelja i Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g, potvrđen kao ovršni javnobilježnički akt po Javnoj bilježnici Nataši Jelić-Versić iz Križevaca sa br. OV-6288/14 od 30.12.2014.g, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u 'A, u iznosu 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist:	1.500.000,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 10903/15



Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

RWAT0060294

OIB
90186574424Status
JELIK
Bez postupka**Tvrtka**

VLADEKS-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

VLADEKS-PROMET d.o.o.

Sjedište/adresaKriževci (Grad Križevci)
Ulica Petra Preradovića 3**Temeljni kapital**

2.905.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Trgovina motornim vozilima i motociklima; održavanje i popravak motornih vozila i motocikla; trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Kupnja i prodaja sjemenske robe
- * Kupnja i prodaja sadnog materijala
- * Kupnja i prodaja sredstava za zaštitu bilja
- * Kupnja i prodaja stočne hrane, aditiva, vitamina i minerala
- * Kupnja i prodaja mineralnih gnojiva
- * Kupnja i prodaja poljoprivrednih strojeva i alata
- * Kupnja i prodaja žive stoke i peradi
- * Prekrcaj tereta i skladištenje
- * Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- * Javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Proizvodnja čeličnih cijevi i pribora
- * Proizvodnja ostalih proizvoda primarne prerade čelika
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija
- * Kovanje, prešanje, varenje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
- * Obrada i presvlačenje metala; strojna obrada metala

15

- * Proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
- * Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
- * Proizvodnja i montaža metalne galanterije
- * Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi

* Autopraona

3

Osnivači/članovi društva

VLADO BUŠIĆ, OIB: 58456986127
 Križevci, ULICA PETRA ZRINSKOG 4

* Osnivač društva

Osebe ovlaštene za zastupanje

VLADO BUŠIĆ, OIB: 58456986127
 Križevci, ULICA PETRA ZRINSKOG 4

- član uprave

- zastupa samostalno i bez ograničenja

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. siječnja 2006. godine.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću - Pročišćeni tekst od 07. veljače 2007. godine u čl. 3. mijenja se sjedište društva.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o., pročišćeni tekst od 1. ožujka 2010. godine, mijenja se čl. 1. gdje se mijenjaju osobni podaci osnivača društva iz razloga što je isti promijenio prebivalište i izmjena čl. 4. vezano uz dopunu djelatnosti društva.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Pročišćeni tekst od 03.07.2014. izvršena izmjena čl. 3., glede promjene sjedišta društva, izvršena izmjena čl. 5., glede povećanja temeljnog kapitala i poslovnih udjela osnivača - članova društva.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o., pročišćeni tekst od 29.06.2015., izvršena izmjena čl. 5., glede povećanja temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela osnivača-člana društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna povećava se za iznos od 1.395.000,00 kuna i to unosom ostvarene dobiti društva za 2013. godinu, tako da sada ukupan temeljni kapital društva iznosi 1.415.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećan je s iznosa od 1.415.000,00 kuna za iznos od 1.490.000,00 kuna na iznos od 2.905.000,00 kuna, i to unosom ostvarene dobiti društva u 2014. godini.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
 11.06.2015 2014 01.01.2014 - 31.12.2014 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 03.09.2018. 23:53

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8256

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4292/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1738/1	ZGRADA TOMISLAVOVA ULICA POSLOVNO DVORIŠTE			418 52 366	
2.	1937/1	ZGRADE I POSLOVNO DVORIŠTE K. TOMISLAVA 49			16498	
		UKUPNO:			16916	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VLADEKS-PROMET D.O.O., OIB: 90186574424, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3, 48260 KRIŽEVCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-4011/14 Na temelju Prijedloga predlagatelja i Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g, potvrđen kao ovršni. javnobilježnički akt po Javnoj bilježnici Nataši Jelić-Veršić iz Križevaca sa br. OV-6288/14 od 30.12.2014.g, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.500.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-4292/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.9359 k.o KRIŽEVCI		na 10.1
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8256

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 14.08.2015. broj Z-2350/15 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog po javnom bilježniku dana 31. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem OV-3794/15, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A u iznosu od EUR 500.000,00 (slovima: petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist vjerovnika: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-4292/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 9359 k.o KRIŽEVCI		na 11.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.09.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 065295-VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110364768

Iznos: 0,00 HRK.

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 24.08.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- Nedospjela glavnica
- Nedospjela redovna kamata

0,00 HRK

0,00 HRK

Ukupno nedospjelo:

0,00 HRK

Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

0,00 HRK

1,77 HRK

244,20 HRK

0,00 HRK

Ukupno dospjelo:

245,77 HRK

Sveukupno:

245,77 HRK

Ljerka Bratko
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA Zagreb
dioničko društvo - Zagreb

Zesna Opuhec
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841; OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i
VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

NAZIM/VRSTKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **02033151**

OIB **90186574424**

iz **KRIŽEVCI**

ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3

MJESTO

ADRESA SJEDISTA

kojeg zastupa **RENATA BUŠIĆ, 35754992535**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: **Korisnik**), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **KRIŽEVCI**

dana **10-12-2015**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.
Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **REDOVNO POSLOVANJE**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **H R 21 23 40 00 91 11 03 64 76 8**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.
Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

- (1) Banka se obvezuje:
 - izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
 - izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
 - obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- (2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

- (1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:
 - raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
 - davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem izvjestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).
- (2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.
- (3) U slučaju neurednog izvršenja Ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospjeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospjeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općim uvjetima/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izvršavanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizionih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sjedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti s teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe objiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: RENATA BUŠIĆ

Ime i prezime: DOROTEJA DEBAČ

Funkcija: DIREKTOR

Funkcija: ARM

Datum: 16. 12. 2015


Datum: 10. 12. 2015

MP

MP


Privredna banka Zagreb
dioničko društvo - Preradovića 3

raz je cash group INTESA  SANPAOLO

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

206

ČIKO DRUŠTVO
ARTNERI d.o.o.
Ijeva 18, Zagreb
650, Fax: 4501 660



10000

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

14-09-2018

KLASA: _____
UR. BROJ: _____
PREDSTAVLJANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

ADRESA

P
CP 21 685 831 3 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA

Mica opreda Veljovane 70

10000 Zagreb