



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12947/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Sočev Miroslava, OIB: 90852977383, Paljevine 182, Bjelovar zastupan po punomoćnici odvjetnici Marijani Habijančić iz Čazme, protiv protustranaka Sabol Nade, Ivanska kbr. 179, Osmokrović Nade, Ivanska kbr. 371 i Sabol Slave, Ivanska kbr. 371, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u z.k.ul. broj 2216 k.o. Ivanska i to na kčbr. 574 oranica Kosovec sa 580 čhv, kčbr. 559, 560 oranica Kosovec sa 796 čhv u vlasništvu Sabol Slave, Ivanska kbr. 371 u 3/6 dijela, Sabol Nade, Ivanska kbr. 179 u 2/6 dijela i u vlasništvu Osmokrović Nade, Ivanska kbr. 371 u 1/6 dijela, te se;

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Sočev Miroslava, OIB: 90852977383, Paljevine 182, Paljevine, Bjelovar.

-u z.k.ul. broj 3122 k.o. Ivanska i to na kčbr. 558 Gmajde sa 201 m² (livada sa 201 m²), kčbr. 572/3 Krčevina sa 1061 m² (šuma sa 1061 m²), kčbr. 573 Kosovac sa 2323 m² (livada sa 2323 m²), kčbr. 574/1 Kosovac sa 3762 m² (livada sa 1881 m², oranica sa 1881 m²), kčbr. 575 Kosovac sa 899 m² (livada sa 899 m²) u vlasništvu Sabol Slave, Ivanska kbr. 371 u 3/6 dijela, Sabol Nade, Ivanska kbr. 179 u 2/6 dijela i u vlasništvu Osmokrović Nade, Ivanska kbr. 371 u 1/6 dijela, te se;

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Sočev Miroslava, OIB: 90852977383, Paljevine 182, Paljevine, Bjelovar.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Sočev Miroslav, OIB: 90852977383, Paljevine 182, Paljevine, Bjelovar zahtijeva uknjižbu prava vlasništva

- na nekretninama u z.k.ul. broj 2216 k.o. Ivanska i to na kčbr. 574 oranica Kosovec sa 580 čhv, kčbr. 559, 560 oranica Kosovec sa 796 čhv.

-na nekretninama u z.k.ul. broj 3122 k.o. Ivanska i to na kčbr. 558 Gmajde sa 201 m2 (livada sa 201 m2), kčbr. 572/3 Krčevina sa 1061 m2 (šuma sa 1061 m2), kčbr. 573 Kosovac sa 2323 m2 (livada sa 2323 m2), kčbr. 574/1 Kosovac sa 3762 m2 (livada sa 1881 m2, oranica sa 1881 m2), kčbr. 575 Kosovac sa 899 m2 (livada sa 899 m2).

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 15. srpnja 2026. a završava dana 14. kolovoza 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštanje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio zk izvatke, Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 18.08.2025. Klasa: 938-07/26-04/5 od 02. srpnja 2026., Prijepis posjedovnog lista br. 973, Prijepis posjedovnog lista broj 3926, Prijepis posjedovnog lista broj 646 te Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05. lipnja 2010.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da su predmetne nekretnine u njegovom izvanknjižnom vlasništvu te da je iste kupio od upisanog katastarskog posjednika Božidara Medveda na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. lipnja 2010., koji je također bio izvanknjižni vlasnik.

4. U svrhu sređivanja zemljišno knjižnog stanja, a bez troškova za protustranke, predlagatelj predlaže da se pred ovim sudom provede zemljišno-knjižni ispravni postupak, te da se gore

navedene nekretnine u zemljišnim knjigama upišu na ime i vlasništvo predlagatelja.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 15. srpnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Sočev Miroslav po punomoćnici Marijani Habijančić, -
2. Sabol Nada, Ivanska kbr. 179
3. Osmokrović Nada, Ivanska kbr. 371
4. Sabol Slava, Ivanska kbr. 371
5. Općina Ivanska, oglasna ploča-30 dana
6. Oglasna ploča suda-30 dana
7. e-oglasna ploča suda
8. Odjel za katastar nekretnina-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 08:
47

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18813911795cdc55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-