



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20066/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda Lauri Puljar-Matić, u zemljišnoknjižnom postupku povodom prijedloga ROBERT STIPAN, Ogulin, Augusta Šenoe 14, OIB: 19939670040, zastupan po punomoćniku Marini Eržić, odvjetnik iz Raba radi pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 4085 i zk.ul. 5780 k.o. Barbat, dana 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za zk.ul. 4085 k.o.Barbat, k.č.102/27, Pod Figuru, dvorište sa 8 m2 i izgrađeno zemljište sa 13 m2, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/3

ŠIMIČIĆ JAGODA, OIB: 35908619256, ABRAMOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 2/3

ŠIMIČIĆ NIŽETIĆ ANA, OIB: 47691162410, GAJNICE 15, 10000 ZAGREB

II. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za zk.ul. 5870 k.o.Barbat, k.č.102/26, Pod Figuru, pašnjak sa 8 m2, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/3

ŠIMIČIĆ JAGODA, OIB: 35908619256, ABRAMOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 2/3

ŠIMIČIĆ NIŽETIĆ ANA, OIB: 47691162410, GAJNICE 15, 10000 ZAGREB

OGLAS

1. U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ROBERT STIPAN, Ogulin, Augusta Šenoe 14, OIB: 19939670040, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u stavku I. i II. ovog rješenja.

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zk. ulošku, na navedenoj nekretnini, ispravi upis prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika kako je to navedeno u točki I. i II. ovog rješenja, na ime predlagatelja u cijelosti.
3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon isteka provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.
4. Ako se ne zaprime prijave i prigovori, a stanje upisa u zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
5. Rok za podnošenje prigovora ili prijave teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno **14. rujna 2026. do 14. listopada 2026.**

III. Oglas koji je sastavni dio ovog rješenja objaviti će se na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

IV. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis predlagatelja ROBERT STIPAN, Ogulin, Augusta Šenoe 14, OIB: 19939670040, na nekretnini navedenoj u točki I. i II. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskom suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. **Predmetnom prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u točki I. i II. izreke ovog rješenja priložene su isprave kojima se dokazuje opravdanost i osnovanost prijedloga, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.**
2. Slijedom iznijetog, a primjenom odredbe čl. 28. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; u nastavku: ZZK), valjalo je riješiti kao u točkama I., II. III. izreke.
3. Odluka iz točke IV. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

Rab, 4. rujna 2026.

Sudac

Laura Puljar-Matić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. ŠIMIČIĆ JAGODA, ABRAMOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB
3. ŠIMIČIĆ NIŽETIĆ ANA, GAJNICE 15, 10000 ZAGREB
4. e-Oglasna ploča
5. Područni ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab
6. Grad Rab – radi objave
7. ZK. odjel Rab

Kal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 10:
45

**Serijski broj
certifikata**

713600063365606059795479881338071971330235850644

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18961357253582c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-