

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-1267/2022**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BANKA KOVANICA d.d.

OIB 33039197637

Adresa / sjedište

PETRA PRERADOVIĆA 29, 42 000 VARAŽDIN

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Eco-biogas d.o.o.

OIB 49433857561

Adresa / sjedište

Ribnjačarska ulica 1, Pisarovina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 001/02/2019 dana 26.07.2019. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6862/2019, te pripadajući Aneks br. 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 001/02/2019 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.11.2019. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba pod brojem OV-11356/2019 dana 25.11.2019. godine i Aneks br. 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 001/02/2019 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.07.2020. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Vesne Čuzela iz Rijeke pod brojem OV-5039/2020

Ugovor o kreditu broj: 01/001/02/2019 dana 21.07.2020. godine

Iznos dospjele tražbine **971.998,37** (kn)

Glavnica **921.333,20** (kn)

Kamate **47.161,30** (kn), Troškovi **3.503,87** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 06.05.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **1.000.000,00 HRK i 125.000,00 EUR** (odnosno **944.460,63 plus kamate i troškovi**), što na dan otvaranja postupka iznosi **971.998,37 (kn)**

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica izdana na iznos od 1.000.000,00 HRK izdana dana 27.07.2020. godine ovjerena kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-6745/2020

Obična zadužnica izdana na iznos od 125.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d. za EUR važećim na dan plaćanja uvećano za kamate i troškove, izdana dana 27.07.2020. godine ovjerena kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba pod brojem OV-6744/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Varaždin, 23.05.2022. godine

Potpis vjerovnika





banka kovanica d.d. Varaždin

42000 VARAŽDIN, Petra Preradovića 29, e-mail: kovanica@kovanica.hr

www.kovanica.hr

PUNOMOĆ

kojom BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, zastupana po predsjedniku Uprave Nicoli Ceccaroli, ovim

ovlašćuje

TAMARU ŠMRČEK, dipl. iur. iz Varaždina, Vinka Međerala 2A, OIB: 09755691402, zaposlenu na radnom mjestu pravnog savjetnika u BANCII KOVANICI d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 da u ime i za račun BANKE KOVANICE d.d. podnese prijavu tražbine u predstečajnom postupku nad dužnikom **Eco-biogas d.o.o. Pisarovina, Ribnjačarska ulica 1, OIB 49433857561,** otvorenom kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-1267/2022 te da zastupa Banku u navedenom predstečajnom postupku kod svih nadležnih tijela, a posebice da podnese prijavu tražbine u predstečajnom postupku nadležnoj FINI, glasa za predstečajni sporazum i daje sve druge izjave i očitovanja za Banku za koje se ukaže potreba u predstečajnom postupku.

U Varaždinu, 17.05.2022. godine

PUNOMOĆ IZDAO:

Predsjednik uprave

Nicola Ceccaroli



banka kovanica 170 C 2022/2022

Centrala Varaždin: tel. 042/403 403, fax. 042/403 443; e-mail: kovanica@kovanica.hr

BANKA KOVANICA d.d. upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070047926, OIB: 33039197637

Račun Banke IBAN HR094133006101111116 vodi se kod Hrvatske narodne banke; BIC CODE: SKOV HR 22

Temeljni kapital Banke uplaćen je u cijelosti, iznosi 106.961.910,00 (kuna) i čini 3.565.397 komada redovnih dionica serije A jedinične nominalne vrijednosti od 30,00 kuna.

Predsjednik Uprave: Nicola Ceccaroli, član Uprave: Ivan Mužić.

Predsjednik Nadzornog odbora: Carloalberto Giusti.

BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik Uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, žiro račun: HR094133006101111116 (u daljnjem tekstu: Banka),

LUMINI BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Vrbovec (Grad Vrbovec) Ulica Antuna Mihanovića 4, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080750014, OIB: 17730158779, kojega zastupa direktor Goran Glatki, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

i

Goran Glatki, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: Strmec, Ulica Sviba 14, OIB: 36396544449 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

**UGOVOR O ODOBRENJU
OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE**
Broj: 001/02/2019

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke, Korisnika okvira i Jamca-plataca, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te trajanje okvira.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira neobvezujući i diskrecijski okvir za financijsko praćenje u revolving iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stototisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR, uvećano za kamate, naknade i prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d. koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora i to pod niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sredstva odobrena ovim okvirom koristiti za: - otkupe obveza Korisnika okvira, odnosno dobavljački faktoring prema dobavljačima Korisnika okvira.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom i svakim pojedinim podugovorom iz okvira, a na dan koji odredi Banka.

U slučaju korištenja Okvira u različitim i/ili stranim valutama, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korištenje Okvira ograničava za iznos od +/-5,00 % (pet posto) od iznosa okvira iz ovoga članka, zbog mogućih tečajnih razlika.

U slučaju prekoračenja Okvira zbog tečajne razlike u valutama, Korisnik okvira obvezuje se odmah, po pozivu Banke uplatiti garantni depozit u iznosu prekoračenja koji je utvrdila Banka.

1 od 5/MC

Ugovorne strane su suglasne da će svaki pojedini podugovor iz okvira biti pravovaljan i obvezujući danom potpisa stranaka.

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijće

Banka će u okviru odobrenog iznosa, uz suglasnost Uprave, a temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira na propisanom obrascu potpisanom od ovlaštene osobe za zastupanje i po primitku odgovarajuće pravovaljane dokumentacije prema vlastitim mogućnostima odobravati pojedinačne otkupe potraživanja/obveza (dalje u tekstu: otkup, faktoring) iz članka 1. ovoga Ugovora, a što će se regulirati pojedinačnim ugovorima o faktoringu u kojima će biti navedeni ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog faktoringa.

Banka nije temeljem ovog Ugovora obvezna vršiti otkupe i zadržava diskrecijsko pravo donositi odluke o odobrenju pojedinačnih otkupa i popratnih plasmana.

Banka zadržava pravo odbiti bilo koji pojedinačni otkup, bez prethodnog upozorenja i bez obrazloženja.

Korisnik okvira potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke i odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Po podmirenju svake pojedine obveze koja proizlazi iz ugovora o okviru i konkretnog podugovora iz okvira oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

Trajanje okvira određuje se s datumom 31.12.2020. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine. Sve pojedinačne obveze Korisnika okvira iz konkretnih podugovora moraju dospijevati unutar roka maksimalno do 120 dana od puštanja pojedinog plasmana, no ujedno i unutar roka do 120 dana od dana izdavanja najstarijeg računa, a svakako najkasnije do 31.12.2020. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine.

Članak 4.

Kamata, naknada i troškovi

Korisnik okvira se obvezuje po svakom pojedinačnom podugovoru o dobavljačkom faktoringu Banci platiti kamatu u visini od 6,50 % (šestcijelihpedeset posto) godišnje od ukupnog otkupljenog iznosa, sukladno obračunu kojeg će mu dostaviti Banka.

Korisnik okvira se obvezuje na ime naknade po svakom pojedinačnom podugovoru o dobavljačkom faktoringu platiti iznos od 1,00 % (slovima: jedancijelihnula posto) od ukupnog otkupljenog iznosa uvećano za PDV, sukladno obračunu kojeg će mu dostaviti Banka.

Korisnik okvira se obvezuje platiti Banci prije isplate obračunatu kamatu, faktoring naknadu te druge naknade i prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d. koje Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Kamata, naknada i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u valuti fakoringa, ako što drugo nije određeno pojedinačnim podugovorom.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe i nagrade, sudske troškove i pristojbe, kao i sve ostale eventualno nastale nuzgredne troškove, a vezane za ovaj okvir.

Članak 5.

Pravo na odustanak i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog okvirnog iznosa obvezuje Banci platiti naknadu sukladno važećim odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d. u trenutku odustanka.

U slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora od strane Korisnika okvira isti je obavezan izvršiti uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog Ugovora. Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate. U slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora od strane Korisnika okvira, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno važećim odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d.

Članak 6.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku okvira se obračunava i naplaćuje zatezna kamata u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke, kao i prateće troškove te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 7.

Instrumenti osiguranja

Kao osiguranje ispunjenja obveza po ovom ugovoru o okviru, Korisnik okvira i Jamci platci obvezuju se Banci predati slijedeća sredstva osiguranja potraživanja:

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika okvira (1 x 1.000.000,00 HRK) potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira na puni iznos okvira, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i mjenično očitovanje, potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da može prodati potraživanje koje ima prema Korisniku okvira kao i prenijeti sve instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu uz obavijest Korisniku okvira da je izvršen prijenos potraživanja.

Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja, sukladno važećim zakonskim propisima. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 8.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-platca, ili oboje u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuje da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.

Jamac-platac ovime daje Banci neopozivo pravo da koristi sve instrumente osiguranja koje su joj predali temeljem ovog Ugovora radi naplate potraživanja koje proizlazi iz bilo kojeg podugovora koji Korisnik okvira sklopi s Bankom temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Mjenice i zadužnice

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije. Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira i Jamac-platac je na pismeni zahtjev Banke dužan u roku od 5 (pet) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira, isti se obvezuje o tome obavijestiti Banku, te na zahtjev Banke, a najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko Korisnik okvira i Jamac-platac u roku od 5 (pet) dana ne dostavi nove instrumente osiguranja sukladno st. 2 i 3 ovog članka, smatrat će se da su njegove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.

Ukoliko tijekom korištenja okvira budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja potraživanja, Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju na zahtjev Banke položiti i takve instrumente osiguranja.

Članak 10.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanica d.d.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po videnju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik okvira i Jamac-platac suglasni su i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Korisnik okvira izričito izjavljuje da potraživanja koja će biti predmet pojedinačnih podugovora, a temeljem ovoga Ugovora, neće biti predmet osiguranja kod drugog osiguravajućeg društva.

Članak 11.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira će, prije potpisivanja svakog podugovora s Bankom, dostaviti Banci formalno-pravno valjane komercijalne dokumente-račune temeljem kojih će se sklopiti ugovor o dobavljačkom faktoringu.

Korisnik okvira je dužan pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati godišnja i polugodišnja financijska izvješća kao i postojeće balance odmah nakon što su izrađene.

4 od 6/MC

9.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu koju je Korisnik okvira dostavio Banci. Korisnik okvira obvezuje se dozvoliti Banci da izvrši kontrolu kojom utvrđuje da li se odobrena sredstva koriste u skladu s ugovorenom namjenom korištenja opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Ujedno Banka zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira.

U slučaju da Korisnik okvira ne ispuní obveze utvrđene u prethodnim stavcima Banka je ovlaštena povećati naknadu, kamatnu stopu po pojedinačnom ugovoru sukladno važećim odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom raskida dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će duguвати po svakom pojedinačnom ugovoru uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu Ugovorom odnosno svakim pojedinačnim ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira, i/ili Jamca-platca;
- ako Korisnik okvira usprkos pisanoj opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo kakve obveze po bilo kakvom plasmanu iz ovog okvira više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik okvira i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje od odredbi iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira i/ili Jamac-platac dali neistinite podatke o sebi odnosno o svom poslovanju;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik okvira i/ili Jamac-platac postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim s danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom pošiljkom na posljednju adresu koju je Korisnik okvira dostavio Banci.

Članak 13.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 14.

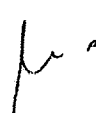
Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne ugovorne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora Korisnik okvira se odriče prava prigovora zbog promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus). Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bančini propisi koji reguliraju predmetnu materiju. Izmjene po ovom Ugovoru vrše se potpisom Aneksa uz obostranu suglasnost.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za slučaj spora strane sporazumno ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Varaždinu.

5.01.6/MC



Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik okvira i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke Kovanice d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može prosljeđivati iste pravnim osobama sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama.

Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Jamcu-platcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

U Varaždinu, 26.07.2019. (slovima: dvadesetšestog srpnja dvjetisućedevetnaeste) godine.

Korisnik okvira:

LUMINI BENZ
d.o.o.
Antuna Mihanovića 4
VRBOVEC

LUMINI BENZ d.o.o.

Goran Glatki, direktor

BANKA KOVANICA d.d.



Predsjednik uprave
Nicola Ceccaroli

Jamac-platac:

Goran Glatki

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

LUMINI BENZ d.o.o., MBS 080750014, OIB 17730158779, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića
4, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI**, OIB 36396544449, **VRBOVEC, ZAGREBAČKA**
ULICA 84, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105854421 PP Vrbovec,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

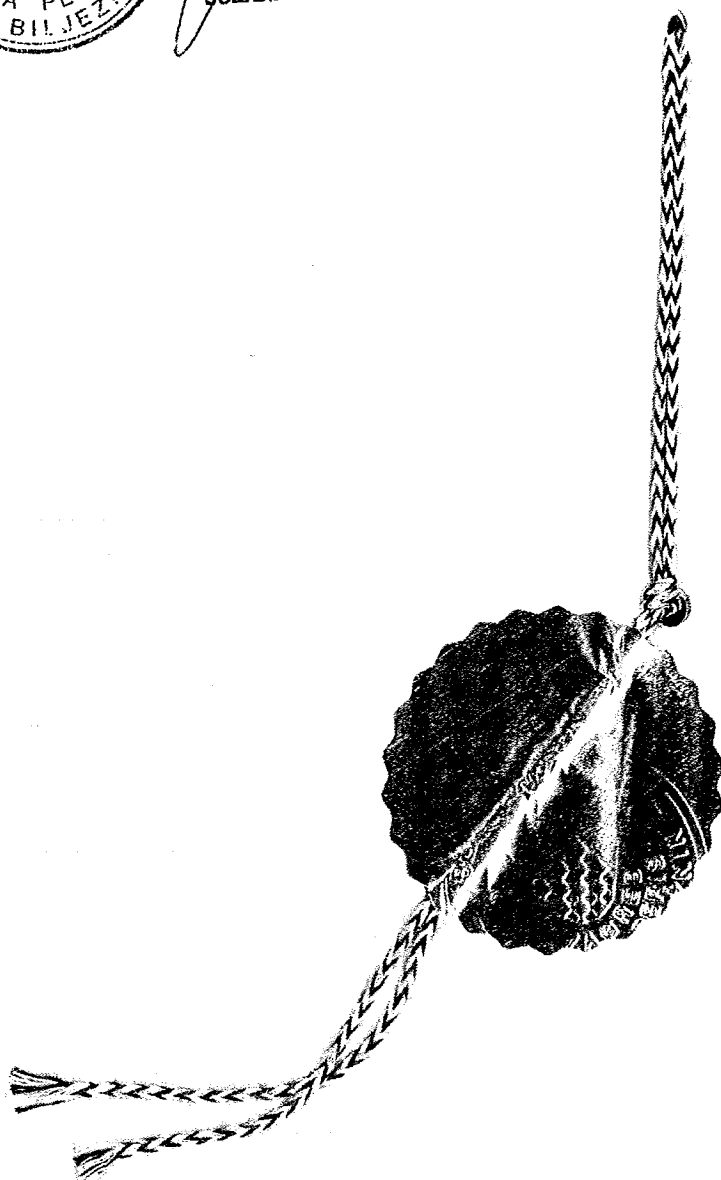
Broj: **OV-6862/2019**

Zagreb, 26.07.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

je javnog bilježnika savjetnik
SUZANA ILIĆ



Ugovorne strane:-----

BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P.Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, žiro račun: IBAN: HR094133006101111116 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

LUMINI BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Vrbovec (Grad Vrbovec) Ulica Antuna Mihanovića 4, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080750014, OIB: 17730158779, kojega zastupa direktor Goran Glatki, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj),-----

GORAN GLATKI, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: 36396544449 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac),-----

MIROSLAV CVITKUŠIĆ, Sesvete, Posavska ulica 10, OIB: 21445605664 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),-----

i-----

IRENA CVITKUŠIĆ, Sesvete, Posavska ulica 10, OIB: 23600892869 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

ANEKS br. 1

UZ

UGOVOR O ODOBRENJU
OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj: 001/02/2019

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 26.07.2019. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine sklopljen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 001/02/2019 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim je Korisniku okvira odobren okvir za otkupe obveza odnosno dobavljački faktoring prema dobavljačima Korisnika okvira, u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća eura) prema kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika Maje Peris, u Zagrebu, dana 26.07.2019. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine pod brojem OV-6862/2019.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovim Aneksom povećava iznos okvira, mijenja namjena okvira i dospijeće svih podugovora, te se uzimaju dodatna sredstva osiguranja: založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenici, u zk.ul. 7059, k.o. 302597, Crikvenica, etaža 6 i 7, nalazećoj na kč.br. 4815/1, u suvlasništvu Založnih dužnika, svakoga u 1/2 dijela, te založno pravo na depozitu, tako

da članak 2., članak 3. i članak 7. Osnovnog ugovora sada glasi:-----

„Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira neobvezujući i diskrecijski okvir za financijsko praćenje u revolving iznosu od 125.000,00 EUR (slovima: stodvadesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR, uvećano za kamate, naknade i prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d. koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora i to pod niže navedenim uvjetima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sredstva odobrena ovim okvirom koristiti za:-----

- otkupe obveza Korisnika okvira, odnosno dobavljački faktoring prema dobavljačima Korisnika okvira,
- kratkoročne kredite za plaćanje dobavljača s rokom trajanja max. do 180 (stoosamdeset) dana od dana izdavanja najstarijeg računa, a svakako najkasnije do 31.12.2020. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom i svakim pojedinim podugovorom iz okvira, a na dan koji odredi Banka.-----

U slučaju korištenja Okvira u različitim i/ili stranim valutama, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korištenje Okvira ograničava za iznos od +/-5,00 % (pet posto) od iznosa okvira iz ovoga članka, zbog mogućih tečajnih razlika.-----

U slučaju prekoračenja Okvira zbog tečajne razlike u valutama, Korisnik okvira obvezuje se odmah, po pozivu Banke uplatiti garantni depozit u iznosu prekoračenja koji je utvrdila Banka.-----

Ugovorne strane su suglasne da će svaki pojedini podugovor iz okvira biti pravovaljan i obvezujući danom potpisa stranaka.“-----

„Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

Banka će u okviru odobrenog iznosa, uz suglasnost Uprave, a temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira na propisanom obrascu potpisanom od ovlaštene osobe za zastupanje i po primitku odgovarajuće pravovaljane dokumentacije prema vlastitim mogućnostima odobravati pojedinačne otkupe potraživanja/obveza (dalje u tekstu: otkup, faktoring) iz članka 1. ovoga Ugovora, a što će se regulirati pojedinačnim ugovorima o faktoringu u kojima će biti navedeni ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog faktoringa.-----

Banka nije temeljem ovog Ugovora obvezna vršiti otkupe i zadržava diskrecijsko pravo donositi odluke o odobrenju pojedinačnih otkupa i popratnih plasmana.-----

Banka zadržava pravo odbiti bilo koji pojedinačni otkup, bez prethodnog upozorenja i bez obrazloženja. Korisnik okvira potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke i odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.-----

Po podmiirenju svake pojedine obveze koja proizlazi iz ugovora o okviru i konkretnog podugovora iz okvira oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.-----

Trajanje okvira određuje se s datumom 31.12.2020. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine. Sve pojedinačne obveze Korisnika okvira iz konkretnih podugovora moraju dospijevati unutar roka maksimalno do 180 (stoosamdeset) dana od puštanja pojedinog plasmana, no ujedno i unutar roka do 180 (stoosamdeset) dana od dana izdavanja najstarijeg računa, a svakako najkasnije do 31.12.2020. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine.“-----

„Članak 7.

Instrumenti osiguranja

Kao osiguranje ispunjenja obveza po ovom ugovoru o okviru, Korisnik okvira, Založni dužnici i Jamac-platac obvezuju se Banci predati slijedeća sredstva osiguranja potraživanja:-----

- Založno pravo na nekretninama u korist Banke,-----
- Polica osiguranja Nekretnine vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita --
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika okvira 1 x 1.000.000,00 HRK (jedna po jedan milijun kuna) potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira na iznos 100.000,00 EUR (stotisuća eura), potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira na iznos 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura), potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i mjenično očitovanje, potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira.-----
- zasnivanje založnog prava na depozitu otvorenom na ime Zalogodavatelja LUMINI BENZ d.o.o. kod BANKE KOVANICE d.d. u iznosu od 10.000,00 EUR (desettisuća eura), temeljem Ugovora o oročenom depozitu broj računa: D/012/02/2019, a koja sredstva će biti oročena i blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik okvira, Založni dužnici i Jamac-platac ovlašćuju Banku da može prodati potraživanje koje ima prema Korisniku okvira kao i prenijeti sve instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu uz obavijest Korisniku okvira da je izvršen prijenos potraživanja.-----

Korisnik okvira i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 7.a) ovog Aneksa.-----

Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja, sukladno važećim zakonskim propisima. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 7. a)

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to:-----

A) 8. suvlasnički dio: 4522/39404 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine nalazeće na kat.čest. 4815/1 u naravi PUT DOLCU ukupne površine 548 m²: dvorište površine 356 m², kuća, put Dolcu k.b. 5 površine 137 m², garaža površine 55 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk.ul. 7059, k.o. 302597, Crikvenica, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - stambena jedinica S6 na drugom katu (označeno svijetlo plavom bojom), koja se sastoji od hodnika, kupaone, sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, sobe, loggie, stanu pripada parkirno mjesto na situaciji obilježeno svijetlo plavom bojom, oznake P6, površine 13,50 m², ukupna korisna površina stana S-6 na drugom katu je P=45,22 m², u vlasništvu Založnog dužnika Miroslava Cvitkušića, Sesvete, Posavska ulica 10, OIB: 21445605664, i u vlasništvu Založnog dužnika Irene Cvitkušić, Sesvete, Posavska ulica 10, OIB: 23600892869, svakog u ½ dijela.-----

B) 9. suvlasnički dio: 7187/39404 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) nekretnine nalazeće na kat.čest. 4815/1 u naravi PUT DOLCU ukupne površine 548 m²; dvorište površine 356 m², kuća, put Dolcu k.b. 5 površine 137 m², garaža površine 55 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk.ul. 7059, k.o. 302597, Crikvenica, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - stambena jedinica S7 u potkrovlju (označena rozom bojom), koja se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupatila, sobe, sobe, kupatila i ostave, ukupna korisna površina stana S-7 u potkrovlju je P=71,87 m², u vlasništvu Založnog dužnika Miroslava Cvitkušića, Sesvete, Posavska ulica 10, OIB: 21445605664, i u vlasništvu Založnog dužnika Irene Cvitkušić, Sesvete, Posavska ulica 10, OIB: 23600892869, svakog u 1/2 dijela.----

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama u ovome članku uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Aneksa, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnina opisanih u ovom članku i to za nekretninu pod A) u iznosu od 99.000,00 EUR (devedesetdevetstisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, te za nekretninu pod B) u iznosu od 101.000,00 EUR (stojednatisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, sve sukladno Procjembenom elaboratu br.: 90/09-MMXIX-HR i br. 94/09-MMXIX-HR od 27.09.2019. (slovima dvadesetsedmog rujna dvijetisućedevednaeste) godine, izrađeni od strane Congram-commerce d.o.o., Varaždin.-----

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Aneksu potvrđuju da je predmetna nekretnina pod A) i B) u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvotci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Ugovorne strane potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasne da se u slučaju eventualnog ovršnog postupka radi naplate dospijelog potraživanja Banke temeljem Osnovnog Ugovora i ovog Aneksa, gore utvrđena vrijednost nekretnina uzme kao početna (tržišna) vrijednost prilikom prodaje predmetne nekretnine, bez potrebe za naknadno građevinsko vjaštačenje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.-----

Članak 7. b)

Zasnivanje založnog prava na depozitu

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje posebnog založnog prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju na: -----
oročenom depozitu Zalogodavatelja br. D/012/02/2019 u visini od 10.000,00 EUR (desettisuća eura) otvorenom na ime Zalogodavatelja LUMINI BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Vrbovec (Grad Vrbovec)
Ulica Antuna Mihanovića 4, OIB: 17730158779, te založenom i blokiranom kod BANKE KOVANICE d.d. minimalno 1(jedan) mjesec duže od roka dospijeca okvira odnosno do 31.01.2021. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesetprve) godine odnosno do potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora.-----

Zalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Zalogodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata ili prijevremenog raskida ovog Ugovora, te da isti

depozit može iskoristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Banke prema Nalogodavatelju.”-----

Članak 3.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-platca, ili oboje u isto vrijeme.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospjeća tražbine, protiv njih neposredno provede prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75. i 76., te članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.-----

Članak 4.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Aneksa provede ovrha.-----

Založni dužnik suglasan je da Banka može temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i Aneksa, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).-----

Založni dužnik potpisom ovog Aneksa neopozivo izjavljuje da je suglasan da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa, ovrha može provesti i na njegovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Založni dužnik potpisom ovoga Aneksa potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz stavka 3. ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.-----

Članak 5.

Založni dužnik dužan je redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora (npr. zasnivanje stvarnih prava ili bilo koje druge osobne i stvarne služnosti na nekretninama iz članka 2. ovog Aneksa u korist trećih osoba po bilo kojoj osnovi, davanje nekretnine u zakup, darovanje, plodouživanje i slično) posebno u slučaju otuđenja ili opterećenja nekretnina, kada je Založni dužnik dužan je prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke.-----

Članak 6.

Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Banke Kovanice d.d., s pokrićem minimalno u iznosu tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 2. ovoga Ugovora, s osiguravajućim društvom prihvatljivim Banci, a po prethodnom odobrenju Banke.

Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke Kovanice d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz Osnovnog ugovora i Aneksa dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 8.

Založni dužnici izjavljuju da su upoznati s ostalim uvjetima iz Osnovnog ugovora, te potpisom ovog Aneksa na njih izičito pristaju.

Članak 9.

Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, te je suglasan i dozvoljava, da radi naplate nastalih troškova, Banka tereti njegov račun otvoren u Banci.

Ivana Cvilić

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora od 26.07.2019. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Aneks, zajedno s Osnovnim ugovorom, klauzulu ovršnosti.

Članak 12.

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.

Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.

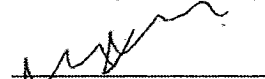
Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Varaždinu, 21.11.2019. (dvadesetprvog studenog dvijetisućedevetnaeste) godine.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj:

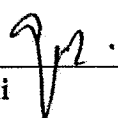
LUMINI BENZ
Ulica Antuna Mihanovića 4
LUMINI BENZ d.o.o. VRBOVLC
Goran Glatki, direktor

BANKA KOVANICA d.d.

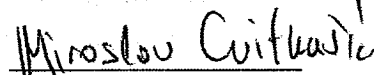

Nicola Ceccaroli,
predsjednik uprave



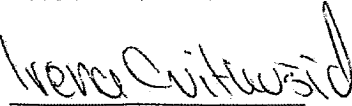
Jamac-platac:

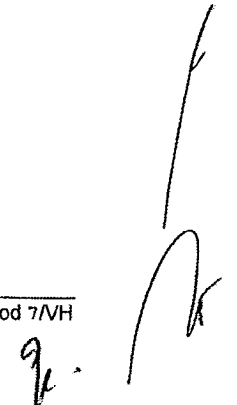

Goran Glatki

Založni dužnik:


Miroslav Cvitkušić

Založni dužnik:


Irena Cvitkušić





PUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL CRIKVENICA
Izdanje na dan: 22.11.2019. 09:27

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 7059

Posljednjeg dnevnika: Z-247/2019
Izdati plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4815/1	PUT DOLCU			548	
		DVORIŠTE			356	
		KUĆA, PUT DOLCU k.b. 5			137	
		GARAŽA			55	
		UKUPNO:			548	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-247/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1446/2012	
1	Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-1446/12 Na temelju uvjerenja za uporabu građevine Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Crikvenica klasa: 361-05/09-01/71, ur.br.: 2170/1-07-02/2-10-05 od 29. ožujka 2010. godine zabilježuje se da je za stambenu građevinu (P+2) sagrađenu na kč.br. 4815/1 priloženo uvjerenje za uporabu građevine.	
	Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-247/2019 Prvenstveni red upisa: Z-31598/2018 ZABILJEŽBA, ČL. 149 ST. 3 ZAKONA O GRADNJI (N.N. 153/13, 20/17), za evidentiranje građevine u katastru je priloženo rješenje o izvedenom stanju-PGŽ-Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša-Ispostava Crikvenica-klasa: UP/1-361-03/13-15/36, ur.broj: 2170/1-03-02/2-14-9 od 27.06.2014. godine - za garažu	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJER

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 4522/39404 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stambena jedinica S6 na drugom katu (označena svijetlo plavom bojom), koja se sastoji od hodnika, kupaoane, sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, sobe, loggie, stanu pripada parkirno mjesto na situaciji obilježeno svijetlo plavom bojom, oznake P6, površine 13,50 m2, ukupna korisna površina stana S-6 na drugom katu je P=45,22 m2	
8.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
CVITKUŠIĆ MIROSLAV, OIB: 21445605664, POSAVSKA ULICA 10, 10360 SESVETE		
8.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
CVITKUŠIĆ IRENA, OIB: 23600892869, POSAVSKA ULICA 10, 10360 SESVETE		
9.	Suvlasnički dio: 7187/39404 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stambena jedinica S7 u potkrovlju (označena rozom bojom), koja se sastoji od kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, hodnika, kupatila, sobe, sobe, kupatila i ostave, ukupna korisna površina stana S-7 u potkrovlju je P=71,87 m2	
9.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
CVITKUŠIĆ MIROSLAV, OIB: 21445605664, POSAVSKA ULICA 10, 10360 SESVETE		
9.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
CVITKUŠIĆ IRENA, OIB: 23600892869, POSAVSKA ULICA 10, 10360 SESVETE		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 K naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 101825/2019



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

MAJA PERIS



Kontrolni broj: 2703187c763e26

Skenirajući QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i e-mailom na adresi izp@opsterni.hr ili na adresi <http://opsterni.hr>. Dokument uslovi kontrolnog broja. U slučaju sustav za prikaz izdatih ovog dokumenta, ti slučajevi da je ovaj dokument identičan prikazanim izdankom u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.

risteirani ZK
ZK uložka:
[M OMJER

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog
poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 stranice.

zk.ul. 7059, kč.br. 4815/1, k.o. Crikvenica, e-6, e-7

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-11217/2019
Zagreb, 22.11.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

mjedba

od 20.00 K

BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik Uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, žiro račun: HR0941330061011111116 (u daljnjem tekstu: Banka),

LUMINI BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Vrbovec (Grad Vrbovec) Ulica Antuna Mihanovića 4, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080750014, OIB: 17730158779, kojega zastupa direktor Goran Glatki, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

I

Goran Glatki, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: Strmec, Ulica Sviba 14, OIB: 36396544449 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

**UGOVOR O ODOBRENJU
OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE**
Broj: 001/02/2019

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke, Korisnika okvira i Jamca-plataca, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te tražanje okvira.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira neobvezujući i diskrecijski okvir za financijsko praćenje u revolving iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stototisuća eura) u kumskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR, uvećano za kamate, naknade i prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d. koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora i to pod nize navedenim uvjetima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sredstva odobrena ovim okvirom koristiti za:
- otkupe obveza Korisnika okvira, odnosno dobavljački faktoring prema dobavljačima Korisnika okvira.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom i svakim pojedinim podugovorom iz okvira, a na dan koji odredi Banka.

U slučaju korištenja Okvira u različitim I/III stranim valutama, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korištenje Okvira ograničava za iznos od +/-5,00 % (pet posto) od iznosa okvira iz ovoga članka, zbog mogućih tečajnih razlika.

U slučaju prekoračenja Okvira zbog tečajne razlike u valutama, Korisnik okvira obvezuje se odmah, po pozivu Banke uplatiti garantni depozit u iznosu prekoračenja koji je utvrdila Banka.

1 od 6/MC

[Handwritten signatures and notes]
Irena Cirković

Ugovorne strane su suglasne da će svaki pojedini podugovor iz okvira biti pravovaljan i obvezujući danom potpisa stranaka.

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospeljeće

Banka će u okviru odobrenog iznosa, uz suglasnost Uprave, a temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira na propisanom obrascu potpisanim od ovlaštene osobe za zastupanje i po primitku odgovarajuće pravovaljane dokumentacije prema vlastitim mogućnostima odobravati pojedinačne otkupe potraživanja/obveza (dalje u tekstu: otkup, faktoring) iz članka 1. ovoga Ugovora, a što će se regulirati pojedinačnim ugovorima o faktoringu u kojima će biti navedeni ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog faktoringa.

Banka nije temeljem ovog Ugovora obvezna vršiti otkupe i zadržava diskrecijsko pravo donositi odluke o odobrenju pojedinačnih otkupa i popratnih plaćanja.

Banka zadržava pravo odbiti bilo koji pojedinačni otkup, bez prethodnog upozorenja i bez obrazloženja.

Korisnik okvira potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke i odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Po podnirenju svake pojedine obveze koja proizlazi iz ugovora o okviru i konkretnog podugovora iz okvira oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

Trajanje okvira određuje se s datumom 31.12.2020. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesete) godine. Sve pojedinačne obveze Korisnika okvira iz konkretnih podugovora moraju dospjevati unutar roka maksimalno do 120 dana od puštanja pojedinih plasmana, no ujedno i unutar roka do 120 dana od dana izdavanja najstarijeg računa, a svakako najkasnije do 31.12.2020. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesete) godine.

Članak 4.

Kamata, naknada i troškovi

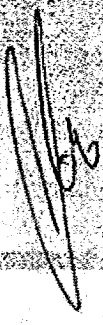
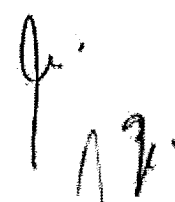
Korisnik okvira se obvezuje po svakom pojedinačnom podugovoru o dobavljačkom faktoringu Banci platiti kamatu u visini od 6,50 % (šest i pol posto) godišnje od ukupnog otkupljenog iznosa, sukladno obračunu kojeg će mu dostaviti Banka.

Korisnik okvira se obvezuje na time naknadu po svakom pojedinačnom podugovoru o dobavljačkom faktoringu platiti iznos od 1,00 % (jedan posto) od ukupnog otkupljenog iznosa uvećano za PDV, sukladno obračunu kojeg će mu dostaviti Banka.

Korisnik okvira se obvezuje platiti Banci prije isplate obračunatu kamatu, faktoring naknadu te druge naknade i prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d. koje Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Kamata, naknada i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u valuti faktoringa, ako što drugo nije određeno pojedinačnim podugovorom.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe i nagrade, sudske troškove i pristojbe, kao i sve ostale eventualno nastale nužne troškove, a vezane za ovaj okvir.

 
Keno Citrusio

Članak 5.

Pravo na odustanak i prilevreneni raskid

Korisnik okvira se u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog okvirnog iznosa obvezuje Banci platiti naknadu sukladno važećim odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d. u trenutku odustanka.

U slučaju prilevrenenog raskida ovog Ugovora od strane Korisnika okvira isti je obvezan izvršiti uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog Ugovora. Od dana kada su obveze podnirane, više se ne zaračunavaju kamale. U slučaju prilevrenenog raskida ovog Ugovora od strane Korisnika okvira, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno važećim odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d.

Članak 6.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku okvira se obračunava i naplaćuje zatezna kamata u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškovo opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke, kao i preteče troškove te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 7.

Instrumenti osiguranja

Kao osiguranje ispunjenja obveza po ovom ugovoru o okviru, Korisnik okvira i Jamci platci obvezuju se Banci predati sljedeća sredstva osiguranja potraživanja:

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika okvira (1 x 1.000.000,00 HRK) potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-plata, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira na puni iznos okvira, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-plata, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) bjanko njeftice s klauzulom "bez protestar" i njeftično ocltovanje, potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira.

Korisnik okvira i Jamci-plataci ovlašćuju Banku da može predati potraživanja koje ima prema Korisniku okvira kao i prenijeti sve instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu uz obavijest Korisniku okvira da je izvršen prijenos potraživanja. Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja sukladno važećim zakonskim propisima. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 8.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-plata, ili oboje u isto vrijeme. Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuje da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrha radi namirenja tražbina Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnosti te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretnost.

3016/MC

Wenachristusid

Jamac-platac ovime daje Banci neopozivo pravo da koristi sve instrumente osiguranja koje su joj predali temeljem ovog Ugovora radi naplate potraživanja koje proizlazi iz bilo kojeg podugovora koji Korisnik okvira sklopi s Bankom temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Mjenice i zadužnice

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlaštuju Banku da primljene blanko mjenice i blanko zadužnice ispunili na iznosu svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne Institucije. Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira i Jamac-platac je na pismeni zahtjev Banke dužan u roku od 5 (pet) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira, isti se obavezuje o tome obavijestiti Banku, te na zahtjev Banke, a najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove blanko mjenice i blanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko Korisnik okvira i Jamac-platac u roku od 5 (pet) dana ne dostavi nove instrumente osiguranja sukladno st. 2 i 3 ovog članka, smatrat će se da su njegove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.

Ukoliko tijekom korištenja okvira budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja potraživanja, Korisnik okvira i Jamac-platac se obavezuju na zahtjev Banke položiti i takve instrumente osiguranja.

Članak 10.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlaštuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanica d.d.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlaštuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik okvira i Jamac-platac suglasni su i dozvoljavaju da se svi finansijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira i Jamca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju finansijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o finansijskom osiguranju.

Korisnik okvira izričito izjavljuje da potraživanja koja će biti predmet pojedinačnih podugovora, a temeljem ovoga Ugovora, neće biti predmet osiguranja kod drugog osiguravajućeg društva.

Članak 11.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira će, prije potpisivanja svakog podugovora s Bankom, dostaviti Banci formalno-pravno valjane komercijalne dokumente-račune temeljem kojih će se sklopiti ugovor o dobavljačkom faktoringu.

Korisnik okvira je dužan pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Korisnik okvira se obavezuje dostavljati godišnja i polugodišnja finansijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu koju je Korisnik okvira dostavio Banci. Korisnik okvira obvezuje se dozvoliti Banci da izvrši kontrolu kojom utvrđuje da li se odobrena sredstva koriste u skladu s ugovorenom namjenom korištenja opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Ujedno Banka zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira.

U slučaju da Korisnik okvira ne ispuní obveze utvrđene u prethodnim stavcima Banka je ovlaštena povećati naknadu, kamatnu stopu po pojedinačnom ugovoru sukladno važećim odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom raskida dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu Ugovorom odnosno svakim pojedinačnim ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira, i/ili jamca-plaća;
- ako Korisnik okvira usprkos pisanoj opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo kakve obveze po bilo kakvom plasmanu iz ovog okvira više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik okvira i/ili jamac-plaćac ne pridržava bilo koje od odredbi iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira i/ili jamac-plaćac dali neistinite podatke o sebi odnosno o svom poslovanju;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik okvira i/ili jamac-plaćac postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim a danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom pošiljkom na posljednju adresu koju je Korisnik okvira dostavio Banci.

Članak 13.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 14.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveza jedne ugovorne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora Korisnik okvira se odriče prava prigovora zbog promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus). Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bankni propisi koji reguliraju predmetnu materiju. Izmjene po ovom Ugovoru više se potpisom Aukasa uz obustranu suglasnost.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za slučaj spora strane sporazumno ugovaraju njezinu nadležnost suda u Varaždinu.

5016/MC

[Handwritten signatures and initials follow]

Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik okvira i Jamac-plaćac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Jamac-plaćac u cjelosti prihvataju odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke Kovanice d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac-plaćac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može proslijeđivati iste pravilnim osobama sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama.

Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Jamcu-plaćcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

U Varaždinu, 26.07.2019. (slovima: dvadesetšestog srpnja dvijetisućedevedinaesto) godine.

Korisnik okvira:

LUMINI BENZ
d.o.o.
Bračanska 4
VARBOVEC
LUMINI BENZ d.o.o.
Goran Glatki, direktor

BANKA KOVANICA d.d.

 **banka kovanica**
16110000
Predsjednik uprave
Nicola Cecchioli

Jamac-plaćac:

Goran Glatki

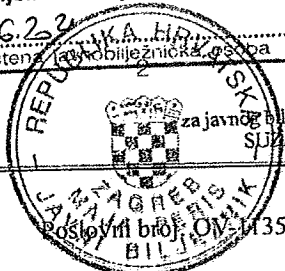
6016/MC

[Handwritten signatures and notes]
Veno Cutillo



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Javnobilježnički je akt izvršan
dana 22. 06. 2019. god.
Javni bilježnik Maja Peris, Zagreb
07.06.2019.
Ovlaštenje javnobilježnička osoba



za javnog bilježnika prisjednik
SUZANA LIČ

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

LUMINI BENZ d.o.o., MBS 080750014, OIB 17730158779, Vrbovec (Grad Vrbovec), Ulica **Antuna Mihanovića 4**, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI**, OIB 36396544449, **VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik okvira kredita i Zalogodavatelj,

GORAN GLATKI, OIB 36396544449, **VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, kao Jamac plata,

MIROSLAV CVITKUŠIĆ, OIB 21445605664, **SESVETE, GRAD ZAGREB, POSAVSKA ULICA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113837671 PP SESVETE, kao Založni dužnik,

IRENA CVITKUŠIĆ, OIB 23600892869, **SESVETE, POSAVSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104639326 PP SESVETE, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **1. ANEKS br. 1 uz UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE broj: 001/02/2019 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE od dana 21.11.2019. godine na potvrdu.**

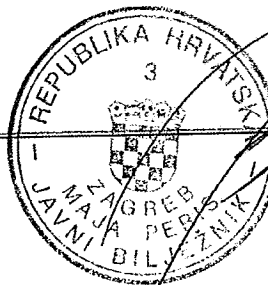
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u izvornik izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul. 7059, k.o. Crikvenica (E-6 i E-7) od dana 22.11.2019. godine, koji se dokument u preslici nalazi u prilogu prednje privatne isprave. Strankama izdano 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 420,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 443,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 110,94 kn.

Zagreb, 25.11.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

LUMINI BENZ d.o.o., MBS 080750014, OIB 17730158779, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića
4, zastupano po direktoru GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA
ULICA 84, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. I05854421 PP Vrbovec,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6862/2019
Zagreb, 26.07.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

Javnobilježnička savjetnik
SUZANA ILIĆ

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Ugovorne strane:-----

BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P.Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, žiro račun: IBAN: HR094133006101111116 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

LUMINI BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Vrbovec (Grad Vrbovec) Ulica Antuna Mihanovića 4, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080750014, OIB: 17730158779, kojega zastupa direktor Goran Glatki, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj),-----

GORAN GLATKI, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: 36396544449 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac),-----

Eco-biogas d.o.o. za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080971518, OIB: 49433857561, kojega zastupa direktor Goran Glatki, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

MIROSLAV CVITKUŠIĆ, Sesvete, Posavska ulica 10, OIB: 21445605664 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), -----

IRENA CVITKUŠIĆ, Sesvete, Posavska ulica 10, OIB: 23600892869 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

ANEKS br. 2

uz

UGOVOR O ODOBRENJU
OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj: 001/02/2019

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 26.07.2019. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućedevenaeste) godine sklopljen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 001/02/2019 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim je Korisniku okvira odobren okvir u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća eura) prema kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika Maje Peris, u Zagrebu, dana 26.07.2019. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućedevenaeste) godine pod brojem OV-6862/2019. Dana 21.11.2019. (dvadesetprvog studenog dvijetisućedevenaeste) godine sklopljen je Aneks br. 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 001/02/2019 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine kojim je povećan iznos okvira na iznos od 125.000,00 EUR (slovima: stodvadesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR, promijenjena je namjena okvira i dospijeće, te su uzeta dodatna sredstva osiguranja: založno pravo na nekretnini i založno pravo na depozitu (dalje u tekstu:

Aneks 1). Aneks 1 solenniziran je kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba pod brojem OV-11356/2019 dana 25.11.2019. (dvadesetpetog studenog dvijetisućedevetnaeste) godine.---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovim Aneksom br. 2 mijenja namjena okvira, trajanje okvira, dospijeće podugovora, te se uzimaju dodatna sredstva osiguranja od novog Jamca-plaća Eco-biogas d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, a kako slijedi u nastavku ovog Aneksa br. 2. ---

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 2. Osnovnog Ugovora o namjeni okvira, na način da isti sada glasi: ---

*„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sredstva odobrena ovim okvirom koristiti za:--
- sve vrste kratkoročnih i dugoročnih proizvoda Banke Kovanica d.d. s rokom trajanja maksimalno do krajnjeg roka trajanja okvira odnosno do 30.06.2021. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine.“*-----

Sve ostale odredbe članka 2. Osnovnog ugovora i popratnog Aneksa 1. a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom, ostaju neizmijenjene i na snazi. ---

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog Ugovora o ispunjenju, vraćanju i dospijeću okvira, na način da isti sada glasi: ---

„Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

Banka će u okviru odobrenog iznosa, uz suglasnost Uprave, a temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira na propisanom obrascu potpisanom od ovlaštene osobe za zastupanje i po primitku odgovarajuće pravovaljane dokumentacije prema vlastitim mogućnostima odobravati pojedinačne proizvode iz članka 2. ovoga Ugovora, a što će se regulirati pojedinačnim ugovorima.-----

Banka nije temeljem ovog Ugovora obvezna odobravati proizvode i zadržava diskrecijsko pravo donositi odluke o odobrenju pojedinačnih plasmana.-----

Banka zadržava pravo odbiti bilo koji pojedinačni zahtjev, bez prethodnog upozorenja i bez obrzloženja.-----

Korisnik okvira potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke i odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.-----

Po podnirenju svake pojedine obveze koja proizlazi iz ugovora o okviru i konkretnog podugovora iz okvira oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.-----

Trajanje okvira određuje se s datumom 30.06.2021. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine. Sve pojedinačne obveze Korisnika okvira iz konkretnih podugovora moraju dospijevati maksimalno do krajnjeg roka trajanja okvira odnosno do 30.06.2021. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve). -----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. Osnovnog Ugovora i Aneksa Ugovora o kamatama, naknadama i troškovima, na način da isti sada glasi: ---

Članak 4.

Kamata, naknada i troškovi

Korisnik okvira se obvezuje po svakom pojedinačnom podugovoru Banci platiti kamatu u visini od 6,50 % (šestcijelihpedeset posto) godišnje od ukupnog iznosa, sukladno obračunu kojeg će mu dostaviti Banka. -----

Korisnik okvira se obvezuje na ime naknade po svakom pojedinačnom podugovoru platiti iznos u visini koja će biti naknadno ugovorena Podugovorom, a minimalno 500,00 (petsto) kuna. -----

Korisnik okvira se obvezuje platiti Banci prije isplate obračunatu kamatu, naknadu te druge naknade i prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanica d.d. koje Banka primjenjuje u svom poslovanju. -----

Kamata, naknada i troškovi se obračunavaju u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko je dan plaćanja različit od dana dospijeća. -----

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe i nagrade, sudske troškove i pristojbe, kao i sve ostale eventualno nastale nužne troškove, a vezane za ovaj okvir. -----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora i Aneksa Ugovora o instrumentima osiguranja, na način da isti sada glasi:-----

„Članak 7.

Instrumenti osiguranja

Kao osiguranje ispunjenja obveza po ovom ugovoru o okviru, Korisnik okvira, Založni dužnici i Jamac-platac obvezuju se Banci predati sljedeća sredstva osiguranja potraživanja:-----

-Založno pravo na nekretnosti u korist Banke,-----

Polica osiguranja Nekretnine vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita -----

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika okvira 1 x 1.000.000,00 HRK (jedna po jedan milijun kuna) potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira na iznos 100.000,00 EUR (stotisuća eura), potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira na iznos 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuć eura), potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----

-2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i mjenično očitovanje, potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira.-----

- zasnivanje založnog prava na depozitu otvorenom na ime Zalogodavatelja LUMINI BENZ d.o.o. kod BANKE KOVANICE d.d. u iznosu od 10.000,00 EUR (desettisuća eura), temeljem Ugovora o oročenom depozitu broj računa: D/012/02/2019, a koja sredstva će biti oročena i blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora, -----

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Jamca-platca Eco-biogas d.o.o. 1 x 1.000.000,00 HRK (jedna po jedan milijun kuna) potpisana od strane ovlaštene osobe Jamca-platca i supotpisana od strane Jamca-platca Gorana Glatki, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona,-----

- 1 (jedna) zadužnica Jamca-platca Eco-biogas d.o.o. na iznos od 125.000,00 EUR (stodvadesetpettisuća eura), potpisana od strane ovlaštene osobe Jamca-platca i supotpisana od strane Jamca-platca Gorana Glatki, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----

Korisnik okvira, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da može prodati potraživanje koje ima

prema Korisniku okvira kao i preuzeti sve instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu uz obavijest Korisniku okvira da je izvršen prijenos potraživanja.-----

Korisnik okvira i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 7.a) Aneksa 1.-----

Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja, sukladno važećim zakonskim propisima. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Ukoliko tijekom trajanja kreditnog odnosa budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja potraživanja, odnosno ukoliko postojeći instrumenti osiguranja prestanu važiti, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju na prvi poziv Banke položiti nove instrumente osiguranja, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu, čime će se sve obveze po istima smatrati dospjelim u cijelosti."-----

Članak 7.

Jamac-platac Eco-biogas d.o.o. izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim Ugovorom, Aneksom 1 i ovim Aneksom 2 uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-platca, ili oboje u isto vrijeme.-----

Jamac-platac Eco-biogas d.o.o. ovime daje Banci neopozivo pravo da koristi sve instrumente osiguranja koji su joj predani temeljem ovog Aneksa radi naplate potraživanja koje proizlazi iz bilo kojeg podugovora koji Korisnik okvira sklopi s Bankom temeljem ovog Ugovora, te izričito izjavljuje da pristaje na sve odredbe navedene u članku 9. i članku 10. Osnovnog ugovora koji se odnose na mjenice, zadužnice i naplatu iz svih drugih sredstva osiguranja.-----

Jamac-platac Eco-biogas d.o.o. izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem Osnovnog Ugovora, Aneksa 1 i ovog Aneksa 2 kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospijeca tražbine, protiv njih neposredno provede prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Jamac-platac Eco-biogas d.o.o. potpisom ovog Aneksa br. 2 neopozivo izjavljuje da je suglasan da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz osnovnog Ugovora, Aneksa 1 i ovog Aneksa 2, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako stekne novu nekretninu.-----

Jamac-platac potpisom ovoga Aneksa br. 2 potvrđuje da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75. i 76., te članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.-----

Članak 8.

Jamac-platac Eco-biogas d.o.o. izjavljuje da je upoznat s svim ostalim uvjetima iz Osnovnog ugovora i Aneksa 1, te potpisom ovog Aneksa izričito pristaje na sve uvjete i odredbe. -----

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora i Aneksa 1, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene i na snazi.-----

Članak 10.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Aneks, zajedno s Osnovnim ugovorom i Aneksom 1, klauzulu ovršnosti.-----

Članak 11.

Ugovornim stranama je ovaj Aneks 2 protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.-----

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----

U Varaždinu, 17.07.2020. (sedamnaestog srpnja dvijetisućdvadesete) godine.-----

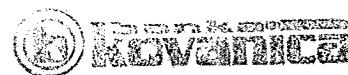
Korisnik okvira i Zalogodavatelj:


LUMINI BENZ d.o.o.
Goran Glatki, direktor

LUMINI BENZ
d.o.o.
Ulica Antuna Mihanovića 4
VRBOVCI

BANKA KOVANICA d.d.


Nicola Ceccaroli,
predsjednik uprave



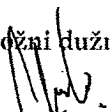
Jamac-platac:


Goran Glatki

Jamac-platac:

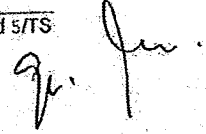

Eco-biogas d.o.o.
Pisarovina
Eco-biogas d.o.o.
Goran Glatki, direktor

Založni dužnik:


Miroslav Cvitkušić

Založni dužnik:


Irena Cvitkušić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VESNA ČUZELA

Rijeka, Korzo 18

Poslovni broj: OV-5039/2020

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18, potvrđujem da su stranke:

LUMINI BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 080750014, OIB 17730158779, Vrbovec, **ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 4**, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI**, OIB 36396544449, rođen 25.11.1978.g., **VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114672204 PP VRBOVEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **KAO KORISNIK OKVIRA I ZALOGODAVATELJ**

GORAN GLATKI, OIB 36396544449, rođen 25.11.1978.g., **VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114672204 PP VRBOVEC, **KAO JAMAC-PLATAC**

Eco-biogas d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 080971518, OIB 49433857561, Pisarovina, **Ivana Gorana Kovačića 2**, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI**, OIB 36396544449, rođen 25.11.1978.g., **VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114672204 PP VRBOVEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **KAO JAMAC PLATAC**

MIROSLAV CVITKUŠIĆ, OIB 21445605664, rođen 20.01.1972.g. **SESVETE, GRAD ZAGREB**, **Posavska ulica 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113837671 PP **SESVETE, KAO ZALOŽNI DUŽNIK**

IRENA CVITKUŠIĆ, OIB 23600892869, rođena 07.06.1977.g., **SESVETE, Posavska ulica 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104639326 PP **SESVETE, KAO ZALOŽNI DUŽNIK**

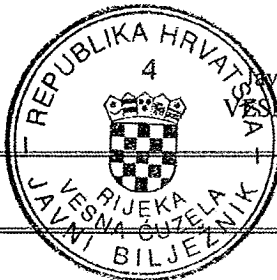
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

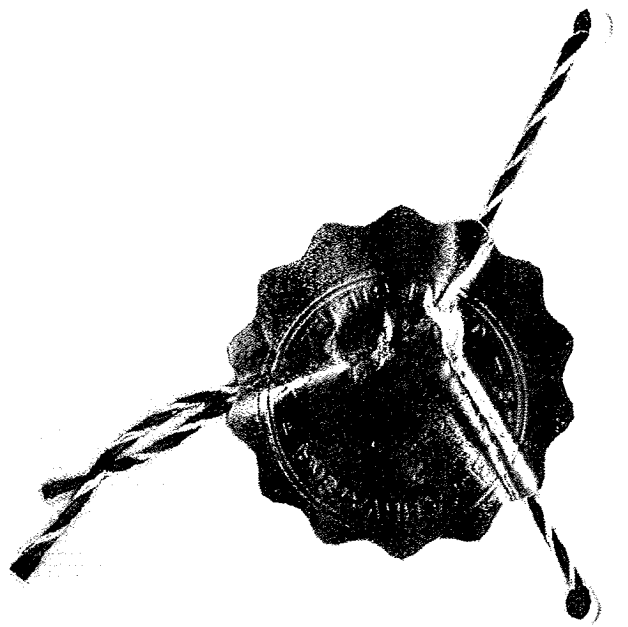
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 420,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Rijeka, 22.07.2020.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić



BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, zastupana po predsjedniku Uprave Nicola Ceccaroli, žiro račun: HR094133006101111116 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

LUMINI BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Vrbovec (Grad Vrbovec), Ulica Antuna Mihanovića 4, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080750014, OIB: 17730158779, kojega zastupa direktor Goran Glatki, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

broj: 01/001/02/2019

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje

broj 001/02/2019 od 26.07.2019. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 21.11.2019. godine i Aneksa broj 2. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 17.07.2020. godine

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 26.07.2019. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 21.11.2019. godine i Aneksa broj 2. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 17.07.2020. godine odobrava kratkoročni kredit u iznosu od:

125.000,00 EUR-a

(slovima: stodavdesetpettisuća eura)

prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

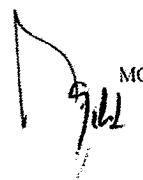
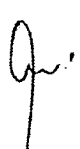
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za financiranje dospjelih obveza otvorenih kod Banke Kovanice d.d. partije broj 5210009389, na način da će se ovim kreditom izvršiti plaćanje na partiju broj 5210009389 Korisnika kredita otvorene kod Banke Kovanice d.d..

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 31.07.2020. godine.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim Ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno i namjenski, plaćanjem na partiju broj 5210009389 Korisnika kredita otvorene kod Banke Kovanice d.d., a sukladno stavku 2. ovog članka.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice kredita uz plaćanje kamata do 30.06.2021. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine.

 MC 

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 6,50 % (šestcijelapedeset posto), dekurzivno godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju i otplaćuju jednokratno, zajedno s glavnicom, sukladno članku 4. ovog Ugovora.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita (sadržan u otplatnom planu).

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.06.2021. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine.

Kredit se vraća u jednokratno sukladno planu otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Banka će o promjeni visine anuiteta pisano obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5.

Troškovi

Prije isplate kredita Korisnik kredita obvezuje se podmiriti jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,5% (nula cijelapet posto) od iznosa kredita. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Ugovoru više

od 90 (devedeset) dana, Banka je ovlaštena kamatnu stopu/maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora povećati sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 5 (pet) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka neće zaračunavati naknadu.

Članak 9.

Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 26.07.2019. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 21.11.2019. godine i Aneksa broj 2. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 17.07.2020. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 10.

Korisnik kredita obvezuje se prije isplate temeljem ovog Ugovora, podmiriti sva dospjela potraživanja po partiji broj 5210009389 umanjena za iznos naveden u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora, sukladno obračunu dostavljenom od strane Banke.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

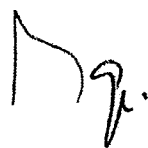
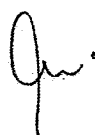
Članak 11.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 26.07.2019. godine, Aneksom broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 21.11.2019. godine i Aneksom broj 2. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2019 od 17.07.2020. godine, čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, 21.07.2020. godine

 MC 

Korisnik kredita:

LUMINI BENZ

d.o.o.

Ulica Antuna Mihanovića 4

VRBOVAC

LUMINI BENZ d.o.o.

Goran Glatki, direktor

BANKA KOVANICA d.d.

Nicola Ceccaroli, predsjednik uprave



9-^{MC} Jan.



banka kovanica d.d. Varaždin

42000 VARAŽDIN, Petra Preradovića 29, e-mail: kovanica@kovanica.hr

www.kovanica.hr

Banka Kovanica d.d. Varaždin
P. Preradovića 29
42000 Varaždin
OIB: 33039197637

Datum: 06.5.2022.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Ugovor broj:	5010092550
Stanje na dan:	06.5.2022.
Vlasnik	LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju
OIB:	17730158779
Jamac	Eco-biogas d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
OIB:	49433857561
Jamac platac	Goran Glatki
OIB:	36396544449
Založni dužnik	Miroslav Cvitkušić
OIB:	21445605664
Založni dužnik	Irena Cvitkušić
OIB:	23600892869

Vrsta duga	Iznos u EUR	Protuvrijednost u kunama
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Nedospjela redovna kamata	0,00	0,00
Nedospjela zatezna kamata	0,00	0,00
Nedospjela moratorij kamata	0,00	0,00
Dospjela glavnica	121.939,07	921.333,20
Dospjela interkalarna kamata	0,00	0,00
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	6.241,83	47.161,30
Dospjele kamatne naknade	0,00	0,00
Dospjele nekamatne naknade	0,00	0,00
Dospjeli troškovi	463,74	3.503,87
U K U P N O	128.644,64	971.998,37

Iznos od 128.644,64 € potrebno je uplatiti u kunama po po srednjem tečaju Banke
što na datum: 06.5.2022. iznosi: 971.998,37 kn
Uplatu Vas molimo izvršiti na račun Banke Kovanica d.d. Varaždin IBAN: HR09 4133 0061 0111 1111 6
s pozivom na broj: HR17 5010092550 .

Banka Kovanica d.d.
Naplata i upravljanje rizikom i plasmanima

banka kovanica d.d. Varaždin

Centrala Varaždin: tel. 042/403 403, fax. 042/403 443; e-mail: kovanica@kovanica.hr

BANKA KOVANICA d.d. upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070047926, OIB: 33039197637

Račun Banke IBAN HR094133006101111116 vodi se kod Hrvatske narodne banke; BIC CODE: SKOV HR 22

Temeljni kapital Banke uplaćen je u cijelosti, iznosi 106.961.910,00 (kuna) i čini 3.565.397 komada redovnih dionica serije A jedinične nominalne vrijednosti od 30,00 kuna.

Predsjednik Uprave: Nicola Ceccaroli, član Uprave: Ivan Mužić.

Predsjednik Nadzornog odbora: Carloalberto Giusti.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Eco-biogas d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2

OIB: 49433857561

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugi predmetima ovrhe.-----

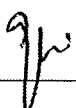
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾ _____

Potpis dužnika:

Zagreb, 27.07.2020. god.

 **Eco-biogas d.o.o.**
Pisarovina

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Goran Glatki

Sjedište/mjesto/adresa: Vrbovec, Zagrebačka ulica 84

OIB: 36396544449

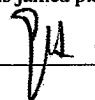
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.07.2020. god.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-6745/2020

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

Eco-biogas d.o.o., MBS 080971518, OIB 49433857561, Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114672204 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114672204 PP Vrbovec, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica od dana 27.07.2020. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.07.2020.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika jedinstven
MATEJA MARKESINA



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Goran Glatki

Sjedište/mjesto/adresa: Vrbovec, Zagrebačka ulica 84

OIB: 36396544449

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.07.2020. god.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici ponijava jamac platac



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: Eco-biogas d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina-----

OIB: 49433857561-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BANKA KOVANICA d.d.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Petra Preradovića 29-----

OIB: 33039197637-----

u iznosu glavnice od: ¹ 125.000,00 EUR (stodvadesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećim na dan plaćanja,-----

uvećanom za: ² ugovorne kamate, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine,-----

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,89 % (sedamjelihosamdesetdevet posto) godišnje, promjenjiva,-----

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Zagreb, 28.07.2020.

 Eco-biogas d.o.o.
Pisarovina

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GORAN GLATKI-----

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec, Zagrebačka 84-----

OIB: 36396544449-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 28.07.2020.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-6744/2020

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

Eco-biogas d.o.o., MBS 080971518, OIB 49433857561, Pisarovina (Opatina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačiča 2, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI**, OIB 3639654449, **VRBOVEC**, **ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114672204 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN GLATKI, OIB 3639654449, **VRBOVEC**, **ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114672204 PP Vrbovec, kao jamac platac

podnijeće predaju privatnu ispravu: **Zadužnica od dana 27.07.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i mnkadni troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 27.07.2020.

Javni bilježnik
MAJA PERISza javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINAJamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GORAN GLATKI**Sjedište/mjesto i adresa: **Vrbovec, Zagrebačka 84**OIB: **3639654449****DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.07.2020.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

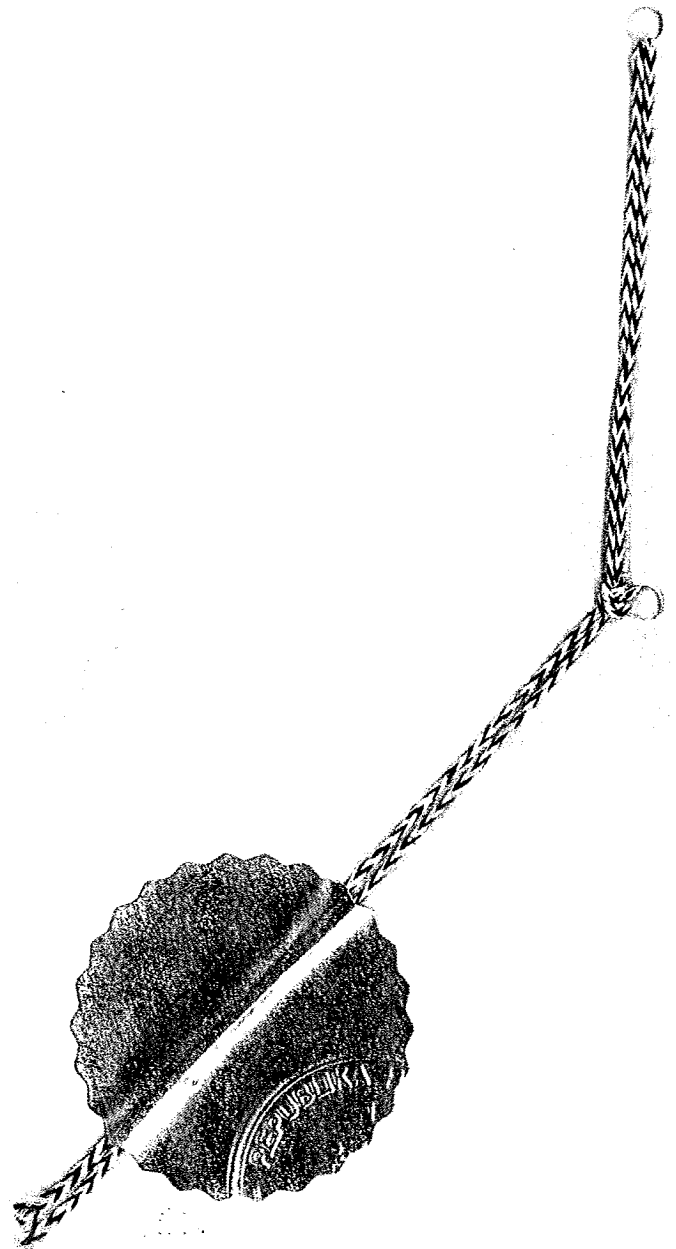
OIB:

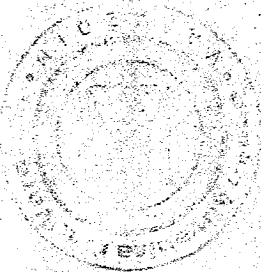
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

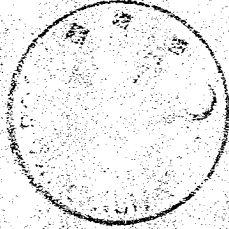
Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





Posrednik posrednik HP-u d.d.
Posrednik
42200 Varaždin



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-05-2022

PREDSTEAČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA



ULICA GRADA VOJKOVA 2A

10 000 Zagreb