



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-8070/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Zlatka Riljko, Velika Črešnjeвица, Velika Črešnjeвица 66, OIB: 21854879312, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 3386, 2426, zk. ul. br. 21 i BZP zk. ul. br. 2338 sve k. o. Velika Črešnjeвица.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zlatka Riljko, Velika Črešnjeвица, Velika Črešnjeвица 66, OIB: 21854879312, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 3386 k.o. Velika Črešnjeвица i to: čkbr. 506/1 Ograda sa 2158 m², Livada sa 2158 m², kao zk. vlasnica upisana je Makvić Jela, Otrovanec kbr. 28/A, BZP zk. ul. br. 2426 k.o. Velika Črešnjeвица i to: čkbr. 506/2 Ograda sa 1295 m², Livada sa 1295 m², čkbr. 507/2 Ograda sa 1151 m², Livada sa 1151 m², čkbr. 508/2 Ograda sa 3309 m², Livada sa 3309 m², kao zk. vlasnica upisana je Lovreković Marija r. Predragović, Virovitica, Rusanova 100, zk. ul. br. 21 k.o. Velika Črešnjeвица i to: čkbr. 747/1 oranica u Velikom polju sa 1024 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Levar Marija rođ. Dravec, Babinac br. 140 u ½ dijela i Dravec Dragica, V. Črešnjeвица kbr. 77 u ½ dijela, BZP zk. ul. br. 2338 k.o. Velika Črešnjeвица i to: čkbr. 748/1 Veliko polje sa 6255 m², Oranica sa 6255 m², kao zk. suvlasnici upisani su Levar Marija rođ. Dravec, Babinac br. 140 u ½ dijela i Dravec Dragica, V. Črešnjeвица kbr. 77 u ½ dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 7. listopada 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča