



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Andrei Atelj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Mirele Kalmeta iz SAD-a, Rainbow 35839, Sterling Heights, OIB: 49234470550, 2. Ana Marie Brajak iz SAD-a, Sterlinghts MI U8312 38254, 48312 Carwood, OIB: 62696668094, 3. Linde Kalmeta iz SAD-a, Flanders RD 10244, UT 84092 Sandy, OIB: 01419346634 i 4. Tomislava Kalmete iz SAD-a, Campbell Dr 28351, 48093 Warren, OIB: 72542571079, svi zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima u Gluić Ninčević odvjetničkom društvu d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje slijedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. br. 6917, oranica površine 83 m², upisane u zk tijelo I zk. ul. 6276 k.o. Zadar u korist Bajlo Marije ud. Petra za 1/8 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

- čest. br. 6918, Kolovare, oranica površine 83 m², upisane u zk. ul. 27512 k.o. Zadar u korist Društvenog vlasništva, za cijelo.
- čest. br. 6916, Kolovare, oranica površine 208 m², upisane u zk. ul. 27852 k.o. Zadar u korist Društvenog vlasništva za ¼ dijela i dr. s uknjiženim pravom korištenja na navedenom suvlasničkom udjelu u korist Bajlo-Radočin Karmen ž. Milenka,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlažu da se u odnosu na označene nekretnine ispravi i provede upis prava vlasništva u njihovu korist, svatko za $\frac{1}{4}$ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Mirele Kalmeta, Ana Marie Brajak, Linde Kalmeta i Tomislava Kalmete na čest. br. 6916, 6917 i 6918 sve k.o. Zadar (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Mirele Kalmeta, Ana Marie Brajak, Linde Kalmeta i Tomislava Kalmete na čest. br. 6916, 6917 i 6918 sve k.o. Zadar (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 22. srpnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

- Bajlo Senka, Zadar, Put Bajla 24A
- Republika Hrvatska, zastupana po ODO GUO Zadar
- Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Grada Zadra



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 11:
08

**Serijski broj
certifikata**

293270087207151938292332017290163436032257607188

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188386920e8c25e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-