

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Radojka Danek, OIB: 78988701424
adresa Šibenik, Petra Preradovića 6
Poslovni broj spisa St-31/2018 Trgovački sud u Zadru

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HANS-MICHAEL ZELLER

OIB: 68013096508, kojeg zastupa Ivan Rude, odvjetnik u OD Rude i partneri d.o.o. Šibenik

Adresa / sjedište

D-73033, Göppingen, Grossstrasse 2, SR Njemačka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HABITAT d.o.o. za trgovinu u stečaju

OIB: 26343225012

Adresa / sjedište

Bože Peričića 26, Šibenik

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo

razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen i ovjeren dana 24. studenog 2011. godine pod poslovnim brojem : OV- 10133/11 od strane Ljiljanke Malenice, javnog bilježnika iz Šibenika, između CASA CERASUS d.o.o. (prodavatelj) i HANS-MICHAEL ZELLER (kupac) – IZLUČNI VJEROVNIK SE NALAZI U POSJEDU PREDMETA IZLUČNOG PRAVA - NEKRETNINE (ZGRADE I PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA)

Napomena: u Ugovoru o kupoprodaji je kao predmet kupoprodaje navedena nekretnina katastarske oznake čest. zem. 932/264 K.O. Vrulje-Bilice (matična čestica) od koje nekretnine su nakon sklapanja Ugovora katastarskim cijepanjem nastale (između ostalog) nekretnine katastarske oznake čest. zem. 932/645 (Z.U. 3791) K.O. Vrulje - Bilice (pašnjak, površine 421m²) i čest. zem. 932/646 (Z.U. 3791) K.O. Vrulje – Bilice (put, površina 27m²) – dokazi o katastarskom cijepanju nalaze se pod točkama 2., 3. i 4. ove obavijesti.

2. Preslik Izjave o namirenju kupoprodajne cijene i davanju dozvole za uknjižbu (ovjerala Ljiljanka Malenica, javni bilježnik iz Šibenika, dana 20. rujna 2012. godine, pod brojem: OV-7984/12) – ova Izjava je podnositelju obavijesti o izlučnom pravu dana u preslici i nije podobna za direktnu uknjižbu prava vlasništva.

3. Rješenje o izmjeni i dopuni rješenja o uvjetima građenja, izdanom od strane RH, Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I – 361-06/13-01/394, UR BROJ: 2182/1-16-15-11 od dana 27. siječnja 2015. godine

4. Prijavni list, Područni ured za katastar Šibenik, broj: UP I: 932-07/12-02/242 od dana 8. studenog 2011. godine i Rješenje istog područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: UP7I-932-07/12-02/00242, UR BROJ: 541-21-2/17-12-2

5. Preslika povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga (Z.U. 3791) K.O. Vrulje-Bilice

6. Tužba radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe od dana 22. ožujka 2013. godine (parnica se vodi pri Općinskom sudu u Šibeniku, pod brojem: P-719/2013 - PREKID).

7. Izvadak iz e-spisa

8. Predlaže se izvršiti uvid u cjelokupni spis za parnicu broj: P-719/2013

9. Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj: P-719/2013 od dana 27. ožujka 2013. godine kojim se određuje privremena mjera zabranom raspolaganja, posebice otuđenja i opterećenja nekretnina katastarske oznake čest. zem. 932/645 (Z.U. 3791) K.O. Vrulje - Bilice (pašnjak, površine 421m²) i čest. zem. 932/646 (Z.U. 3791) K.O. Vrulje – Bilice (put, površina 27m²), sve upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku.

10. Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel o uknjižbi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja, poslovni broj: Z – 2538/13 od 9. srpnja 2013. godine.

11. Pravomoćno i ovršno rješenje Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj: P-1498/2013 od dana 17. prosinca 2013. godine (postupak radi smetanja posjeda nekretnina čest. zem. 932/645 i 932/646, sve K.O. Vrulje-Bilice, okončan u korist izlučnog vjerovnika).

12. Izvadak iz e-predmeta za predmet: P-1498/2013 Općinskog suda u Šibeniku

Predmet izlučnog prava

Nekretnine katastarske oznake čest. zem. 932/645 (Z.U. 3791) K.O. Vrulje - Bilice (pašnjak, površine 421m²) i čest. zem. 932/646 (Z.U. 3791) K.O. Vrulje – Bilice (put, površina 27m²), sve upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Šibenik, 18. ožujka 2020. godine

Potpis vjerovnika
Hans-Michael Zeller
zastupan po punomoćniku
Ivan Rude, odvjetnik

Prilog: - punomoć
- dokumentacija navedena u tekstu