

MARO LUČIĆ, dipl. ing. geod.
Stalni sudski vještak za geodeziju
Frana Supila 47
20000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 23, DUBROVNIK

PREDMET: STRUČNI NALAZ-VJEŠTVO
POSLOVNI BROJ: R1-86/2024

Na č. zem. 360 k.o. BANIĆI

Stalni sudski vještak za geodeziju:

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

U Dubrovniku, 26.05.2026.

MARO LUČIĆ, dipl. ing. geod.
Stalni sudski vještak za geodeziju
Frana Supila 47
20000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 23, DUBROVNIK

PREDMET: STRUČNI NALAZ-VJEŠTVO
POSLOVNI BROJ: R1-86/2024

LOKACIJA: BANIĆI
SUDAC: PETRONELA JAKOBUŠIĆ
PREDLAGATELJ: Marijo Crnjak
PROTUSTRANKA: Miho Mišo Crnjak i dr.
RAD: razvrgnuća suvlasništva

UVOD

Prilikom očevida na licu mjesta na č. zem. 360 k.o. BANIĆI, od suda sam dobio slijedeći ZADATAK: izraditi skicu lica mjesta sa prikazom položaja predmetne čestice na ORTO FOTO snimku.

STRUČNI NALAZ-VJEŠTVO

Predmet vještačenja je č. zem. 360 k.o. Banići

Č. zem. 360 upisana je u BZP uložak 11190. Uporaba čestice je „voćnjak“ površine 600 m², i „pašnjak“ površine 1234 m². Ukupna upisana površina je 1834 m²..

- Dokaz: BZP uložak br. 1190 od 26.5.2026.

Sastavni dio ovog vještva čine prilozi:

- Prilog 1. – Skica lica mjesta M 1: 200– A3 (č. zem. 360)
- Prilog 2. – Službeni podaci katastra i ZK
- Prilog 3. - Fotografije

NALAZ I MIŠLJENJE

U skladu sa zadatkom izrađena je skica lica mjesta za č. zem. 360 na digitalnoj ortofoto podlozi.

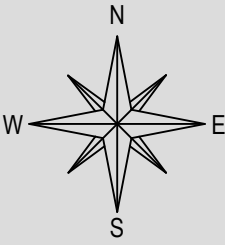
Pristup čestici je moguć sa sjeverne strane korištenjem pješačkog puta na č. zem. 1461/1. Čestica je nepristupačna i zarasla, a na njoj se nalaze stabla masline.

Vještački nalaz je za potrebe suda je predan preko ekomunikacije.

U Dubrovniku, 26.05.2026.

Stalni sudski vještak za geodeziju:
Maro Lučić, dipl. ing. geod.

PRILOG 1 – SKICA LICA MJESTA



SKICA LICA MJESTA

1:200 k.o. BANIĆI

GRANICE KATASTARSKOG PLANA



MASLINA



Izradio: Maro Lučić
Stalni sudski vještak za geodeziju
U Dubrovniku, 20.05.2026.

PRILOG 2. – SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 306118, BANIĆI

Broj ZK uložka: 1190

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6384/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	360	2	BUDINA VOĆNJAK PAŠNJAK	1834 600 1234	
		UKUPNO:		1834	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 725/5760 CRNJAK MIHO "MIŠO" POK. BALDA	
5.	Suvlasnički dio: 540/5760 CRNJAK ANTUN POK. BALDA	
6.	Suvlasnički dio: 120/5760 DEDO BALDO POK. ANTUNA Z-1284/99 Z-798/88	
8.	Suvlasnički dio: 1380/5760 CRNJAK MARIJO POK. MIHA	
9.	Suvlasnički dio: 120/5760 STJEPIĆ ANE UD. NIKA	
11.	Suvlasnički dio: 20/5760 FRANČESKI MARIJA POK IVA, SPLIT, ŠKRAPE 54	
13.	Suvlasnički dio: 20/5760 DEDO LENKA POK. IVA, CANADA, 275 ERIC ST. E APT 707, WINDSOR, ON N9A 7C7	
14.	Suvlasnički dio: 20/5760 DEDO RINA POK. IVA, ŠVEDSKA, 41517 GOTEBORG, GALILEIS CATA 19	
15.	Suvlasnički dio: 20/5760 DEDO TOMISLAV POK. IVA, ŠVEDSKA, SVENNEBYGRDIN 35	
16.	Suvlasnički dio: 630/5760 CRNJAK LJILJANA, OIB: 53749817240, KNEŽICA, PODGAJ 14 A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17. Suvlasnički dio: 20/5760		
DEDO TOMISLAV, OIB: 15509598487, VETRANIĆEVA 9, 20000 DUBROVNIK		
18. Suvlasnički dio: 4/5760		
ZVONAR ANA, OIB: 38796059065, NASELJE KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 30, 43000 BJELOVAR		
18.2	Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-6384/2025	
ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POSLOVNI BROJ:R2-154/2025 OPĆINSKI SUD U BJELOVARU 08.05.2025, sklopljenog između Zvonar Ana, OIB: 38796059065 i Zvonar Stevo, OIB: 94195477753, kao primatelja uzdržavanja i Zvonar Danijel, OIB: 21651456772, kao davatelja uzdržavanja.		
19. Suvlasnički dio: 4/5760		
DEDO TOMISLAV, ODALVAGEN 13 17449 SUNDBAUREG, ŠVEDSKA		
20. Suvlasnički dio: 4/5760		
DEDO RINA, OIB: 17531929642, HAGFORSGATAN 2 A 41675 GOTEBOG, ŠVEDSKA		
21. Suvlasnički dio: 4/5760		
DEDO MARIJA, ŠKRAPE 54, 21000 SPLIT		
22. Suvlasnički dio: 4/5760		
VUKOTIĆ NICK, 4235 SHORON AVENUE, WINDSOR, ONTARIO N9G 2 X9, KANADA		
24. Suvlasnički dio: 1285/5760		
CRNJAK LJILJANA, OIB: 53749817240, PODGAJ 14A, KNEŽICA 20236 MOKOŠICA		
25. Suvlasnički dio: 420/5760		
IVANKOVIĆ DAVOR, OIB: 71118456173, BUIĆEVA 8, 20000 DUBROVNIK		
26. Suvlasnički dio: 420/5760		
IVANKOVIĆ TONČI, OIB: 67072910789, BUIĆEVA 8, 20000 DUBROVNIK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3828/2022	
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE 07.04.2022, zabilježuje se pokretanje postupka razvrgnuća suvlasništva između predlagatelja Crnjak Marijo, OIB: 14347099140, Andrije Hebranga 80, 20000 Dubrovnik i predloženika Crnjak Miho "Mišo" pok. Balda, Dubrovnik, Iva Vojnovića 35, Antuna Crnjak pok. Balda, Baldo Dedo pok. Antuna, Ane Stijepić ud. Nika, Dubrovnik, Mljetska 8, Marija Frančeski pok. Iva, Split, Škrape 54, Lenka Dedo pok. Iva, Canada, 275 Eric st. E apt 707, Windsor, ON N9A 7C7, Rina Dedo pok. Iva, Švedska, 41517 Goteborg, Galileic cata 19, Tomislav Dedo pok. Iva Švedska, Svennebygrdin 35, Ljiljana Crnjak, OIB: 53749817240, Podgaj 14/A, Knežica, 20236 Mokošica, Tomislav Dedo, OIB: 15509598487, Vetranićeva 9, 20000 Dubrovnik, Rina Dedo, OIB: 17531929642, Hagforsgatan 2a, 41675 Goteborg, Švedska, Marija Dedo, Škrape 54, 21000 Split, Vukotić Nick, Shoron avenue 4235, N9G 2X9 WINDSOR, ONTARIO, Kanada, Crnjak Ljiljana, OIB: 53749817240, Podgaj 14/A, Knežica, 20236 Mokošica, Ivanković Davor, OIB: 71118456173, Buićeva 8, 20000 Dubrovnik, Ivanković Tonći, OIB: 67072910789, Buićeva 8, 20000 Dubrovnik		na 9 (1.1), 8 (1.1), 6 (1.1), 5 (1.1), 4 (1.1), 15 (1.1), 14 (1.1), 13 (1.1), 11 (1.1), 16 (1.1), 17 (1.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.05.2026.

RILOG 3 - FOTOGRAFIJE LICA MJESTA



Slika 1: Č. zem. 360



Slika 2: Č. zem. 360



Slika 3: č. zem. 360