

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD
TRG POBJEDE 13
SLAVONSKI BROD

BROJ: St-1693/17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
god. u 3	
05-07-2018 priloga i	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim	
Predan na poštu preporučeno dana 3.07.2018.	
Priloga prihvata kuna u državnom	
mrežno	
kuna - podnesak prihvata	
Vrednost (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis djeteta	

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

I./ Općenite napomene

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Požegi. na adresi Arslanovci 58.

Stečajnom dužniku glavna djelatnost je *proizvodnja tekstila*, a još je registrirano i za obavljanje djelatnosti:

- Priprema i predenje tekstilnih vlakana
- Tkanje tekstila
- Dovršavanje tekstila
- Proizvodnja ostalog tekstila
- Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
- Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće
- Proizvodnja tepiha i sagova
- Proizvodnja užadi, konopaca, upletenoga konca i mreža
- Proizvodnja netkanog tekstila i proizvoda od netkanog tekstila, osim odjeće
- Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila
- Proizvodnja ostalog tekstila, d.n.
- Proizvodnja odjeće
- Proizvodnja odjeće, osim krznene odjeće
- Proizvodnja proizvoda od krzna

- Proizvodnja pletene i kukičane odjeće
- Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
- Štavljenje i obrada kože; pr. putnih i ruč. torba, sedl. i rem. pr.;
- dorada i bojenje krzna
- Proizvodnja umjetnih vlakana
- Grafički dizajn itd.

Društvo je obnovano Izjavom o osnivanju dana 23.06.2015. godine, a jedini osnivač i član je trgovačko društvo KARFIJAM d.o.o. iz Varaždina, Vrazova 25.

Prijedlog za pokretanje stečaja dala je FINA na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, budući da je dužnik na dan 08.12.2017. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene obveze u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.440.674,21 kunu te je zapošljavao 49. radnika.

Na ročištu radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, dužniku je ostavljen rok od 60 dana radi namirenja postojećih obveza, budući da je isti u tom trenutku raspolagao imovinom veće vrijednosti te je imao od ranije ugovorene poslove od kojih je očekivao značajniji novčani priljev.

Po proteku ostvaljenog roka, sud je utvrdio da dužnik nije podmirio svoje obveze te da mu je blogada računa na dan 04.05.2018. iznosila 14.704.391,18 kuna.

Izješće je sastavljeno temeljem sljedeće dokumentacije:

- ZK izvatka za nekretnine
- Popisa dugotrajne imovine
- Inventurnih lista pokretne imovine
- Kartice potraživanja
- Godišnjeg financijskog izvješaja za 2017 godinu.

II./ Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Dužnik je vlasnik (1/1) nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč. br. 1827, što u naravi jest „*Kuća i dvorište*“ površine 426 m², te kč.br. 1828/1, što u naravi jest „*Osam zgrada i dvorište*“ površine 11049 m². Na navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 u iznosu od 990.000,00 EUR, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA u iznosu od 130.000,00 EUR, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA u iznosu od 500.000,00 EUR.

Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik većeg broja pokretnina, a u popisnoj listi imovine nalazi se 709 stavki pokretnina, od kojih je bitno istaknuti jedno motorno teretno vozlo – kamion Citroen Jumper, te veći

broj radnih strojeva. Radi preglednosti ovog Izvješća popis pokretne imovine po inventarnim brojevima nalazi se u prilogu.

Stečajni vjerovnik Podravska banka d.d. me obavijestio o postojanju razlučnog prava na pokretninama i dostavio izvadak iz Očevidnika o upisanim založnim pravima iz kojega je vidljivo da je u korist ovog vjerovnika založno pravo upisano na ukupno 644 pokretnine, čime je osigurana tražbina od ukupno 990.000,00 EUR.

Budući da sam izvadak iz Očevidnika zaprimila tek 03.07.2018. godine, prilikom vršenja inventure pokretnina bit će točno izdvojene i označene pokretnine na kojima postoji razlučno pravo u korist ovog vjerovnika.

Potraživanja

Prema dokumentaciji koja mi je bila dostupna, stečajni dužnik ima nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 828.550,67 kuna. No, od bivšeg ZZ stečajnog dužnika dobila sam informaciju da je riječ o tražbinama koje su podmirene još tijekom 2017. godine, ali nisu pravilno knjižene. Nakon ispitivanja najnovijeg knjigovodstvenog stanja utvrdit ću pravo stanje potraživanja te ukoliko bude vidljivo da dužnik ima kakva potraživanja, njima ću dopuniti svoje izvješće.

III./ Poduzete mjere stečajnog upravitelja

Odmah po imenovanju stečajnim upraviteljem poduzela sam radnje radi osiguranja postojeće imovine, budući da je riječ o velikoj količini pokretnih stvari za koje je potrebno napraviti novu inventuru kako bi bilo moguće utvrditi koje sve pokretnine stečajni dužnik još uvijek ima u posjedu i koje bi bilo moguće unovčiti.

U ime stečajnog dužnika zatvoren je račun koji mse dužnik do tada koristio te je otvoren novi račun u Addiko banci d.d. na koji će se uplaćivati sredstva koja pristignu od unovčenja imovine.

Izrađen je žig društva.

Angažiran je knjigovodstveni servis Raptor d.o.o. iz Osijeka koji će ispitati financijsko stanje imovine i voditi poslovne knjige stečajnog dužnika, za mjesečnu naknadu od 1.500,00 kuna.

Stupila sam u posjed imovine stečajnog dužnika te započela vršiti inventuru postojeće imovine radi utvrđenja prave vrijednosti imovine kojom stečajni dužnik raspolaže te radi njezine procjene. Za tu svrhu potrebno je angažirati procjenitelja. Radi velike količine pokretnina kojima dužnik raspolaže, do trenutka sastavljanja ovog izvješća moguće je prikazati stanje pokretnina samo prema inventuri od 31.12.2017., budući da će novi inventurni popis biti zaključen naknadno.

Budući da je stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečaja poslovao s društvom FLOK d.o.o., istom društvu nekretnine i radni strojevi su dani u najam kako bi se osigurao priljev sredstava za vođenje stečajnog postupka. Ugovor je sklopljen na rok od 6 mjeseci, do 04.11.2018. godine, s ugovorenom mjesečnom zakupninom od 10.000,00 kuna, uvećano za PDV.

Radnicima koji su još bili zaposleni kod stečajnog dužnika otkazani su ugovori o radu zbog otvaranja stečaja.

Sastavljena je tablica potraživanja radnika, te prijave potraživanja radnika na ime plaća i otpremine. Prijave tražbina radnika su poslone svim radnicima na potpis.

Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Sve tablice dostavljam u prilogu ovog Izvješća.

IV./ Način unovčenja imovine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik raspolaže nekretninama (koje su opterećene različnim pravom) i većim brojem pokretnina, te potraživanjima za koja je još uvijek potrebno utvrditi u kojoj mjeri su naplativa.

Prema bilanci za 2017. godinu, vrijednost nekretnina je bila iskazana u iznosu od 4.974.409,00 kuna, no kako je riječ o knjigovodstvenoj vrijednosti, ove nekretnine će biti potrebno procijeniti kako bi iste mogle biti unovčene po pravilima stečajnog postupka.

Pokretnine kojima raspolaže stečajni dužnik potrebno je konačno utvrditi novim inventurnim popisom, izvršiti njihovu procjenu te ih prodati prema pravilima stečajnog postupka. Prema Inventurnoj listi od 31.12.2017. godine, nabavna vrijednost pokretnina iznosila je 6.802.221,62 kune, dok je tadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosila 4.612.466,00 kuna, budući da su navedene pokretnine u određenom dijelu knjigovodstveno amortizirane. Zbog navedenog razloga potrebno je prije unovčenja utvrditi njihovu tržišnu vrijednost.

Potraživanja koja su vidljiva iz knjigovodstvene dokumentacije su najvjerojatnije podmirena, no ukoliko se u međuvremenu utvrdi da bar dio potraživanja i dalje nije podmiren ista će biti podmirena u parničnom/ovršnom postupku, ukoliko ih sami dužnici ne podmire nakon što budu pozvani na plaćanje.

V./ Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu koje će se održati 18. srpnja 2018. godine skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. *Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika kao i od sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.*
2. *Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, navedena pod točkom II. Izvješća stečajnog upravitelja, unovčit će se sukladno odredbama Stečajnog zakona, nakon što bude izvršena njezina procjena.*
3. *Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, navedene pod točkom II. Izvješća stečajnog upravitelja, unovčit će se sukladno odredbama Stečajnog zakona, nakon što bude završena inventura i nakon što budu procijenjene.*
4. *Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika angažira ovlaštenog procjenitelja koji će izvršiti procjenu nekretnine i pokretnina navedenih pod točkom II. Izvješća stečajnog upravitelja.*
5. *Odobrava Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga koji je stečajni upravitelj sklopio s trgovačkim društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka.*
6. *Odobrava Ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina koji je stečajni upravitelj sklopio s trgovačkim društvom Flok d.o.o. iz Požege.*

Stečajni upravitelj

Sanja Mišević

U Osijeku, 3. srpnja 2018. godine.

U prilogu se dostavlja:

- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

ARMANOS STUDIO d.o.o.
U STEČAJU
POŽEGA, Arslanovci 58
OIB: 90752075943