



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-14896/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. VELJAN LEBEDINA, Biserova 9, 21000 Split, OIB: 47687009992 JAKŠA LEBEDINA, Put Ravni 7, 21405 Bobovišća, Milna, OIB: 32820869999 zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odv. u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 24. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOBOVIŠĆA u:

- u Z.U. 212 u odnosu na čest. zgr. 191 dvor,
- u Z.U. 3182 u odnosu na čest. zgr. 195/1 stojna kuća,
- u Z.U. 2717 u odnosu na čest. zgr. 195/4 dvorište,
- u Z.U. 984 u odnosu na čest. zgr. 195/2 mirina,
- u Z.U. 3669 u odnosu na čest. zem. 2721 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bobovišća u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. VELJAN LEBEDINA, Biserova 9, 21000 Split, OIB: 47687009992

JAKŠA LEBEDINA, Put Ravni 7, 21405 Bobovišća, Milna, OIB: 32820869999, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bobovišća u Z.U. 212 u odnosu na čest. zgr. 191 dvor, u Z.U. 3182 u odnosu na čest. zgr. 195/1 stojna kuća, u Z.U. 2717 u odnosu na čest. zgr. 195/4 dvorište, u Z.U. 984 u odnosu na čest. zgr. 195/2 mirina, te u Z.U. 3669 u odnosu na čest. zem. 2721 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ih se upiše kao suvlasnike istih za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 212 u odnosu na čest. zgr. 191 dvor, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 128/512

LEBEDINA IVAN POK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 36/512

LEBEDINA JOSIP-SREČKO PK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 12/512

LEBEDINA JOSIP POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 3/512

LEBEDINA FANDA POK. JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 3/512

SAVIĆ DARKA ROĐ. LEBEDINA

8. Suvlasnički dio: 9/512

LEBEDINA FANDA POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 9/512

SAVIĆ DARKA ROĐ. LEBEDINA

10. Suvlasnički dio: 9/512

LEBEDINA FANDA POK. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 9/512

SAVIĆ DARKA ROĐ. LEBEDINA

14. Suvlasnički dio: 81/512

LEBEDINA JAKŠA, OIB: 32820869999, PUT RAVNI 7, BOBOVIŠĆA 21405 MILNA

15. Suvlasnički dio: 81/512

LEBEDINA VELJAN, OIB: 47687009992, BISEROVA 9, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 40/512

LEBEDINA VELJAN, OIB: 47687009992, BISEROVA 9, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 40/512

LEBEDINA JAKŠA, OIB: 32820869999, PUT RAVNI 7, BOBOVIŠĆA 21405 MILNA

b) u Z.U. 3182 u odnosu na čest. zgr. 195/1 stojna kuća, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/16

BRTIČEVIĆ MANDA Ž. MARKA

2. Suvlasnički dio: 1/16

MIHOJEVIĆ KATA JURJEVA

3. Suvlasnički dio: 1/16

MIHOJEVIĆ LUKRA JURJEVA

4. Suvlasnički dio: 1/16

MIHOJEVIĆ JURAJ JURJEV

5. Suvlasnički dio: 3/32

HALAT LUKA POK. LUKE

6. Suvlasnički dio: 3/32

BELAIŠ MARIJA ŽENA NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 36/448

HALAT LUKA POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 36/448

HALAT JERKO POK. JURE

9. Suvlasnički dio: 36/448

HALAT DOMA POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 36/448

HALAT RATOMIR POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 36/448

HALAT MARGA POK. JURE

12. Suvlasnički dio: 72/448

ARDALIĆ IVANKA, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 30

c) u Z.U. 2717 u odnosu na čest. zgr. 195/4 dvorište, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/16

LEBEDINA JOSIP- SREĆKO POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 4/48

LEBEDINA JOSIP POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 26/192

LEBEDINA JAKOV POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 13/192

LEBEDINA FANDA POK. JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 13/192

SAVIĆ DARKA ROĐ. LEBEDINA

6. Suvlasnički dio: 6/64

LEBEDINA JAKOV POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 3/64

LEBEDINA FANDA POK. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 3/64

SAVIĆ DARKA ROĐ. LEBEDINA

9. Suvlasnički dio: 26/192

LEBEDINA VELJAN, OIB: 47687009992, BISEROVA 9, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 26/192

LEBEDINA JAKŠA, OIB: 32820869999, PUT RAVNI 7, BOBOVIŠĆA 21405 MILNA

d) u Z.U. 984 u odnosu na čest. zgr. 195/2 mirina, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 20/960

VUKUŠIĆ VESNA DJ. MIKA, SAVUDRIJA, ZAMBRATIJA, SUNČARA UL. 17

3. Suvlasnički dio: 47/96

LEBEDINA VELJAN, OIB: 47687009992, BISEROVA 9, 21000 SPLIT

4. Suvlasnički dio: 47/96

LEBEDINA JAKŠA, OIB: 32820869999, PUT RAVNI 7, BOBOVIŠĆA 21405 MILNA

e) u Z.U. 3669 u odnosu na čest. zem. 2721 vrt. uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 4/384

LEBEDINA FANDA POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 4/384

SAVIĆ DARKA ROĐ. LEBEDINA

3. Suvlasnički dio: 9/384

LEBEDINA FANDA POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 9/384

SAVIĆ DARKA ROĐ. LEBEDINA

5. Suvlasnički dio: 9/384

LEBEDINA FANDA POK. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 9/384

SAVIĆ DARKA ROĐ. LEBEDINA

7. Suvlasnički dio: 26/384

SAVIĆ DOROTEJA , BEOGRAD

8. Suvlasnički dio: 26/384

LEBEDINA ĐURĐICA, BEOGRAD

10. Suvlasnički dio: 83/384

LEBEDINA VELJAN, OIB: 47687009992, BISEROVA 9, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 83/384

LEBEDINA JAKŠA, OIB: 32820869999, PUT RAVNI 7, BOBOVIŠĆA 21405 MILNA

12. Suvlasnički dio: 61/384

LEBEDINA VELJAN, OIB: 47687009992, BISEROVA 9, 21000 SPLIT

13. Suvlasnički dio: 61/384

LEBEDINA JAKŠA, OIB: 32820869999, PUT RAVNI 7, BOBOVIŠĆA 21405 MILNA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uloške u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili su provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom

da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da ih se upiše suvlasnike za po 1/2 dijela, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina svaki za ½ dijela cjeline. Predmetne nekretnine da su upisane u posjedovnom listu broj 80 na ime njihova oca Marka Lebedine te na Resu Grgurin, majku Lidije Baldasari. Otac predlagatelj da je preminuo, a istog da su je umro te su istog naslijedili upravo predlagatelji, rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Mile Čipčić broj O-2498/16. Nadalje, Marko da je predmetne nekretnine darovao svojim sinovima i to baš svakom za ½ dijela Ugovorom o darovanju, ovjeren pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac dana 29.12.2014.godine broj: OV-7166/14. Resa Grgurin da je također umrla, a njezina nasljednica prema rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ervina Kuzmanića broj: O-33/13 kćerka Lidija Baldasari da je svojom izjavom potvrdila kako su predmetne nekretnine stvarno vlasništvo i posjed predlagatelja. Slijedom navedenog te s ciljem uređivanja i usklađivanja vlasničkog stanja sa faktičnim stanjem to je predloženo kao ranije navedeno.

1.2. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili sljedeću dokumentaciju: prijepis posjedovnog lista broj 80 za k.o. Bobovišća; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mile Čipčić broj O-2498/16 iza pok. Marka Lebedine pok. Jakova; Ugovor o darovanju od 23.12.2014. između Marka Lebedine pok. Jakova kao darovatelja te Veljana Lebedine Markovog i Jakše Lebedine Markovog kao obdarenika ovjeren pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac 29.12.2014.godine broj: OV-7166/14. Aneks ugovora o darovanju od 25.03.2015. ovjeren pred javnim bilježnikom Antom Zlokićem 25.03.2015. broj: OV-4639/15. rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ervina Kuzmanića broj: O-33/13 iza pok. Rese Grgurin.; neovjerena izjava Lidije Baldasari.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je izvod iz posjedovnog lista broj 237 k.o. Bobovišća za čest. zgr. 195/2 k.o. Bobovišća te rješenje o nasljeđivanju O-236/08 (ranije O-78/06, O-12567) od 2. svibnja 2011. iza pok. Marije Ricci ž. Giovania rođ. Gligo pok. Petra.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 24. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ARDALIĆ IVANKA, BOBOVIŠĆA NA MORU, PUT MILNE 8 (JRO)
3. VESNA PEOVIĆ MIKA, ZAMBRATIJA, SUNČANA ULICA 17 (JRO)
4. Lidija Baldasari pok. Rese, Bobovišća na moru, Mala banda 6

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Bobovišća i Bobovišća na moru)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 12:
22

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874885765d6d149

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-