

O d v j e t n i c a
ANKA JAKOVLJEVIĆ GRIZELJ
Stjepana Radića 9/II, HR-31 400 Đakovo
Tel./Fax:031 810 744, Mob.098/940 66 74, 095/ 196 73 36
OIB:30497038814, Žiroračun:HR6623400091160133397, Privredna banka Zagreb d.d.

OPĆINSKI SUD
U

ĐAKOVU

Zemljišno-knjižni odjel

PREDLAGATELJ:

IVAN CEDLI (OIB:97148820320) iz Kondrića, Ulica župnika Luke Vincetića 45, zastupan po odvjetnici Anki Jakovljević Grizelj iz Đakova, S. Radića 9/II

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA

elektronički sudu putem ZIS-a, punomoć, priloži
dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu kao formalni vlasnik nekretnina upisanih u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 1953 k.o. Kondrić i to: kč.br.555/4, u naravi livada, Spajnske Livade, površine 5755 m2 upisan je:

Jović Antun, Kondrić, udio 1/1

Dokaz: zk izvadak za predmetne nekretnine

II. Predlagatelj je u cijelosti stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od 6.2.2020. godine sklopljenim s prodavateljima Katicom Mihić iz Osijeka i Zdravka Marinića iz Slavenskog Broda i u posjedu iste nalazi se od izvršene kupoprodaje.

Iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama Klasa:930-04/26-05/69, Ur.broj:541-25-04/7-26-2 od dana 26.3.2026. godine razvidno je da je predmetna nekretnina upisana u PL 1953 na ime Antuna Jovića od 2025. godine kada je na osnovu predmeta klasa broj: 932-07/2025-09/79, popis promjena 34/2025 od 9.9.2025. godine zbog uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišne knjige odnosno usklađenja katastarskog operata za k.o.Kondrić sa stanjem u zemljišnim knjigama prenešena iz PL 329 sa bivšeg posjednika Ivana Cedli (OIB:97148820320) iz Kondrića, Ulica župnika Luke Vincetića 45, ovdje predlagatelja.

Prodavatelji Katica Mihić iz Osijeka i Zdravko Marinić iz Slavonskog Broda su u evidencijama Katastra bili evidentirani od 2016. godine (PL272). Predmetnu česticu su naslijedili od Mirka Lovača, a ovaj od svog oca Stjepana Lovača 2004. godine. Stjepan Lovač kao posjednik predmetne nekretnine je bio upisan od osnivanja katastarskog operata za k.o. Kondrić (od 1988. godine) na osnovu evidentiranja stvarnih posjednika na terenu.

Dokaz: kupoprodajni ugovor od 6.2.2020. godine, uvid u povijest promjena na katastarskim česticama od 26.5.2025. godine, kopija katastarskog plana, Rješenje Katastra Đakovo od 11.3.2020. godine, Iskaz promjena od 9.9.2025. godine, Rješenje Katastra Đakovo od 28.4.2016. godine, uvid u PL,

III. Slijedom svega navedenog razvidno je da se predmetna nekretnina vodi na Antunu Joviću isključivo zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja stoga predlagatelj kao stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 1953 k.o. Kondrić i to: kč.br.555/4, u naravi livada, Spajnske Livade, površine 5755 m², ima opravdani interes da se stvarno stanje uskladi sa zemljišnoknjižnim stanjem stoga

p r e d l a ž e

da Naslovni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno članku 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 1953 k.o. Kondrić u kojem je upisana:

kč.br.555/4, u naravi livada, Spajnske Livade, površine 5755 m²

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist:

Jović Antun, Kondrić, udio 1/1

te da nakon provedbe navedenog postupka donese

r j e š e n j e

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišne knjige u odnosu na nekretninu upisanu u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 1953 k.o. Kondrić i to: kč.br.555/4, u naravi livada, Spajnske Livade, površine 5755 m², na način da se pravo vlasništva na navedenoj nekretnini upiše na ime predlagatelja Ivana Cedli (OIB:97148820320) iz Kondrića, Ulica župnika Luke Vincetića 45, udio 1/1 uz istovremeno brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika i to:

Jović Antun, Kondrić, udio 1/1

predlagatelj po punomoćnici

U Đakovu, dana 27.5 2026. godine.