



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7862/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Siniše Kneževića, Stari Gradac, Vladimira Nazora 135, OIB: 86819646536, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke SMILJANIĆ KATE, Stari Gradac, Matije Gupca kbr. 85, OIB: 62488140634, koja je istovjetna sa Smiljanić Kata, udata, St. Gradac i 2. protustranke SMILJANIĆ FRANJE, Stari Gradac, Maršala Tita kbr. 8, OIB: 85791797099, koji je istovjetan sa Smiljanić Franjo, mldb., St. Gradac, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 2351, 111, 1587, 1525 i 196 sve k. o. Stari Gradac.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Siniše Kneževića, Stari Gradac, Vladimira Nazora 135, OIB: 86819646536, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2351 k.o. Stari Gradac u 46/56 dijela i to: čkbr. 1580/2 Oranica Ravnica sa 1206 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Smiljanić Kata udata, St. Gradac u 8/56 dijela, Smiljanić Jozo, St. Gradac u 8/56 dijela, Smiljanić Jela mldb., St. Gradac u 4/56 dijela, Smiljanić Franjo mldb., St. Gradac u 4/56 dijela, Smiljanić Jana mldb., St. Gradac u 4/56 dijela, Knežević Jela, St. Gradac u 8/56 dijela, Smiljanić Mara u 2/56 dijela, Mihoković Franjo, Pitomača, Dravska 108 u 4/56 dijela, Smiljanić Mara, St. Gradac Ul. VI. Nazora br. 79 u 4/56 dijela, zk.ul.br. 111 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1584 Oranica Pesak sa 1 jutro i 601 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Vedriš Mara, St. Gradac kbr. 21/240, zk.ul.br. 1587 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1585/1 Oranica Pesak sa 582 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Čizmar Stevo, Stari Gradac, zk.ul.br. 1525 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1580/1 Oranica Ravnica sa 1206 čhv, kao

zk. suvlasnici upisani su Smiljanić Kata, Stari Gradac u 4/14 dijela, Smiljanić Jozo, Stari Gradac u 2/14 dijela, Smiljanić Jela, Stari Gradac u 1/14 dijela, Smiljanić Franjo, Stari Gradac u 1/14 dijela, Smiljanić Mara, Stari Gradac u 1/14 dijela, Smiljanić Ana, St. Gradac u 1/14 dijela, Kršić Kata, St. Gradac u 4/14 dijela, zk.ul.br. 196 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1630/1/A Oranica Pesak sa 949 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Aragović Mato mldb., St. Gradac u 1/4 dijela, Aragović Kata udova preudata Hanić, St. Gradac u 1/4 dijela, Smiljanić Mato, St. Gradac u 1/4 dijela, Smiljanić Jela, St. Gradac u 1/4 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 30. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča