

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odjel pisarnica
Ulica grada Vukovara
10 000 Zagreb**

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**

29-07-2021

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE**

**KLASA:
UR. BROJ:**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD BJELOVARU

Poslovni broj spisa St-711/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

**BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska
OIB: 02138784111
Mljekarski trg 3, Rijeka**

PODACI O DUŽNIKU:

**HIDROENERGIJA SKELA d.o.o.
OIB: 64331981926
Ulica Đure Basaričeka 3, Koprivnica**

PODACI O TRAŽBINI:

I. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključen dana 27.11.2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 27.11.2015. godine pod brojem OV-18474/15, Aneksa br. 1. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 8.12.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 9.12.2016. godine pod brojem OV-20848/16, te Aneksa br. 2. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 15.01.2018. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 16.01.2018. godine pod brojem OV-571/18 i temeljem svakog pojedinog ugovora o pojedinačnom plasmanu zaključenog temeljem gore navedenih ovršnih isprava kako slijedi:

1. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 4.12.2015., broj računa 51001833

Iznos dospjele tražbine: 531.935,90 kn

Glavnica 445.940,94 kn

Kamate 7.149,37 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

78.845,59 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
obračunate do 07.07.2021.g.

2. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 28.04.2016., broj računa 51002039

Iznos dospjele tražbine: 61.370,15 kn

Glavnica 51.357,53 kn

Kamate 873,11 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

9.089,51 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 50,00 kn na ime troškova opomena

3. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 24.05.2016., broj računa 51002070

Iznos dospjele tražbine: 66.320,01 kn

Glavnica 55.036,54 kn

Kamate 1.463,60 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

9.744,87 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 75,00 kn na ime troškova opomena

4. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 25.05.2016., broj računa 51002075

Iznos dospjele tražbine: 62.895,58 kn

Glavnica 51.968,92 kn

Kamate 1.649,09 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

9.202,57 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 75,00 kn na ime troškova opomena

5. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 6.06.2016., broj računa 51002085

Iznos dospjele tražbine: 45.044,86 kn

Glavnica 37.357,36 kn

Kamate 993,39 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

6.619,11 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 75,00 kn na ime troškova opomena

6. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 4.07.2016., broj računa 51002129

Iznos dospjele tražbine: 178.780,51 kn

Glavnica 148.489,49 kn

Kamate 3.948,20 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

26.267,82 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 75,00 kn na ime troškova opomena

7. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 11.07.2016., broj računa 51002135

Iznos dospjele tražbine: 116.978,69 kn

Glavnica 97.133,22 kn

Kamate 2.582,70 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

17.187,77 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 75,00 kn na ime troškova opomena

8. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 15.07.2016., broj računa 51002145

Iznos dospjele tražbine:	7.882,03 kn
Glavnica	6.697,81 kn
Kamate	1.184,22 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

9. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 21.07.2016., broj računa 51002155

Iznos dospjele tražbine:	85.771,82 kn
Glavnica	71.200,64 kn
Kamate	1.893,41 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 12.602,77 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.
Troškovi	75,00 kn na ime troškova opomena

10. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 25.07.2016., broj računa 51002158

Iznos dospjele tražbine:	13.001,88 kn
Glavnica	10.730,16 kn
Kamate	285,43 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 1.911,29 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.
Troškovi	75,00 kn na ime troškova opomena

11. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 30.09.2016., broj računa 51002251

Iznos dospjele tražbine:	18.066,92 kn
Glavnica	14.939,02 kn
Kamate	397,48 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 2.655,42 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 75,00 kn na ime troškova opomena

12. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 28.10.2016., broj računa 51002288

Iznos dospjele tražbine: 56.144,97 kn

Glavnica 46.167,97 kn

Kamate 1.695,02 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
8.181,98 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 100,00 kn na ime troškova opomena

13. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 18.11.2016., broj računa 51002325

Iznos dospjele tražbine: 251.896,55 kn

Glavnica 210.114,44 kn

Kamate 4.543,57 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
37.163,54 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 75,00 kn na ime troškova opomena

14. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 20.12.2016., broj računa 51002374

Iznos dospjele tražbine: 276.470,69 kn

Glavnica 229.668,13 kn

Kamate 6.106,96 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
40.620,60 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 75,00 kn na ime troškova opomena

15. Zahtjeva za odobrenje kratkoročnog kredita od 20.12.2016., broj računa 51002374

Iznos dospjele tražbine: 7.554,65 kn

Kamate 398,15 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 07.07.2021.g.

Troškovi 7.156,50 kn na ime troškova

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu FORTUNAL d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 27. srpnja 2021. godine

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ODVJETNICI
ŠULINA, STANKOVIĆ
JURCAN, JABUKA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU
6
N. Tesla 9 / VV
51000 RIJEKA

Potpis vjerovnika
Vladimir Šulina
Mirvoje Vukić
Mirko Jurcan Stanković
Zdenka Jabuka
Marija Buzić
Tomislav Brguljan
Ivan Smoković
Maja Dantić
Marija Vrdušić
Iva Sunko
Ana Pehar

BKS Bank AG, p.p.

Prilozi:

- punomoć,
- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu FORTUNAL d.o.o.,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključen dana 27.11.2015. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 27.11.2015. godine pod brojem OV-18474/15,
- Aneks br. 1. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključen dana 8.12.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 9.12.2016. godine pod brojem OV-20848/16,
- Aneks br. 2. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključen dana 15.01.2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 16.01.2018. godine pod brojem OV-571/18,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj kreditnog računa 030-51002757 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključen dana 11.01.2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 11.01.2018. godine pod brojem OV-419/2019,
- Izvadak iz sudskog registra za društvo HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. na dan 27.07.2021.g. iz kojeg je razvidno kako je istome pripodjeno društvo FORTUNAL d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB:00131410071, TEMELJEM Ugovora o pripajanju od 14.05.2020.g. te suglasnosti – odobrenja na navedeni ugovor skupštine društva FORTUNAL d.o.o. od 15.05.2020.g. i skupštine društva HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. od 15.05.2020.g.

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURČAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEŽIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
MAJA DOTLIĆ
IVAN SMOKROVIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA BUKŠA
ANDREA ŠTALEKAR PAP
KATJA BAJČIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
ANTONIO ŠČULAC
ANA MIHOVIČEVIĆ
VANA STRAGA
MARTINA PAVČIĆ
MIA KERANOVIĆ
SANDRO LUKIĆ
ANDREA STOJŠIĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA BUKŠA
IRMA JUPIĆ
MONIKA VUČINIĆ
PETER TOMIĆ
ANASTAZIJA FRANOLIĆ
EMA VUKIĆ, LL.M.
MILAN ŠUTIĆ
IVAN BUDISAVLJEVIĆ

Za zastupanje _____ postupku koji se vodi

pred

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

Radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

Rijeci

U

Rijeci

, dne

27.07.2021.g.

BKS Bank AG
BKS Bank AG
Po prokuristima
Tihomir Zdražil

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
FORTUNAL D.O.O.

Ugovor broj: 030-51001833

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
445.940,94	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
7.149,37	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
78.845,59	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021
531.935,90		Potraživanje po kreditu 030-51001833

Ugovor broj: 030-51002039

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
51.357,53	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
873,11	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
9.089,51	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021
50,00	30.10.2018.	Trošak opomena
61.370,15		Potraživanje po kreditu 030-51002039

Ugovor broj: 030-51002070

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
55.036,54	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
1.463,60	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
9.744,87	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
66.320,01		Potraživanje po kreditu 030-51002070

Ugovor broj: 030-51002075

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
51.968,92	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
1.649,09	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
9.202,57	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
62.895,58		Potraživanje po kreditu 030-51002075

Ugovor broj: 030-51002085

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
37.357,36	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
993,39	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
6.619,11	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
45.044,86		Potraživanje po kreditu 030-51002085

Ugovor broj: 030-51002129

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
148.489,49	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
3.948,20	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
26.267,82	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
178.780,51		Potraživanje po kreditu 030-51002129

Ugovor broj: 030-51002135

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
97.133,22	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
2.582,70	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
17.187,77	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
116.978,69		Potraživanje po kreditu 030-51002135

Ugovor broj: 030-51002145

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
6.697,81	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
1.184,22	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
7.882,03		Potraživanje po kreditu 030-51002145

Ugovor broj: 030-51002155

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
71.200,64	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
1.893,41	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
12.602,77	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
85.771,82		Potraživanje po kreditu 030-51002155

Ugovor broj: 030-51002158

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
10.730,16	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
285,43	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
1.911,29	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
13.001,88		Potraživanje po kreditu 030-51002158

Ugovor broj: 030-51002251

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
14.939,02	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
397,48	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
2.655,42	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
18.066,92		Potraživanje po kreditu 030-51002251

Ugovor broj: 030-51002288

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
46.167,97	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
1.695,02	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
8.181,98	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
100,00	30.10.2018.	Trošak opomena
56.144,97		Potraživanje po kreditu 030-51002288

Ugovor broj: 030-51002325

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
210.114,44	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
4.543,57	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
37.163,54	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
251.896,55		Potraživanje po kreditu 030-51002325

Ugovor broj: 030-51002374

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
229.668,13	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica
6.106,96	08.11.2018.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
40.620,60	07.07.2021.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
75,00	30.10.2018.	Trošak opomena
276.470,69		Potraživanje po kreditu 030-51002374

Ugovor broj: 030-59000254

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
7.156,50 398,15	28.08.2020. 07.07.2021.	Troškovi Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 07.07.2021.
7.554,65		Potraživanje po kreditu 030-59000254

1.476.802,17		Ukupno dospjela nenaplaćena glavnica
33.581,33		Ukupno dospjela nenaplaćena redovna kamata
261.675,21		Ukupno dospjela nenaplaćena zatezna kamata
900,00		Ukupno troškovi opomena
7.156,50		Ukupno trošak
1.780.115,21		Ukupno potraživanje

Rijeka, 20.07.2021.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Kupček 
18

BKS BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Mljekarski trg 3, MBS: 040001012, OIB: 61436608168, zastupana po Davoru Vrabecu i Branimiru Markoti, punomoćnicima BKS BANK d.d.- Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A, Zagreb, temeljem punomoći (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

FORTUNAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, zastupano po direktoru Igoru Grgičeviću, dopisna adresa: Sinkovićeve 4, Zagreb (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

te-----
IGOR GRGIČEVIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, datum rođenja: 13.03.1965. (slovima: trinaestiožujkatisućudevetstošezdesetpete) godine, br. O.I. 105197801, dopisna adresa: Sinkovićeve 4, Zagreb (u daljnjem tekstu: Jamac platac i Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 27.11.2015. (slovima: dvadesetsedmistudenogdvijetisućepetnaeste) godine sljedeći-----

-----U G O V O R-----
-----O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA-----
-----br. 030-59000254-----

-----SPORAZUM-----
-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----UVODNE ODREDBE-----
-----Članak 1.-----

1. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.-----
2. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.-----
3. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.-----
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----

-----IZNOS I NAMJENA-----
-----Članak 2.-----

1. Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od:-----

-----EUR 200.000,00-----

----- (slovima: dvjestotisućaeura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.-----
- b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.-----
- c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----

2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - kratkoročni krediti, s tim da se kreditna sredstva do iznosa od 140.000,00 EUR (slovima: stočetdesettisućaeura) mogu isključivo isplaćivati izravno na račun dobavljača ili na račun Dužnika otvoren u Banci pod uvjetom da su nalozi za plaćanje dobavljača deponirani u Banci. Također, Dužnik je obavezan Zahtjevu za odobrenje kredita priložiti ugovor, fakturu ili narudžbenicu za posao temeljem kojeg se traži odobrenje pojedinačnog plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja. Kreditna sredstva u iznosu do 60.000,00 (slovima: šezdesettisućaeura) Dužnik može koristiti za obrtna sredstva, bez obveze pravdanja namjenskog korištenja.
4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

-----NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

-----UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA-----

-----Članak 4.-----

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se u visini 3-mjesečni EURIBOR + 6,50 (slovima: šestzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo.
 - Naknada za odobrenje kredita/produženje roka otplate obračunava se na odobreni iznos kredita po stopi od 0,20% (slovima: nulazarezdvaesetposto) i ne može iznositi manje od iznosa određenog Tarifom za usluge Banke važećom na dan obračuna. Obračunata naknada naplaćuje se jednokratno, unaprijed.
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 27.11.2016. (slovima: dvadesetsedmistudenogdvijetisućesnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
 - 27.02.2017. (slovima: dvadesetsedmiveljačedvjetisućesedamnaeste) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 1 (slovima: jedne) godine dana od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

-----UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG-----
-----UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU-----

-----Članak 5.-----

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:-----
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđena člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 13. u korist Banke te predao Banci policu osiguranja iz članka 15. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Banke i -----
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i -----
 - dostavio Banci ugovor, fakturu ili narudžbenicu za određeni posao kao prilog Zahtjevu za odobrenje kredita i -----
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.-----
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.-----

-----KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM-----
-----PLASMANU-----

-----Članak 6.-----

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.-----
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.-----
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospeljeća kredita. Ukoliko nakon dospeljeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.-----
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.-----
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.-----

-----OTPLATA GLAVNICE KREDITA-----

-----Članak 7.-----

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.-----

-----OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA-----

-----Članak 8.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----ZATEZNA KAMATA-----

-----Članak 9.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 10,14% (slovima: desetzarezčetnaestposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 10.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). U razdoblju od početka korištenja kredita do prvog obračunskog razdoblja Banka Dužniku primjenjuje stopu EURIBOR-a koji je važeći na dan odobrenja kredita.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnica kredita.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 11.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.

2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina Banke koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Banci da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Banci da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 6,50 (slovima: šestzarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 10,14% (slovima: desetzarezčetnaestposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom

- Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platca daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 13.

1. Banka kao Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u:
 - u z.k.ul. 2257, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb, na 3335/10000 dijela k.č. 1478/2, KUĆA BR. 4 (196 M2), KUĆA BR. 4/1 (40 M2), ZGRADA (21 M2) I DVORIŠTE (232 M2), SINKOVIĆEVA ULICA, ukupne površine 489 m2 upisane u z.k.ul. 2257 iste k.o., sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 4. ETAŽA - 2. četverosobni stan oznake S4, Sinkovićeve ulice br.4, etaža potkrovlje i sprema u podrumu oznake SP4, ukupne korisne površine stana - 196,48 m2, sprema - 31,89 m2 u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od : tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaoane, predprostora, garderobe, sprema, dvije terase, ulaza i galerije,u korist BKS Bank d.d. kao Vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 14.

1. Založni Dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Banci temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 15.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Banke od rizika požara kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava iz okvirnog iznosa zaduženja dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, na kojoj su prava iz police vinkulirati u korist Banke. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio Banci sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima Dužnik i Založni dužnik se obvezuju s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

-----OVRA-----

-----Članak 16.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prislinu ovrhu na nekretnini iz članka 13. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platca izričito pristaju da Vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prislinu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

-----IZJAVE DUŽNIKA-----

-----Članak 17.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je Dužnik društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;
 - da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je obavijestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

-----Članak 18.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u ugovorenom obimu i to 20% (slovima: dvadesetposto) ukupnog prometa i

- d) provoditi platni promet vezan uz realizaciju osnovnih ugovora na temelju kojih je Banka odobrila pojedinačne plasmane preko transakcijskog računa koji je otvoren u Banci i-----
- e) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i-----
- f) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i-----
- g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i-----
- h) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i-----
- i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i-----
- j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik i-----
- k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
- l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

-----PRIJEVREMENE UPATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik je obvezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.-----
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA--
O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

-----Članak 20.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 21.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a. Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im);-----
 - b. nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c. Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----

2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a. ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b. ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),-----
 - c. ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),-----
 - d. ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,-----
 - e. ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:---
- a. ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b. ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.-----
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 21.-----

- 1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
- 2. Jamac platak i Založni dužnik suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
- 3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamac platak i Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 22.-----

- 1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 23.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, a što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene BKS Grupe i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (npr. HROK) te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platac i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Bračni/izvanbračni drug Založnog dužnika u svojstvu sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 13. ovog Ugovora.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 24.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda prema sjedištu Banke.

-----Članak 25.-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Jamac platac i Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku i Vjerovnika:
BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb

Davor Vrabec **BKS Bank d.d.**
Podružnica Zagreb
ZAGREB

Branimir Markota

Za Dužnika:
FORTUNAL d.o.o.
FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinkovičeva 4

Igor Grgičević

Jamac platak i Založni dužnik:

Igor Grgičević



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **FORTUNAL, d.o.o.**, OIB:00131410071, Zagreb, Sinkovićeve 4, koju zastupa direktor
Igor Grgičević, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu
br. 105197801 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u
Internet stranice sudskog registra RH, -----
JAMAC PLATAC I ZALOŽNI DUŽNIK: **Igor Grgičević**, OIB:30899535624, Zagreb, Sinkovićeve 4,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801 izdanu od PU
Zagrebačka, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br.
030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog
prava (hipoteke) na nekretnini**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. --
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji. -----

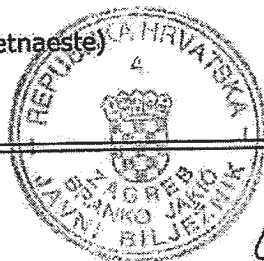
Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika
pod donjim poslovnim brojem. -----

Prilozi: -----

1. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 2257,
poduložak 4, k.o. Grad Zagreb. -----
2. Punomoć BKS Bank d.d. od 30.10.2014.g. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 680,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.075,00 kn. Zaračunat PDV
u iznosu od 518,75 kn.

BROJ: OV-18474/15
U Zagrebu 27.11.2015.
(dvadesetsedmistudenogdvijetisućipetnaeste)



Za javnog imenitelja
javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju grupe-pravne osobe i Branimiru Markoti, savjetniku u Odjelu poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju grupe-pravne osobe i Branimiru Markoti, savjetniku u Odjelu poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

FORTUNAL, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, zastupano po direktoru Igoru Grgičeviću, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, dopisna adresa: Sinkovićeve 4, Zagreb (u daljnjem tekstu: Dužnik)

te
IGOR GRGIČEVIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, datum rođenja: 13.03.1965. (slovima: trinaestotisućdevetstošezdesetpete) godine, br. O.I. 105197801, dopisna adresa: Sinkovićeve 4, Zagreb (u daljnjem tekstu: Jamac platca i Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 08.12.2016. (slovima: osmiprosinacdvijetisućesnaeste) godine sljedeći—

ANEX broj 1 UGOVORA

O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA

br. 030-59000254

SPORAZUMA

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su BKS Bank d.d. sa sjedištem u Rijeci, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168, Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A, Zagreb, u svojstvu Vjerovnika, FORTUNAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071, u svojstvu Dužnika i IGOR GRGIČEVIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, u svojstvu Jamca platca i Založnog dužnika:
 - dana 27.11.2015. (slovima: dvadesetsedmistudenogdvijetisućepetnaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-18474/15 dana 27.11.2015. (slovima: dvadesetsedmistudenog dvijetisućepetnaeste) godine, u iznosu do 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik, Jamac platca i Banka sklapaju poseban ugovor, počevši od dana stupanja na snagu Osnovnog Ugovora do dana 27.11.2016. (slovima: dvadesetsedmistudenogdvijetisućesnaeste) godine.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 01.10.2016. (slovima: prvilistopadadvijetisućesnaeste) godine provedeno pripajanje društva BKS Bank d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168 (dalje u tekstu: BKS Bank d.d.), društvu BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925. Temeljem navedenog BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 univerzalni je pravni slijednik društva BKS Bank d.d., te preuzima sva njegova prava i obveze. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu: Založni vjerovnik), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Založni vjerovnik.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva prava namirenja iz već izdanih instrumenata osiguranja potraživanja temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa, temeljem univerzalnog pravnog sljedništva prelaze na Osnivača - Založnog vjerovnika, te da je Osnivač - Založni vjerovnik ovlašten pravo na namirenje iz istih ostvarivati kroz poslovanje Banke.-----
4. Temeljem Odluke Banke broj 672/348/2016 od 06.12.2016. (slovima: šestiprosinacdvjetisućešesnaeste) godine, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) odobrava se Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima od dana stupanja na snagu ovog Aneksa pa do dana 01.12.2017. (slovima: prviprosinacdvjetisućesedamnaeste) godine te smanjenje stope redovne kamate na pojedinačne plasmane odobrene unutar okvirnog iznosa zaduženja.-----

-----Članak 2.-----

1. Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----
- „1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:-----
- za kredite:-----
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3M EURIBOR + 6,00 (slovima: šest) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. Navedena kamatna stopa početi će se obračunavati od 01.12.2016. (slovima: prviprosinacdvjetisućešesnaeste) godine, uključujući i već odobrene kredite unutar okvirnog iznosa zaduženja.-----
 - Naknada za odobrenje kredita/produženje roka otplate obračunava se na odobreni iznos kredita po stopi od 0,20% (slovima: nulazarezdvadesetposto) i ne može iznositi manje od iznosa određenog Tarifom za usluge Banke važećom na dan obračuna. Obračunata naknada naplaćuje se jednokratno, unaprijed.-----
 - Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.-----
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.12.2017. (slovima: prviprosinacdvjetisućesedamnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:-----
- 01.03.2018. (slovima: prviožujkadvjetisućeosmaeste) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 1 (slovima: jedne) godine računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.“-----

-----Članak 3.-----

1. U članku 10. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i izmijenjen glasi:-----
- „Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.“-----

-----Članak 4.-----

1. U članku 18. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i izmijenjen glasi:-----
- „Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i-----
- b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i-----

- c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u ugovorenom obimu i to 20% (slovima: dvadesetposto) ukupnog prometa, u protivnom Banka ima ovlaštenje povisiti kamatnu maržu za 1 (slovima: jedan) postotni poen i _____
- d) dostaviti Banci reviziju procjene nekretnina iz članka 13. ovog Ugovora izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja Banke najkasnije 28.02.2017. (slovima: dvadesetosmi veljačedvjetisućesedamnaeste) godine i _____
- e) neće odobravati pozajmice svojim vlasnicima i _____
- f) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i _____
- g) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i _____
- h) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i _____
- i) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i _____
- j) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i _____
- k) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik i _____
- l) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i _____
- m) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača. "_____

Članak 5.

1. U članku 24. Osnovnog Ugovora stavak 6. mijenja se i izmijenjen glasi: _____
„Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.“ _____

Članak 6.

1. Za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora, Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna. _____

Članak 7.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene. _____

Članak 8.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Jamac platac i Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum. _____

2.

Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Po punomoćnicima:

BKS Bank AG
Glavna podružnica Rijeka
Davor Vrabec 12

Branimir Markota

Za Dužnika:
FORTUNAL d.o.o.

FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinkovčeva 4
Igor Grgičević

Jamac platac i Založni dužnik:

Igor Grgičević

Za Založnog vjerovnika:
Po punomoćnicima:

BKS Bank AG
Davor Vrabec 2

Branimir Markota

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.11.2015.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-52387/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2257**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1478/2	KUĆA BR. 4 (196 M2), KUĆA BR. 4/1 (40 M2), ZGRADA (21 M2) I DVORIŠTE (232 M2), SINKOVIĆEVA ULICA	489			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.	ETAŽA 3335/10000	
2.	četverosobni stan oznake S4, Sinkovićeve ulica br.4, etaža potkrovlje i sprema u podrumu oznake SP4, ukupne korisne površine stana - 196,48 m2, sprema - 31,89 m2 u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od : tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaoone, predprostora, garderobe, sprema, dvije terase, ulaza i galerije	
5.	GRGIČEVIĆ IGOR SINKOVIĆEVA BR. 4, ZAGREB 1/1 OIB: 30899535624	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

BKS Bank d.d.
Mljekarski trg 3
51000 Rijeka, Hrvatska
Ured Uprave
Tel: +385 (0)51 353 556
Fax: +385 (0)51 214 825
E-mail: svjetlana.govic@bks.hr
www.bks.hr

Datum: 30.10.2014.

PUNOMOĆ

Mi, Goran Rameša iz Marinića, Straža 53B, Viškovo, OIB: 73344700947, predsjednik Uprave i Christian Peter Pettinger, Austrija, 2400 Klosterneuburg, Käferkreuzgasse 76, OIB: 20517046344, član Uprave, kao Uprava BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3

opunomoćujemo

1. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307, voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, koji ujedno obavlja i poslove voditelja podružnice BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
2. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01075682656, voditelja grupe - pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
3. VALENTINA HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Šeta, Kolodvorska 7, OIB: 27391430030, savjetnik za klijente - pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
4. LUKU GAŠLJEVIĆA iz Zagreba, Ivana Kukuljevića 19, OIB: 69415725744, savjetnik za klijente - pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
5. ZRINKU MARIĆ iz Zagreba, Selska cesta 44, OIB: 63231316177, suradnik za klijente - pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb;
6. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429855, suradnika za klijente - pravne osobe u BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A Zagreb

u poslovanju BKS Bank d.d. Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A, Zagreb zastupaju BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, te da u ime i za račun BKS Bank d.d. poduzimaju slijedeće rad-

- potpisuju sve vrste ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, cesijama, asignacijama, pristupanju dugu, avalima, eskontima mjenica, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte, izjave o prijeboju potraživanja i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge ugovore koje Banka sklapa s pravnim osobama i obrtnicima u svezi plasmana, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima i drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije i druge poslove;
- potpisuju sve vrste pojedinačnih ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, eskontima mjenica nakon što Banka s klijentom sklopi ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ili osobi koja nije klijent Banke odobri limit izloženosti, do visine neiskorištenog iznosa odobrenog okvira odnosno limita;
- potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, jahtama te drugim predmetima osiguranja radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskorta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- potpisuju ugovore o otvaranju računa pravnim osobama i obrtnicima;
- potpisuju ugovore o oročavanju depozita sa pravnim osobama i obrtnicima;
- potpisuju operativne instrumente (mjenica i zadužnica) koje izdaje Banke radi osiguranja potraživanja klijenta po osnovi položenog depozita; te da zadužnice podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije;
- da zastupaju BKS Bank d.d. u svim vrstama zemljišno-knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava na nekretninama, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge za dopunu, prijedloge za ispravke, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi i predbilježbi, da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke suda, te da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, i da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno-knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju BKS Bank d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis založnog prava, fiducijarnog prava vlasništva na pokretninama, pravima, dionicama, udjelima i poslovnim udjelima, koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, kao i prijedloge za upis zabilježbe, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak ili dopunu, da potpisuju prigovore na zaključke i druge pravne lijekove, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju BKS Bank d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja, da potpisuju prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za upis brisanja zabilježbi i predbilježbi, da potpisuju prijedloge za dopunu, prijedloge za ispravak, prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke nadležnih Lučkih kapetanija, da potpisuju ostale vrste podnesaka kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba u postupcima koji se vode kod tih tijela;
- da zastupaju BKS Bank d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnje depozitarne agencije i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava/fiducijarno prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorijana, te da potpisuju prijedloge za upis/brisanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod

- Središnje depozitarne agencije i/ili u drugom depozitoriju, kao i da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske na odluke Središnje depozitarne agencije;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbina te da potpisuju i sve druge isprave vezane uz naplatu osigurane tražbine u postupcima koji se vode kod javnih bilježnika;
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnog bilježnika, sudova, Službe upisa, Lučkih kaptanja, ministarstava, Središnje depozitarne agencije, drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi osnivanja, provedbe osiguranja i naplate osigurane tražbine,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje i to:

- opunomoćenik naveden pod 1. **TIHOMIR ZADRAŽIL** zajedno s:
 - a) opunomoćenikom navedenim pod 2. **DAVOROM VRABECOM**, ili
 - b) opunomoćenikom navedenim pod 3. **VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ**, ili
 - c) opunomoćenikom navedenim pod 4. **LUKOM GAŠLJEVIĆ**, ili
 - d) opunomoćenikom navedenim pod 5. **ZRINKOM MARIĆ**, ili
 - e) opunomoćenikom navedenim pod 6. **BRANIMIROM MARKOTA**;

ili

- opunomoćenik naveden pod 2. **DAVOR VRABEC** zajedno s:
 - a) opunomoćenikom navedenim pod 3. **VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ**, ili
 - b) opunomoćenikom navedenim pod 4. **LUKOM GAŠLJEVIĆ**, ili
 - c) opunomoćenikom navedenim pod 5. **ZRINKOM MARIĆ**, ili
 - d) opunomoćenikom navedenim pod 6. **BRANIMIROM MARKOTA**.

Ova punomoć se primjenjuje od dana ovjere potpisa članova Uprave BKS Bank d.d. kod javnog bilježnika, i vrijedi do opoziva.

Danom primjene ove Punomoći stavlja se izvan pravne snage Punomoć od dana 05.06.2014. godine ovjerena kod javnog bilježnika Jadranke Borčić – Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke, dana 06.06.2014. godine, pod poslovnim brojem OV-897/14.

Uprava

Sorin Rameša, predsjednik

BKS Bank d.d.
RIJEKA

Christian Peter Pettinger, član

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA**

potvrđujem da su

za BKS BANK d.d. (OIB: 61436608168), RIJEKA, Mljekarski trg 3, GORAN RAMEŠA (OIB: 73344700947), MARINIĆI, Straža 53 b, predsjednik uprave, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem elektroničkog medija na dan poduzimanja službene radnje, i CHRISTIAN PETER PETTINGER (OIB: 20517046344), AUSTRIJA, KLOSTERNEUBURG, Kaferkreuzgasse 76, član uprave, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem elektroničkog medija na dan poduzimanja službene radnje, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam (na temelju):
Meni osobno poznat, i Meni osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-2791/14
U Rijeci, 31.10.2014.



Javni bilježnik
Olga Sokolić Ožbolt
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Martina Klarin

Temeljem odredbe čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa/rukoznaka javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **FORTUNAL, d.o.o.**, OIB:00131410071, MBS:080431893, Zagreb, Sinkovićeve 4, koju zastupa direktor Igor Grgičević, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----

JAMAC PLATAC I ZALOŽNI DUŽNIK: **Igor Grgičević**, OIB:30899535624, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801 izdanu od PU Zagrebačka,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Rijeka kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Rijeka, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se 5 (pet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

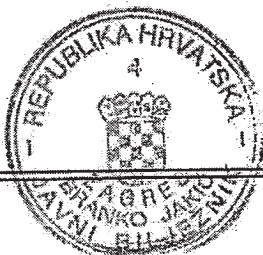
Prilozi:-----

1. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka od 01.10.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Miroslavu Baniću iz Rijeke, pod posl. brojem OV-6031/16. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).-----
2. Punomoć BKS Bank AG od 03.10.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 3491/16. sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 20.10.2016.g. pod Br. OV.: 1335-2/2016, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 680,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 518,75 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 129,69 kn.

BROJ: OV-20848/16
U Zagrebu 09.12.2016.
(devetiprosincadvijetisućeisnaeste)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

FORTUNAL, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, zastupano po direktoru Igoru Grgičeviću, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, dopisna adresa: Sinkovićeve 4, Zagreb (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

IGOR GRGIČEVIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, datum rođenja: 13.03.1965. (slovima: trinaestiožukatisuće devetstošezdesetpete) godine, dopisna adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4 (u daljnjem tekstu: Jamac platca i Založni dužnik)-----

ZONA VERDE j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB 16075013973, zastupano po direktoru Igoru Grgičeviću, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, dopisna adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 15.01.2018. (slovima: petnaestisiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

-----**ANEKS broj 2 UGOVORA**-----

-----**O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA**-----

-----br. 030-59000254-----

-----**SPORAZUMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su BKS Bank d.d. sa sjedištem u Rijeci, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168, Podružnica Zagreb, Ivana Lučića 2A, Zagreb, u svojstvu Vjerovnika, FORTUNAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071, u svojstvu Dužnika i IGOR GRGIČEVIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, u svojstvu Jamca platca i Založnog dužnika:-----
 - dana 27.11.2015. (slovima: dvadesetsedmistudenogdvijetisućepetnaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-18474/15 dana 27.11.2015. (slovima: dvadesetsedmistudenog dvijetisućepetnaeste) godine, u iznosu do 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik, Jamac platca i Banka sklapaju poseban ugovor, počevši od dana stupanja na snagu Osnovnog Ugovora do dana 27.11.2016. (slovima: dvadesetsedmistudenogdvijetisućešesnaeste) godine.-----

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 01.10.2016. (slovima: prvilistopadadvijetisućešesnaeste) godine provedeno pripajanje društva BKS Bank d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 61436608168 (dalje u tekstu: BKS Bank d.d.), društvu BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925. Temeljem navedenog BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 univerzalni je pravni sljednik društva BKS Bank d.d., te preuzima sva njegova prava i obveze. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu: Založni vjerovnik), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Založni vjerovnik.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva prava namirenja iz već izdanih instrumenata osiguranja potraživanja temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa, temeljem univerzalnog pravnog sljedništva prelaze na Osnivača - Založnog vjerovnika, te da je Osnivač - Založni vjerovnik ovlašten pravo na namirenje iz istih ostvarivati kroz poslovanje Banke.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:
- dana 08.12.2016. (slovima: osmiprosincadvijetisućešesnaeste) godine su zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-20848/16 dana 09.12.2016. (slovima: devetiprosincadvijetisućešesnaeste) godine, kojim je produžen rok unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima od dana stupanja na snagu ovog Aneksa pa do dana 01.12.2017. (slovima: prviprosincadvijetisućesedamnaeste) godine te smanjena stopa redovne kamate na pojedinačne plasmane odobrene unutar okvirnog iznosa zaduženja.
 - temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ti-17/4010-2, promijenjena je tvrtka Banke (ranije: BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka) na način da nova tvrtka od dana 01.07.2017. (slovima: prvisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine glasi: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.
5. Temeljem Odluke Banke broj 008/011/2018, ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) odobrava se Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima od dana stupanja na snagu ovog Aneksa pa do dana 01.12.2018. (slovima: prviprosincadvijetisućeosamnaeste) godine te se dodaje nova ugovorna strana - društvo ZONA VERDE j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovičeva 4, OIB 16075013973, u svojstvu Jamca platca.

Članak 2.

1. U članku 4. Osnovnog Ugovora stavak 2. mijenja se i izmijenjen glasi:
- „Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.12.2018. (slovima: prviprosincadvijetisućeosamnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
- 01.03.2019. (slovima: prviožujkadvijetisućedeveetnaeste) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 1 (slovima: jedne) godine računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.“

Članak 3.

1. U stavku 1. članka 12. Osnovnog Ugovora iza točke c) dodaju se točke d) i e) koje glase:
- „d) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca - ZONA VERDE j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovičeva 4, OIB 16075013973, s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz

ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i

- e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 6,00 (slovima: šest) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% (slovima: devetzareznuadevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca- društva ZONA VERDE j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovičeva 4, OIB 16075013973 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika."

2. U članku 12. Osnovnog Ugovora stavci 2.-6. mijenjaju se i izmijenjeni glase:

2. Jamci platci, svaki pojedinačno, jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja, i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik, odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste, Dužnik i Jamci platci, svaki pojedinačno, se obvezuju, na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamci platci, svaki pojedinačno, ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima), Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamci platci, svaki pojedinačno, daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamaca plataca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci, a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu, i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim s danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamci platci, svaki pojedinačno, daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamaca plataca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamci platci, svaki pojedinačno, ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima), Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga."

Članak 4.

1. U članku 16. Osnovnog Ugovora stavak 4. mijenja se i izmijenjen glasi:
- "U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac, svaki pojedinačno, izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospjelosti.

2. U članku 16. Osnovnog Ugovora iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:-----

6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 13. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
7. Jamac platca IGOR GRGIČEVIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.

Članak 5.

1. Članak 17. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Jamac platca - ZONA VERDE j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB 16075013973 potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Jamca platca, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Jamac platca prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
3. Dužnik i Jamac platca, svaki pojedinačno, izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

Članak 6.

1. U stavku 1. članka 18. Osnovnog Ugovora točka g) mijenja se i izmijenjena glasi: „Ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti“.

Članak 7.

1. U članku 23. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i izmijenjen glasi: „Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik, Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, pretpostavljenih udruženja za zaštitu vjerovnika te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.“

Članak 8.

1. U članku 24. Osnovnog Ugovora iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi: „U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, ili izgubi pravnu snagu odnosno ostane nevaljanom, ili se ne može primijeniti zbog promijenjenih okolnosti, valjanost i primjena preostalih govornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.“

Članak 9.

1. Za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora, Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,25% (slovima: nula zarezdvaesetpetposto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.

Članak 10.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene.

Članak 11.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Jamac platac i Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) Jamac platac, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.

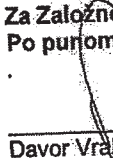
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Po punomoćnicima:


BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Davor Vrabec
Branimir Markota

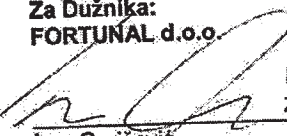
12

Za Založnog vjerovnika:
Po punomoćnicima:

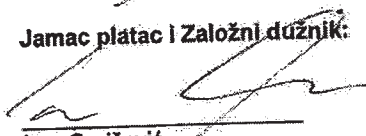

BKS Bank AG
Davor Vrabec
Branimir Markota

2

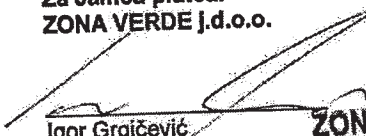
Za Dužnika:
FORTUNAL d.o.o.


Igor Grgičević
FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinkovičeva 4

Jamac platca i Založni dužnik:


Igor Grgičević

Za Jamca platca:
ZONA VERDE J.d.o.o.


Igor Grgičević
ZONA VERDE J.d.o.o.
Sinkovičeva 4
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-571/2018

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

FORTUNAL, d.o.o., MBS: 080431893, OIB: 00131410071, Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, zastupano po direktoru **IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,
IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, kao jamac platac i založni dužnik,
IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4, kao direktor **ZONA VERDE j.d.o.o., MBS: 081007858, OIB: 16075013973, Zagreb, Sinkovićeve 4,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini na potvrdu.**

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Rijeka kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Rijeka, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 640,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 512,50 kuna uvećana za PDV u iznosu od 128,12 kuna.

Zagreb, 16.01.2018.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijateljnik
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Zagreb, 09.09.2019. (devetog
rujna dvijetisućedevetnaeste godine)

POTVRDA o ovršnosti

Na temelju članka 3. i članka 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16), te članka 28. i članka 36. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a na zahtjev društva BKS Bank AG, Podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040364313, OIB: 02138784111, -----

potvrđujem

da je tražbina iz prednje javnobilježničke isprave – Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog dana 27.11.2015. (dvadesetsedmog studenog dvijetisućepetnaeste godine) kod javnog bilježnika Branka Jakića, Zelinska 3, pod posl. brojem OV-18474/15, Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog 09.12.2016. (devetog prosinca dvijetisućesnaeste godine) kod javnog bilježnika Branka Jakića, Zelinska 3, pod posl. brojem OV-20848/16, Aneksa broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog dana 16.01.2018. (šesnaestog siječnja dvijetisućeosamnaeste godine) kod javnog bilježnika Branka Jakića, Zelinska 3, pod posl. brojem OV-571/2018, -----

dospjela dana 08.11.2018. (osmog studenog dvijetisućeosamnaeste godine), te potvrđujem:-----

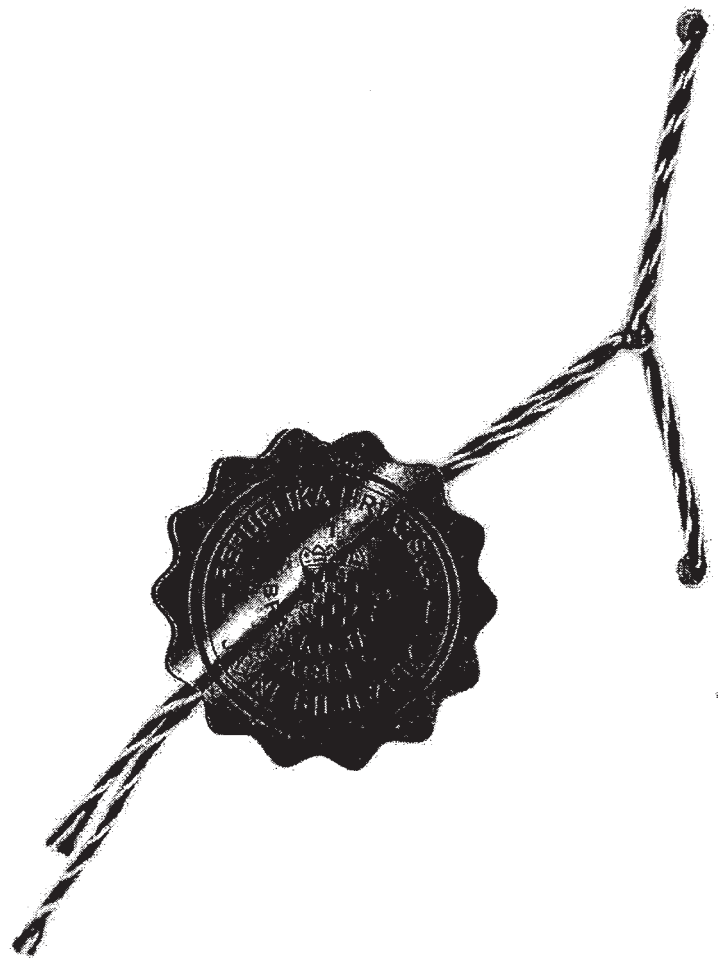
da su prednje javnobilježničke isprave postale ovršne dana 09.11.2018. (devetog studenog dvijetisućeosamnaeste godine).-----



JAVNI BILJEŽNIK

Branko Jakić
Javni bilježnik
Ivan Jakić

Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 31. u PPJT u iznosu od 40,00 kn, uvećano za PDV. -----



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

ZONA VERDE j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB: 16075013973, zastupano po direktoru Igoru Grgičeviću, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, dopisna adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

FORTUNAL, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071, zastupano po direktoru Igoru Grgičeviću, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, dopisna adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

IGOR GRGIČEVIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, datum rođenja: 13.03.1965. (slovima: trinaestiožujkatisuće devetsto šezdesetpete) godine, dopisna adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2/Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 11.01.2018. (slovima: jedanaestisiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51002757

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 008/011/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:—

EUR 65.000,00

(slovima: šezdesetpettisücaura)

u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 65.000,00 (slovima: šezdesetpettisücaura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

2-51318

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.02.2018. (slovima: privedljachedvijetisućeosamnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog suda i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos tereti glavnicu kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510027570.
2. Kredit dospijeva na plaćanje dana 15.12.2018. (slovima: petnaestiprosinca dvijetisućeosamnaeste) godine. Dan prijevremene otplate cjelokupnog iznosa glavnice kredita ujedno predstavlja i dan dospjeća kredita.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospjeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,09% (slovima: devetzarezna devet posto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavicu duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 65.000,00 (slovima: šezdesetpettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca 1 i Jamac platca 2 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju nepozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) nosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

- 06-119/18
6. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju, a Banka prima u залог svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlaštaju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 65.000,00 (slovima: šezdesetpettisüćaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:
- z.k.ul. 2257, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, na 3335/10000 dijela k.č. 1478/2, KUĆA BR. 4 (196 M2), KUĆA BR. 4/1 (40 M2), ZGRADA (21 M2) I DVORIŠTE (232 M2), SINKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 489 m2, upisane u z.k.ul. 2257 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 4. Suvlasnički dio: 3335/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 2. četverosobni stan oznake S4, Sinkovićeva ulica br.4, etaža potkrovlje i sprema u podrumu oznake SP4, ukupne korisne površine stana - 196,48 m2, sprema - 31,89 m2 u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od: tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaone, predprostora, garderobe, sprema, dvije terase, ulaza i galerije,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

07-1513

OVRHA

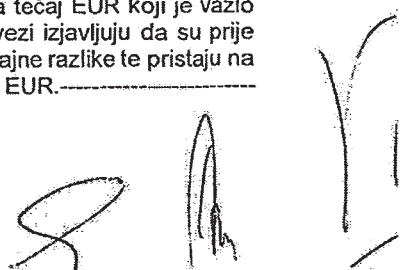
Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izriekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
7. Jamac platac 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jednoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 2 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.



POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platic 1 se obvezuje:
 - a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - d) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati besamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

07-415/14 5

2. Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.---
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE-----

Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

OSTALE ODREDBE-----

Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.-----
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.-----
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.-----
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.-----
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.---
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.-----

ov-519/18

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće timo biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AG

Davor Vrabec
Glavna podružnica Hrvatska
12

Branimir Markota

Za Dužnika:
ZONA VERDE j.d.o.o.

Igor Grgičević

ZONA VERDE d.o.o.
Zagreb, Sinkovićeve 4

Za Jamca platca 1:
FORTUNAL, d.o.o.

Igor Grgičević

FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinkovićeve 4

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

BKS Bank AG

Davor Vrabec
2

Branimir Markota

Jamac platca 2/Založni dužnik:

Igor Grgičević



Poslovni broj: OV-419/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, **ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4**, kao direktor **ZONA VERDE j.d.o.o.**, MBS: 081007858, OIB: 16075013973, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, **ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4**, kao direktor **FORTUNAL, d.o.o.**, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platca 1,

IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, **ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, kao jamac platca 2/založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o kratkoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51002757 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini na potvrdu.

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mojeg upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Otplatni plan kredita,
2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 2257, Suvlasnički udio redni broj: 4, k.o. 999901, Grad Zagreb

3. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 25.09.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-2616/17. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),

4. Punomoć BKS Bank AG od 20.09.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 3346/17. sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 25.09.2017.g. pod Br. OV.: 1390-1/2017, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 240,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kuna.

Zagreb, 11.01.2018.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijedlog
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Datum: 01.10.2016.

PUNOMOĆ

Ovime mi, Goran Rameša iz Marinića, Straža 53B, Viškovo, OIB: 73344700947 i Christian Peter Pettinger, Austrija, 3400 Klosterneuburg, Kafertkreuzgasse 76 OIB: 20517046344, osobe ovlaštene da zastupaju inozemnog osnivača BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, u poslovanju podružnice BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka) upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040364313,

o p u n o m o ć u j e m o

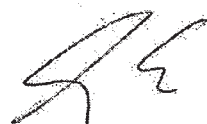
1. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307, voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
2. ANTE VRANJEŠA iz Krka, Zagrebačka 51, OIB: 46247890783, voditelja grupe u Odjelu poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
3. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01075682656, voditelja grupe pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
4. VALENTINU HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Sela, Kolodvorska 7, OIB: 27391430030, savjetnik za klijente – pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
5. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429855, savjetnika za klijente – pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
6. MIRJANU PADOVAN BANIĆ iz Kostrene, Žuknica 8, OIB: 95344216184, savjetnika za klijente u Odjelu poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
7. AJNU GRŽINIĆ STOJANOVIĆ iz Ičića, Liburnijska ulica 16, OIB: 56029377573, savjetnika za klijente u Odjelu poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
8. KATARINU BOJKA iz Rijeke, Hegedušićeva 5, OIB: 70799370530, suradnika u Odjelu za poslovanje s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
9. ZRINKU MARIĆ iz Zagreba, Ulica Zlatka Šulentića 10, OIB: 63231316177, suradnika u poslovanju s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;

da temeljem ovlaštenja koja su utvrđena internim aktima Društva, u svojstvu punomoćnika po zapošlenju u BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, poduzimaju slijedeće radnje:

- potpisuju sve vrste ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, cesijama, asignacijama, pristupanju dugu, avalima, eskontima mjenica,

BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice: Goran Rameša i Christian Peter Pettinger.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 72.072.000 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 36.036.000; IBAN: AT210090000000921505;
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.



kao i garancije, jamstva, akreditivne, avale, eskonte, izjave o prijeboju potraživanja i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge ugovore koje Banka sklapa s pravnim osobama i obrtnicima u svezi plasmana; ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima i drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije i druge poslove; neovisno o tome da li se sukladno tim pravnim poslovima ugovaraju instrumenti osiguranja naplate tražbina pod tvrtkom BKS Bank AG, Klagenfurt;

- potpisuju sve vrste pojedinačnih ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, eskontima mjenica nakon što Banka s klijentom sklopi ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ili osobi koja nije klijent Banke odobri limit izloženosti, do visine neiskorištenog iznosa odobrenog okvira odnosno limita;

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju uvijek dva punomoćnika skupno i to na način:

a) skupno dva punomoćnika navedena pod 1, 2 i 3:

punomoćnik naveden pod 1. TIHOMIR ZADRAŽIL;

punomoćnik naveden pod 2. ANTE VRANJEŠ;

punomoćnik naveden pod 3. DAVOR VRABEC;

ili

b) jedan od punomoćnika navedenih pod 1, 2 i 3, skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:

punomoćnikom navedenim pod 4. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ ili

punomoćnikom navedenim pod 5. BRANIMIROM MARKOTA ili

punomoćnikom navedenim pod 6. MIRJANOM PADOVAN BANIĆ ili

punomoćnikom navedenim pod 7. AJNOM GRŽINIĆ STOJANOVIĆ;

- da popisuju ugovore o otvaranju računa pravnim osobama i obrtnicima te ostale isprave vezane uz vođenje računa;
- da potpisuju ugovore o oročavanju depozita sa pravnim osobama i obrtnicima;

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju uvijek dva punomoćnika skupno i to na način:

a) skupno dva punomoćnika gore navedena pod 1,2,3,4,5,6 i 7 ili

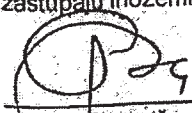
b) jedan od gore navedenih punomoćnika pod 1,2,3,4,5,6 i 7 skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:

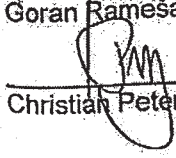
punomoćnikom navedenim pod 8. KATARINOM BOJKA ili

punomoćnikom navedenim pod 9. ZRINKOM MARIĆ.

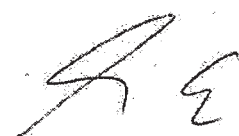
Ovlaštenja navedena u predmetnom aktu primjenjuju se od 01.10.2016.g.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka
Osobe ovlaštene da u poslovanju Podružnice
zastupaju inozemnog osnivača


Goran Rameša


Christian Peter Pettinger

BKS Bank AG
Glavna podružnica Rijeka
10



Ja, Javni bilježnik MIROSLAV BANIĆ iz Rijeke, Korzo 4,
potvrđujem da su stranke:

GORAN RAMEŠA, OIB 73344700947, Marinići, Straža 53 B, meni osobno poznata, u svojstvu osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, zastupa inozemnog osnivača BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, R. Austrija, a koje svojstvo proizlazi iz Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, pribavljenog elektronskim putem, s današnjim danom,

CHRISTIAN PETER PETTINGER, OIB 20517046344, R. Austrija, 2400 Klosterneuburg, Käferkreuzgasse 76, meni osobno poznata, u svojstvu osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, zastupa inozemnog osnivača BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, R. Austrija, a koje svojstvo proizlazi iz Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, pribavljenog elektronskim putem, s današnjim danom,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-6031/16
U Rijeci, 19.10.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
MIROSLAV BANIĆ

PETAR BANIĆ
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK



Ovaj se prijevod sastoji od
6 listova / 1 stranice prijevoda
Br. OV.: 1335-2/2016
Datum: 20. listopada 2016.

***Ovjereni prijevod
s njemačkog jezika***



Handwritten signature

/tekst punomoći ispušten jer je već na hrvatskom jeziku, op. prev./

Pristojba je naplaćena u skladu sa čl. 14. tarife
br. 13 Zakonom o pristojbama objavljenom u
Službenom listu II 191/2011 u visini od 14,30 €.
Javni bilježnik mag. Werner STEIN, Klagenfurt

Broj registra ovjera: 3491/16

Ovime potvrđujem istinitost potpisa stavljenog u ime društva
a) gospodina magistra Dietera Kraßnitzera, rođenog 20.02.1959. (dvadesetog veljače tisuću devetsto
pedeset devete), Bürgergasse 1, A-9560 Feldkirchen u svojstvu člana uprave, i
b) gospođe magistre doktorice Herte Stockbauer, rođene 02.07.1960. (drugog srpnja tisuću devetsto
šezdesete), St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, u svojstvu člana uprave
svatko za društvo BKS Bank AG, FN 91810 sa sjedištem u Klagenfurt am Wörthersee i poslovnom
adresom 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43. Istodobno potvrđujem u skladu s čl.
89.a Zakona o javnom bilježništvu na temelju današnjeg uvida u elektronički sudski registar da su
gospođa magistra doktorica Herta Stockbauer i gospodin magistar Dieter Kraßnitzer ovlašteni
skupno i pravno obvezujuće zastupati društvo BKS Bank AG, upisano pod FN 91810.

Klagenfurt am Wörthersee, 18.10.2016 (osamnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste)

/tekst žiga:

Javni bilježnik
Mag. Werner Stein
Klagenfurt am Wörthersee
Koruška – Republika Austrija/

/potpis nečitljiv/

Javni bilježnik
Mag. Werner STEIN
Herrengasse 14/I
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel. 0468/50583 Fax: BW 15
office.stein@notar.at

/tekst žiga na poledini:

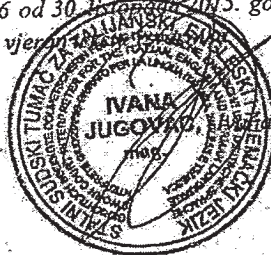
Javni bilježnik
Mag. Werner Stein
Klagenfurt am Wörthersee
Koruška – Republika Austrija/

/tekst žiga na poledini:

Javni bilježnik
Mag. Werner Stein
Klagenfurt am Wörthersee

Ovime ja, Ivana Jugovac, mag., stalni sudski tumač za talijanski, engleski i njemački jezik, ponovno imenovana
rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli br. 4 Su-1376/06 od 30. listopada 2015. godine, potvrđujem i
ovjeravam da je ovaj prijevod s njemačkog jezika na hrvatski jezik vjeran i točan.

Novigrad, 20. listopada 2016. godine
Br. OV.: 1335-2/2016



Ivana Jugovac, mag.

Handwritten signature of Ivana Jugovac.

Datum: 03.10.2016.

PUNOMOĆ

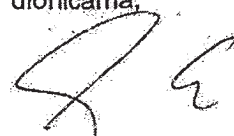
Ovime mi kao Uprava BKS Bank AG, Klagenfurt, Austrija, HERTA STOCKBAUER iz Austrije, 9020 Klagenfurt, Winklernweg 12, predsjednica Uprave i DIETER KRAßNITZER iz Austrije, 9560 Feldkirchen, Bürgergasse 1, član Uprave BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, trgovačko društvo upisano u registar Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810s

o p u n o m o ć u j e m o

1. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307, voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
2. ANTE VRANJEŠA iz Krka, Zagrebačka 51, OIB: 46247890783, voditelja grupe u Odjelu poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
3. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01075682656, voditelja grupe - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
4. VALENTINU HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Sela, Kolodvorska 7, OIB: 27391430030, savjetnik za klijente – pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
5. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429855, savjetnika za klijente – pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
6. MIRJANU PADOVAN BANIĆ iz Kostrene, Žuknica 8, OIB: 95344216184, savjetnika za klijente u Odjelu poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
7. AJNU GRŽINIĆ STOJANOVIĆ iz Ičića, Liburnijska ulica 16, OIB: 56029377573, savjetnika za klijente u Odjelu poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
8. IGORA UNKOVIĆA iz Rijeke, Cvetkov trg 12, OIB 59031431162, Voditelja Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka;
9. NATAŠU ČULINA ŠTIMAC iz Rijeke, Radićeva 30, OIB: 21555084665, stručnjaka za upravljanje kreditnim rizikom u Odjelu za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove BKS Bank AG, Glavna Podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka.

da temeljem ovlaštenja koja su utvrđena internim aktima Društva, u svojstvu punomoćnika po zaposlenju, u ime i za račun BKS Bank AG, Klagenfurt poduzimaju slijedeće radnje:

- potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili zasnivanju založnog prava kao i brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava odnosno sporazume/izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama,



udjelima u investicijskim fondovima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, jahtama te drugim predmetima osiguranja radi osiguranja, naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika i ostalih nadležnih tijela potrebne za provedbu osiguranja;

- da poduzimaju sve pravne radnje kod javnih bilježnika, sudova, zemljišnoknjižnih odjela sudova, pri Službi upisa Financijske agencije, pri Lučkim kapetanijama, ministarstvima, Središnjoj depozitarnoj agenciji i drugim depozitorijima, društvima koja upravljaju investicijskim fondovima i kod trećih osoba u svezi predlaganja upisa osiguranja kao i predlaganja brisanja osiguranja, provedbe osiguranja i naplate osigurane tražbine, a osobito uključivši, među ostalim pravnim radnjama, i:
 - da potpisuju prijedloge za uknjižbu/upis založnog prava i fiducijarnog prijenosa prava vlasništva na ugovorenim instrumentima osiguranja tražbina
 - da potpisuju prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge za dopunu, prijedloge za ispravke, prigovore, žalbe, odnosno potpisuju sve ostale vrste podnesaka vezano uz upis, provedbu i naplatu osigurane tražbine kod navedenih tijela
 - da podnose na naplatu mjenice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika, da potpisuju zahtjeve za podnošenje zadužnica na naplatu i dostavljaju iste na naplatu Financijskoj agenciji i drugim institucijama sa zahtjevima da se uplata vrši u korist IBAN-a BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeeće i visinu osiguranih tražbina te da potpisuju i sve druge isprave vezane uz naplatu osigurane tražbine u postupcima koji se vode kod javnih bilježnika i tijela navedenih ranije u ovoj punomoći

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju kako slijedi:

a) skupno-po dva punomoćnika navedena pod 1 do 3:

punomoćnik naveden pod 1. TIHOMIR ZADRAŽIL;
punomoćnik naveden pod 2. ANTE VRANJEŠ;
punomoćnik naveden pod 3. DAVOR VRABEC;

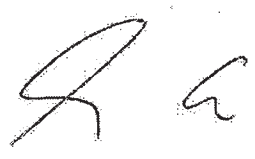
ili

b) jedan od opunomoćnika navedenih pod 1 do 3, skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:

punomoćnikom navedenim pod 4. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ ili
punomoćnikom navedenim pod 5. BRANIMIROM MARKOTA ili
punomoćnikom navedenim pod 6. MIRJANOM PADOVAN BANIĆ ili
punomoćnikom navedenim pod 7. AJNOM GRŽINIĆ STOJANOVIĆ.

c) kod potpisivanja brisovnih očitovanja za brisanje založnog/ih prava odnosno sporazume/izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika kako je navedeno ranije u punomoći, navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

punomoćnik naveden pod 8. IGOR UNKOVIĆ ili
punomoćnik naveden pod 9. NATAŠA ČULINA ŠTIMAC
skupno sa jednim od punomoćnika navedenih gore pod 1 do 3 (sa TIHOMIROM ZADRAŽILOM ili sa ANTE VRANJEŠOM ili sa DAVOROM VRABECOM).



Ova punomoć se primjenjuje od dana ovjere potpisa članova Uprave BKS AG, Klagenfurt kod javnog bilježnika, i vrijedi do opoziva.

Klagenfurt am WS, am 18. Okt. 2016

Uprava BKS Bank AG, Klagenfurt

Herta Stockbauer, predsjednik



Dieter Kraßnitzer, član



Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF BGBl. II
191/2011 entrichtet.
Öff. Notar Mag. Werner STEIN,
Klagenfurt

B.R.ZI. 3491/16

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnungen _____

- a) des Herrn Magister Dieter Kraßnitzer, geboren am 20.02.1959 (zwanzigsten Februar neunzehnhundertneunundfünfzig), Bürgergasse 1, A-9560 Feldkirchen, in seiner Eigenschaft als Vorstandsmitglied, und _____
b) der Frau Magister Doktor Herta Stockbauer, geboren am 02.07.1960 (zweiten Juli neunzehnhundertsechzig), Winklernweg 12, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, in ihrer Eigenschaft als Vorstandsmitglied, _____

je der **BKS Bank AG**, FN 91810 s, mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43.- Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Magister Dieter Kraßnitzer und Frau Magister Doktor Herta Stockbauer berechtigt sind, die unter FN 91810 s eingetragene **BKS Bank AG** gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. _____

Klagenfurt am Wörthersee, am 18.10.2016 (achtzehnten Oktober zweitausendsechzehn). _____

I, Magister Werner Stein, civil law notary, do hereby certify that the document hereunto annexed was signed for and on behalf of the company named **BKS Bank AG**, register number FN 91810 s, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43, Austria, by _____

- a) Magister Dieter Kraßnitzer, born on the 20.02.1959 (the twentieth of February nineteen hundred and fifty-nine), Bürgergasse 1, A-9560 Feldkirchen, as management board member, and _____
b) Magister Doktor Herta Stockbauer, born on the 02.07.1960 (the second of July nineteen hundred and sixty), Winklernweg 12, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, as management board member. _____

I furthermore certify in accordance with Article 89a (eighty nine a) Notaries Act that, upon today's consultation of the Companies' Register, Magister Dieter Kraßnitzer and Magister Doktor Herta Stockbauer, both authorised representatives are entitled to jointly represent the company **BKS Bank AG**, a company registered in the Companies' Register kept by the provincial court of Klagenfurt under the number FN 91810 s. _____

Klagenfurt am Wörthersee, 18th October 2016 (the eighth of October two thousand and sixteen). _____



Öffentlicher Notar
Mag. Werner STEIN
Bürgergasse 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel. 0463 50533, Fax: 0463 50534
office.stein@notar.at

Handwritten signature

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202346925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4

10000 ZAGREB

Broj ugovora: 030-51002757

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 11.01.2018

Stranica: 1/2

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 22649

ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREBMatični broj: 04674863
OIB: 16075013973

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 65.000,00 EUR

Kamata: 5,50% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,25%

Efektivna kamatna stopa: 6,02% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
01.03.2018		0,00	5,500000	278,05	65.000,00
01.04.2018		0,00	5,500000	307,85	65.000,00
01.05.2018		0,00	5,500000	297,92	65.000,00
01.06.2018		0,00	5,500000	307,85	65.000,00
01.07.2018		0,00	5,500000	297,92	65.000,00
01.08.2018		0,00	5,500000	307,85	65.000,00
01.09.2018		0,00	5,500000	307,85	65.000,00
01.10.2018		0,00	5,500000	297,92	65.000,00
01.11.2018		0,00	5,500000	307,85	65.000,00
01.12.2018		0,00	5,500000	297,92	65.000,00
15.12.2018		65.000,00	5,500000	139,03	0,00
		65.000,00		3.148,02	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burscher.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Miješkarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510027570.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela**

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.



REPUBLIKA HRVATSKA

Gradanski sud u Zagrebu
POSUJNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
dan: 10.01.2018. 23:39

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj dnevnika: Z-44426/2015

Plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

N-415118

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2257

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

PRVI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1478/2	KUĆA BR. 4 (196 M2), KUĆA BR. 4/1 (40 M2), ZGRADA (21 M2) I DVORIŠTE (232 M2), SINKOVIĆEVA ULICA			489	
	UKUPNO:			489	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 3335/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stanovni stan oznake S4, Sinkovićeve ulice br.4, etaža potkrovlje i spremište u podrumu oznake SP4, ukupna korisna površina stana - 196,48 m2, spremište - 31,89 m2 u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od: tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaoane, predprostora, garderobe, spremište, terase, ulaza i galerije SINKOVIĆ IGOR, OIB: 30899535624, SINKOVIĆEVA BR. 4, ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Suvlasnički dio: 4 (3335/10000) Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-44426/15 200.000,00 EUR Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000254 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti od 27. studenog 2015. godine i punomoći od 30. listopada 2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, povećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: BKS BANK D.D, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2018.

Datum: 25.09.2017.

PUNOMOĆ

Ovine mi, Goran Rameša iz Marinića, Straža 53B, Viškovo, OIB: 73344700947, Tihomir Zdražil iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307 i Juraj Pezelj iz Ičića, Antona Dminaka 62, OIB: 86401966770, osobe ovlaštene da zastupaju inozemnog osnivača BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija u poslovanju podružnice BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka) upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040364313,

o punomoćujemo

1. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01075682656, voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
2. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307 u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
3. KREŠIMIRA KOPIĆA iz Splita, Ostravska 2, OIB: 25216197317, voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
4. MIRJANU PADOVAN BANIĆ iz Kostrene, Žuknica 8, OIB: 95344216184, savjetnika za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
5. IGORA UNKOVIĆA iz Rijeke, Cvetkov trg 12, OIB: 59031431162, Voditelja Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
6. VALENTINU HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Sela, Kolodvorska 7, OIB: 27391430030, savjetnik za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
7. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429855, savjetnika za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
8. MARIA DŽELALIJU iz Splita, Doverska 11, OIB: 73893534837, savjetnika za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
9. GORANKU COLARIĆ iz Kraljevice, Dražina 17, OIB: 13039603062, savjetnika za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
10. MARINU KOVAČEVIĆ iz Mladenići, Bujki 33, OIB: 04955560757, suradnika-pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
11. ZRINKU MARIĆ iz Zagreba, Ulica Zlatka Šulentića 10, OIB: 63231316177, suradnika-pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;

da temeljem ovlaštenja koja su utvrđena internim aktima Društva, u svojstvu punomoćnika po zapošlenju u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, poduzimaju slijedeće radnje:

C

OV-15/18

r

- potpisuju sve vrste ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, cesijama, asignacijama, pristupanju dugu, avalima, eskontima mjenica, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte, izjave o prijeboju potraživanja i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge ugovore koje Banka sklapa s pravnim osobama i obrtnicima u svezi plasmana, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima i drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije i druge poslove; neovisno o tome da li se sukladno tim pravnim poslovima ugovaraju instrumenti osiguranja naplate tražbina pod tvrtkom BKS Bank AG, Klagenfurt;
- potpisuju sve vrste pojedinačnih ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, eskontima mjenica nakon što Banka s klijentom sklopi ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ili osobi koja nije klijent Banke odobri limit izloženosti, do visine neiskorištenog iznosa odobrenog okvira odnosno limita;

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju uvijek dva punomoćnika skupno i to na način:

a) skupno dva punomoćnika navedena pod 1, 2, 3, 4 i 5:

punomoćnik naveden pod 1. DAVOR VRABEC;
 punomoćnik naveden pod 2. TIHOMIR ZADRAŽIL;
 punomoćnik naveden pod 3. KREŠIMIR KOPIC;
 punomoćnik naveden pod 4. MIRJANA PADOVAN BANIĆ;
 punomoćnik naveden pod 5. IGOR UNKOVIĆ;
 ili

b) jedan od punomoćnika navedenih pod 1, 2, 3, 4 i 5 skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:

punomoćnikom navedenim pod 6. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ ili
 punomoćnikom navedenim pod 7. BRANIMIROM MARKOTA ili
 punomoćnikom navedenim pod 8. MARIOM DŽELALIJA ili
 punomoćnikom navedenim pod 9. GORANKOM COLARIĆ.

- da popisuju ugovore o otvaranju računa pravnim osobama i obrtnicima te ostale isprave vezane uz vođenje računa;
- da potpisuju ugovore o oročavanju depozita sa pravnim osobama i obrtnicima;

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju uvijek dva punomoćnika skupno i to na način:

a) skupno dva punomoćnika gore navedena pod 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 ili

b) jedan od gore navedenih punomoćnika pod 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:

punomoćnikom navedenim pod 10. MARINOM KOVAČEVIĆ ili
 punomoćnikom navedenim pod 11. ZRINKOM MARIĆ.

Ovlaštenja navedena u predmetnom aktu primjenjuju se od 2. listopada 2017. g.

Danom primjene ove Punomoći stavljaju se van pravne snage ovlaštenja iz punomoći od dana 3.7.2017.g. ovjerene kod javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke dana 3.7.2017.g. pod poslovnim brojem OV-1869/17.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
 Osobe ovlaštene da u poslovanju Podružnice
 zastupaju inozemnog osnivača


 Goran Rameša


 Tihomir Zdražil


 Juraj Pezelj

BKS Bank AG
 Glavna podružnica Hrvatska

OV-41518 18

c

Ja, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA

potvrđujem da su

za BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA (OIB: 02138784111), RIJEKA,
Mljekarski trg 3, TIHOMIR ZADRAŽIL (OIB: 32841824307), rođen 30.05.1979. godine,
ZAGREB, SEDLO 14, osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog
osnivača i to skupno s još jednim zastupnikom podružnice, čije sam ovlaštenje za zastupanje
utvrdila uvidom u sudski registar putem elektroničkog medija na dan poduzimanja službene radnje,
JURAJ PEZELJ (OIB: 86401966770), rođen 06.08.1976. godine, IČICI, OPATIJA,
ANTONA DMINAKA 62, osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog
osnivača i to skupno s još jednim zastupnikom podružnice, čije sam ovlaštenje za zastupanje
utvrdila uvidom u sudski registar putem elektroničkog medija na dan poduzimanja službene radnje, i
GORAN RAMEŠA (OIB: 73344700947), rođen 27.07.1955. godine, MARINIĆI, VISKOVO,
STRAŽA 53 / B, osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog
osnivača i to skupno s još jednim zastupnikom podružnice, čije sam ovlaštenje za zastupanje
utvrdila uvidom u sudski registar putem elektroničkog medija na dan poduzimanja službene radnje,
u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.
Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam (na temelju):
OI 104453233 izdanom od PU ZAGREBAČKA, OI 110842643 izdanom od PP OPATIJA, i Meni
osobno poznat.

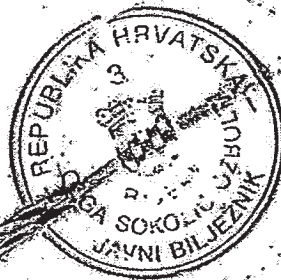
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZIB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji
ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV
25% (0,00 kn).

Broj: OV-2616/17
U Rijeci, 25.09.2017.



Javni bilježnik
Olga Sokolić Ožbolt
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Klarin

Temeljem odredbe čl. 77 st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri
potpisa/rukoznaka javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava
potpis/rukoznak.



Datum: 20.09.2017.

PUNOMOĆ

Ovime mi kao Uprava BKS Bank AG, Klagenfurt, Austrija, HERTA STOCKBAUER iz Austrije, 9020 Klagenfurt, Winklernweg 12, član Uprave i DIETER KRAßNITZER iz Austrije, 9560 Feldkirchen, Bürgergasse 1, član Uprave BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, trgovačko društvo upisano u registar Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810s

o p u n o m o ć u j e m o

1. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307 u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
2. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01075682656, voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
3. KRESIMIRA KOPIĆA iz Splita, Ostravska 2, OIB: 25216197317, voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
4. MIRJANU PADOVAN BANIĆ iz Kostrene, Žuknica 8, OIB: 95344216184, savjetnika za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
5. IGORA UNKOVIĆA iz Rijeke, Cvetkov trg 12, OIB 59031431162, Voditelja Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
6. VALENTINU HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Sela, Kolodvorska 7, OIB: 27391430030, savjetnik za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
7. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429855, savjetnika za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
8. MARIA DŽELALIJU iz Splita, Doverska 11, OIB: 73893534837, savjetnika za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
9. GORANKU COLARIĆ iz Kraljevice, Dražina 17, OIB: 13039603062, savjetnika za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,

da temeljem ovlaštenja koja su utvrđena internim aktima Društva, u svojstvu punomoćnika po zaposlenju, u ime i za račun BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 poduzimaju slijedeće radnje:

- potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili zasnivanju založnog prava kao i brisovna očitovanja (i pisma namjere) za brisanje založnog/ih prava odnosno sporazume/izjave o vraćanju prava vlasništva (i namjeri vraćanja) u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama, udjelima u investicijskim fondovima, poslovnim udje-

- lima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, jahtama te drugim predmetima osiguranja radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja kao i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika i ostalih nadležnih tijela potrebne za provedbu osiguranja;
- da poduzimaju sve pravne radnje kod javnih bilježnika, sudova, zemljišnoknjižnih odjela sudova, pri Službi upisa Financijske agencije, pri Lučkim kapetanijama, ministarstvima, Središnjoj depozitarnoj agenciji i drugim depozitorijima, društvima koja upravljaju investicijskim fondovima i kod trećih osoba u svezi predlaganja upisa osiguranja kao i predlaganja brisanja osiguranja, provedbe osiguranja i naplate osigurane tražbine, a osobito uključivši, među ostalim pravnim radnjama, i:
 - da potpisuju prijedloge za uknjižbu/upis založnog prava i fiducijarnog prijenosa prava vlasništva na ugovorenim instrumentima osiguranja tražbina
 - da potpisuju prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge za dopunu, prijedloge za ispravke, prigovore, žalbe, odnosno potpisuju sve ostale vrste podnesaka vezano uz upis, provedbu i naplatu osigurane tražbine kod navedenih tijela
 - predlažu dostavu svih zemljišnoknjižnih Rješenja koja se odnose na BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija na od njih odabranu adresu
 - da podnose na naplatu mjenice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika, da potpisuju zahtjeve za podnošenje zadužnica na naplatu i dostavljaju iste na naplatu Financijskoj agenciji i drugim institucijama sa zahtjevima da se uplata vrši u korist IBAN-a BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
 - da potpisuju suglasnosti za isplatu osigurnine osiguraniku za police osiguranja vinkulirane u korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija odnosno postavljaju zahtjev da se isplata osigurnine za police osiguranja vinkulirane u korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija isplaćuje u korist računa IBAN-a BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbina te da potpisuju i sve druge isprave vezane uz naplatu osigurane tražbine u postupcima koji se vode kod javnih bilježnika i tijela navedenih ranije u ovoj punomoći

na način da navedene dokumente potpisuju i navedeno radnje poduzimaju kako slijedi:

a) skupno-po dva punomoćnika navedena pod 1 do 5:

- punomoćnik naveden pod 1. TIHOMIR ZADRAŽIL;
- punomoćnik naveden pod 2. DAVOR VRABEC;
- punomoćnik naveden pod 3. KREŠIMIR KOPIĆ;
- punomoćnik naveden pod 4. MIRJANA PADOVAN BANIĆ;
- punomoćnik naveden pod 5. IGOR UNKOVIĆ;

ili

b) jedan od opunomoćnika navedenih pod 1 do 5, skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:

- punomoćnikom navedenim pod 6. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ ili
- punomoćnikom navedenim pod 7. BRANIMIROM MARKOTA ili
- punomoćnikom navedenim pod 8. MARIO DŽELALIJA ili
- punomoćnikom navedenim pod 9. GORANKA COLARIĆ.

- 0 or 419/18 21
- c) kod potpisivanja brisovnih očitovanja (i pisma namjere) za brisanje založnog/lih prava odnosno sporazume/izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika kako je navedeno ranije u punomoći, navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

punomoćnik naveden pod 5. IGOR UNKOVIĆ
skupno sa jednim od punomoćnika navedenih gore pod 1 do 4 (sa TIHOMIROM ZADRAŽILOM ili sa DAVOROM VRABECOM ili sa KREŠIMIROM KOPIĆEM ili sa MIRJANOM PADOVAN BANIĆ).

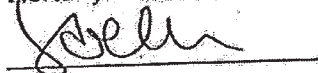
Ova punomoć stupa na snagu i primjenjuje se od 02. listopada 2017.g. i vrijedi do opoziva.

Danom primjene ove Punomoći stavlja se izvan pravne snage Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Darja Bošnjak iz Zagreba dana 13.06.2017.g. pod brojem OV-6438/17.

Klagenfurt am WS, am 21. Sep. 2017

Uprava BKS-Bank AG, Klagenfurt

Herta Stockbauer, član



Dieter Kraßnitzer, član



9 Dr 415/18 2

Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF BGBl. II
191/2011 entrichtet.
Öff. Notar Mag. Werner STEIN,
Klagenfurt

B.R.Zl.: 3346/17

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnungen _____

- a) der Frau Magister Doktor Herta Stockbauer, geboren am 02.07.1960
(zweiten Juli neunzehnhundertsechzig), St. Veiter Ring 43, A-9020
Klagenfurt am Wörthersee, in ihrer Eigenschaft als Vorstandsmitglied, und -
b) des Herrn Magister Dieter Kraßnitzer, geboren am 20.02.1959 (zwanzigsten
Februar neunzehnhundertneunundfünfzig), Bürgergasse 1, A-9560
Feldkirchen, in seiner Eigenschaft als Vorstandsmitglied, _____

je der BKS Bank AG, FN 91810 s mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee
und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43.-
Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der
heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch,
dass Frau Magister Doktor Herta Stockbauer und Herr Magister Dieter
Kraßnitzer berechtigt sind, die unter FN 91810 s eingetragene BKS Bank AG
gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. _____

Klagenfurt am Wörthersee, am 21.09.2017 (einundzwanzigsten September
zweitausendsiebzehn). _____



Dr. Johannes PÖSCHL
Notar substitut für öffentlichen Notars
Mag. Werner STEIN
Herrngasse 14II
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ovaj se prijevod sastoji od
6 listova / 1 stranice prijevoda
Br. Ov.: 1390-1/2017
Datum: 25. rujna 2017.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika



Pristojba naplaćena u skladu sa § 14. tarif. st. 13.
Zakona o pristojbama u verziji iz Službenog lista
BGBl. II 191/2011 u iznosu od 14,30 €.
Javni bilježnik mag. Werner STEIN, Klagenfurt

Broj iz registra ovjera: 3346/17

Ovime potvrđujem istinitost potpisa

- a) magistre doktorice Herte Stockbauer, rođene 2.7.1960. (drugog srpnja tisuću devetsto šezdesete), St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, u svojstvu člana uprave, —
- b) magistra Dietera Kraßnitzera, rođenog 20.2.1959. (dvadesetog veljače tisuću devetsto pedeset devete), Bürgergasse 1, A-9560 Feldkirchen u svojstvu člana uprave, i —

koje su stavili u ime društva BKS Bank AG, FN 91810 sa sjedištem u Klagenfurt am Wörthersee i poslovnom adresom 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43. Istodobno u skladu s § 89.a Zakona o javnom bilježništvu te na temelju današnjeg uvida u elektronički sudski registar potvrđujem da su magistra doktorica Herta Stockbauer i magistar Dieter Kraßnitzer ovlašteni skupno i pravno obvezujuće potpisivati u ime društva BKS Bank AG koje je upisano pod FN 91810.

Klagenfurt am Wörthersee, 21.9.2017. (dvadeset i prvog rujna dvije tisuće sedamnaeste).

/tekst žiga:

Javni bilježnik

Mag. Werner Stein

Klagenfurt am Wörthersee

Koruška – Republika Austrija/

Dr. Johannes PÖSCHL

Zamjenik javnog bilježnika

mag. Wernera STEINA

Herrengasse 14/1

9020 Klagenfurt am Wörthersee

/potpis nečitljiv/



Ovime ja, Ivana Jugovac, mag., stalni sudski tumač za talijanski, engleski i njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli br. 4 Su-1376/06 od 30. listopada 2015. godine potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod s njemačkog na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika.

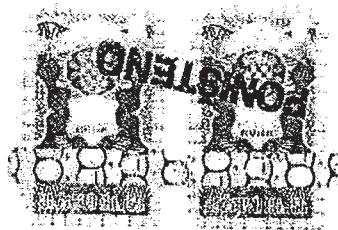
Novigrad, 25. rujna 2017. godine
Br.-Ov.: 1390-1/17

Ivana Jugovac





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401



Zagreb, 09.07.2019. (devetog
srpnja dvijetisućedevednaeste godine)

POTVRDA o ovršnosti

Na temelju članka 3. i članka 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16), te članka 28. i članka 36. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a na zahtjev društva BKS Bank AG, Podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040364313, OIB: 02138784111, -----

potvrđujem

da je tražbina iz prednje javnobilježničke isprave – **UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj 030-51002757 i SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** od dana 11.01.2018.g. (jedanaestog siječnja dvijetisućeosamnaeste godine) solemnizirane kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, dana 11.01.2018.g. (jedanaestog siječnja dvijetisućeosamnaeste godine) pod poslovnim brojem OV-419/18, dospjela dana 15.12.2018. (petnaestog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine), te potvrđujem -----

da je prednja isprava postala ovršna dana 16.12.2018. (šesnaestog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine). -----



JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić

Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 31. u PPJT u iznosu od 40,00 kn, uvećano za PDV. -----

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o kratkoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51002757 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11.01.2018.g., , solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OV-419/2018, sa Potvrdom ovršnosti od 09.07.2019.g., posl.br. OU-602/19

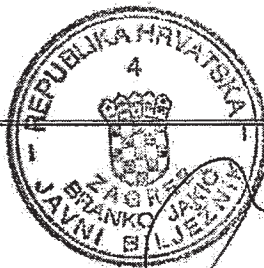
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 25 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **IVA VIDUKA, OIB 87253468737, PRIDRAGA, NOVIGRAD, ULICA ANTE STARČEVIĆA 47.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 55,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 150,00 kn.

Broj: **OV-16523/2019**
Zagreb, 25.09.2019.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Nadležni sud

* Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

080806548

OIB

64331981926

EUID

HRSR.080806548

Status

Otvoren predstečaj

Tvrtka

HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

HIDROENERGIJA SKELA d.o.o.

Sjedište/adresa

Koprivnica (Grad Koprivnica)

Ulica Đure Basarićeka 3

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Građenje, projektiranje i nadzor
- * Završni i instalacijski radovi u graditeljstvu
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Skladištenje robe
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni poslovi
- * Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softwarea)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Organiziranje i priređivanje zabavnih programa: športskih, kulturnih, modnih i frizerskih revija, koncerata, rođendana, svatova, zabavnih igara i sl.
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * Pružanje ostalih turističkih usluga u zemlji i inozemstvu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Proizvodnja električne energije
- * Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- * Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- * Opskrba energije za povlaštene kupce
- * Trgovina električnom energijom
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električnom energijom
- * Opskrba električnom energijom
- * Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- * Prijenos električne energije
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- * Posredovanje u organiziranju uporabe i ili zbrinjavanja otpada u ime drugih (skupljanja, uporabe i ili zbrinjavanja, obrade, odlaganja, spaljivanja) i drugih načina zbrinjavanja otpada, odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * Razvoj i proizvodnja opreme za primjenu obnovljivih izvora energije
- * Proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracija
- * Montaža i održavanje konstrukcija i opreme za solarno grijanje

- * Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sustava
- * Proizvodnja biogoriva
- * Proizvodnja opreme i sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije

Osnivači/članovi društva

Igor Grgičević, OIB: 30899535624 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 4
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Igor Grgičević, OIB: 30899535624 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 4
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, Odluka od 30.travnja 2020. godine

Upravitelji/likvidatori

Hrvoje Kurelec, OIB: 82928493262 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Zagreb, Derenčinova 22
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Miramarska 24
- privremeni stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-143/2021 od 12.04.2021. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. svibnja 2012. godine.

Odlukom člana društva od 30.travnja 2020. godine, izmijenjena Izjava o osnivanju od 21.svibnja 2012. godine u cijelosti, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom se društvu pripaja trgovačko društvo FORTUNAL, društvo s ograničenom odgovornošću, turistička agencija i nautičke usluge, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB 00131410071, EUID: HRSR. 080431893 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080431893 i to temeljem Ugovora o pripajanju od 14.05.2020. godine, te suglasnosti - odobrenja na navedeni ugovor skupštine društva FORTUNAL, d.o.o. od 15.05.2020. godine i skupštine društva HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. od 15.05.2020. godine.
Pripajanje nije pobijano.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-711/2020 od 07.07.2021. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 3, MBS: 080806548, OIB: 64331981926 i za povjerenika imenovao Nenad Homar, Hrvatska, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 11719729882.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
18.06.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj

