

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa St-1972/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B

15-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
LIN. BROJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SMIT-COMMERCE D.O.O.

OIB 95243482140

Adresa / sjedište

GORNJOSTUPNIČKA 9B, 10255 GORNJI STUPNIK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

OIB 71458287521

Adresa / sjedište

STRMEČKA CESTA 38, 10020 STRMEC

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ST-1972/2026 ZG

Iznos dospjele tražbine 593,41 (EUR)

Glavnica 593,41 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS, RAČUNI, OTPREMNICI, FINANCIJSKA KARTICA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 10.000,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Anamaria Ivanković
adresa Britanski trg 10 , 10 000 Zagreb
Poslovni broj spisa ST-533/2025-23

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv
SMIT-COMMERCE D.O.O.

OIB
95243482140

Adresa/sjedište
GORNJOSTUPNIČKA 9B, 10 255 GORNJI STUPNIK

IBAN
HR6823860021100512643
Elektronička pošta
smitcommerce@smit-commerce.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv
FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

OIB
71458287521

Adresa/sjedište
STRMEČKA CESTA 38, 10020 Strmec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
ST-1972/2026

Iznos tražbine 593,41 (Eur-a)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RAČUNI I FINANCIJSKA KARTICA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos 10.000,00 (Eur-a)
Naziv ovršne isprave BJANKO ZADUŽNICA OV-2927/2026

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)
Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____
Predmet izlučnog prava _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
GORNJI STUPNIK, 2.09.2026.

Potpis vjerovnika

FINANCIJSKA KARTICA

Partner = 21055, Konto = 1200 (Potraživanja od kupaca za prod.dobra), Valuta = EUR Od datuma 01.01.2026 do 02.09.2026, Dat.knjiženja od 01.01.2026 do 02.09.2026

Partner 21055 FIMAK NEKRETNINE d.o.o., STRMEČKA CESTA 38, 10020 Zagreb-Noví Zagreb (OIB: 71458287521)

Konto 1200 Potraživanja od kupaca za prod.dobra

Broj temeljnice	Datum knjiženja	Vrsta dokum.	Broj dokumenta	Datum računa	Datum dospjeća	Datum plaćanja	Mjesto troška	Opis / Eksterni broj	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
Donos								/	3,623.19	3,623.19	0.00	0.00
26 / 122	26.01.26	VIR	26 / 921	27.01.26	27.01.26	26.01.26	1	26-3171 P / 00900	0.00	126.25	0.00	126.25
26 / 143	28.01.26	IFA	26 / 921	27.01.26	27.01.26		1	921/V001/10001;Pm 263171 / 921/V001/10001	126.25	0.00	0.00	0.00
26 / 189	03.02.26	VIR	26 / 1333	03.02.26	03.02.26	03.02.26	1	26-4759 P / 00900	0.00	91.05	0.00	91.05
26 / 187	03.02.26	IFA	26 / 1333	03.02.26	03.02.26		1	1333/V001/10001;Pm 264759 / 1333/V001/100	91.05	0.00	0.00	0.00
26 / 387	18.02.26	IFA	26 / 2737	18.02.26	18.02.26		1	2737/V001/10001;Pm 267677 / 2737/V001/100	502.39	0.00	502.39	0.00
26 / 445	24.02.26	IFA	26 / 3003	18.02.26	18.02.26		9	3003/V001/10001;Pm 267687 / 3003/V001/100	179.55	0.00	681.94	0.00
26 / 445	24.02.26	IFA	26 / 3004	23.02.26	23.02.26		1	3004/V001/10001;Pm 268431 / 3004/V001/100	169.01	0.00	850.95	0.00
26 / 445	24.02.26	IFA	26 / 3005	23.02.26	23.02.26		1	3005/V001/10001;Pm 268418 / 3005/V001/100	83.79	0.00	934.74	0.00
26 / 456	25.02.26	OKI	26 / 3004	23.02.26	23.02.26	24.02.26	1	3175/V001/10001;Rn 3004 / 3175/V001/10001	-169.01	0.00	765.73	0.00
26 / 456	25.02.26	IFA	26 / 3172	24.02.26	24.02.26		1	3172/V001/10001;Pm 268662 / 3172/V001/100	625.04	0.00	1,390.77	0.00
26 / 456	25.02.26	IFA	26 / 3173	24.02.26	24.02.26		1	3173/V001/10001;Pm 267687 / 3173/V001/100	335.14	0.00	1,725.91	0.00
26 / 520	03.03.26	IFA	26 / 3685	02.03.26	02.03.26		1	3685/V001/10001;Pm 269822 / 3685/V001/100	367.50	0.00	2,093.41	0.00
26 / 1073	27.04.26	VIR	26 / 3173	24.02.26	24.02.26	27.04.26	1	Plaćanje otvorenih racuna /	0.00	1,000.00	1,093.41	0.00
26 / 1496	02.06.26	VIR	26 / 3172	24.02.26	24.02.26	02.06.26	1	Plaćanje otvorenih racuna /	0.00	500.00	593.41	0.00
Promet									2,310.71	1,717.30	593.41	0.00
Ukupno za partnera 21055 i konto 1200									5,933.90	5,340.49	593.41	0.00

SMIT-COMMERCE d.o.o.
trgovina, proizvodnja i usluge
GORNJOSTUPNIČKA 9B, 10255 GORNJI STUPNIK

OTVORENI RAČUNI

Partner = 21055, Konto = 1200 (Potraživanja od kupaca za prod.dobra), Bez salda 0, Valuta = EUR

Partner 21055		FIMAK NEKRETNINE d.o.o., STRMEČKA CESTA 38, 10020 Zagreb-Noví Zagreb (OIB: 71458287521)								
Račun	Dat. rač.	Dat. dosp.	Dat. plać.	Mt	Konto	Opis računa	Iznos računa	Plaćeno	Za platiti	Saldo
26/3172	24.02.26	24.02.26	02.06.26	1	1200	3172/V001/10001;Prn 268662	625.04	500.00	125.04	125.04
26/3173	24.02.26	24.02.26	27.04.26	1	1200	3173/V001/10001;Prn 267687	335.14	234.27	100.87	225.91
26/3685	02.03.26	02.03.26		1	1200	3685/V001/10001;Prn 269822	367.50	0.00	367.50	593.41
Ukupno							1,327.68	734.27	593.41	

SMIT-COMMERCE d.o.o.
trgovina, proizvodnja i usluge
GORNJI STUPNIK, Gornjostupnička 9b



36 Godina s Vama



Datum
02.09.26.

Vrijeme
12:44

Stranica
001 / 001

TRGOVINA/PROIZVODNJA I USLUGE d.o.o.

OIB: 95243482140, MATIČNI BROJ: 3613291
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080162675
Temeljni kapital 1.819.629,70 € uplaćen u cijelosti
Zastupa član uprave: Zlatko Meglaj, oec.
e-mail: smitcommerce@smit-commerce.hr
www.smit-commerce.hr

CENTAR STUPNIK
Gornjostupnička 9b, 10 255 Stupnik
Tel: 01 6598 500
Fax: 01 6598 520 komercijala
01 6598 474 računovodstvo

**POSLOVNICA 1
PETRINJA**
Zagrebačka ulica 2c, 44 250 Petrinja
Tel: 044 815 010
Fax: 044 815 804

**POSLOVNICA 2
ZAGREB/VELESAJAM**
Avenija Dubrovnik 15 - Paviljon 10, 10 000 Zagreb
Tel: 01 6535 606
Fax: 01 6535 494

Račun 3173/V001/10001

Dat.rač.: 24.02.2026. Dat.dosp.: 24.02.2026.

Mj. troška : 1 / STUPNIK

Plaćanje : 04 / TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta : EUR Šifra kupca: 21055

OIB: 71458287521, Pdv ID: HR71458287521

Telefon : Fax : 6140-725

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
STRMEČKA CESTA 38
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
Hrvatska

Rbr	Šifra	Naziv artikla	TBr	JMJ	Količina	Prod. cijena	Rabat%	Ukupno
1.	26342	POKLOPAC kanalski fi 600 B125 na ručke Art.602N – nosivost 15 tona natpis KANALIZACIJA	P22	kom	4.000	81.74	18.0000	268.11
UKUPNO :								268.11
P22 Porez na dodanu vrijednost 25%								67.03
UKUPNO RABAT :		58.85	UKUPNO POREZ :		67.03	SVEUKUPNO EUR :		335.14

RBr.	Dat.dospijeća	Iznos	Isporuka
01.	24.02.2026	335.14	Otp. 1 - 26 / 2828 - 24.02.26-Silvio Jambrović

Datum isporuke/izvršenje usluge : 24.02.2026

Datum izdavanja : 25.02.2026 08:54:03 Oznaka operatera : 1389

Interni broj : 100-001-01-26/3173

Prilikom plaćanja molimo da upišete poziv na broj 21055- 26-3173

Nakon isteka roka plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. U slučaju promjene tečaja za više od 2 % bit će obračunate tečajne razlike.

Povrat robe moguć je u roku 14 dana od dana preuzimanja računa. U koliko u navedenom roku nemate primjedbi, smatra se da ste u potpunosti suglasni sa svim elementima računa.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju izdanog računa, sukladno čl.31. Ovršnog zakona (NN 93/14)



Gornji Stupnik, 24.02.26

Referent
JAKICA KRIŠTO

Ovjeta
Gordana Meglaj

SMIT-COMMERCE d.o.o.
10255 Gornji Stupnik

Gornjostupnička 9b
Tel: +38516598500

Fax: 6588-474; 6593-520

24.02.2026. 08:49 B_OTPREM
Stranica 0001 / 0001

OTPREMNICA

26 / 2828

24.02.2026.

Predračun: 26 / 7687

Narudžba:

177

Nalog 26 / 5464

Skladište 1 STUPNIK VP

DISPOZICIJA

PARTNER
21055 FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
10020 Zagreb-Noví Zagreb
STRMEČKA CESTA 38
Rok plaćanja : 0 dan(a)

3173

DOLAZE SAMI

RBr	Šifra	BarCode	Naziv artikla	Jmj	Kc
1	26342	3856028818434	POKLOPAC kanalski fi 600 B125 na ručke Art.602N -- nosivost 15 tona natpis KANALIZACIJA	kom	
SASTAVIO			REFERENT	PRIPREMIO	IZDAO
Silvio Jambrović			TIN OSTOJIĆ		VOZAČ

NAPOMENA:

Svojom potpisom na ovom dokumentu potvrđujete da ste prekontrolirali stavke i količine, da je roba preuzeta u ispravnom stanju i da ste suglasni s uvjetima prodaje u svim elementima.

Ugradnjom kupljene robe gubite pravo na reklamaciju jer ste istu pregledali prilikom preuzimanja na našem skladištu, u prodavaonici ili Vašem prostoru. Garanciju ne priznaje ukoliko roba nije ugrađena od strane ovlaštenog serviser, a sve prema uputstvima proizvođača. Robu ne mijenjamo bez originalne ambalaže i koja je na akciji ili po posebnoj narudžbi. Keramičke pločice nisu dužni primiti i mijenjati jer je izračun napravljen temeljem donesenih mjera kupca. Povrat robe moguć je u roku od 15 dana od dana preuzimanja.

PRIMIO

O.I.

REG.VOZILA

SMIT-COMMERCE d.o.o.
10255 Gornji Stupnik

Gornjostupnička 9b
Tel: +38516598500

Fax: 6588-474; 6598-520

02.09.2026. 12:47 B_OTPREM
Stranica 0001 / 0001

OTPREMNICA 26 / 2828 24.02.2026.

Nalog 26 / 5464 Skladište 1 STUPNIK VP

Predračun: 26 / 7687 Narudžba:

DISPOZICIJA

PARTNER
21055 FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
10020 Zagreb-Noví Zagreb
STRMEČKA CESTA 38
Rok plaćanja : 0 dan(a)

DOLAZE SAMI

RBr	Šifra	BarCode	Naziv artikla	Jmj	Količina
1	26342	3856028818434	POKLOPAC kanalski fi 600 B125 na ručke Art.602N – nosivost 15 tona natpis KANALIZACIJA	kom	4.000
SASTAVIO		REFERENT	PRIPREMIO	IZDAO	VOZAČ
Silvio Jambrović		TIN OSTOJIĆ			

NAPOMENA:

Svojim potpisom na ovom dokumentu potvrđujete da ste prekontrolirali stavke i količine, da je roba preuzeta u ispravnom stanju i da ste suglasni s uvjetima prodaje u svim elementima.

Ugradnjom kupljene robe gubite pravo na reklamaciju jer ste istu pregledali prilikom preuzimanja na našem skladištu, u prodavaonici ili Vašem prostoru. Garanciju ne priznajemo ukoliko roba nije ugrađena od strane ovlaštenog serviser, a sve prema uputstvima proizvođača. Robu ne mijenjamo bez originalne ambalaže i koja je na akciji ili po posebnoj narudžbi. Keramičke pločice nismo dužni primiti i mijenjati jer je izračun napravljen temeljem donesenih mjera kupca. Povrat robe moguć je u roku od 15 dana od dana preuzimanja.

PRIMIO

O.I.

REG.VOZILA



36 Godina s Vama



Datum
02.09.26.

Vrijeme
12:44

Stranica
001 / 002

TRGOVINA/PROIZVODNJA I USLUGE d.o.o.

OIB: 95243482140, MATIČNI BROJ: 3613291
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080162675
Temeljni kapital 1.819.629,70 € uplaćen u cijelosti
Zastupa član uprave: Zlatko Meglaj, oec.
e-mail: smitcommerce@smiit-commerce.hr
www.smit-commerce.hr

CENTAR STUPNIK
Gornjostupnička 9b, 10 255 Stupnik
Tel: 01 6598 500
Fax: 01 6598 520 komercijala
01 6598 474 računovodstvo

**POSLOVNICA 1
PETRINJA**
Zagrebačka ulica 2c, 44 250 Petrinja
Tel: 044 815 010
Fax: 044 815 804

**POSLOVNICA 2
ZAGREB/VELESJAM**
Avenija Dubrovnik 15 - Paviljon 10, 10 000 Zagreb
Tel: 01 6535 606
Fax: 01 6535 494

Račun 3685/V001/10001

Dat.rač.: 02.03.2026. Dat.dosp.: 02.03.2026.

Mj. troška : 1 / STUPNIK

Plaćanje : 04 / TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta : EUR Šifra kupca: 21055

OIB: 71458287521, Pdv ID: HR71458287521

Telefon : Fax : 6140-725

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

STRMEČKA CESTA 38

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Hrvatska

Rbr	Šifra	Naziv artikla	TBr	JMJ	Količina	Prod. cijena	Rabat%	Ukupno
1.	09698	CIJEV KORUGIRANA PEHD DN/OD 400 SN8 l=6 m – Korugirane cijevi primjenjuju se u gravitacijskim sustavima odvodnje otpadnih, oborinskih i mješovitih voda. Oznaka DN/OD označava vanjski promjer u milimetrima, dok oznaka SN označava obodnu krutost. Cijevi dolaze sa spojnica i pripadajućim brtvama. Cijevi su crne boje, vanjska stjenka je rebrasta, a unutarnja je glatka kako bi omogućila nesmetani tok vode.	P22	kom	3.000	122.50	20.0000	294.00
UKUPNO :								294.00
P22 Porez na dodanu vrijednost 25%						294.00	25.00%	73.50
UKUPNO RABAT :		73.50	UKUPNO POREZ :		73.50	SVEUKUPNO EUR :		367.50

RBr.	Dat.dosp. i plaćanja	Iznos	Isporuka
01.	02.03.2026	367.50	Otp. 1 - 26 / 3254 - 02.03.26-Silvio Jambrović

Datum isporuke/izvršenje usluge : 02.03.2026

Datum izdavanja : 03.03.2026 10:42:57 Oznaka operatera : 1389

Interni broj : 100-001-01-26/3685

Prilikom plaćanja molimo da upišete poziv na broj 21055- 26-3685

Nakon isteka roka plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. U slučaju promjene tečaja za više od 2 % bit će obračunate tečajne razlike.

Povrat robe moguć je u roku 14 dana od dana preuzimanja računa. U koliko u navedenom roku nemate primjedbi, smatra se da ste u potpunosti suglasni sa svim elementima računa.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju izdanog računa, sukladno čl. 31. Ovršnog zakona (NN 93/14)





36 Godina s Vama



Datum
02.09.26.

Vrijeme
12:44

Stranica
002 / 002

TRGOVINA, PROIZVODNJA I USLUGE d.o.o.

OIB: 95243482140, MATIČNI BROJ: 3613291
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080162675
Temeljni kapital 1.819.629,70 € uplaćen u cijelosti
Zastupa član uprave: Zlatko Meglaj, oec.
e-mail: smitcommerce@smiit-commerce.hr
www.smit-commerce.hr

CENTAR STUPNIK
Gornjostupnička 9b, 10 255 Stupnik
Tel: 01 6598 500
Fax: 01 6598 520 komercijala
01 6598 474 računovodstvo

**POSLOVNICA 1
PETRINJA**
Zagrebačka ulica 2c, 44 250 Petrinja
Tel: 044 815 010
Fax: 044 815 804

**POSLOVNICA 2
ZAGREB/VELESAJAM**
Avenija Dubrovnik 15 - Paviljon 10, 10 000 Zagreb
Tel: 01 6535 606
Fax: 01 6535 494

Rbr	Šifra	Naziv artikla	TBr	JMJ	Količina	Prod. cijena	Rabat%	Ukupno
-----	-------	---------------	-----	-----	----------	--------------	--------	--------

Gornji Stupnik, 02.03.26

Referent
JAKICA KRIŠTO

Ovjera
Gordana Meglaj

SMIT-COMMERCE d.o.o.
10255 Gornji Stupnik

Gornjostupnička 9b
Tel: +38516598500

Fax: 6588-474; 6598-520

02.03.2026. 14:26 B_OTPREM
Stranica 0001 / 0001

OTPREMNICA 26 / 3254

02.03.2026.

Nalog 26 / 6909 Skladište 1 STUPNIK VP

Predračun: 26 / 9822

Narudžba:

DISPOZICIJA

PARTNER
21055 FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
10020 Zagreb-Noví Zagreb
STRMEČKA CESTA 38
Rok plaćanja : 0 dan(a)

1FA
368€

DOLAZE SAMI

RBr	Šifra	BarCode	Naziv artikla	Jmj	Ko
1	09698	8600198025025	CIJEV KORUGIRANA PEHD DN/OD 400 SN8 l=6 m PEŠTAN -- Korugirane cijevi primjenjuju se u gravitacijskim sustavima odvodnje otpadnih, oborinskih i mješovitih voda. Oznaka DN/OD označava vanjski promjer u milimetrima, dok oznaka SN označava obodnu krutost. Cijevi dolaze sa spojnica i pripadajućim brtvama. Cijevi su crne boje, vanjska stjenka je rebrasta, a unutarnja je glatka kako bi omogućila nesmetani tok vode.	kom	
SASTAVIO			REFERENT	PRIPREMIO	IZDAO
Silvio Jambrović			TIN OSTOJIĆ		
				PRIMIO	REG.VOZILA

***APOMENA:**

Svojom potpisom na ovom dokumentu potvrđujete da ste prekontrolirali stavke i količine, da je roba preuzeta u ispravnom stanju i da ste suglasni s uvjetima prodaje u svim elementima.

Ugradnjom kupljene robe gubite pravo na reklamaciju jer ste istu pregledali prilikom preuzimanja na našem skladištu, u prodavaonici ili Vašem prostoru. Garanciju ne priznaje ukoliko roba nije ugrađena od strane ovlaštenog servisera, a sve prema uputstvima proizvođača. Robu ne mijenjamo bez originalne ambalaže i koja je na akciji ili po posebno narudžbi. Keramičke pločice nismo dužni primiti i mijenjati jer je izračun napravljen temeljem donesenih mjera kupca.
Povrat robe moguć je u roku od 15 dana od dana preuzimanja.

SMIT-COMMERCE d.o.o.
10255 Gornji Stupnik

Gornjostupnička 9b
Tel: +38516598500

Fax: 6588-474; 6598-520

02.09.2026. 12:46 B_OTPREM
Stranica 0001 / 0001

OTPREMNICA

26 / 3254

02.03.2026.

Nalog 26 / 6909 Skladište 1 STUPNIK VP

Predračun: 26 / 9822

Narudžba:

PARTNER

21055 FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

10020 Zagreb-Noví Zagreb

STRMEČKA CESTA 38

Rok plaćanja : 0 dan(a)

DISPOZICIJA

DOLAZE SAMI

RBr	Šifra	BarCode	Naziv artikla	Jmj	Količina
1	09698	8600198025025	CIJEV KORUGIRANA PEHD DN/OD 400 SN8 l=6 m – Korugirane cijevi primjenjuju sekom u gravitacijskim sustavima odvodnje otpadnih, oborinskih i mješovitih voda. Oznaka DN/OD označava vanjski promjer u milimetrima, dok oznaka SN označava obodnu krutost. Cijevi dolaze sa spojnicama i pripadajućim brtvama. Cijevi su crne boje, vanjska stjenka je rebrasta, a unutarnja je glatka kako bi omogućila nesmetani tok vode.		3.000
SASTAVIO		REFERENT	PRIPREMIO	IZDAO	VOZAČ
Silvio Jambrović		TIN OSTOJIĆ			

NAPOMENA:

Svojim potpisom na ovom dokumentu potvrđujete da ste prekontrolirali stavke i količine, da je roba preuzeta u ispravnom stanju i da ste suglasni s uvjetima prodaje u svim elementima.

PRIMIO

O.I.

REG.VOZILA

Ugradnjom kupljene robe gubite pravo na reklamaciju jer ste istu pregledali prilikom preuzimanja na našem skladištu, u prodavaonici ili Vašem prostoru. Garanciju ne priznajemo ukoliko roba nije ugrađena od strane ovlaštenog serviser, a sve prema uputstvima proizvođača. Robu ne mijenjamo bez originalne ambalaže i koja je na akciji ili po posebnoj narudžbi. Keramičke pločice nismo dužni primiti i mijenjati jer je izračun napravljen temeljem donesenih mjera kupca. Povrat robe moguć je u roku od 15 dana od dana preuzimanja.

TRGOVINA, PROIZVODNJA I USLUGE d.o.o.

OIB: 95243482140, MATIČNI BROJ: 3613291
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080162675
Temeljni kapital 1.819.629,70 € uplaćen u cijelosti
Zastupa član uprave: Zlatko Meglaj, oec.
e-mail: smilcommerce@smil-commerce.hr
www.smil-commerce.hr

CENTAR STUPNIK
Gornjostupnička 9b, 10 255 Stupnik
Tel: 01 6598 500
Fax: 01 6598 520 komercijala
01 6598 474 računovodstvo

POSLOVNICA 1
PETRINJA
Zagrebačka ulica 2c, 44 250 Petrinja
Tel: 044 815 010
Fax: 044 815 804

POSLOVNICA 2
ZAGREB/VELESAJAM
Avenija Dubrovnik 15 - Paviljon 10, 10 000 Zagreb
Tel: 01 6535 606
Fax: 01 6535 494

Račun 3172/V001/10001

Dat.rač.: 24.02.2026. Dat.dosp.: 24.02.2026.

Mj. troška : 1 / STUPNIK

Plaćanje : 04 / TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta : EUR Šifra kupca: 21055

OIB: 71458287521, Pdv ID: HR71458287521

Telefon : Fax : 6140-725

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

STRMEČKA CESTA 38

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Hrvatska

Rbr	Šifra	Naziv artikla	TBr	JMJ	Količina	Prod. cijena	Rabat%	Ukupno
1.	24358	CIGLA BLOK 25x37,5x23,8 LEIERTH. 25 U+Z p172 – Zidna opeka koristi se za vanjski i unutarnji nosivi zid. Odlikuje se s dobrom parapropusnošću, tlačnom čvrstoćom te toplinskoj i zvučnoj izolaciji. Upotrebljava se za izvedbu zidova od 19 i 29 cm. Preporuča se koristiti mort tlačne čvrstoće veće od 5 N/mm2. Zid se izvodi tako da se ležajnice i sudarnice popunjavaju mortom te se formira tako da im je prosječna debljina jedan centimetar.	P22	kom	216.000	1.72	10.0000	334.37
2.	64946	Za vanjski i unutarnji nosivi zid Parapropusna, tlačna čvrstoća, toplinska i zvučna izolacija BLOK OPLATNI ZA STUP 25 25x25x23 pl=80kom – 1pal=1.04tona PALETA LEIER=38833	P22	kom	80.000	2.03	10.0000	146.16
3.	38833	Elementi optate betonskih stupova su montažni elementi koji formiraju optatu armiranobetonskih stupova, dok je unutarnja jezgra armirani beton. PALETA LEIER	P22	kom	1.000	19.50	0.0000	19.50
UKUPNO :								500.03
P22 Porez na dodanu vrijednost 25%						500.03	25.00%	125.01
UKUPNO RABAT :		53.39	UKUPNO POREZ :		125.01	SVEUKUPNO EUR :		625.04

RBr.	Dat.dospijeća	Iznos	Isporuca
01.	24.02.2026	625.04	Otp. 1 - 26 / 2860 - 24.02.26-Silvio Jambrović

Datum isporuke/izvršenje usluge : 24.02.2026

Datum izdavanja : 25.02.2026 08:53:12 Oznaka operatera : 1389

Interni broj : 100-001-01-26/3172

Prilikom plaćanja molimo da upišete poziv na broj 21055- 26-3172

Nakon isteka roka plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. U slučaju promjene tečaja za više od 2 % bit će obračunate tečajne razlike.

Povrat robe moguć je u roku 14 dana od dana preuzimanja računa. U koliko u navedenom roku nemate primjedbi, smatra se da ste u potpunosti suglasni sa svim elementima računa.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju izdanog računa, sukladno čl.31. Ovršnog zakona (NN 93/14)



36 Godina s Vama



Datum
02.09.26.

Vrijeme
12:43

Stranica
002 / 002

TRGOVINA PROIZVODNJA I USLUGE d.o.o.

OIB: 95243482140, MATIČNI BROJ: 3613291
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080162675
Temeljni kapital 1.819.629,70 € uplaćen u cijelosti
Zastupa član uprave: Zlatko Meglaj, oec.
e-mail: smitcommerce@smi-commerce.hr
www.smit-commerce.hr

CENTAR STUPNIK
Gornjostupnička 9b, 10 255 Stupnik
Tel: 01 6598 500
Fax: 01 6598 520 komercijala
01 6598 474 računovodstvo

**POSLOVNICA 1
PETRINJA**
Zagrebačka ulica 2c, 44 250 Petrinja
Tel: 044 815 010
Fax: 044 815 804

**POSLOVNICA 2
ZAGREB/ VELESAJAM**
Avenija Dubrovnik 15 - Paviljon 10, 10 000 Zagreb
Tel: 01 6535 606
Fax: 01 6535 494

Rbr	Šifra	Naziv artikla	TBr	JMJ	Količina	Prod. cijena	Rabat%	Ukupno
-----	-------	---------------	-----	-----	----------	--------------	--------	--------



Gornji Stupnik, 24.02.26

Referent
JAKICA KRIŠTO

Ovjerila
Gordana Meglaj

Gornjostupnička 9b
Tel: +38516598500

Fax: 6588-474; 6598-520

24.02.2026. 10:41 B_OTPREM
Stranica 0002 / 0002

OTPREMNICA

26 / 2860

24.02.2026.

Prodračun: 26 / 8662

Narudžba:

VOZ

Škladište 1 STUPNIK VP

PRIPREMIO

IZDAO

REFERENT

TRAVIO

Dražen Konjušić

Silvio Jambrović

NAPOMENA:

Svoim potpisom na ovom dokumentu potvrđujete da ste prekontrolirali stavke i količine, da je roba preuzeta u ispravnom stanju i da ste suglasni s uvjetima prodaje u svim elementima.

Ugradnjom kupljene robe gubite pravo na reklamaciju jer ste istu pregledali prilikom preuzimanja na našem skladištu, u prodavaonici ili Vašem prostoru. Garanciju ne ukoliko roba nije ugrađena od strane ovlaštenog serviser, a sve prema uputstvima proizvođača. Robu ne mijenjamo bez originalne ambalaže i koja je na akciji ili po p narudžbi. Keramičko pločico nismo dužni primiti i mijenjati jer je izračun napravljen temeljem donesenih mjera kupca.

Povrat robe moguć je u roku od 15 dana od dana preuzimanja.

PRIMIO

O.I.

REG.VC

SMIT-COMMERCE d.o.o.
10255 Gornji Stupnik

Gornjostupnička 9b
Tel: +38516598500

Fax: 6588-474; 6598-520

02.09.2026. 12:47 B_OTPREM
Stranica 0001 / 0001

OTPREMNICA 26 / 2860 24.02.2026.

Nalog 26 / 6086 Skladište 1 STUPNIK VP

Predračun: 26 / 8662 Narudžba:

DISPOZICIJA

PARTNER

21055 FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

10020 Zagreb-Noví Zagreb

STRMEČKA CESTA 38

Rok plaćanja : 0 dan(a)

RBr	Šifra	BarCode	Naziv artikla	Jmj	Količina
1	24358	8024358	CIGLA BLOK 25x37.5x23.8 LEIERTH. 25 U+Z pl72 – Zidna opeka koristi se za vanjski i unutarnji nosivi zid. Odlikuje se s dobrom parapropusnošću, tlačnom čvrstoćom te toplinskoj i zvučnoj izolaciji. Upotrebljava se za izvedbu zidova od 19 i 29 cm. Preporuča se koristiti mort tlačne čvrstoće veće od 5 N/mm2. Zid se izvodi tako da se ležajnice i sudarnice popunjavaju mortom te se formira tako da im je prosječna debljina jedan centimetar.	kom	216.000
2	64946	8064946	Za vanjski i unutarnji nosivi zid Parapropusna, tlačna čvrstoća, toplinska i zvučna izolacija BLOK OPLATNI ZA STUP 25 25x25x23 pl=80kom -- 1pal=1.04tona PALETA LEIER=38833	kom	80.000
3	38833		Elementi oplata betonskih stupova su montažni elementi koji formiraju oplatu armiranobetonskih stupova, dok je unutarnja jezgra armirani beton. PALETA LEIER	kom	1.000
SASTAVIO		REFERENT	PRIPREMIO	IZDAO	VOZAČ
Silvio Jambrović		Dražen Konjušić			

NAPOMENA:

Svojim potpisom na ovom dokumentu potvrđujete da ste prekontrolirali stavke i količine, da je roba preuzeta u ispravnom stanju i da ste suglasni s uvjetima prodaje u svim elementima.

Ugradnjom kupljene robe gubite pravo na reklamaciju jer ste istu pregledali prilikom preuzimanja na našem skladištu, u prodavaonici ili Vašem prostoru. Garanciju ne priznajemo ukoliko roba nije ugrađena od strane ovlaštenog serviser, a sve prema uputstvima proizvođača. Robu ne mijenjamo bez originalne ambalaže i koja je na akciji ili po posebnoj narudžbi. Keramičke pločice nismo dužni primiti i mijenjati jer je izračun napravljen temeljem donesenih mjera kupca. Povrat robe moguć je u roku od 15 dana od dana preuzimanja.

PRIMIO

O.I.

REG.VOZILA

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: STRMEC (Grad Zagreb), STRMEČKA CESTA 35

OIB: 71458287521

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾; _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

04.02.2026.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3

Poslovni broj: OV-2927/2026

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o., MBS 080628169, OIB 71458287521, **STRMEC (GRAD ZAGREB)**, Strmečka cesta 35, zastupano po direktoru **MAJA KOSTENJAK**, OIB 74556677723, **STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116955839 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

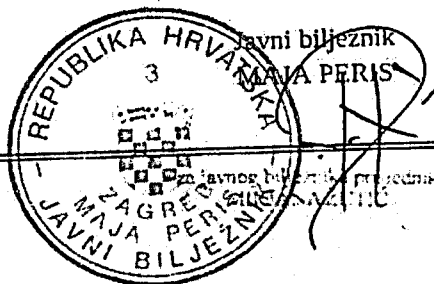
podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** od dana **04.02.2026. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Zagreb, 05.02.2026.



PODUZEĆE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO d.o.o.
10255 ZAGREB - STUPNIK, Gornjostupnička 9b
Tel: 01/6598-500; Fax: 01/6588-474, 6598-520

POSLOVNICA 1: PETRINJA, Slavka Kolara bb
Tel: 044/815-010, Fax: 044/815-804

POSLOVNICA 2: ZAGREB, Zagrebački velesajam
Avenija Dubrovnik 15, Paviljon 10
Tel: 01/6535-606, Fax: 01/6535 494



106g

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

15.09.2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UP. BROJ

Financijska -
Središnji
Ulica grada
10000 Zag,

12a predstečajni p