



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Slunju

Broj predmeta: Z-11830/2026

SLUNJ, 16.09.2026.

MLAĐEN DRAGICA ROĐ.VRANIĆ
MALJEVAČKO SELIŠTE KBR.88

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. RADOVICA 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 362 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. RADOVICA kčbr. 187/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. RADOVICA kčbr. 187/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 14, 047/819-231 047/297-198 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Jurčević

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 362**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
362	5-4, 9-2	BUŽINSKE KOSE ŠUMA	12405 12405	
Ukupno:			12405	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VALENTIĆ MIĆA, OIB: 27053639502, KRUŠKOVAČA, Kruškovača 44	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/1)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-564/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 02. kolovoza 2012.godine br. Ovr-1589/12 ovršno se uknjižuje pravo zalog na nekretnine Valentić Miće u A I (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 63.272,26 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i točno specificiranih troškova ovog postupka u iznosu od 1.250,00 kuna. za korist: MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNE UPRAVE - PODRUČNI URED KARLOVAC		
1.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-564/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, te učinak uknjižbe da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/1)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3873/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU BROJ OVR-288/16-2 05.04.2016 RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA	73.566,03 HRK	
2.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3873/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU BROJ OVR-288/16-2 05.04.2016, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena te učinak uknjižbe da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/1)			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-7108/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA BROJ OVR-509/2018-2 09.07.2018 HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	67.892,61 KN	
3.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-7108/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVOGA SUDA BROJ OVR509/2018-2 09.07.2018, zabilježuje se ovršivosti gore navedene tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena te učinak uknjižbe da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

NESLUŽBENA KOPIJA

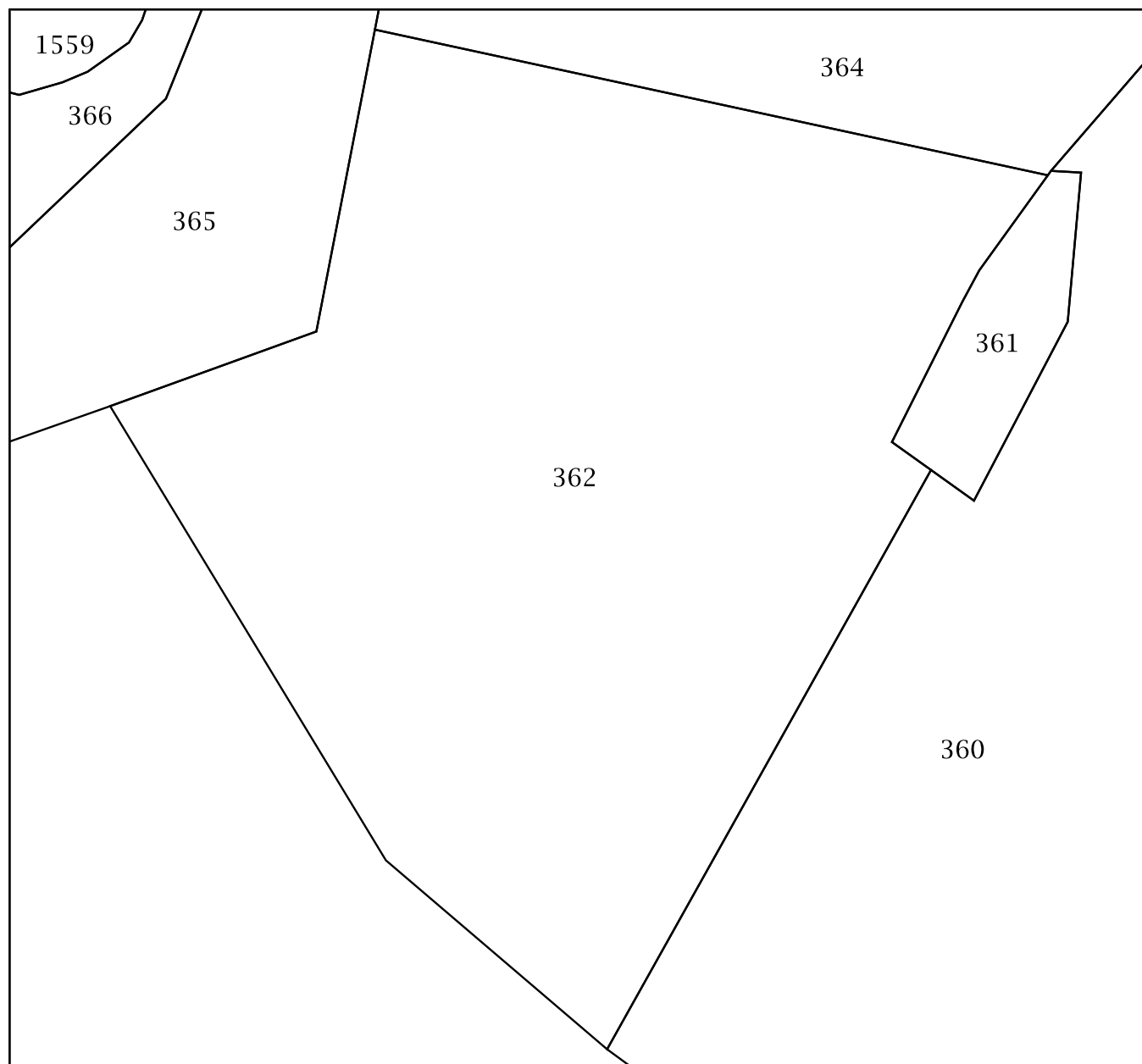
K.o. RADOVICA 1

k.č.br.: 362

Stanje na dan: 16.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





Kontrolni broj: obnova86953868ffa50d

OB-2021/362/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.