



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-7331/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jakova Džaje iz Zagreba, Njivice II 23, OIB: 99233254704, kojeg zastupa punomoćnik Vladimir Modrić, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 2564 k.o. Trnje u kojem je upisana kč. br. 2123 kuća, Zagreb, Njivice II 23, površine 103 m² i dvorite površine 28 m², ukupne površine 131 m² kao suvlasništvo Nikole Rukavine i Ankice Rukavina svakog u 1/6 dijela i Josipa Rukavine u 4/6 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Jakova Džaje radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 2123 kuća, Zagreb, Njivice II 23, površine 103 m² i dvorite površine 28 m², ukupne površine 131 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 20. srpnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 20. kolovoza 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Jakova Džaje, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 2564 k.o. Trnje u kojem je upisana kč. br. 2123 kuća, Zagreb, Njivice II 23, površine 103 m² i dvorite površine 28 m², ukupne površine 131 m² kao suvlasništvo Nikole Rukavine i Ankice Rukavina svakog u 1/6 dijela i Josipa Rukavine u 4/6 dijela.

Predlagatelj navodi da upis u zk. ul. 2564 k.o. Trnje ne održava stvarno stanje, koje je u naravi potpuno drugačije, s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose. Prilaže posjedovni list za kč. br. 2123 k.o. Trnje i kupoprodajni ugovor od 26. rujna 1988. Navodi da iz navedenih isprava proizlazi da je su se u katastru zemljišta, za razliku od zemljišne knjige, dopuštale promjene, što upućuje na zaključak da se raspolagalo česticama na koje se polaže

pravo vlasništva u ovom postupku. Iz priloženog posjedovnog lista GU za katastar i geodetske poslove P.L. br. 2699 k.o. Trnje, vidljivo je da je predlagatelj upisan u katastru posjednik kč. br. 2123 kuća Zagreb, Njivice II. 23 pov. 103 m², dvorište pov. 28 m², ukupne pov. 131 m². Sve promjene u katastru zemljišta, nisu se provodile u zemljišnoj knjizi, zbog čega je na predmetnoj nekretnini ostalo uknjiženo pravo vlasništva u korist Rukavina Nikole pok. Josipa, II Njivice 23, Zagreb, u 1/6 dijela, Rukavina Ankice, pok. Josipa, II Njivice 23, Zagreb, u 1/6 dijela i Rukavina Josipa sina Josipa, Šetalište A. Matijace 15, Kaštel Lukšić u 4/6 dijela od postupka nove katastarske izmjere za k.o. Trnje od 1981. kojem podatku zemljišnoknjižni sud ne može dati prednost u odnosu na stanje u katastru zemljišta, koje se ukazuje novijim i ažurnijim u odnosu na ono što je upisano u zk. ul. 2564 k.o. Trnje. Naime, odredbom čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, izričito je propisano, da se na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. Navedeno znači da zemljišnoknjižni sud i u okviru ovog pojedinačnog ispravnog postupka može na odgovarajući način primijeniti ona pravila koja vrijede za sastavljanje vlastovnice u postupku obnove zemljišne knjige ili njezinog dijela, kada se takva obnova provodi na temelju postojećeg katastra zemljišta čije stanje ne zahtijeva ponovnu katastarsku izmjeru i izlaganje na javni uvid podataka postojećeg katastarskog zemljišta (čl. 183. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama). Tako je odredbom čl. 190. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, predviđena mogućnost, da se u takvoj situaciji, vlastovnica novog uložka, sastavi prema podacima o osobi, koja je upisana u postojećem katastru zemljišta. Odgovarajuća primjena navedene odredbe u ovom pojedinačnom ispravnom postupku manifestira se u tome, da zemljišnoknjižni sud uvaži podatak o upisanom posjedniku iz posjedovnog lista br. 2699 k.o. Trnje, te uknjiži predlagatelja kao vlasnika kč. br. 2123 kuća Zagreb, Njivice II. 23 pov. 103 m², dvorište pov. 28 m², ukupne pov. 131 m² u zk. ul. 2564 k.o. Trnje. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom uložku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra, da je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim, da predlagatelju pripada pravo, koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na 2564 k.o. Trnje u kojem je upisana kč. br. 2123 kuća, Zagreb, Njivice II 23, površine 103 m² i dvorište površine 28 m², ukupne površine 131 m².

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 20. srpnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 20. kolovoza 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 3. srpnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Vladimir Modrić
2. Nikola Rukavina, Zagreb, II Njivice 23 - putem oglasne ploče
3. Anka Rukavina-Turkalj, Zagreb, Balokovićeva ulica 5 - putem oglasne ploče
4. Josip Rukavina, Kaštel Lukšić, Obala kralja Tomislava 15 - putem oglasne ploče
5. e-oglasna ploča suda 20. srpnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187791846c2c3169

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-