



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-12482/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republika Hrvatska OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, OIB: 95993665997, Varaždin, Kratka 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice u odnosu na nekretnine navedene u toč. II.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1695/7 livada Paka površine 346 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 1695/8 livada Paka površine 177 m<sup>2</sup>,
- obje upisane u zk. ul. 6001 k.o. Visoko, kao vlasništvo Matejak Ivana iz Čanjeva 43,
  
- čkbr. 1686/21 šuma Paka površine 127 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 1701/2 livada Paka površine 932 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 1701/3 livada Paka površine 4 m<sup>2</sup>,
- sve upisane u zk. ul. 5916 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Skazen Josipa iz Čanjeva 12 u 2/4 dijela, Skazen Tome iz Čanjeva 12 u 1/4 dijela i Pažur Franje iz Pake 101 u 1/4 dijela,
  
- čkbr. 1701/1 livada Paka površine 258 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk. ul. 5917 k.o. Visoko, kao vlasništvo Brdar Maria iz Varaždina, Braće Radića 49,
  
- čkbr. 1704/4 oranica Paka površine 864 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 1704/10 oranica Paka površine 19 m<sup>2</sup>,
- obje upisane u zk. ul. 5298 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Stričak Vinka iz Čanjeva 10 u 2/6 dijela, Stričak Juraja iz Čanjeva 10 u 2/6 dijela, Stričak Ivana iz Visokog 1 u 1/6 dijela i Stričak Lacka iz Čanjeva 32 u 1/6 dijela,
  
- čkbr. 1704/5 oranica Paka površine 135 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 1704/8 oranica Paka površine 26 m<sup>2</sup>,

obje upisane u zk. ul. 4338 k.o. Visoko, kao vlasništvo Matejak Nedeljka iz Novog Marofa, Ulica Matije Gupca 10,

- čkbr. 1706/1 oranica Paka površine 563 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 4192 k.o. Visoko, kao vlasništvo Skazen Tome iz Čanjeva 12,

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se briše pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 4. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e- Oglasnoj ploči, zaključno s 4. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 6. srpnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. Izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla izvlaštenjem i to pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/02-01/242, R.B.J., Urbroj: 2186-06/01-02-4 od 16. travnja 2002. kojim su predmetne nekretnine izvlaštene od stvarnog izvanknjižnog vlasnika Matejak Mate iz Pake 27, te je istom i isplaćena naknada za izvlašteno zemljište. Kako su u zemljišnim knjigama kao vlasnici/suvlasnici upisane druge osobe, to predlagateljica nema mogućnosti temeljem navedenog rješenja i potvrde o plaćanju podnijeti prijedlog za uknjižbu, slijedom čega ima opravdani razlog za pokretanjem ovog postupka. Uz prijedlog prilaže rješenje Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-

943-04/02-01/242, R.B.J., Urbroj: 2186-06/01-02-4 od 16. travnja 2002., povijest promjena na katastarskim česticama od 30. ožujka 2026. izdano od Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, te izvatke iz BZP-a. Stoga predlaže da se nakon provedenog postupka i temeljem priloženih isprava donese rješenje kojim će se ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način da se odredi brisanje prava vlasništva dosadašnjih vlasnika, te da se predlagateljica uknjiži kao vlasnik.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagateljica za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavila odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 4. rujna 2026.

S u t k i n j a:  
Bosiljka Malnar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

## Dostaviti:

1. Predlagateljica - Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel (na broj Ip-DO-343/2026-1)
2. Skazen Tomo, Čanjevo 12, Čanjevo, 42224 Visoko
3. Matejak Nedeljko, Ulica Matije Gupca 10, 42220 Novi Marof
4. Brdar Mario, Braće Radića 49, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Matejak Ivan, Vinkov, Čanjevo 43, Čanjevo, 42224 Visoko
6. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
7. Jedinica lokalne samouprave - Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
8. e-Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

04.09.2026 08:  
07

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z189324409fe9fa3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-