

Nada Barišić, stečajni upravitelj za
Stečajnu masu iza METAL d.o.o., u stečaju
OIB:53652014348
Rijeka, Mirka Jengića 33

U Rijeci, 14.11.2022.

Na poslovni broj:St-481/2022

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

Predmet: Prijedlog stečajne upraviteljice za
sazivanje skupštine vjerovnika

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 28. listopada 2022. , posl.br. St-481/2022, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika METAL dioničko društvo za izradu, montažu i projektiranje transportne opreme i čeličnih konstrukcija u stečaju Rijeka, Diračje bb, MBS: 040078414. koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana , te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Nada Barišić, OIB: 73310761038, M. Jengića 33, Rijeka.

Stečajna masa iza dužnika METAL dioničko društvo za izradu, montažu i projektiranje transportne opreme i čeličnih konstrukcija u stečaju Rijeka, upisana je u sudski registar te joj je dodijeljen novi OIB:35365214348.

2. Anica Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka je podnijela sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 199. st. 1. t. 3. i st. 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ, objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15). te u prijedlogu navodi da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu -nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. 2036/5 u naravi cesta površine 66 m² i k.č. 2036/14 Dražice, u naravi dvorište, površine 11 m², sve upisano u z.k.ul. br.1163, K.O.:324752, Srdoči.

3. Imenovana je u prijedlogu za nastavak postupka navela da k.č.2036/14 Dražice, površine 11m² upisana u z,k,ul, br 1163 K.O. Srdoči u naravi predstavlja dio dvorišta koje je već dugo vremena u njenom posjedu, te da je zainteresirana za kupnju predmetne nekretnine za iznos procijenjene vrijednosti

Uz prijedlog za nastavak postupka, priložen je i procjembeni elaborat od mjeseca travnja 2022., za navedenu nekretninu koji je izradio stalni sudski vještak građevinske struke i procjena nekretnina, ing Loren Rubeša, i nekretnina je procijenjena na iznos od 8.312,75kn. Nekretnina nije opterećena teretom.

Prema navodima vještaka predmetna nekretnina je dio dvorišta koji zadire u vlasništvo Anice Batinac, pa kao takva nema mogućnosti drugih zainteresiranih osoba za kupnju predmetne nekretnine.

4. Slijedom navedenog, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim

dnevnim redom

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao k.č. 2036/14 Dražice, u naravi dvorište, površine 11 m², upisane u z.k.ul. br.1163, K.O.:324752, Srdoči, neposrednom pogodbom zainteresiranoj osobi Anici Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka koja je u posjedu predmetne nekretnine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.312,75kn//1.103,29 eura.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Anicom Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka, za iznos od 8.312,75kn /1.103,29 eura, koji je kupac dužan platiti u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora kao i snositi sve troškove vezano za sklapanje ugovora te eventualne poreze koji terete nekretninu.

Stečajna upraviteljica
Nada Barišić

Prilog: Procjembeni elaborat od mjeseca travnja 2022.