



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11262/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dubravke Čukelj, OIB: 95283227262, Laz Stubički 40, Laz Stubički, Marija Bistrica, p rotiv protustranaka: 1. Tereze Čukelj, Bistrički Laz 109, 2. Ane Čukelj, Bistrički Laz 109, 3. Antonije Čukelj, Bistrički Laz 109, 4. Katarine Čukelj, Bistrički Laz 109, 5. Dragutina Čukelja, Bistrički Laz 109, 6. Roze Čukelj, Bistrički Laz 109 i 7. udove Julijane Čukelj, rođ. Kušt, Bistrički Laz 109, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnine označene sa:

- kč. br. 818, livada, Lopate u Lopatama, pov. 1449 čhv,

upisana u zk. ul. br. 621 k. o. Marija Bistrica,
kao suvlasništvo protustranaka Tereze Čukelj, Bistrički Laz 109, u 1/6 dijela, Ane Čukelj, Bistrički Laz 109, u 1/6 dijela, Antonije Čukelj, Bistrički Laz 109, u 1/6 dijela, Katarine Čukelj, Bistrički Laz 109, u 1/6 dijela i Dragutina Čukelja, Bistrički Laz 109, 6. Roze Čukelj, Bistrički Laz 109, u 1/6 dijela,

na kojoj nekretnini je u C teretovnica

1.1. Primlj: 12. rujna 1030 Z-1205

Na temelju urudžbene isprave od 18. 1. 1930. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja 1/7 dijela nekretnina u A za korist: Čukelj udova Julijana rođ. Kušt, Bistrički Laz 109,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu od 15. 6. 2026. broj 96, izrađenom od strane tvrtke MOJA MEĐA d.o.o. za geodetske djelatnosti i druge usluge, Donja Stubica, Obrtnička ulica 1, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/317, Urbroj: 541-13-02/1-26-5 od 23. 07. 2026. na novoformiranim nekretninama u k. o. Marija Bistrica,

- kč. br. 818/1, livada Marija Bistrica, Kolodvorska cesta, pov. 736 m²

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osobe i besteretni upis u novi zk. ul. br., k.o. Marija Bistrica na ime predlagateljice:

DUBRAVKE ČUKELJ, OIB: 95283227262, Laz Stubički 40, Laz Stubički, Marija Bistrica, u 1/1 dijela,

dok preostali dio nekretnine:-

kč. br. 818/2 livada, Lopate u Lopatama, u površini od 1868 od pov. 4476 m² koji pripada u područje poljoprivredne namjene također pripada predlagateljici, dok ostalo ostaje upisan na dosadašnje suvlasnike;

podredno, ukoliko Ivan Prlić u ovom postupku stupi na mjesto predlagatelja, da se utvrđuje da su predlagateljica i izvanaknjižni vlasnik Prlić Ivan, suvlasnici nekretnine u k. o. Marija Bistrica, kč. br. 818/2, livada, Lopate Lopatama na način da svakome pripada suvlasnički dio kako slijedi:

- DUBRAVKE ČUKELJ, OIB: 95283227262, Laz Stubički 40, Laz Stubički, Marija Bistrica, 1868/4476 dijela,
- IVANU PRLIĆU, Kolodvorska cesta 45, Marija Bistrica, 2608/4476 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Marija Bistrica** za dan

5. listopada 2026. u 13,15 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagateljica, Dubravka Čukelj, OIB: 95283227262, Laz Stubički 40,
Laz Stubički, Marija Bistrica
2. protustranke: - Tereza Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Ana Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Antonija Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Katarina Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Dragutin Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Roza Čukelj, Bistrički Laz 109
3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

6. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 339,22 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-11262-26 i **naznakom broja predmeta Z-11262/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedene nekretnine, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik iste, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 7. rujna 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

1. predlagateljica, Dubravka Čukelj, OIB: 95283227262, Laz Stubički 40,
Laz Stubički, Marija Bistrica
2. protustranke: - Tereza Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Ana Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Antonija Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Katarina Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Dragutin Čukelj, Bistrički Laz 109,
- Roza Čukelj, Bistrički Laz 109
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Marija Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 09:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z189648281bd92f72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-