

**Obrazac 3.****FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar OsijekUl. Lorenza Jagera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

**22-05-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA 34-011/24-10/2  
UR. BROJ 118-of-601-24-25-26Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-246/2024**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JD MODUS d.o.o.

OIB

89951568636

Adresa / sjedište

HRV. REPUBLIKE 31A OSIJEK**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ROJE GRADNJA d.o.o.OIB 36761398765

Adresa / sjedište

Sajmište 158, 32000 Vukovar**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 10.753,31 € (\_\_\_\_ kn)Glavnica 10.753,31 € (\_\_\_\_ kn)Kamate 0,00 € (\_\_\_\_ kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 10.753,31 € (\_\_\_\_ kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK 12 POSLOVNIH KNJIGA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos \_\_\_\_ € (kn)

Naziv ovršne isprave

RN 17/1/1 14.02.24

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

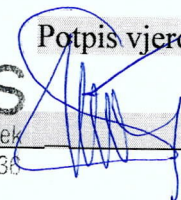
OSIJEK 22.05.24

3D MODUS

d.o.o. Osijek

OIB: 89951568638

Potpis vjerovnika



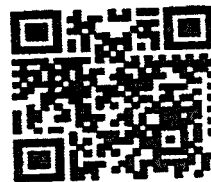


# Roje Gradnja d.o.o.

Sajmište 158, 32000 VUKOVAR  
OIB: 36761398765, MBS: 030102519  
HR1725030071100100087 - Nova hrvatska banka d.d.  
HR9723400091110847915 - Privredna banka Zagreb d.d.

www.roje-gradnja.hr

info@roje-gradnja.hr



Narudžbenica broj: **29-1-08/2023.**

Datum: **29.08.2023.**

Sastavni dio narudžbenice su OPĆI UVJETI izvođenja građevinsko, obrtničkih i instalaterskih radova u Republici Hrvatskoj ( broj 1.500. ) koji su priloženi narudžbenici. Narudžbenicu obvezno priložite računu. Račun napraviti u dva primjerka u roku od tri dana od dana isporuke robe ili usluge. Na računu navedite cijelo ime projekta.

Projekt: **Rekonstrukcija zgrade Dječji vrtić "Palčić"**

Izvoditelj: **3D Modus doo**  
Hrvatske republike 31a  
31 000 Osijek  
OIB: 89951568636  
IBAN HR9424840081107572496

Kontakt osoba: **Slobodanka Modrić** mob. 091 125 2257

VT R  
PON 809 / 23

Na navedenom objektu naručujemo izvođenje podopolagačkih radova prema troškovniku u prilogu.  
Narudžbenica vrijedi do sklapanja ugovora:

Vrijednost naručenih radova bez PDV-a :

**26.540,00 €**

Troškovi gradilišta :

**2%**

Početak izvođenja radova:

**od 05.09.2023. do 10.09.2023.**

Završetak izvođenja radova:

Obračun:

prema stvarno izvedenim radovima dokazanim u  
građevinskoj knjizi, ovjerenoj od strane naručitelja .

Način plaćanja: **Avans je 60 %, ( pola avansa kao potvrda narudžbe , a ostatak avansa prije isporuke ). Nakon dostavljene i potvrđene građevinske knjige, ispostaviti račun na ovjerene količine iz građevinske knjige i jedinične cijene iz troškovnika. Plaćanje računa u roku od 30 dana nakon ispostave računa.**

Garancije: **49 mjeseci na izvedene radove**

Posebni uvjeti:

Uvjeti plaćanja:

Prilozi:

**OPĆI UVJETI izvođenja građevinsko, obrtničkih i instalaterskih radova u Republici Hrvatskoj (broj 1.500)**

Gradilište: **Rekonstrukcija zgrade Dječji vrtić "Palčić"**

Voditelj radova: **Eva Štifić, gsm: 00385/ 91 176 00 15; Adam Vukovac gsm: 00385/ 91 522 70 68**  
mail: **eva@roje-gradnja.hr**

Izvoditelj:

**3D MODUS**  
d.o.o. Osijek  
OIB: 89951568636

Naručitelj:

**ROJE GRADNJA**  
d.o.o.  
VUKOVAR



## 9. PODOPOLAGAČKI RADOVI

### 9.1. IZRAVNAVANJE PODA ZA POSTAVU PVC PODNE OBLOGE

Izrada izravnavajućeg sloja masom za izravnanje u debljini od 3 mm, na suhu, čvrstu i ravnu podlogu. Dopuštene su granične vrijednosti neravnina gotove podloge mjerena na razmaku od 2m – 7mm, 0.20m – 2mm, a dozvoljena vlažnost estriha je 2% CM. Čišćenje i oprašivanje usisavanjem suhe ravne podloge.

|                                                          |                |        |      |          |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------|------|----------|
| Obračun po m <sup>2</sup> izvedenog izravnavajućeg sloja | m <sup>2</sup> | 710,00 | 9,00 | 6.390,00 |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------|------|----------|

### 9.2. HOMOGENA PVC PODNA OBLOGA

Dobava i montaža homogene PVC podne obloge. Na izravnatu podlogu masama za izravnavanje polaže se homogena fleksibilna PVC podna obloga s PUR zaštitom.

- trake 2x20m, debljine 2mm
  - vatrootpornost Bfl-S1
  - električni otpor < 2 Kv – antistatik
  - klizavost suho DS
  - klizavost mokro R9
  - otpornost na svjetlo B02 (Metoda A) ≥ 6
  - otpornost na pritisak ≤ 0,1 mm
  - apsorpcija zvuka 4 dB
  - otpornost na kemikalije dobra
  - otpornost na toplinsku provodljivost ≥ 0,01 (m2 k/w)
  - podno grijanje – prikladno
  - punoplošno zalijepljena ljepilom prema preporuci proizvođača ljepilom
  - rubovi traka ili ploča krojeni i rezani za toplo zavarivanje elektrodom u boji
  - boja obloge kombinacija RAL 1016, 5015, 9002
  - način polaganja kombinacija boja
- Cijena stavke uključuje dobavu, transport, pripremu i ugradnju podloge, te sav osnovni i pomoćni materijal, alat i rad. Izrada u svemu prema uputstvu proizvođača podne obloge.

|                                          |                |        |       |           |
|------------------------------------------|----------------|--------|-------|-----------|
| Obračun po m <sup>2</sup> izvedenog poda | m <sup>2</sup> | 710,00 | 25,00 | 17.750,00 |
|------------------------------------------|----------------|--------|-------|-----------|

### 9.3. DOBAVA I UGRADNJA LAJSNE

|                                |   |        |      |          |
|--------------------------------|---|--------|------|----------|
| Obračun po m izvedenog holкера | m | 400,00 | 6,00 | 2.400,00 |
|--------------------------------|---|--------|------|----------|

Ukupno 9. - PODOPOLAGAČKI RADOVI (kn) :

26.540,00

DV Orahovica

27.07.2023.

MODUS 2

**ROJE GRADNJA**  
VUKOVAR

**3D MODUS**  
d.o.o. Osijek  
OIB: 89951568636

Troškovnik - DV Orahovica 2023 - MODUS 2 podopolagački samo PVC

MB : 4488687  
OIB: 89951568636

Izvođač radova: 3D MODUS d.o.o. OSIJEK, Hrvatske republike 31a  
Gradilište: ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar  
Radilište: Dječji vrtić Palčić, Orahovica  
Mjesto: Orahovica  
IBAN: HR9424840081107572496 RBA OSIJEK  
u OSIJEKU

R-1

## OKONČANA SITUACIJA 17/1/1-2024.

Za obavljene radove zaključno s mjesecom : veljača  
Na građevini (naziv i oznaka) Iz naslovnog popisa : Rekonstrukcija zgrade Dječji vrtić „Palčić“ Orahovica

Naručitelj: ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar

Datumi izdavanja: 29-08/2023

Ponuda 809/23 VTR; 9.815,00 €

Ukupna vrijednost obavljenih radova  
Vrijednost radova po 2. PS

Vrijednost radova po okončanoj  
situaciji

**Ukupno**

MB: 030102519  
OIB: 36761398765

€ 36.355,00

| Vrijednost bez PDV-a | PDV 25% | UKUPNO SA PDV-om |
|----------------------|---------|------------------|
| 38.753,31            | 00,00   | 38.753,31        |
| 34.877,97            | 00,00   | 34.877,97        |
| 3.875,34             | 00,00   | 3.875,34         |
| 3.875,34             | 00,00   | 3.875,34         |

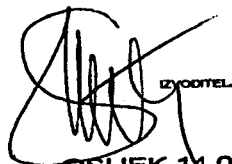
Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Slobodanka Modrić  
Situaciju sastavio

Nadzorno tijelo

ROJE GRADNJA  
d.o.o.  
VUKOVAR  
Naručitelj gradnje

**3D MODUS**  
d.o.o. Osijek  
OIB: 89951568636

  
OSIJEK, 14.02.2024.  
MJESTO I DATUM RAČUNA

OSIJEK, 14.02.2024.  
11:53  
MJESTO I DATUM IZDAVANJA RAČUNA

### OBRAČUN PLAĆANJA

Ikupna vrijednost € 38.753,31  
Do sada plaćeno € 23.000,00  
Ja platiti € 15.753,31  
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75.st.3a i čl. 79.st.7  
Zakona o PDV-U

Ostaje za platiti € 15.753,31

### NAČIN PLAĆANJA

Transakcijski račun ili ostalo  
Dospjeće računa: 30 dana  
Operator: S. Modrić

### OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa € 10.000,00  
Obračunato po prethodnoj  
situaciji € 1.500,00  
Obračunato u ovoj situaciji € 8.500,00  
Ukupno obračunato avansa  
€ 15% 10.000,00

Ostaje u avansu € 00,00

plaćeno 5.000 eur



MB : 4488687  
OIB: 89951568636

Izvođač radova: 3D MODUS d.o.o. OSIJEK, Hrvatske republike 31a  
Gradilište: ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar  
Radilište: Dječji vrtić Palčić, Orahovica  
Mjesto: Orahovica  
IBAN: HR9424840081107572496 RBA OSIJEK  
u OSIJEKU

R-1

## OKONČANA SITUACIJA 17/1/1-2024.

Za obavljene radove zaključno s mjesecom : veljača

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa : Rekonstrukcija zgrade Dječji vrtić „Palčić” Orahovica

Naručitelj: ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar  
Narudžbenica: 29-08/2023

MB: 030102519  
OIB: 36761398765  
€ 36.355,00

Ponuda 809/23 VTR; 9.815,00 €

Ukupna vrijednost obavljenih radova  
Vrijednost radova po 2. PS

Vrijednost radova po okončanoj  
situaciji

**Ukupno**

| Vrijednost bez PDV-a | PDV 25% | UKUPNO SA PDV-om |
|----------------------|---------|------------------|
| 38.753,31            | 00,00   | 38.753,31        |
| 34.877,97            | 00,00   | 34.877,97        |
| 3.875,34             | 00,00   | 3.875,34         |
| 3.875,34             | 00,00   | 3.875,34         |

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Slobodanka Modrić  
Situaciju sastavio

IZVODITELJ

Nadzorno tijelo

OSIJEK, 14.02.2024.  
MJESTO I DATUM RAČUNA

Naručitelj gradnje

OSIJEK, 14.02.2024.  
11:53  
MJESTO I DATUM IZDAVANJA RAČUNA

### OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost € 38.753,31  
Do sada plaćeno € 23.000,00  
Za platiti € 15.753,31  
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75.st.3a i čl. 79.st.7  
Zakona o PDV-U

Ostaje za platiti € 15.753,31

### NAČIN PLAĆANJA

Transakcijski račun ili ostalo  
Dospjeće računa: 30 dana  
Operator: S. Modrić

### OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa € 10.000,00  
Obračunato po prethodnoj  
situaciji € 1.500,00  
Obračunato u ovoj situaciji € 8.500,00  
Ukupno obračunato avansa  
€ 15% 10.000,00

Ostaje u avansu € 00,00

ROJE GRADNJA d.o.o.

Sajmište 158

32 000 Vukovar

OIB 89951568636

IBAN: HR9424840081107572496

Radovi izvedeni

Datum računa

Mjesto, vrijeme datum  
izdavanja računa

Operater

veljača

14.02.2024.

Osijek, 14.02.2024.  
11:53

Nada

## Obračun izvedenih radova, okončana situacija 17/01/1

Matični broj kupca:

OIB: 36761398765

Plaćanje: transakcijski račun ili drugo

Narudžba:

| R.br. | OPIS                                                                          | J.mj. | Količina | J.cijena | Ukupno €  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|
|       | OBJEKAT:DJEČJI VRTIĆ PALČIĆ, ORAHOVICA                                        |       |          |          |           |
| 9.1.  | Izravnavanje poda od postojeće podne obloge                                   | m2    | 691,35   | 9,00     | 6.222,15  |
|       | Po dopunskoj ponudi gdje je bio parket                                        | m2    | 283,65   | 12,00    | 3.403,80  |
| 9.2.  | Dobava i postava PVC podne obloge                                             | m2    | 975,00   | 25,00    | 24.375,00 |
| 9.3.  | Dobava i postava PVC sokl lajsne                                              | m1    | 580,26   | 6,00     | 3.481,56  |
|       | VTR                                                                           |       |          |          |           |
| 1.    | Dobava i postava stepeničnog profila                                          | m1    | 20,66    | 15,00    | 309,90    |
| 2.    | Dobava i postava prijelaznih profila                                          | m1    | 52,70    | 15,00    | 790,50    |
| 3.    | Šivanje pukotina                                                              | m1    | 28,40    | 6,00     | 170,40    |
|       |                                                                               |       |          |          | 38.753,31 |
|       | Prijenos porezne obveze sukladno<br>čl.75.st.3a i čl. 79.st. 7 Zakona o PDV-u |       |          |          |           |

Direktor  
Danko Modrić



MB: 4499999  
OIB: 89951568636

Izvođač radova: 3D MODUS d.o.o. OSIJEK, Hrvatske republike 31a  
Gradilište: ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar  
Radilište: Dječji vrtić Palčić, Orahovica  
Mjesto: Orahovica  
IBAN: HR9424840081107572496 RBA OSIJEK  
u OSIJEKU

R-1

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA 153/1/1-2023.

Za obavljene radove zaključno s mjesecom : prosinac

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa : Rekonstrukcija zgrade Dječji vrtić „Palčić” Orahovica

učiitelj: ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar

Narudžbenica: 29-08/2023

Kn 273.916,75

MB: 030102519  
OIB: 36761398765  
€ 36.355,00

Ponuda 809/23 VTR; 9.815,00 €

Ukupna vrijednost obavljenih radova  
Vrijednost radova po 1. PS

Vrijednost radova po 2. privremenoj  
situaciji

1€= 7,53450

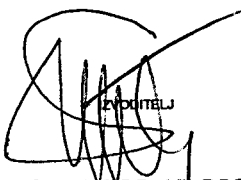
**Ukupno**

| Vrijednost bez PDV-a         | PDV 25% | UKUPNO SA PDV-om             |
|------------------------------|---------|------------------------------|
| € 34.877,97<br>Kn 262.788,06 | 00,00   | € 34.877,97<br>kn 262.788,06 |
| € 18.200,00<br>kn 137.127,90 | 00,00   | 18.200,00<br>137.127,90      |
| € 16.677,97<br>Kn 125.660,16 | 00,00   | € 16.677,97<br>kn 125.660,16 |
| € 16.677,97<br>Kn 125.660,16 | 00,00   | € 16.677,97<br>kn 125.660,16 |

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Slobodanka Modrić  
Situaciju sastavio

**3D MODUS**  
d.o.o. Osijek  
OIB: 89951568636

  
IZVODITELJ  
OSIJEK, 22.12.2023  
MJESTO I DATUM RAČUNA

OSIJEK, 22.12.2023.  
10:50  
MJESTO I DATUM IZDAVANJA RAČUNA

Nadzorno tijelo

Ničučiitelj gradnje

**ROJE GRADNJA**  
d.o.o.  
VUKOVAR

### BRAČUN PLAĆANJA

### NAČIN PLAĆANJA

### OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost € 34.877,97  
Sada plaćeno € 18.000,00  
Platiti € 16.877,97  
rijenos porezne obveze sukladno čl.75.st.3a i čl. 79.st.7  
akona o PDV-U

Transakcijski račun ili ostalo  
Dospjeće računa: 30 dana  
Operater: S. Modrić

Primljeno avansa € 10.000,00  
Obračunato po prethodnoj  
situaciji € 1.500,00  
Obračunato u ovoj situaciji € 8.500,00  
Ukupno obračunato avansa  
€ 15% 10.000,00

**Ostaje za platiti € 16.877,97**

**Ostaje u avansu € 00,00**

## Kartica analitičkog konta: 0104 Roje gradnja d.o.o.

Svi dokumenti bez obzira na razdoblje

| F. konto | Šifra | V. dok. | Broj dok. | Datum      | Valuta     | Duguje    | Potražuje | Saldo     | Opis                               | Temeljnica |    |
|----------|-------|---------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|------------|----|
| 12002    | 0104  | BIL     | 1         | 01.01.2024 | 01.01.2024 | 16.877,97 | 0,00      | 16.877,97 | Početno stanje 01.01.2024          | BIL        | 1  |
| 12002    | 0104  | IZV     | 14        | 24.01.2024 | 24.01.2024 | 0,00      | 5.000,00  | 11.877,97 | 113-01-1                           | IZV        | 14 |
| 12002    | 0104  | IRA     | 17        | 14.02.2024 | 15.03.2024 | 3.875,34  | 0,00      | 15.753,31 | IRA 17, OK, dječji vrtić Orahovica | IRA        | 17 |
| 12002    | 0104  | IZV     | 45        | 08.03.2024 | 08.03.2024 | 0,00      | 5.000,00  | 10.753,31 | 153-01-24, 2. PS Orahovica         | IZV        | 45 |
| UKUPNO:  |       |         |           |            |            | 20.753,31 | 10.000,00 | 10.753,31 |                                    |            |    |