Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2495/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Michaela Panića, OIB: 24642620343, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka, zastupanog po punomoćnici Zoranu Švaci, odvjetniku iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 02. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk. ul. br. 2557 k.o. Selnica Podravska
kčbr. 40/2 selo sa 1992 m2 (vinograd sa 413 m2 i oranica sa 1579 m2),
kčbr. 41/2 kuća i dvorište selo sa 576 m2,
koje se vode u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Panić Josip Mldb., Selnica 18 u dijelu 8/48, Panić Kata Mldb. , Selnica 18 u dijelu 8/48, Panić Barica Mldb., Selnica 18 u dijelu 8/48, Panić Michael, OIB: 24642620343, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka u dijelu 23/48, Mesar Kata, nepoznata boravišta u dijelu 1/48.

zk. ul. br. 3106 k.o. Selnica Podravska
kčbr. 681 oranica Hamek sa 1982 m2,
koje se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Hemar Štefanija, P. Selnica 155 u dijelu 1/1.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 2557 i 3106 k.o. Selnica Podravska.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Michaela Panića, OIB: 24642620343, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se na istima upiše samovlasništvo u korist predlagatelja Michaela Panića, OIB: 24642620343, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u

određenom roku od 30 dana, koji teče od 10. studenog 2026. do 10. prosinca 2026 (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da su iste njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka zato što je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209-213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 117/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 02. studenog 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Panić Josip Mldb., Selnica 18, putem e-oglasne ploče
3. Panić Kata Mldb., Selnica 18, putem e-oglasne ploče
4. Panić Barica Mldb., Selnica 18, putem e-oglasne ploče
5. Mesar Kata, nepoznata boravišta, putem e-oglasne ploče
6. Hemar Štefanija, Podravska Selnica 155, putem pošte i e-oglasne ploče

7. E-oglasna ploča suda
8. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica, Oglasna ploča
9. Općina Legrad, Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 16:30	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191643307ae154b3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -