

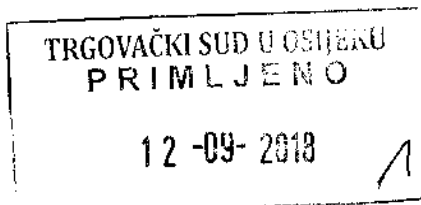
MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
Ivo Mijoč
Posl.broj: 13 St-571/15

73 St-571/15-49

MB: 00750786
OIB 73362347194

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Na broj: 13 St-571/15



PODNEŠAK

U prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju Gunja, Savska 13, OIB: 73362347194, Poslovni broj 13 St-571/15 Obrazac 20 za razdoblje 15.05.2018. do 31.08.2018. u dva primjerka, te molim da se isti objavi na e-oglasnoj ploči suda.

U Osijeku, 10.09.2018. godine

Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč

MALAGIĆ d.o.o.
- u stečaju -
GUNJA, Savska 13
OIB: 73362347194

osl. pl. 10.9.2018.

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Posl.broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Na broj: 13 St-571/15

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **13 St-571/15**
Dužnik: **MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13**
OIB: 73362347194

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2018. DO 31.08.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-571/15 od 17.02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o., Savska 13, Gunja, OIB 73362347194.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194 podnijet je dana 30. listopada 2015. godine po predlagatelju FINA, temeljem odredbe članka 110. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15).

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 31.07.2017. godine ispitane su i priznate tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 155.435,94 kn i nije bilo osporenih tražbina, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 4.369.693,75 kn i nije bilo osporenih tražbina.

Vjerovnici su na ročištu prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, te donijeli odluku o prestanku obavljanja gospodarske djelatnosti.

Stečajni dužnik na dan 31.01.2018. godine nema uposlenih osoba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-571/15-36, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 17.11.2017. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Prema dostavljenim Elaboratima revizije procjene vrijednosti nekretnina koju je dana 09.07.2015. godine izvršila Agencija za

poslovanje nekretninama DOM commerce iz Đakova, Katarine Zrinski 3, stalni sudski vještak za građevinarstvo Mirko Sabljar, dipl. inž.građ. nekretnine su procijenjene na iznos kako slijedi:

- Upravna zgrada i prodajno izložbeni salon, upravna zgrada – stara, proizvodni pogon sa skladišnim prostorima i šivaonom, zgrada kuhinje, kotlovnica, skladište gotovih proizvoda na lokaciji Savska 13, Gunja na iznos 880.562,69 EUR ili 6.665.502,91 kn,
- Stambeni objekt (obiteljska kuća), poslovni objekt (uredski prostor i skladište) i poslovni objekt (proizvodna hala – radionica za izradu tapaciranog namještaja na lokaciji Padež 26, Rajevo selo na iznos 160.844,94 EUR ili 1.217.531,05 kn.

U tijeku su pregovori vezano za arhiviranje gradiva (poslovne dokumentacije) koje se odnosi na razdoblje prije stečaja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Predmeti stečajne mase

NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisanih u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1
- upisanih u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1
- upisanih u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2
- upisanih u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3
- upisanih u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6
- upisanih u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7

navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima.

STROJEVI I OPREMA

Strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se nalazi u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika uništeni su u poplavi u lipnju 2014. godine. Prema izjavi Selme Malagić sva oprema nalazila se više od mjesec dana pod vodom, budući da je riječ o elektroničkoj opremi istu više nikad nije bilo moguće staviti u funkciju. Nakon izvršenog obilaska svih poslovnih objekata dana 12.03.2017. godine stečajni upravitelj je mišljenja da se ista može eventualno prodati kao sekundarna sirovina.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj izvršio je dana 12.03.2017. godine popis imovine i zaliha, te utvrdio da dužnik nema zaliha gotovih proizvoda, zaliha trgovačke robe, te zaliha sirovine i materijala koje bi imale tržišnu vrijednost. Prema izjavi Selme Malagić za nekurentnu robu koja se nalazi

u poslovnim prostorijama na adresi Gunja, Savska 3 postoji zapisnik MF Porezne uprave kojim se dozvoljava otpis istih jer su uništene u poplavi.

2. Unovčenje stečajne mase

Nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. Razlučni vjerovnici

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Gunja upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1 – razlučni vjerovnici: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1 – razlučni vjerovnici: HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2 – razlučni vjerovnici: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3 - ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Rajevo selo upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7 - HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473
- nekretnina upisana u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6 7 - HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 31.07.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda 13 St-571/15-32 utvrđene su i priznate tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

I viši isplatni red

Opis	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I viši isplatni red	155.435,94	155.435,94	-
II viši isplatni red	4.369.693,75	4.369.693,75	-
Ukupno	4.525.129,69	4.525.129,69	-

4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U razdoblju od 14.05.2018. do 31.08.2018. godine namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćene obveze prema dobavljačima	6.562,50
2.	Troškovi platnog prometa	192,85
3.	Sudski troškovi i pristojbe	80,00
4.	Porez na dodanu vrijednost	742,25
5.	Ukupno	7.577,60

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka očekuje se da će se Zaključkom o prodaji odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247. stav 3. Stečajnog zakona, te će se nakon toga pristupiti unovčenju nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

U Osijeku, 10.09.2018. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Ivo Mijoč

MALAGIĆ d.o.o.
u stečaju
GUNJA, Savska 13
OIB: 73362347194