

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26A, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska ulica 6  
21000 Split

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-8/2019  
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju  
OIB: 04444687485  
Mosećka ulica 99, Split

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
OD 3.9.2020.g. DO 10.12.2020.g.  
I  
PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE  
SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

temeljem čl.89.st.2.SZ-a u vezi s čl.101.st.1.t.1.SZ-a

---

I. U ovršnom postupku koji se vodi pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-2135/14, u kojem je Dužnik ovrhovoditelj, a Ivan Parađik ovršenik je okončana ovrha na nekretninama te je preostalo provođenje ovrhe na poslovnih udjelima ovršenika u društvima PROKLIMA-TIM d.o.o. i JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o..

Navedene poslovne udjele treba procijeniti prije utvrđenja cijene odnosno prodaje te je uplaćen predujam za izradu procjene vrijednosti u iznosu od 4.000,00 kuna.

II. U ovršnom postupku koji se vodi pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-2714/12, u kojem je Dužnik ovršenik, a ovrhovoditelj SPV ZA SANACIJU d.o.o., ovrhovoditelj je dostavio potvrde da se nekretnina Dužnika oznake ZU:174, k.o.Gornje Vrapče ne nalazi u građevinskoj zoni. Dužnik se radi ubrzanja ovršnog postupka suglasio s procjenom koju je dostavila Porezna uprava te se očekuje donošenje zaključka o utvrđenju vrijednosti nekretnine i prva javna dražba.

III. Na drugoj elektronskoj javnoj dražbi za nekretnine označene kao E-15 i E-16, ZU: 1817, K.O.Posedarje, izlicitirana je cijena od 765.000,00 kuna, društvu CAKI trans d.o.o., kupac je izvršio plaćanje kupoprodajne cijene te će mu nekretnina biti predana u posjed.

Upravitelj je od FINA-e zatražio povrat iznosa od 1.400,00 kuna na ime dvije javne dražbe koje se neće održati, obzirom da je nekretnina prodana na drugoj javnoj dražbi.

U tijeku je druga elektronska javna dražba za nekretnine označene kao kat. čest. 7226/2, 7226/3 i 7226/6, sve čest. Z.U. 24300 K.O. Grad Zagreb površine 697 m<sup>2</sup> te kat.čest. 7215/4 i 7215/5 Z.U. 24299 K.O. Grad Zagreb i 5/5000 dijela kat. čest. 7225/1 Z.U. 24529 K.O. Grad Zagreb, u naravi garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm), na kojima nadmetanje traje od 23.12.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.01.2021.g. u 23:59:59 sat

IV. Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 4.lipnja 2020.godine poduzeo sljedeće radnje:

- potpisao ugovor o cesiji s društvima Misti Gradnja d.o.o. i Constans DK d.o.o.
- zatražio i pribavio od poslovnih banaka promete po računu za Dužnika i pripojena društva
- pozvao dužnike Milana Štrbca i Danijelu Perić na podmirenje dugovanja

V. Provjerom je utvrđeno da su Dužnik i pripojena društva poslovali putem slijedećih računa:

#### JADRAN GRAĐENJE d.o.o.:

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
HR9223600001500139313	Zagrebačka banka d.d.	19.12.2007.	19.1.2017.
HR8223600001101991450	Zagrebačka banka d.d.	7.12.2007.	19.1.2017.
HR5625000091101206490	Addiko Bank d.d.	25.10.2005.	
2390001-1100331430	Hrvatska poštanska banka d.d.	3.3.2006.	10.10.2012.
2407000-1100320825	OTP banka Hrvatska d.d.	13.12.2007.	3.12.2012.
HR2124850031100259949	Croatia banka d.d.	12.12.2006.	21.9.2018.

#### JADRAN INTERIJERI d.o.o.:

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
HR0225000091101189323	Addiko Bank d.d.	31.3.2005.	30.10.2019.
HR3523900011100331448	Hrvatska poštanska banka d.d.	3.3.2006.	15.2.2017.
2495009-1136004710	Nava banka d.d.	14.12.2004.	16.11.2012.

HR7224850031100260971	Croatia banka d.d.	2.3.2007.	5.10.2018.
HR4723860021100349673	Podravska banka d.d.	13.4.2005.	6.12.2013.
HR2823860021110062334	Podravska banka d.d.	13.4.2005.	28.1.2019.

#### AUTO SHOP ZAGREB d.o.o.:

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
HR1523600001101782263	Zagrebačka banka d.d.	9.6.2004.	28.8.2013.
HR0823400091110145588	Privredna banka Zagreb d.d.	27.4.2004.	28.12.2018.
HR0923820011100133768	Centar banka d.d.	13.10.2004.	15.10.2013.
HR5723860021100304582	Podravska banka d.d.	16.12.2002.	6.12.2013.
HR4923860021100512985	Podravska banka d.d.	4.4.2002.	13.2.2014.

#### MAGA TRGOVINA d.o.o.:

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
HR1024850031100274212	Croatia banka d.d.	2.9.2010.	

te su navedene poslovne banke dostavile promete po računima.

#### VI. Iz pribavljene dokumentacije je utvrđeno da je:

- kupac **DANIJELA PERIĆ**, predbilježbe su upisane na E-14, E-150, upisane u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, kupac je prema ugovoru trebao isplatiti ukupni iznos 465.000,00 kn od čega je u ugovoru utvrđeno da je do dana potpisivanja ugovora izvršila isplatu iznosa od 409.579,46 kn te preostali dug iznosio **55.420,54 kn** koji je kupac bio dužan uplatiti do 30.4.2013.godine, predbilježba je upisana na E- 14, E-150, upisane u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb
- **MILAN ŠTRBAC**, predbilježbe su upisane na E- 48, E-54, E-58, upisane u ZU: 30750, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, kupac je prema pribavljenoj dokumentaciji:  
**1)** uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu oznake E-58, ZU: 30750, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb

2) bio dužan uplatiti iznos od 14.000,00 EUR prema prodajnom tečaju ZABA d.d. na dan uplate, najkasnije do 30.9.2010.godine na ime kupoprodajne cijene za nekretninu oznake E-54, ZU: 30750, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, a za koji iznos nema dokaza o uplati

3) bio dužan uplatiti iznos od 137.743,97 EUR prema prodajnom tečaju ZABA d.d. na dan uplate, najkasnije do 31.11.2011.godine

Kupac je dana 19.11.2010.godine uplatio na račun Dužnika iznos od 944.550,89 kuna, a koji iznos prema prodajnom tečaju ZABA d.d. na navedeni dan iznosi 133.496,77 EUR, za nekretninu oznake E-48, ZU: 30750, k.o.Grad Zagreb iz čega proizlazi da dug po navedenoj kupoprodaji iznosi 4.247,20 EUR prema prodajnom tečaju ZABA d.d.

Slijedom navedenog, preostalo potraživanje ukupno iznosi 18.256,03 EUR prema prodajnom tečaju ZABA-e na dan isplate.

Slijedom navedenog, upravitelj je poslao pozive za plaćanje dužnicima Danijeli Perić i Milanu Štrbcu.

Obje preporučene pošiljke s povratnicama za Danijelu Perić su se vratile neuručene odnosno s obavijesti obaviješten, nije preuzeo.

Milan Štrbac je putem punomoćnika Tomislava Dumenčića, obavijestio stečajnog upravitelja da je isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na način da je istu kompenzirao svojim radom i plaćanjem „na ruke“, za što nije dostavio nikakav dokaz te je naveo da će u slučaju tužbe za raskid ugovora tražiti u stečajnom postupku rezervaciju sredstava po osnovi osiguranja tražbine Milana Štrbca u slučaju Dužnikova uspjeha u sporu.

Punomoćnik je zatražio od upravitelja izdavanje tabularnih isprava za sve nekretnine pod prijetnjom tužbe, naknadnim mailom je zatražio ispuštanje tabularnih isprava za nekretnine oznake E-48 i E-58, ZU: 30750, k.o.Grad Zagreb.

Stečajni upravitelj smatra da je s obzirom na dostupnu dokumentaciju, utvrđeno da je isplaćena kupoprodajna cijena za nekretninu oznake E-58, upisane u ZU: 30750, k.o.Grad Zagreb.

U odnosu na nekretninu oznake E-48 i E-54, ZU: 30750, k.o.Grad Zagreb, upravitelj nije u mogućnosti utvrditi navode kupca da je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena, niti je kupac dostavio dokaze za isto.

Upravitelj ističe da je iz prometa po računu Dužnika i pripojenih društava razvidno da su društva poslovala na način da su međusobno vršila: cesije, prijeboje, prijenose te su u više navrata na računima razvidne uplate gotovog novca u znatnim iznosima bez specifikacija tko vrši plaćanja i po kojoj osnovi.

Uslijed nemogućnosti pristupa cjelokupnoj poslovnoj dokumentaciji Dužnika i pripojenih društava, upravitelj se ograđuje od točnosti gore navedenih podataka o utvrđenim visinama potraživanja.

#### VII. Zbog prethodno navedenog, stečajni upravitelj sukladno smatra da je potrebno:

- pokrenuti parnični postupak protiv Danijela Perić radi raskida ugovora i predaju u posjed nekretnina oznake E-14, E-150, upisane u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, vps: 465.000,00 kuna
- pokrenuti parnični postupak radi isplate protiv Milan Štrbac raskida ugovora i predaju u posjed nekretnina oznake E-48 i E-54, ZU: 30750, k.o.Grad Zagreb, vps:

156.000,00 EUR

Stečajni upravitelj uslijed opterećenosti stečajnim postupcima u tijeku nije u mogućnosti zastupati Dužnika u navedenim sporovima, stoga nužna je suglasnost skupštine vjerovnika za angažiranje odvjetnika u prethodno navedenim postupcima.

Predlaže se ovlastiti stečajnog upravitelja da sklopi ugovor o zastupanju sa odvjetnikom po svom izboru uz uvjet da uvjet da odvjetnik zastupa Dužnika na način da za sve radnje tereti Dužnik s maksimalnim sniženjem tarifnih stavaka propisanih Tbr.37.t.2.

VIII. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština sa sljedećima dnevnim redom:

- donošenje odluke o pokretanje novih sudskih postupka
- donošenje odluke o davanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sporovima
- razno

IX. Promet po računu iznosi:

PRIHOD: 5.136,11 kn

RASHODI: 18.250,51 kn

STANJE: 1.602.652,91 kn

X. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzeti radnje propisane Stečajnim zakonom s ciljem očuvanja, prikupljanja i unovčenja imovine Dužnika.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić

Privitak:

- pozivi za sudjelovanje na el.javnim dražbama
- prometi po računima
- dopis odvjetnika Tomislava Dumenčića
- promet po poslovnom računu Dužnika