

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

NR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-155/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ELEKTROMEHANIKA d.o.o.

OIB:30586249179

Adresa / sjedište Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR - Ugovor broj 2200162390 od 31.01.2020. godine uz ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 11.05.2020.godine i ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 29.09. 2023. godine

Iznos dospjele tražbine 1.792,95 (EUR) od čega :

Dosojela glavnica 0,00 (EUR)

Redovna kamata 1.776,81 (EUR)

Zatezne kamate 0,14 (EUR)

Naknada 16,00 (EU)
Iznos tražbine koja

odnosno ukupno dospjela i nedospjela tražbina iznosi **161.510,91 (EUR)**

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»
МОСКВА 1988

- čkbr. 1704/4 industrijska zgrada – lakirnica površine 1038 m²,

- čkbr. 1704/7 Ulica Nikole Tesle površine 5955 m², od čega dvorište površine 4729 m²,
gospodarska zgrada površine 352 m², poslovna zgrada površine 570 m², poslovna zgrada
- čkbr. 1704/8 industrijsko dvorište površine 2936 m²,
- čkbr. 1706/1 Ladanje Dolnje površine 4477 m², od čega voćnjak površine 2231 m²,
dvorište površine 2246 m²,
- čkbr. 1707/1 Ladanje Dolnje površine 1094 m², od čega dvorište površine 1094 m²,
- čkbr. 1707/5 dvorište površine 183 m²,
- čkbr. 1707/7 Ladanje Dolnje površine 1091 m² od čega dvorište površine 1091 m²,
sveukupne površine 19518 m² u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.

Iznos tražbine : **161.510,91 EUR**

(slovima:stošezdesetjednatisućapetstodeseteuraidevedesetjedancent)

NAPOMENA : S obzirom da dužnik nije do sada još podnio plan restrukturiranja , Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik će izjavu iz čl.38. st.1.i 3. Stečajnog zakona dati nakon dostave i objave plana restrukturiranja sukladno navedenim odredbama čl. 38. Stečajnog zakona .

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 18.07.2024. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilijić Varešković

(Generalna punomoć kod Trgovačkog suda u Zagrebu Broj Su-482/19)

Prilog:

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR - Ugovor broj 2200162390 od 31.01.2020. uz ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 11.05.2020. i ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200162390 zaključen dana 29.09. 2023.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 01.07.2024. godine
- ZADUŽNICA dužnika od 31.01.2020 solemnizirana kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod Poslovni broj OV-515/2020 dana 31.01.2020.
- izvadak iz zemljišnih knjiga

ZADUŽNICADužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ELEKTROMEHANIKA d.o.o.Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Lovrečan, Varaždinska 27OIB: 30586249179**DAJE SUGLASNOST**Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9OIB: 32247795989u iznosu glavnice od:¹ Kunaka protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamstisućeuru) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanjauvećanom za:² redovnu kamatu 4,62% (slovima: četirijelašezdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, naknade, troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate trenutno 8,11% (slovima: osamcijelajedanaestposto), godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zaplijeće tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Čakovec, 31.1.2020Potpis dužnika:
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.Veliki Lovrečan, Varaždinska 27

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima²Upisati ugovorne kamate i ostale sporazumne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dražen Zebec

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Lovrečan, Varaždinska 27

OIB: 84851513685

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Čakovec 31. 01. 2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mario Zebec

Sjedište/mjesto i adresa: Biograd na moru, Portorula 22

OIB: 25865743627

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Čakovec 31. 01. 20.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Draženka Hlapčić

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Šemovečkih žrtava 40

OIB: 53597200822

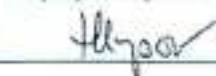
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Čakovec 31. 1. 2020.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Jasenska Crnčec
Čakovec, I.G.Kovačića 6

Obrasci zadužnica – stranica 3.

Poslovni broj: OV-515/2020

Ja, javni bilježnik Jasenska Crnčec, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽENKA HLAPČIĆ**, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, kao jamac platec,

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, BIOGRAD NA MORU, PORTORUŠA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111325648 PP Biograd, kao jamac platec,

DRAŽENKA HLAPČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, kao jamac platec

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 31.01.2020. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Čakovec, 31.01.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK
TINKA IVOŠEVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 12.07.2024. 10:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Broj ZK uložka: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11662/2023
Aktivne plombe: Z-11090/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			2744	
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA -LAKIRNICA			1038	
3.	1704/7	Ulica Nikole Tesle			5955	
		DVORIŠTE			4729	
		GOSPODARSKA ZGRADA			352	
		POSLOVNA ZGRADA			570	
		POSLOVNA ZGRADA			304	
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2936	
5.	1706/1	LADANJE DOLNJE			4477	
		VOČNJAK			2231	
		DVORIŠTE			2246	
6.	1707/1	LADANJE DOLNJE			1094	
		DVORIŠTE			1094	
7.	1707/5	DVORIŠTE			183	
8.	1707/7	LADANJE DOLNJE			1091	
		DVORIŠTE			1091	
		UKUPNO:			19518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je su Poslovne zgrada sagrađene na čkbr. 1704/7 upisane bez uporabne dozovle.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-11626/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.06.2022, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 1704/7 upisane u A I, za poslovnu zgradu od 570 m2 evidentirane u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361- 05/21-30/000178, Urbroj:2186/1-08/21-0006 od 23.12.2021.g. za poslovnu zgradu od 304 m2 priložena je Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361- 05/21-30/000179, Urbroj: 2186/1-08/21-0006 od 23.12.2021.g. za gospodarsku zgradu od 352 m2 priloženo je rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361-07/18-01/9, Urbroj:2186/1-08-1/8-21-9-JK od 29.10.2021.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROMEHANIKA D.O.O., OIB: 30586249179, VARAŽDINSKA ULICA 27, VELIKI LOVREČAN 42208 CESTICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Na temelju Sporazuma broj 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. godine, a koji sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, u predmetu broj OV-8231/13. od 23.12.2013. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka određenih rješenjima pod Z-1905/06.; Z-1929/07. i Z-1620/08., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s počekom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvijetisućečetnaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvijetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrt) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013. i Sporazumu, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	12.000.000,00 KN	
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja (Z-3130/13.) imati učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06., Z-1929/07. i Z.1620/08. učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-10807/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: TAL GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50959179052, DRAVSKA ULICA 5, 42000 VARAŽDIN	250.000,00 EUR	
15.6	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-2034/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.01.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.01.2023 WEYLAND GMBH, OIB: 60962070486, HAID 26, A-4782 ST. FLORIAN AM INN, AUSTRIJA, AUSTRIJA		na 15.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-1797/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, POSLOVNI BROJ: OV-514/2020 31.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu (redovnu) kamatu po stopi 4,62% (slovima: četiricijelihšezdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	337.000,00 EUR	
17.2	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-1797/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, POSLOVNI BROJ: OV-514/2020 31.01.2020, zabilježuje se da se dozvoljava uz hipoteku upisanu pod brojem Z-3130/13, Z-13622/18 i Z-18016/2019 zabilježba obveze brisanja založnog prava - hipoteke		ZABILJEŽBA na 17.1
17.4	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1927/2020 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-514/2020 31.01.2020, dozvoljava se uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog pod Z-10807/2019		na 17.3
18.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-2992/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I POKRETNINAMA, OVJEREN PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BROJ: OV. 615/2020 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 kuna (slovima: jedanmilionpedesettisućakuna i nulalipa), uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: HOREX TRADE D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 54680477838, ULICA JOSIPA LONČARA 6, 10000 ZAGREB	1.050.000,00 KN	
21.			
21.1	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-9075/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 15.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 83.580,23 EUR (osamdesettritisućepeitsoosamdeseteuraidvadesettricenta) s pripadajućom kamatom sukladno planu otplate utvrđenim upravnim ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA., OIB: 18683136487, KATANČIČEVA 5, 10000 ZAGREB	83.580,23 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2024.

Aneks 2. Ugovora broj 2200162390

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Komercijalni Centar Čakovec, I. Mažuranića 2, Čakovec, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Dubravka Nedeljko, v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovec temeljem punomoći OV-7136/2023

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica) Varaždinska 27 OIB: 30586249179 MB: 01437119, IBAN: HR6524850031100303389, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa direktor Dražen Zebec

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981, kao Jamac platca I (u daljnjem tekstu: Jamac platca) koga zastupa direktor Dražen Zebec,

DRAŽEN ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 kao Jamac platca II (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

MARIO ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 25865743627 kao Jamac platca III (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

DRAŽENKA HLAPČIĆ, Varaždin, Ulica Šenovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822 kao Jamac platca IV (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju sljedeći:

**ANEKS 2.
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR**

Članak I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita i Jamca platca zaključen dana 31.01.2020.g. (slovima: tridesetprvogstojedvajetisućdvadesetegodine) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 11.05.2020. godine (slovima: jedanaestogdvijetisućdvadesetegodine) Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Aneks 1. Ugovora).

Članak II.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da potraživanje Kreditora po Ugovoru iz članka I. ovog Aneksa 2. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Aneks 2. Ugovora) na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) iznosi s osnove:

dospjele	glavnice	iznos	od	28.946,06	eur	(slovima: dvadesetosamtisućadevetstočetrdesetšesteuraišestcenti).
dospjele	redovne kamate kredita	iznos	od	1.240,15	eur	(slovima: tisućdvjetstočetrdeseturaipetnaestcenti).
dospjele	zatezne kamate kredita	iznos	od	239,81	eur	(slovima: dvjestotridesetdeveturaiosamdesetjednacent).
dospjele	naknade iznos od 7,96 eur (slovima: sedameuraidevedesetšestcenti).					
nedospjele	glavnice kredita	iznos	od	130.771,90	eur	(slovima: stotridesettisućasedamstosedamdesetjedaneuroidevedesetcenti).

sveukupno potraživanje iznosi kunsku protuvrijednost **161.205,88 EUR** (slovima: stošezdesetjednatisućadvjestopeteuraiosamdesetosamcenti).

Dospjela glavnica pripisuje se nedospjeloj glavnici te se formira nova glavnica koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetšestcenti).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da dospjelu redovnu i zateznu kamatu i dospjelu naknadu iz ovog članka II. ovog Aneksa 1. Ugovora Korisnik kredita mora podmiriti najkasnije prije primjene ovog Aneksa 1. Ugovora među ugovornim stranama.

Članak III.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se dospjela glavnica pripisuje nedospjeloj glavnici te se formira nova glavnica koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetšestcenti), ugovara moratorij otplate od 12 (slovima: dvanaest) mjeseca tj. od 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesettrećegodine) do 01.09.2024.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesetčetvrtogodine).

Za vrijeme moratorija otplate Korisnik kredita ne otplaćuje glavnicu kredita. Redovna kamata se obračunava i plaća mjesečno prvog dana u mjesecu za cijelo vrijeme trajanja moratorija.

Članak IV.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju točku 4. Ugovora sa stavkom koji glasi:
„Za vrijeme moratorija otplate kredita Korisnik kredita i Zalogodavac ne otplaćuje glavnicu kredita, već se obračunava redovna kamata po stopi ugovorene redovne kamatne stope za vrijeme moratorija, mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija i naplaćuje za vrijeme moratorija mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija.“

dok u ostalom dijelu točka 4. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak V.

Mijenja se točka 7. Ugovora koja glasi:
„7. ROK I NAČIN OTPLATE:
Preostala glavnica kredita koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetšestcenti), otplaćuje se do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesetpetogodine) u koji rok je uključen i moratorij od 12 (slovima: dvanaest) mjeseca i to od 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesettrećegodine) do 01.09.2024.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesetčetvrtogodine).“

Po isteku moratorija kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima.

Iznosi anuiteta izražavaju se u eurima prema planu otplate. Prvi anuitet dospijeva 01.10.2024.g. (slovima: prvoglipnadadvjetisućdvadesetčetvrtogodine).

Ostali anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesetpetogodine).

Iznosi anuiteta se obračunavaju i naplaćuju eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1201-2200162390. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak VI.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.

Korisnik kredita i Zalogodavac potpisom ovog Aneksa 2. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Korisnik kredita i Zalogodavac je izričito suglasan da upisano zajedničko založno pravo pod Z-1797/2020 na nekretninama u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu.

I dalje osiguravaju sve izmjene Ugovora po ovom Aneksu 2. Ugovoru te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti pribojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovoga Aneksa 2. Ugovoru, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8. Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Potpisom ovog Aneksa 2. Ugovoru, Korisnik kredita obvezuje se u najkraćem roku izvršiti obveze iz točke 13. Ugovora koje nisu izvršene do dana zaključenja ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Članak VII.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 10. Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti pribojem sredstava koje Korisnik kredita ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovoga Aneksa 2. Ugovoru, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora,

Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 10. Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospelje tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Potpisom ovog Aneksa 2. Ugovoru, Korisnik kredita obavezuje se u najkraćem roku izvršiti obveze iz točke 16. Ugovora koje nisu izvršene do dana zaključenja ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Članak VIII.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te ugovorne strane izričito navodi da su s istima upoznate.

Članak IX.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 2. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks 2. Ugovora sastavni je dio Ugovora.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa 2. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 2. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks 2. Ugovora primjenjuje od 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesettrećegodine) pod uvjetom plaćanja dospjele redovne kamate i dospjele zatezne kamate i naknade iz članka II. ovog Aneksa 1. Ugovora.

Članak X.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Aneks 2. Ugovora zaključen temeljem suglasnosti HAMAG-BICRO od 22.09.2023. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvjetisućdvadesettreće) godine.

Članak XI.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks 2. Ugovoru potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.

Članak XII.

Ovaj Aneks 2. Ugovora je zaključen u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i HAMAG BICRO.

U Čakovcu, dana 29.09.2023.g. (slovima: dvadesetdevetogrujnadvjetisućdvadesettrećegodine).

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Kreditna institucija Čakovec
koga zastupa, Dubravka Nedeljko
v.d. Direktor Komercijalnog centra Čakovec
temeljem punomoći OV-7138/2023

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:

ELEKTROMENAIKA d.o.o.
Layrežan Varuždinska 27
ELEKTROMENAIKA d.o.o.
koga zastupa Dražek Zebec

JAMAC PLATAC:

ELEKTROMEKANIKALNA
TRGOVINA d.o.o.
ELEKTROMEKANIKALNA TRGOVINA d.o.o.
koga zastupja Dražen Zebec

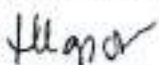
JAMAC PLATAC:


Dražen Zebec

JAMAC PLATAC:


Mario Zebec

JAMAC PLATAC:


Draženka Hlapčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: OV-4935/2023

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, **VELIKI LOVREČAN**, VARAŽDINSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117558188 PU Varaždinska,

DRAŽENKA HLAČIĆ, OIB 53597200822, **VARAŽDIN**, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116805499 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 29.09.2023. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 256,03 eur uvećana za PDV u iznosu od 64,01 eur.

Čakovec, 02.10.2023.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK



SLATINKA IVOŠEVIĆ
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: OV-4943/2023

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, **Veliki Lovrečan**, **VARAŽDINSKA ULICA 27**, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC**, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, **VARAŽDINSKA ULICA 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., MBS 070076795, OIB 25054331981, **Veliki Lovrečan**, **VARAŽDINSKA ULICA 27**, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC**, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, **VARAŽDINSKA ULICA 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, **VARAŽDINSKA ULICA 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 29.09.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba i javnobilježnička nagrada naplaćene pod Poslovni broj: OV-4935/2023.

Čakovec, 03.10.2023.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK
LATINKA TOŠEVIĆ





Ugovor broj 2200162390

Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020* financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova i Programu „ESIF pojedinačna jamstva“ te na temelju Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog 28.05.2019. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućedeveetnaeste) između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 (HAMAG-BICRO) i CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb i Odluke o odobrenju jamstva br. 67/13586 HAMAG-BICRO od 24.12.2019. (slovima: dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućedeveetnaeste) te uz potporu Europske unije -----

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Čakovec, Čakovec, I, Mažuranića 2, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Dubravka Nedeljko, v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovec temeljem punomoći OV-4821/2019 -----

ELEKTROMECHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica) Varaždinska 27 OIB: 30586249179 MB: 01437119, IBAN: HR6524850031100303389, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Draženka Hlapčić, član Uprave, OIB: 53597200822 -----

ELEKTROMECHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981, kao Jamac platca I (u daljnjem tekstu: Jamac platca) koga zastupa direktor Draženka Hlapčić, OIB: 53597200822 -----

DRAŽEN ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 kao Jamac platca II (u daljnjem tekstu: Jamac platca) -----

MARIO ZEBEC, Biograd na moru, Portoruša 22, OIB: 25865743627 kao Jamac platca III (u daljnjem tekstu: Jamac platca) -----

DRAŽENKA HLAČIĆ, Varaždin, Šemovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822 kao Jamac platca IV (u daljnjem tekstu: Jamac platca) -----
zaključuju sljedeći -----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR

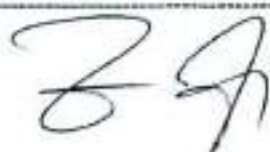
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kreditor sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog strukturnih i investicijskih fondova u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020, u cilju poticanja malog gospodarstva u Republici Hrvatskoj te se ovaj kredit odobrava po Programu „ESIF JAMSTVA“ objavljenom u NN 62/16 (dalje u tekstu: Program) Vlade Republike Hrvatske i uz Financijski instrument „Pojedinačna jamstva“ HAMAG-BICRO (dalje u tekstu: Financijski instrument), koji se primjenjuju na ovaj Ugovor sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita, s čim su ugovorne strane suglasne. -----

Kreditor odobrava ovaj kredit i sljedom sklopljenog Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova s HAMAG-BICRO od 28.05.2019.g. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućedeveetnaeste) (dalje u tekstu: Sporazum), a koji se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora. -----

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je nadalje utvrđeno ovim Ugovorom i uz ispunjenje i svih ostalih obaveza utvrđenih ovim Ugovorom, koje prihvaćaju i svi drugi potpisnici ovog Ugovora i to: -----

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit s valutnom klauzulom u EUR -----

Ugovor broj 2200162390


AK

1

2. IZNOS KREDITA: = Kunska protuvrijednost **337.000,00** EUR (slovima: **tristotridesetsedam tisuć eura**) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.

3. NAMJENA KREDITA: **Obrtna sredstva i naknade po kreditu**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sredstva kredita mogu isplatiti samo za namjenu specificiranu i navedenu u ovom Ugovoru te sukladno Programu i Financijskom instrumentu.

HAMAG-BICRO i Kreditor imaju pravo samostalno ili skupno ili putem trećih osoba (vanjske stručne fizičke ili pravne osobe prema svom izboru) koje angažiraju za te potrebe u bilo kojem trenutku izaći na teren i mogu zatražiti prije, za vrijeme isplate i nakon isplate kredita uz ugovorenu i dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita, a Korisnik kredita je u obavezi i prihvaća osigurati im na terenu mogućnost namjenske kontrole korištenja kredita i uz to, na pisani zahtjev se obvezuje dostaviti im svu dokumentaciju potrebnu za opravdanje namjenskog korištenja kredita.

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: **6,00 % (slovima: šest posto) godišnje, promjenjiva**

Visina/iznos umanjenja redovne kamatne stope je 1,38 (slovima: **jednocijelotridesetosam**) postotna boda prema Programu uz primjenu Financijskog instrumenta.

Umanjena (redovna) kamatna stopa: 4,62 % (slovima: četirijelašezdeset i dvaposto), promjenjiva, prema Programu uz primjenu Financijskog instrumenta se obračunava mjesečno i naplaćuje svakog prvog u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, te naplaćuje putem anuiteta i o dospijeću kredita.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita uz suglasnost HAMAG-BICRO promijeniti kamatnu stopu u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

a) **1,00% (slovima: jedan posto)** od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se naplaćuje u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, minimalno **600,00 kn (slovima: šestokuna)**.

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu **120,00 kn (slovima: stodvadeset kuna)**, jednokratno.

Naknadu je moguće podmiriti iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 5. (pet) ovog Ugovora te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom preostalog iznosa kredita na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, najkasnije do **01.03.2020.g. (slovima: prvog ožujka dvijetisuć i dvadesetogodišnje)** s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje **5 (slovima: pet) godina**, do **01.03.2025.g. (slovima: prvog ožujka dvijetisuć i dvadesetpetogodišnje)**.

Kredit se otplaćuje u **60 (slovima: šezdeset) mjesečnih anuiteta**.

Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta.

Prvi anuitet dospijeva **01.04.2020.g. (slovima: prvog travnja dvijetisuć i dvadesetogodišnje)**. Ostali anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva **01.03.2025.g. (slovima: prvog ožujka dvijetisuć i dvadesetpetogodišnje)**.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. **HR0324850031000009027** s pozivom na broj **05 1201-2200162390**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platca I: ELEKTROMECHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981

b) Jamac platca II: Dražen Zebec, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685

c) Jamac platca III: Mario Zebec, Biograd na moru, Portoruša 22, OIB: 25865743627

d) Jamac platca IV: Draženka Hlapčić, Varaždin, Šemovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822

e) Zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunske protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,62% (slovima: četirijelazezdesetdvaposto), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,11% (slovima: osamcijelajedanaestposto), godišnje, promjenjiva

f) Zadužnica Jamca platca I, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunske protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,62% (slovima: četirijelazezdesetdvaposto), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,11% (slovima: osamcijelajedanaestposto), godišnje, promjenjiva

g) Založno pravo 4. reda s prvenstvenim redom upisa prije založnog prava pod Z-10807/2019 na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavca (u zemljišnim knjigama upisan kao "ELEKTROMECHANIKA" D.O.O., LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27), OIB: 30586249179 i to:

- zk.č.br. 1701/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA, pov. 2744 m²,
- zk.č.br. 1704/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA – LAKIRNICA, pov. 1038 m²,
- zk.č.br. 1704/7 POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5955 m², i to POSLOVNA ZGRADA, pov. 513 m², POSLOVNA ZGRADA, pov. 305 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5137 m²,
- zk.č.br. 1704/8 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 2936 m²,
- zk.č.br. 1705 PUT, pov. 460 m²,
- zk.č.br. 1706/1 DVORIŠTE I VOĆNJAK – DIO, pov. 10339 m², i to DVORIŠTE, pov. 5133 m², VOĆNJAK, pov. 5206 m²,
- zk.č.br. 1707/1 DVORIŠTE – DIO, pov. 5448 m²,
- zk.č.br. 1707/3 PUT, pov. 118 m²,

UKUPNO površine: 29038 m², upisano u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu

h) Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita/podmirenja svih obveza po plasmanu ili ugovorena na maksimalni broj godina sukladno pravilima osiguranja uz obvezu produživanja iste do otplate kredita i vinkulirana u korist Kreditora

i) polica osiguranja potraživanja HKO d.d. vinkulirana u korist Kreditora do konačne otplate kredita

j) jamstvo HAMAG-BICRO Program: ESIF Pojedinačna jamstva, Mjera B – ESIF Pojedinačna jamstva za kredite za obrtna sredstva. Traženi postotak jamstva: 65% (slovima: šezdesetpetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita, koje Jamstvo je neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i služi za osiguranje povrata dijela glavnice kredita u navedenom postotku, izdaje se po nalogu i na zahtjev Korisnika kredita u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, ako su za to ispunjeni potrebni preduvjeti uključujući i utvrđeno u Sporazumu sklopljenom između Kreditora i HAMAG - BICRO. Jamstvo u sebi sadrži državnu potporu i/ili potporu male vrijednosti i/ili javnu potporu izraženu u obliku iznosa BEP-a, a o kojem iznosu će HAMAG-BICRO obavijestiti Korisnika kredita pri izdavanju Jamstva pisanim putem.

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita u svoju korist založno pravo- hipoteku s prvenstvenim redom upisa prije upisanog založnog prava pod Z-10807/2019 na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- **Kunska protuvrijednost 337.000,00 EUR** (slovima: **tristotridesetsedam tisuć eura**) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu (redovnu) kamatu po stopi 4,62% (slovima: **četiricijelašezdeset dvaposto**), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:

- u korist Hrvatske poštanske banke d.d. pod Z-3130/13 od 23.12.2013.g. (slovima: **dvadeset trećeg prosinca dvije tisućetrinaestogodine**),
- u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija pod Z-13622/18 od 26.10.2018.g. (slovima: **dvadeset šestog listopada dvije tisuć osamnaestogodine**)
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod Z-18016/2019 od 11.12.2019. (slovima: **jedanaestog prosinca dvije tisućdevetnaeste**)

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki isходи zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist Hrvatske poštanske banke d.d. pod Z-3130/13 od 23.12.2013.g. (slovima: **dvadeset trećeg prosinca dvije tisućetrinaestogodine**),
- u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija pod Z-13622/18 od 26.10.2018.g. (slovima: **dvadeset šestog listopada dvije tisuć osamnaestogodine**)
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod Z-18016/2019 od 11.12.2019. (slovima: **jedanaestog prosinca dvije tisućdevetnaeste**)

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac daje izričitu suglasnost da Kreditor uknjiži založno pravo s prvenstvenim redom ispred upisanog založnog prava pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019. (slovima: **prvog kolovoza dvije tisućdevetnaeste**) u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Korisnik kredita i Zalogodavac je u obvezi odmah i bez odgode, a najkasnije u roku 60 (šezdeset) dana od isplate plasmana po sklapanju ovog Ugovora za objekte na zk.č.br 1701/1, 1704/4, 1704/7, 1704/8, 1705, 1706/1, 1707/1 i 1707/3, zk.ul. 893 k.o. 312118, DONJE LADANJE podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi

bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (slovima: osam) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

11. PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA U NAPLATI KREDITA IZMEĐU KREDITORA I HAMAG - BICRO.

Ugovorne strane su suglasne da se *Pari passu* model raspodjele sredstava, kako je definiran ovim Ugovorom i Sporazumom primjenjuje na sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita ili drugog sudionika po kreditu ili druge osobe koja obavi uplatu na ime podmirenja tražbina iz ovog Ugovora i Jamstva, i to od dana isplate po Jamstvu.

Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju su upoznati i suglasni s odredbama koje se odnose na primjenu *Pari passu* modela naplate potraživanja iz ovog Ugovora, kao i da su suglasni da Kreditor po predmetnom kreditu i pripadajućem Jamstvu vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga Korisnika kredita po ovom Ugovoru prema Kreditoru uključujući i iznos isplaćen po Jamstvu te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Kreditora koji će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita i/ili Jamca plataca i/ili Zalogodavca kao tuženika/ovršenika.

Ovim Ugovorom se između ugovornih strana utvrđuje da s danom isplate po Jamstvu od HAMAG - BICRO u korist Kreditora dolazi do subrogacije u slučaju djelomičnog ispunjenja prema čl. 92. Zakona o obveznim odnosima i na HAMAG-BICRO prelazi dio tražbine Kreditora iz Ugovora i to dio glavnice kredita s danom isplate po Jamstvu i u iznosu obavljene isplate po Jamstvu, a u vezi koje Kreditor i HAMAG-BICRO su prema navedenom *pari passu* modelu suglasni da dijele nakon isplate po Jamstvu instrumente osiguranja naplate tražbine iz Ugovora i sva sredstva dobrovoljno ili prisilno uplaćena/naplaćena za kredit kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Ako nakon izvršenog plaćanja po Jamstvu Kreditor iz bilo kojeg razloga ne želi tražiti ili odustane od naplate preostale nepodmirene tražbine po Ugovoru o kreditu iz preostalih instrumenata osiguranja, HAMAG-BICRO-u prema Sporazumu s Kreditorom ima pravo koristiti sve preostale instrumente osiguranja po ovom Ugovoru, u vezi s čim ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate i suglasni. U tom slučaju HAMAG-BICRO će samostalno, u svoje ime i za svoj račun, pokrenuti i voditi postupak naplate svoje tražbine prema Korisniku kredita i od ostalih sudionika po ovom Ugovoru i provedenom osiguranju te zadržati sav tako naplaćeni iznos jer se u navedenom slučaju ne primjenjuje *Pari passu* model raspodjele, kako je isti definiran ovim Ugovorom i Sporazumom.

Osim u slučaju iz prethodnog stavka, Kreditor i HAMAG-BICRO će sklopiti Ugovor o cesiji za naplatu potraživanja HAMAG-BICRO nastalog slijedom isplate po Jamstvu Kreditoru, kako bi Kreditor naplaćivao tražbinu HAMAG-BICRO-u uvećano za zatezne kamate koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu. Ako iz bilo kojih razloga se utvrdi da se Ugovor o cesiji neće primjenjivati Kreditor i HAMAG-BICRO će regulirati međusobne odnose povratnim ustupom tražbine na HAMAG-BICRO sa Kreditora.

Strane ovog Ugovora su suglasne da Kreditor i HAMAG - BICRO sa svojim dijelom naplaćenih sredstava za potraživanja koja imaju raspoložu samostalno te imaju pravo zatvarati obveze vezano uz kredit i plaćeni iznos po Jamstvu (glavicu, kamate, troškove i dr.) sukladno svojim internim procedurama.

Ugovorne strane su u potpunosti suglasne s navedenim pari passu modelom naplate između Kreditora i HAMAG-BICRO iz Ugovora i Sporazuma i sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju da su ga u potpunosti razumjeli.

FINANCIRANJE UZ POTPORU EU: Za ovaj kredit osigurano je financiranje uz potporu Europske unije u sklopu sufinanciranja iz ESI fondova.

12. Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Kreditor sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

13. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

-prije zaključenja ovog Ugovora:

1. dostaviti potvrdu o podmirenim obavezama prema Poreznoj upravi
2. pribaviti Pismo namjere Ministarstva financija s obvezom brisanja zaloga na nekretnini po otplati dugovanja
3. pribaviti od založnog vjerovnika MIP WEYLAND d.o.o., Pušćine Izjavu o ustupu prvenstvenog reda založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod Z-10807/2019
4. dostaviti potvrdu ili neobvezujuće pismo namjere HAMAG-BICRO-a za izdavanje jamstva
5. dostaviti točan iznos police osiguranja HKO-a

-prije isplate po ovom Ugovoru:

1. upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava upisanog pod Z-3130/13, Z-13622/18 i Z-18016/2019 (Z-18094/2019)
2. upisati založno prava po ovom Ugovoru s prvenstvenim redom upisa prije upisanog založnog prava Z-10807/2019

-nakon isplate kredita po ovom Ugovoru:

1. u roku 30 (trideset) dana provesti brisanje zabilježbi pod Z-537/15, Z-5951/17, Z-2524/12
2. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ishoditi brisanje založnog prava u korist MINISTARSTVA FINACIJA upisanog pod Z-960/10, Z-2524/12, Z-13622/18
3. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita upisati pozitivnu zabilježbu
4. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ispraviti tvrtku Zalogodavca u zemljišnim knjigama, te upisati OIB
5. u roku od 90 (devedeset) dana uskladiti grafički dio Katastra s tabličnim dijelom (posjedovni list), vezano za čestice 1706/1 i 1707/1.

- čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog temeljem ovog Ugovora u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, najmanje 5 (pet) godina, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU, te sa svim uvjetima financiranja.

POSLEDICE NENAMJENSKE ISPLATE I/ILI NENAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA: U slučaju da se namjenskom kontrolom utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru. Pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno ovom Ugovoru i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima, Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po Ugovoru.

NEPRAVILNOSTI I UTVRĐIVANJE NEPRAVILNOSTI: Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja obveze Kreditora prema HAMAG – BICRO, HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika kredita radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti (pojmovno definirana Sporazumom) te iste prosljediti nadležnim tijelima. Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili prosljeđeni nadležnim tijelima sukladno obavezama Kreditora prema Sporazumu s HAMAG-BICRO i obavezama iz Programa, Financijskog instrumenta i prema propisima. U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti Kreditor će poduzeti

sve odgovarajuće radnje, uključujući i podnošenje zahtjeva prema Korisniku kredita za povratom sredstava isplaćenih po Jamstvu radi obveza koje ima prema HAMAG – BICRO prema sklopljenom Sporazumu. Korisnik kredita je u obavezi prema roku iz podnesenog zahtjeva Kreditora ispuniti zatraženi povrat sredstava. -----

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti (pojmovno definirana Sporazumom) koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO je ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku kredita te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost. Međutim, ukoliko radnjom ili propustom Korisnika kredita, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik kredita će odgovarati za štetu po općim propisima. U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti, isto ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru. -----

U slučaju da je Korisnik kredita proglašen krivim pravomoćnom presudom nadležnog sudbenog tijela za prijevaru u odnosu na Jamstvo, Kreditor, ukoliko ima saznanja o istome, mora obavijestiti HAMAG-BICRO o takvoj presudi u roku od 10 (deset) radnih dana od kada je Kreditor isto saznao, i dužan je odmah na zahtjev HAMAG-BICRO-a, ako je Korisnik kredita kriv za prijevaru u odnosu na Jamstvo, tražiti da Korisnik kredita izravno HAMAG-BICRO-u plati bilo koji iznos koji je HAMAG-BICRO platio po Jamstvu, zajedno s odgovarajućom zateznom kamatom koja će se obračunati od dana plaćanja od strane HAMAG-BICRO-a Kreditoru po Jamstvu do dana povrata sredstava HAMAG-BICRO-u od strane Korisnika kredita. Bilo koja plaćanja u skladu s ovim člankom moraju biti popraćena pisanom obavješću HAMAG-BICRO-u u kojem se navode iznosi plaćeni prema ovom članku, s posebnim navođenjem iznosa koji sačinjava zateznu kamatu. -- Stopa zatezne kamate iz ovog stavka utvrđuje se u visini stope važeće zakonske zatezne kamate. -----

14. Ukoliko je: -----

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili -----
- Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili -----
- ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne plaća o dospeljeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili -----
- se Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac i/ili ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili -----
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili -----
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora, -----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora. -----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela. -----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela. -----

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi. -----

16. Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita snosi troškove koji nastanu u vezi potrebe za utvrđivanje i kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita po ovom Ugovoru za vrijeme njegovog važenja na zahtjev HAMAG-BICRO i/ili Kreditora, osim onih troškova koje snose HAMAG-BICRO ili Kreditor prema Programu ili međusobno sklopljenom Sporazumu. -----

17. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza. -----
Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac su suglasni da Kreditor može u svrhu izvršenja ovog Ugovora i Sporazuma sklopljenog s HAMAG – BICRO zatražene/utvrđene podatke na koje se primjenjuju odredbe o poverljivosti, učiniti dostupnim nadležnim tijelima, osobito Upravišćkom tijelu, tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF). -----

18. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

Ugovorne strane su suglasne da se na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuje Program i Financijski instrument te Sporazum, sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita.

19. Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo i tumači se u skladu s propisima Republike Hrvatske. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

20. Ovaj Ugovor je sačinjen u 9 (slovima: devet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud.

U Čakovcu, dana 31.01.2020.g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvadesetogodine).

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Čakovec

koga zastupa, Dubravka Nedeljko
v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovec

KORISNIK KREDITA

i ZALOGODAVAC
ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Kaniždinska 27
42208 Čestica

ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
koga zastupa Draženka Hlapčić, član Uprave

JAMAC PLATAC I:

ELEKTROMECHANIKA
TRGOVINA d.o.o.
Lovrečan, Kaniždinska 27
42208 Čestica
koga zastupa Draženka Hlapčić, direktor

JAMAC PLATAC II:

Dražen Zebec

JAMAC PLATAC III:

Mario Zebec

JAMAC PLATAC IV:

Draženka Hlapčić

IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA

Mi, MIP WEYLAND d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička 5, OIB: 50959179052 koga zastupa Zvonko Rešetar, OIB: 07436612046, ovime daje izričitu suglasnost CROATIA BANCI d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, da upiše pravo zalogu u svoju korist radi osiguranja tražbina po:

1. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162357 ugovorenog na iznos kunska protuvrijednost 223.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettritisuće eura) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, promjenjivu, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke i
2. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 ugovorenog na iznos kunska protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedam tisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za umanjenju redovnu kamatnu stopu po stopi 4,62% (slovima: četiricijelašezdesetdvaposto) godišnje, promjenjivu, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke,

sukladno čl. 51. Zakona o zemljišnim knjigama, u prvenstvenom redu ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5, pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g.

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjeren po JB Stjepanu Trstenjak iz Varaždina br. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove

na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika ELEKTROMECHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 30586249179, MB: 01437119 (u zemljišnim knjigama upisan kao "ELEKTROMECHANIKA" D.O.O., LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27), i to:
k.č.br. 1701/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA, pov. 2744 m², k.č.br. 1704/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA – LAKIRNICA, pov. 1038 m², k.č.br. 1704/7 POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5955 m², i to POSLOVNA ZGRADA, pov. 513 m², POSLOVNA ZGRADA, pov. 305 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5137 m², k.č.br. 1704/8 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 2936 m², k.č.br. 1705 PUT, pov. 460 m², k.č.br. 1706/1 DVORIŠTE I VOĆNJAK – DIO, pov. 10339 m², DVORIŠTE, pov. 5133 m², VOĆNJAK, pov. 5206 m², k.č.br. 1707/1 DVORIŠTE – DIO, pov. 5448 m², k.č.br. 1707/3 PUT, pov. 118 m², upisano u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC, Općinski sud u Varaždinu.

U Čakovcu, 10.12.2019. g.

MIP WEYLAND d.o.o.

koga zastupa Zvonko Rešetar, OIB: 07436612046



MIP WEYLAND

d.o.o.
PUŠĆINE

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

**ZVONKO REŠETAR, OIB 07436612046, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIĆA 22, kao
direktor MIP WEYLAND d.o.o., MBS 070090398, OIB 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5152/2019

Varaždin, 10.12.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 30.01.2020. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Broj ZK uložka: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18629/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			2744	
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA - LAKIRNICA			1038	
3.	1704/7	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5955 513 305 5137	
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2936	
5.	1705	PUT			460	
6.	1706/1	DVORIŠTE I VOĆNJAK - DIO DVORIŠTE VOĆNJAK			10339 5133 5206	
7.	1707/1	DVORIŠTE - DIO			5448	
8.	1707/3	PUT			118	
		UKUPNO:			29038	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je su Poslovne zgrade sagrađene na čkbr. 1704/7 upisane bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "ELEKTROMEHANIKA" D.O.O. , LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 893

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Na temelju Sporazuma broj 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. godine, a koji sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, u predmetu broj OV-8231/13. od 23.12.2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka određenih rješenjima pod Z-1905/06.; Z-1929/07. i Z-1620/08., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s počekom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvijetisućčetnaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvijetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesetčetvrt) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013. i Sporazumu, sve u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	12.000.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja (Z-3130/13.) imati učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06., Z-1929/07. i Z-1620/08. učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		ZABILJEŽBA
14.			
14.1	Zaprimljeno 26.10.2018.g. pod brojem Z-13622/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UKNJIŽBENO OČITOVANJE, OVJERENO KOD JB STJEPANA TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OU-234/2018-1 24.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.604.232,13 HRK (slovima: dvamilijunašestočetritisućdvjestotridesetdvjekuna i trinaestlipa), sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima i drugim naknadama, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	2.604.232,13 HRK	
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-10807/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: MIP WEYLAND DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 50959179052, PUŠČINE, OBRTNIČKA 5	250.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Verificirani ZK uložnik

Broj ZK uložka: 893

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-18094/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA BR. OV-6657/2019 11.12.2019, Uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:50959179052, Obrtnička Ulica 5, Pušćine, 40000 Čakovec pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g. za korist založnog prava pod Z-18016/2019, uknjiženog u korist: CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, Hrvatska		na 15.1
16.		223.000,00 EUR	
16.1	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18016/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-6657/2019 11.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kuraka protuvrijednost 223.000,00 EUR (slovima: dvjestotvadesettiritisućecura), po srednjem tečaju HNB-a važeće, za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, promjenjivu, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke te ovog Sporazuma i svih njegovih budućih dodataka/aneksa, za korist: CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		ZABILJEŽBA na 16.1
16.2	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18016/2019 ZABILJEŽBA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-6657/2019 11.12.2019, zabilježuje se obveza brisanja založnog prava-hipoteka uknjiženih pod brojevima Z-960/10, Z-2524/12, Z-3130/13, Z-13622/18		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-18094/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA BR. OV-6657/2019 11.12.2019, Uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:50959179052, Obrtnička Ulica 5, Pušćine, 40000 Čakovec pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g. za korist založnog prava pod Z-18016/2019, uknjiženog u korist: CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, Hrvatska		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: OV-514/2020

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽENKA HLAČIĆ**, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., MBS 070076795, OIB 25054331981, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽENKA HLAČIĆ**, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska,

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, BIOGRAD NA MORU, PORTORUŠA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111325648 PP Biograd,

DRAŽENKA HLAČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 31.01.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 643,75 kn.

Čakovec, 31.01.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK
LATINOS



EUR na dan plaćanja

sveukupno potraživanje iznosi kunsku protuvrijednost 339.594,49EUR (slovima: tristotridesetdevetisućapetstodevedesetčetireura i četrestdevetcenti) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

Dospjela glavnica pripisuje se nedospjeloj glavnici te se formira nova glavnica koja na dan 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnja dvijetisućdvadesetogodine) iznosi kunsku protuvrijednost 337.000,00 eur (slovima: tristotridesetsedamisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da dospelju redovnu i zateznu kamatu iz ovog članka II. ovog Aneksa 1. Ugovora. Korisnik kredita mora podmiriti najkasnije do zaključenja ovog Aneksa 1. Ugovora među ugovornim stranama.

Članak III.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se formira nova glavnica, koja na dan 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnja dvijetisućdvadesetogodine) iznosi kunsku protuvrijednost 337.000,00 eur (slovima: tristotridesetsedamisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, ugovara moratorij otplate od 3 (slovima: tri) mjeseca tj. od 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnja dvijetisućdvadesetogodine) do 01.08.2020.g. (slovima: prvogkolovoza dvijetisućdvadesetogodine), sukladno mjerama Vlade za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije Corona virusa, moratorij COVID-19.

Za vrijeme moratorija otplate kredita Korisnik kredita i Zalogodavac ne otplaćuje glavnice kredita, već se obračunava redovna kamata po stopi ugovorene redovne kamatne stope za vrijeme moratorija, mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija i naplaćuje za vrijeme moratorija mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

Članak IV.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju točku 4. Ugovora sa stavkom koji glasi: „Za vrijeme moratorija otplate kredita Korisnik kredita i Zalogodavac ne otplaćuje glavnice kredita, već se obračunava redovna kamata po stopi ugovorene redovne kamatne stope za vrijeme moratorija, mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija i naplaćuje za vrijeme moratorija mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.“

dok u ostalom dijelu točka 4. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak V.

Mijenja se točka 7. Ugovora koja glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: Preostala glavnica kredita koja na dan 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnja dvijetisućdvadesetogodine) iznosi kunsku protuvrijednost 337.000,00 eur (slovima: tristotridesetsedamisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, otplaćuje se do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnja dvijetisućdvadesetpetogodine) u koji rok je uključen i moratorij od 3 (slovima: tri) mjeseca i to od 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnja dvijetisućdvadesetogodine) do 01.08.2020.g. (slovima: prvogkolovoza dvijetisućdvadesetogodine).“

Po isteku moratorija kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Iznosi anuiteta se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja.

Prvi anuitet nakon isteka moratorija dospijeva 01.09.2020.g. (slovima: prvogrujna dvijetisućdvadesetogodine).

Ostali anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnja dvijetisućdvadesetpetogodine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1201-2200162390. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak VI.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju točku 13. Ugovora na način da dodaju dodatne obveze koje glase:

- Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje:-----
 - dostaviti reviziju procjene nekretnina u roku 60 dana od zaključenja Aneksa 1. Ugovora."-----

dok u ostalom dijelu točka 13. Ugovora ostaje nepromijenjena.-----

Članak VII.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.

Korisnik kredita i Zalogodavac potpisom ovog Aneksa 1. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Korisnik kredita i Zalogodavac je izričito suglasan da upisano zajedničko založno pravo pod Z-1797/2020 na nekretninama u:

- zk.č.br. 1701/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA, pov. 2744 m2,-----
- zk.č.br. 1704/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA –LAKRNICI, pov. 1038 m2,-----
- zk.č.br. 1704/7 POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5955 m2, i to POSLOVNA ZGRADA, pov. 513 m2, POSLOVNA ZGRADA, pov. 305 m2, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5137 m2,-----
- zk.č.br. 1704/8 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 2936 m2,-----
- zk.č.br. 1705 PUT, pov. 460 m2,-----
- zk.č.br. 1706/1 DVORIŠTE I VOČNJAK – DIO, pov. 10339 m2, i to DVORIŠTE, pov. 5133 m2, VOČNJAK, pov. 5206 m2,-----
- zk.č.br. 1707/1 DVORIŠTE – DIO, pov. 5448 m2,-----
- zk.č.br. 1707/3 PUT, pov. 118 m2,-----

UKUPNO površine: 29038 m2, upisano u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu

i dalje osiguravaju sve izmjene Ugovora po ovom Aneksu 1. Ugovoru te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospelje tražbine iz Ugovora, i ovog Aneksa 1. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8. Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospelje tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor i ovaj Aneks 1. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospelje tražbine i iznos dospelje osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 1. Ugovoru.

Potpisom ovog Aneksa 1. Ugovoru, Korisnik kredita obvezuje se u najkraćem roku izvršiti obveze iz točke 13.

kamate iz članka 11. ovog Aneksa 1. Ugovora Ugovorai pod uvjetom da ugovorne strane pristupe solemnizaciji ovog Aneksa 1. Ugovora kada ih Kreditor pozove, inače se smatra da Aneks 1. Ugovora nije zaključen.

Članak X.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Aneks 1. Ugovora zaključen temeljem suglasnosti HAMAG-BICRO (COVID-19 Skupna suglasnost – HAMAG-BICRO od 20.03.2020., KLASA: 403-07/18-01/15, URBROJ: 567-30-20-3).

Članak XI.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks 1. Ugovoru potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.

Članak XII.

Ovaj Aneks 1. Ugovora je zaključen u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i HAMAG BICRO.

U Čakovcu, dana 11.05.2020.g. (slovima: jedanaestogsvibnja dvije tisuć dvadesetogodine).

KREDITOR:

Chude Gb
koga zastupa, Dubravka Nedeljko
v.d. Direktor Komercijalnog centra Čakovec
temeljem punomoći OV-4821/2019

CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Čakovec

KORISNIK KREDITA I ZA LOGODAVAC:

[Signature]
ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
koga zastupa gospodin Dražen Zebec
ELEKTROMECHANIKA
Lovrečan, Varaždinska
42208 Cestica
H.

JAMAC PLATAC I:

[Signature]
ELEKTROMECHANIKA TRGOVINA d.o.o.
koga zastupa gospodin Dražen Zebec
ELEKTROMECHANIKA
Lovrečan, Varaždinska
42208 Cestica

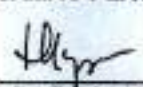
JAMAC PLATAC II:


Dražen Zebec

JAMAC PLATAC III:


Mario Zebec

JAMAC PLATAC IV:


Draženka Hlapčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: QV-2135/2020

Ja, javni bilježnik Jasenska Crnčec, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC**, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., MBS 070076795, OIB 25054331981, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC**, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska,

DRAŽENKA HLAČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR** od 11.05.2020. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Čakovec, 19.05.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: QV-2164/2020

Ja, javni bilježnik Jasenka Crnčec, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da je stranka:

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, BIOGRAD NA MORU, PORTORUŠA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111325648 PP Biograd

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 11.05.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba i javnobilježnička nagrada naplaćene su pod Poslovni broj: QV-2135/2020.

Čakovec, 21.05.2020.





TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
42 000 VARAŽDIN

Zagreb, 20. lipnja 2024. godine
Posl. br.: Stpn-53/2013

PREDLAGATELJ – PREDSTEČAJNI DUŽNIK:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, OIB: 30586249179, koje zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova 10

PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE

Ix; punomoć u prilogu

I. U odnosu na predlagatelja kao predstečajnog dužnika ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, OIB: 30586249179, odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe i to na temelju Rješenja Naslovnog suda, posl. br. Stpn-53/13 od 9. listopada 2013. godine.

U sudskom registru upisana je zabilježba odobrenja sklapanja predstečajne nagodbe.

Dužnik je podmirio sve obveze prema vjerovnicima iz potvrđenog predstečajnog sporazuma što potvrđuje Izvješćem revizora o izvršenju obveza po odobrenom predstečajnom sporazumu od 14. lipnja 2024. godine koje dostavlja u prilogu ovog Dopisa.

II. U skladu s gore navedenim moli se i predlaže da sud naloži sudskom registru brisanje zabilježbe odobrenja sklapanja predstečajne nagodbe iz sudskog registra u što je moguće kraćem roku.

PRILOZI:

- Izvješće revizora o izvršenju obveza po odobrenom predstečajnom sporazumu

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.,
koje zastupa:

**Juraj
Blažičko**

Digitalno potpisao:
Juraj Blažičko
Datum: 2024.06.20
13:57:42 +02'00'



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-155/2024-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u predstečajnom postupku na dužnikom ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, OIB: 30586249179, zastupanom po punomoćniku Juraju Blažičko, odvjetniku iz Zagreba, u povodu prijedloga dužnika za otvaranjem predstečajnog postupka, dana 01. srpnja 2024.

riješio je

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, OIB: 30586249179.
- II. Za povjerenika se imenuje Katarina Conar-Brod iz Varaždina, Ulica Juraja Križanića 92, OIB: 4544178361.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, OIB: 30586249179, da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.
- IV. Pozivaju se dužnik i povjerenik u roku od 30 dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini - priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- V. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

Dokument je elektronički potpisan

MELITA POLJANEC

Vrijeme potpisivanja:

01-07-2024

13:40:13

0490
OTVORENOSTI SUD U VARAŽDINU
23.4.91+91300492303300079011501111
U VARAŽDINU
MELITA POLJANEC
0490
OTVORENOSTI SUD U VARAŽDINU



- VI. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.
- VIII. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina

dana 14. studenog 2024. u 09,40 sati,

kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radić 2, soba broj 231, II kat.

- IX. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u sudskom registru.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, izvršiti upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk.ul. 893 k.o. Donje Ladanje, i to na:
 - čkbr. 1701/1 industrijska zgrada površine 2744 m²,
 - čkbr. 1704/4 industrijska zgrada – lakirnica površine 1038 m²,
 - čkbr. 1704/7 Ulica Nikole Tesle površine 5955 m², od čega dvorište površine 4729 m², gospodarska zgrada površine 352 m², poslovna zgrada površine 570 m², poslovna zgrada površine 304 m²,
 - čkbr. 1704/8 industrijsko dvorište površine 2936 m²,
 - čkbr. 1706/1 Ladanje Dolnje površine 4477 m², od čega voćnjak površine 2231 m², dvorište površine 2246 m²,
 - čkbr. 1707/1 Ladanje Dolnje površine 1094 m², od čega dvorište površine 1094 m²,
 - čkbr. 1707/5 dvorište površine 183 m²,
 - čkbr. 1707/7 Ladanje Dolnje površine 1091 m², od čega dvorište površine 1091 m²,sveukupne površine 19518 m², vlasništvo dužnika u 1/1 dijela.
- XI. Nalaže se Policijskoj upravi varaždinskoj, Policijskoj postaji Varaždin, izvršiti upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na vozilu marke Peugeot partner 1,6 HDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije VF37B9HTC68518031.

Obrazloženje

1. Predlagatelj/dužnik je dostavio sudu preporučenom pošiljkom dana 10. svibnja 2024. prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka, pa kako način upućivanja prijedloga nije bio prikladan za daljnje postupanje, to ga je sud temeljem čl. 106.a Zakona o parničnom postupku pozvao da u roku od 8 dana dostavi podnesak u elektroničkom obliku, čemu je predlagatelj udovoljio 28. svibnja 2024. Nadalje, Zaključkom od 03. lipnja 2024. dužnik je pozvan da dopuni svoj prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, a koji prijedlog je dopunio 19. lipnja 2024. U prijedlogu je naveo da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje s obzirom na to da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

2. Temeljem navoda iz prijedloga te dostavljene dokumentacije, sud je utvrdio da je ispunjen predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje, da plan restrukturiranja predlagatelja - dužnika sadrži sve elemente propisane člankom 27. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 - dalje: SZ), te da je predlagatelj - dužnik uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka dostavio potrebne podatke i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 17. st 1. i 2. Stečajnog zakona.

3. Odredbom članka 33. st. 1. i 2. SZ-a je određeno da će sud, utvrdi li da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, te imenovati povjerenika, dok je u čl. 34. SZ-a propisan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

4. Temeljem svega navedenoga, riješeno je kao u izreci.

U Varaždinu 01. srpnja 2024.

Sudac

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. Stečajnog zakona) u roku od 8 dana s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-

Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pisano, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča
- povjerenik Katarina Conar-Brod iz Varaždina
- dužnik ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan – po punomoćniku Juraju Blažičko, odvjetniku iz Zagreba
- Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
- Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ivancu
- Policijska uprava varaždinska, Policijska postaja Varaždin, Varaždin, Augusta Cesarca 18
- Sudski registar, ovdje

Broj zapisa: 9-30869-afd73

Kontrolni broj: 08fd7-7dc0b-65526

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 1.07.2024. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.
MB: 3467968
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: ELEKTROMEHANIKA D.O.O.
MB: 1437119
OIB: 30586249179
ADRESA: VARAŽDINSKA 27, VELIKI LOVREČAN, 42208 CESTICA

JAMAC: ZEBEC MARIO
MBG: 0025865743627
OIB: 25865743627
ADRESA: PORTORUŠA 22, 23210 BIOGRAD NA MORU

JAMAC: ZEBEC DRAŽEN
MBG: 0084851513685
OIB: 84851513685
ADRESA: VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, 42208 CESTICA

JAMAC: HLAČIĆ DRAŽENKA
MBG: 0053597200822
OIB: 53597200822
ADRESA: ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, 42000 VARAŽDIN

JAMAC: ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA D.O.O.
MB: 2165295
OIB: 25054331981
ADRESA: VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, 42208 CESTICA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200162390 od 18.02.2020. godine
s naslovu:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	0,00	EUR
Nedospjela glavnica	159.717,96	EUR
Redovna kamata	1.776,81	EUR
Zatezna kamata	0,14	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	16,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 1.07.2024. god.**

Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	161.510,91	EUR

Slovima : sto šezdeset jedna tisuća petsto deset eura i devedeset jedan cent.

Izradio/a:

SUZANA JUKIĆ


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe



FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-155/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.
OIB 32247795989
Adresa / sjedište
Roberta Frangeša Mihanovića 9 , 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
OIB:30586249179

Adresa / sjedište Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR - Ugovor broj 2200162390 od 31.01.2020. godine uz ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 11.05.2020.godine i ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 29.09. 2023. godine

Iznos dospjele tražbine **1.792,95 (EUR)** od čega :

Dosojela glavnica 0,00 (EUR)

Redovna kamata 1.776,81 (EUR)

Zatezne kamate 0,14 (EUR)

Naknada 16,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 159.717,96 (EUR)
odnosno ukupno dospjela i nedospjela tražbina iznosi 161.510,91 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 01.07.2024.god,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE na iznos glavnice 337.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu 4,62 % godišnje , promjenjiva , naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi zakonske zatezne kamate , godišnje , promjenjiva uz ostale uvjete iz ugovora uključujući i njegove buduće Aneксе

Naziv ovršne isprave:

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR - Ugovor broj 2200162390 od 31.01.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod Poslovni broj : OV-514/2020 dana 31.01.2020 , uz

ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 11.05.2020.godine solemniziran kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod Poslovni broj : OV-2135/2020 dana 19.05.2020 te Poslovni broj OV-2164/2020 dana 21.05.2020. te

ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 29.09. 2023. godine solemniziran kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod Poslovni broj : OV-4935/2023 dana 02.10.2023. te Poslovni broj OV-4943/2023 dana 03.10.2023.

-ZADUŽNICA izdana 31.01.2020. od dužnika ELEKTROMEHANIKA d.o.o. i jamaca plataca Dražena Zebec i Mario Zebesc solemnizirana kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod Poslovni broj OV-515/2020 dana 31.01.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR - Ugovor broj 2200162390 od 31.01.2020. godine uz ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 11.05.2020.godine i ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 29.09. 2023. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjelu Ivanec u zk.ul. 893 k.o. 312118 Donje Ladanje, i to :

- čkbr. 1701/1 industrijska zgrada površine 2744 m²,

- čkbr. 1704/4 industrijska zgrada – lakirnica površine 1038 m²,

- čkbr. 1704/7 Ulica Nikole Tesle površine 5955 m², od čega dvorište površine 4729 m²,
gospodarska zgrada površine 352 m², poslovna zgrada površine 570 m², poslovna zgrada
- čkbr. 1704/8 industrijsko dvorište površine 2936 m²,
- čkbr. 1706/1 Ladanje Dolnje površine 4477 m², od čega voćnjak površine 2231 m²,
dvorište površine 2246 m²,
- čkbr. 1707/1 Ladanje Dolnje površine 1094 m², od čega dvorište površine 1094 m²,
- čkbr. 1707/5 dvorište površine 183 m²,
- čkbr. 1707/7 Ladanje Dolnje površine 1091 m² od čega dvorište površine 1091 m²,
sveukupne površine 19518 m² u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.

Iznos tražbine : 161.510,91 EUR

(slovima:stošezdesetjednatisučapetstodeseteuraidevedesetjedancent)

NAPOMENA : S obzirom da dužnik nije do sada još podnio plan restrukturiranja , Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik će izjavu iz čl.38. st.1.i 3. Stečajnog zakona dati nakon dostave i objave plana restrukturiranja sukladno navedenim odredbama čl. 38. Stečajnog zakona .

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 18.07.2024. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilić Varešković

(Generalna punomoć kod Trgovačkog suda u Zagrebu Broj Su-482/19)

Prilog:

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR - Ugovor broj 2200162390 od 31.01.2020. uz ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR zaključen dana 11.05.2020. i ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200162390 zaključen dana 29.09. 2023.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 01.07.2024. godine
- ZADUŽNICA dužnika od 31.01.2020 salemnizirana kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod Poslovni broj OV-515/2020 dana 31.01.2020.
- Izvadak iz zemljišnih knjiga

ZADUŽNICADužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ELEKTROMEHANIKA d.o.o.Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Lovrečan, Varmždinska 27OIB: 30586249179**DAJE SUGLASNOST**Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9OIB: 32247795989u iznosu glavnice od:¹ Kunaka protivvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisućeuru) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanjauvećanom za:² redovnu kamatu 4,62% (slovima: četirijelašezdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, naknade, troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate trenutno 8,11% (slovima: osamcijelajedanaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapijenuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Čakovec, 31.1.2020Potpis dužnika
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.Veliki Lovrečan, Varmždinska 27

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prema mjestu u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dražen Zebec

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Lovrečan, Varaždinska 27

OIB: 84851513685

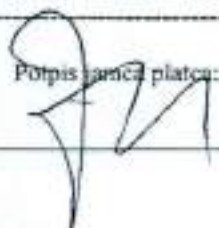
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Čokovac 31. 01. 2023

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mario Zebec

Sjedište/mjesto i adresa: Biograd na moru, Portoruga 22

OIB: 25865743627

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Čokovac 31. 01. 2023

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Draženka Hlapčić

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Šemovečkih žrtava 40

OIB: 53597200822

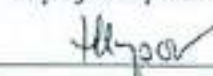
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Čokovac 31. 1. 2020.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Jasenska Crnčec
Čakovec, I.G.Kovačića 6

Obrazac zahtjeva – stranica 3.

Poslovni broj: OV-515/2020

Ja, javni bilježnik Jasenska Crnčec, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽENKA HLAČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, kao jamac platac,

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, BIOGRAD NA MORU, PORTORUŠA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111325648 PP Biograd, kao jamac platac,

DRAŽENKA HLAČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, kao jamac platac
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 31.01.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrhnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovrhnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Čakovec, 31.01.2020.

JAVNI BILJEŽNIK

JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK

JASENKA IVOŠEVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 12.07.2024. 10:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Broj ZK uložka: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11662/2023
Aktivne plombe: Z-11090/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			2744	
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA -LAKIRNICA			1038	
3.	1704/7	Ulica Nikole Tesle			5955	
		DVORIŠTE			4729	
		GOSPODARSKA ZGRADA			352	
		POSLOVNA ZGRADA			570	
		POSLOVNA ZGRADA			304	
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2936	
5.	1706/1	LADANJE DOLNJE			4477	
		VOČNJAK			2231	
		DVORIŠTE			2246	
6.	1707/1	LADANJE DOLNJE			1094	
		DVORIŠTE			1094	
7.	1707/5	DVORIŠTE			183	
8.	1707/7	LADANJE DOLNJE			1091	
		DVORIŠTE			1091	
		UKUPNO:			19518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je su Poslovne zgrada sagrađene na čkbr. 1704/7 upisane bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 893

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-11626/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.06.2022, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 1704/7 upisane u A I, za poslovnu zgradu od 570 m2 evidentirane u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361- 05/21-30/000178, Urbroj: 2186/1-08/21-0006 od 23.12.2021.g. za poslovnu zgradu od 304 m2 priložena je Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361- 05/21-30/000179, Urbroj: 2186/1-08/21-0006 od 23.12.2021.g. za gospodarsku zgradu od 352 m2 priloženo je rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361-07/18-01/9, Urbroj: 2186/1-08-1/8-21-9-JK od 29.10.2021.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROMEHANIKA D.O.O., OIB: 30586249179, VARAŽDINSKA ULICA 27, VELIKI LOVREČAN 42208 CESTICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Na temelju Sporazuma broj 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. godine, a koji sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Melaniji Dulić iz Varaždina, u predmetu broj OV-8231/13. od 23.12.2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka određenih rješenjima pod Z-1905/06.; Z-1929/07. i Z-1620/08., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s počekom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvijetisućečetmaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetmaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvijetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrt) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013. i Sporazumu, sve u korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	12.000.000,00 KN	
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja (Z-3130/13.) imati učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06., Z-1929/07. i Z-1620/08. učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-10807/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: TAL GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50959179052, DRAVSKA ULICA 5, 42000 VARAŽDIN	250.000,00 EUR	
15.6	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-2034/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.01.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.01.2023 WEYLAND GMBH, OIB: 60962070486, HAID 26, A-4782 ST. FLORIAN AM INN, AUSTRIJA, AUSTRIJA		na 15.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-1797/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, POSLOVNI BROJ: OV-514/2020 31.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisuća eura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu (redovnu) kamatu po stopi 4,62% (slovima: četiricijelihšezdesetdva posto) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	337.000,00 EUR	
17.2	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-1797/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, POSLOVNI BROJ: OV-514/2020 31.01.2020, zabilježuje se da se dozvoljava uz hipoteku upisanu pod brojem Z-3130/13, Z-13622/18 i Z-18016/2019 zabilježba obveze brisanja založnog prava - hipoteke		ZABILJEŽBA na 17.1
17.4	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1927/2020 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-514/2020 31.01.2020, dozvoljava se uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog pod Z-10807/2019		na 17.3
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-2992/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I POKRETNINAMA, OVJEREN PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BROJ: OV. 615/2020 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 kuna (slovima: jedanmilionpedesettisućakuna i nulalipa), uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: HOREX TRADE D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 54680477838, ULICA JOSIPA LONČARA 6, 10000 ZAGREB	1.050.000,00 KN	
21.			
21.1	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-9075/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 15.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 83.580,23 EUR (osamdesettritisućepeštoosamdeseteuraidvadesettricenta) s pripadajućom kamatom sukladno planu otplate utvrđenim upravnim ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	83.580,23 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2024.



Aneks 2. Ugovora broj 2200162390

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Komercijalni Centar Čakovec, I. Mažuranića 2, Čakovec, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Dubravka Nedeljko, v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovec temeljem punomoći OV-7138/2023

ELEKTROMECHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica) Varaždinska 27 OIB: 30586249179 MB: 01437119, IBAN: HR6524850031100303389, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa direktor Dražen Zebec

ELEKTROMECHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981, kao Jamac platca I (u daljnjem tekstu: Jamac platca) koga zastupa direktor Dražen Zebec,

DRAŽEN ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 kao Jamac platca II (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

MARIO ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 25865743627 kao Jamac platca III (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

DRAŽENKA HLAPČIĆ, Varaždin, Ulica Šenovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822 kao Jamac platca IV (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju sljedeći:

**ANEKS 2.
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR**

Članak I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita i Jamca platca zaključen dana 31.01.2020.g. (slovima: tridesetprvogstiječnjadvijetisućedvadesetegodine) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 11.05.2020. godine (slovima: jedanaestogdvijestisućedvadesetegodine) Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Aneks 1. Ugovora).

Članak II.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da potraživanje Kreditora po Ugovoru iz članka I. ovog Aneksa 2. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Aneks 2. Ugovora) na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrušnjadvijetisućedvadesettrećegodine) iznosi s osnove:

- | | | | | | | |
|--------------|----------|---------|---------|-----------|------------|---|
| • dospjele | glavnice | iznos | od | 28.946,06 | eur | (slovima: dvadesetosamtisućadevetstočetrestsetstauraišestcenti), |
| • dospjele | redovne | kamate | kredita | iznos | od | 1.240,15 eur (slovima: tisućdvjetstočetrestsetstauraišetnaestcenti), |
| • dospjele | zatezne | kamate | kredita | iznos | od | 239,81 eur (slovima: dvjestotridesetdevetstauraiosamdesetjednacent), |
| • dospjele | naknade | iznos | od | 7,96 | eur | (slovima: sedameuraidevedesetšestcenti), |
| • nedospjele | glavnice | kredita | iznos | od | 130.771,90 | eur (slovima: stotridesettisućasedamstosedamdesetjedaneuroidevedesetcenti), |

sveukupno potraživanje iznosi kunsku protuvrijednost 161.205,88 EUR (slovima: stošezdesetjednatisućadvjestopetstauraiosamdesetosamcenti).

Dospjela glavnica pripisuje se nedospjeloj glavnici te se formira nova glavnica koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetscenti).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da dospjelu redovnu i zateznu kamatu i dospjelu naknadu iz ovog članka II. ovog Aneksa 1. Ugovora Korisnik kredita mora podmiriti najkasnije prije primjene ovog Aneksa 1. Ugovora među ugovornim stranama.

Članak III.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se dospjela glavnica pripisuje nedospjeloj glavnici te se formira nova glavnica koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetscenti), ugovora moratorij otplate od 12 (slovima: dvanaest) mjeseca tj. od 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) do 01.09.2024.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesetčetvrtogodine).

Za vrijeme moratorija otplate Korisnik kredita ne otplaćuje glavnici kredita. Redovna kamata se obračunava i plaća mjesečno prvog dana u mjesecu za cijelo vrijeme trajanja moratorija.

Članak IV.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju točku 4. Ugovora sa stavkom koji glasi: „Za vrijeme moratorija otplate kredita Korisnik kredita i Zalogodavac ne otplaćuje glavnici kredita, već se obračunava redovna kamata po stopi ugovorene redovne kamatne stope za vrijeme moratorija, mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija i naplaćuje za vrijeme moratorija mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija.“

dok u ostalom dijelu točka 4. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak V.

Mijenja se točka 7. Ugovora koja glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: Preostala glavnica kredita koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetscenti), otplaćuje se do 01.06.2025.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesetpetogodine) u koji rok je uključen i moratorij od 12 (slovima: dvanaest) mjeseca i to od 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) do 01.09.2024.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesetčetvrtogodine).“

Po isteku moratorija kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima.

Iznosi anuiteta izražavaju se u eurima prema planu otpplate. Prvi anuitet dospijeva 01.10.2024.g. (slovima: prvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtogodine).

Ostali anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetpetogodine).

Iznosi anuiteta se obračunavaju i naplaćuju eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1201-2200162390. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak VI.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.

Korisnik kredita i Zalogodavac potpisom ovog Aneksa 2. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Korisnik kredita i Zalogodavac je izričito suglasan da upisano zajedničko založno pravo pod Z-1797/2020 na nekretninama u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu.

i dalje osiguravaju sve izmjene Ugovora po ovom Aneksu 2. Ugovoru te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti pribojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovoga Aneksa 2. Ugovoru, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8. Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvanjudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospelja tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Potpisom ovog Aneksa 2. Ugovoru, Korisnik kredita obvezuje se u najkraćem roku izvršiti obveze iz točke 13. Ugovora koje nisu izvršene do dana zaključenja ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Članak VII.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 10. Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti pribojem sredstava koje Korisnik kredita ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovoga Aneksa 2. Ugovoru, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora,

Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 10. Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvadkom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 2. Ugovoru.-----

Potpisom ovog Aneksa 2. Ugovoru, Korisnik kredita obvezuje se u najkraćem roku izvršiti obveze iz točke 16. Ugovora koje nisu izvršene do dana zaključenja ovog Aneksa 2. Ugovoru.-----

Članak VIII.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te ugovorne strane izričito navodi da su s istima upoznate.-----

Članak IX.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 2. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks 2. Ugovora sastavni je dio Ugovora.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa 2. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplativim planom.-----

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 2. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks 2. Ugovora primjenjuje od 01.09.2023.g.(slovima: prvog rujna dvadeset trećegodišnje) pod uvjetom plaćanja dospjele redovne kamate i dospjele zatezne kamate i naknade iz članka II. ovog Aneksa 1. Ugovora.-----

Članak X.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Aneks 2. Ugovora zaključen temeljem suglasnosti HAMAG-BICRO od 22.09.2023. (slovima: dvadeset drugog rujna dvadeset trećegodišnje).-----

Članak XI.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.-----

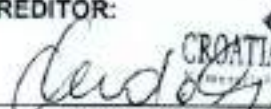
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks 2. Ugovoru potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.-----

Članak XII.

Ovaj Aneks 2. Ugovora je zaključen u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i HAMAG BICRO.-----

U Čakovcu, dana 29.09.2023.g. (slovima: dvadeset devetog rujna dvadeset trećegodišnje).-----

KREDITOR:


CROATIA ZBANKA d.d.
Kreditni centar Čakovec
koga zastupa, Dubravka Nedeljković
v.d. Direktor Komercijalnog centra Čakovec
temeljem punomoći OV-7138/2023

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:


ELEKTROMEKANIKA d.o.o.
(uvršten) Varuždinska 27
ELEKTROMEKANIKA d.o.o.
koga zastupa Dražen Zebec

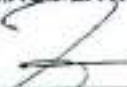
JAMAC PLATAC:

ELEKTROMECHANIKA
TRGOVINA d.o.o.
ELEKTROMECHANIKA TRGOVINA d.o.o.
koga zastupao Dražen Zebec

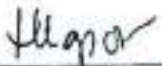
JAMAC PLATAC:


Dražen Zebec

JAMAC PLATAC:


Mario Zebec

JAMAC PLATAC:


Draženka Hlapčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: OV-4935/2023

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, **VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA ULICA 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117558188 PU Varaždinska,

DRAŽENKA HLAČIĆ, OIB 53597200822, **VARAŽDIN, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116805499 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 29.09.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 256,03 eur uvećana za PDV u iznosu od 64,01 eur.

Čakovec, 02.10.2023.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK



DR. LATINKA IVOŠEVIĆ
Jasenska Crnčec



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: OV-4943/2023

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA ULICA 27, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC**, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, VARAŽDINSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., MBS 070076795, OIB 25054331981, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA ULICA 27, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC**, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, VARAŽDINSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, VARAŽDINSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 29.09.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba i javnobilježnička nagrada naplaćene pod Poslovni broj: OV-4935/2023.

Čakovec, 03.10.2023.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK
LATINKA TVOŠEVIĆ





Ugovor broj 2200162390

Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020* financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova i Programu „ESIF pojedinačna jamstva“ te na temelju Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog 28.05.2019. (slovima: dvadeset i osam milijuna i dvije stotine i osam stotina i osam desetina eura) između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 (HAMAG-BICRO) i CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb i Odluke o odobrenju jamstva br. 67/13586 HAMAG-BICRO od 24.12.2019. (slovima: dvadeset i četiri milijuna i dvije stotine i osam stotina i osam desetina eura) te uz potporu Europske unije

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Čakovec, Čakovec, I. Mažuranića 2, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Dubravka Nedeljko, v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovec temeljem punomoći OV-4821/2019

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica) Varaždinska 27 OIB: 30586249179 MB: 01437119, IBAN: HR6524850031100303389, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Draženka Hlapčić, član Uprave, OIB: 53597200822

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981, kao Jamac platac I (u daljnjem tekstu: Jamac platac) koga zastupa direktor Draženka Hlapčić, OIB: 53597200822

DRAŽEN ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 kao Jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

MARIO ZEBEC, Biograd na moru, Portoruša 22, OIB: 25865743627 kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DRAŽENKA HLAPOČIĆ, Varaždin, Šemovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822 kao Jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamac platac) zaključuju sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kreditor sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog strukturnih i investicijskih fondova u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020. u cilju poticanja malog gospodarstva u Republici Hrvatskoj te se ovaj kredit odobrava po Programu „ESIF JAMSTVA“ objavljenom u NN 62/16 (dalje u tekstu: Program) Vlade Republike Hrvatske i uz Financijski instrument „Pojedinačna jamstva“ HAMAG-BICRO (dalje u tekstu: Financijski instrument), koji se primjenjuju na ovaj Ugovor sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita, s čim su ugovorne strane suglasne.

Kreditor odobrava ovaj kredit i slijedom sklopljenog Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova s HAMAG-BICRO od 28.05.2019.g. (slovima: dvadeset i osam milijuna i dvije stotine i osam stotina i osam desetina eura) (dalje u tekstu: Sporazum), a koji se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je nadalje utvrđeno ovim Ugovorom i uz ispunjenje i svih ostalih obaveza utvrđenih ovim Ugovorom, koje prihvaćaju i svi drugi potpisnici ovog Ugovora i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit s valutnom klauzulom u EUR




2. IZNOS KREDITA: = Kunska protuvrijednost **337.000,00** EUR (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.

3. NAMJENA KREDITA: Obrtna sredstva i naknade po kreditu
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sredstva kredita mogu isplatiti samo za namjenu specificiranu i navedenu u ovom Ugovoru te sukladno Programu i Financijskom instrumentu.
HAMAG-BICRO i Kreditor imaju pravo samostalno ili skupno ili putem trećih osoba (vanjske stručne fizičke ili pravne osobe prema svom izboru) koje angažiraju za te potrebe u bilo kojem trenutku izaći na teren i mogu zatražiti prije, za vrijeme isplate i nakon isplate kredita uz ugovorenu i dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita, a Korisnik kredita je u obavezi i prihvaća osigurati im na terenu mogućnost namjenske kontrole korištenja kredita i uz to, na pisani zahtjev se obvezuje dostaviti im svu dokumentaciju potrebnu za opravdanje namjenskog korištenja kredita.

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 6,00 % (slovima: šest posto) godišnje, promjenjiva
Visina/iznos umanjenja redovne kamatne stope je 1,38 (slovima: jednocijelotridesetosam) postotna boda prema Programu uz primjenu Financijskog instrumenta.

Umanjena (redovna) kamatna stopa: 4,62 % (slovima: četirijelašezdesetdvaposto), promjenjiva, prema Programu uz primjenu Financijskog instrumenta se obračunava mjesečno i naplaćuje svakog prvog u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, te naplaćuje putem anuiteta i o dospijeću kredita.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita uz suglasnost HAMAG-BICRO promijeniti kamatnu stopu u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

a) 1,00% (slovima: jedan posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se naplaćuje u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, minimalno 600,00 kn (slovima: šestokuna).

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stotvadesetkuna), jednokratno.

Naknadu je moguće podmiriti iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 5. (pet) ovog Ugovora te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom preostalog iznosa kredita na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, najkasnije do 01.03.2020.g. (slovima: prvogožujkadvijetisućedvadesetogodine) s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 5 (slovima: pet) godina, do 01.03.2025.g. (slovima: prvogožujkadvijetisućedvadesetpetogodine).

Kredit se otplaćuje u 60 (slovima: šezdeset) mjesečnih anuiteta.

Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta.

Prvi anuitet dospijeva 01.04.2020.g. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetogodine). Ostali anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva 01.03.2025.g. (slovima: prvogožujkadvijetisućedvadesetpetogodine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1201-2200162390. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platca I: ELEKTROMECHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrećan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981

b) Jamac platca II: Dražen Zebec, Veliki Lovrećan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685

c) Jamac platca III: Mario Zebec, Biograd na moru, Portoruša 22, OIB: 25865743627

d) Jamac platca IV: Draženka Hlapčić, Varaždin, Šemovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822

e) Zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunske protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedam tisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,62% (slovima: četirijelazdesetdvaposto), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,11% (slovima: osamcijelazjedanaestposto), godišnje, promjenjiva

f) Zadužnica Jamca platca I, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunske protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedam tisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,62% (slovima: četirijelazdesetdvaposto), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,11% (slovima: osamcijelazjedanaestposto), godišnje, promjenjiva

g) Založno pravo 4. reda s prvenstvenim redom upisa prije založnog prava pod Z-10807/2019 na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavca (u zemljišnim knjigama upisan kao "ELEKTROMECHANIKA" D.O.O., LOVREĆAN, VARAŽDINSKA 27), OIB: 30586249179 i to:

- zk.č.br. 1701/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA, pov. 2744 m²,
- zk.č.br. 1704/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA - LAKIRNICA, pov. 1038 m²,
- zk.č.br. 1704/7 POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5955 m², i to POSLOVNA ZGRADA, pov. 513 m², POSLOVNA ZGRADA, pov. 305 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5137 m²,
- zk.č.br. 1704/8 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 2936 m²,
- zk.č.br. 1705 PUT, pov. 480 m²,
- zk.č.br. 1706/1 DVORIŠTE I VOĆNJAK - DIO, pov. 10339 m², i to DVORIŠTE, pov. 5133 m², VOĆNJAK, pov. 5206 m²,
- zk.č.br. 1707/1 DVORIŠTE - DIO, pov. 5448 m²,
- zk.č.br. 1707/3 PUT, pov. 118 m².

UKUPNO površine: 29038 m², upisano u zk. ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu.

h) Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita/podmirenja svih obveza po plasmanu ili ugovorena na maksimalni broj godina sukladno pravilima osiguranja uz obvezu produživanja iste do otplate kredita i vinkulirana u korist Kreditora

i) polica osiguranja potraživanja HKO d.d. vinkulirana u korist Kreditora do konačne otplate kredita

j) jamstvo HAMAG-BICRO Program: ESIF Pojedinačna jamstva, Mjera B - ESIF Pojedinačna jamstva za kredite za obrtna sredstva. Traženi postotak jamstva: 65% (slovima: šezdesetpetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita, koje Jamstvo je neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i služi za osiguranje povrata dijela glavnice kredita Kreditora u navedenom postotku, izdaje se po nalogu i na zahtjev Korisnika kredita u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, ako su za to ispunjeni potrebni preduvjeti uključujući i utvrđeno u Sporazumu sklopljenom između Kreditora i HAMAG - BICRO. Jamstvo u sebi sadrži državnu potporu i/ili potporu male vrijednosti i/ili javnu potporu izraženu u obliku iznosa BEP-a, a o kojem iznosu će HAMAG-BICRO obavijestiti Korisnika kredita pri izdavanju Jamstva pisanim putem.

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo-hipoteku s prvenstvenim redom upisa prije upisanog založnog prava pod Z-10807/2019 na nekretninama iz ove točke u iznosu:

Ugovor broj 2200162390

AK

3

- **Kunska protuvrijednost 337.000,00 EUR** (slovima: **tristotridesetsedamtisućaeura**) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu (redovnu) kamatu po stopi 4,62% (slovima: **četiricijelašezdesetdvaposto**), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:

- u korist Hrvatske poštanske banke d.d. pod Z-3130/13 od 23.12.2013.g. (slovima: **dvadesettrećegprosincadvijetisućetrinaestegodine**),
- u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija pod Z-13622/18 od 26.10.2018.g. (slovima: **dvadesetšestoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine**),
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod Z-18016/2019 od 11.12.2019. (slovima: **jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste**).

i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist Hrvatske poštanske banke d.d. pod Z-3130/13 od 23.12.2013.g. (slovima: **dvadesettrećegprosincadvijetisućetrinaestegodine**),
- u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija pod Z-13622/18 od 26.10.2018.g. (slovima: **dvadesetšestoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine**),
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod Z-18016/2019 od 11.12.2019. (slovima: **jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste**).

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac daje izričitu suglasnost da Kreditor uknjiži založno pravo s prvenstvenim redom ispred upisanog založnog prava pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019. (slovima: **prvogkolovozadvijetisućedevenaeste**) u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Korisnik kredita i Zalogodavac je u obvezi odmah i bez odgode, a najkasnije u roku 60 (šezdeset) dana od isplate plasmana po sklapanju ovog Ugovora za objekte na zk.č.br 1701/1, 1704/4, 1704/7, 1704/8, 1705, 1706/1, 1707/1 i 1707/3, zk.ul. 893 k.o. 312118, DONJE LADANJE podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/riješnje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirjenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi

bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (slovima: osam) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospjelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

11. PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA U NAPLATI KREDITA IZMEĐU KREDITORA I HAMAG - BICRO:

Ugovorne strane su suglasne da se *Pari passu* model raspodjele sredstava, kako je definiran ovim Ugovorom i Sporazumom primjenjuje na sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita ili drugog sudionika po kreditu ili druge osobe koja obavi uplatu na ime podmirenja tražbina iz ovog Ugovora i Jamstva, i to od dana isplate po Jamstvu.

Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju su upoznati i suglasni s odredbama koje se odnose na primjenu *Pari passu* modela naplate potraživanja iz ovog Ugovora, kao i da su suglasni da Kreditor po predmetnom kreditu i pripadajućem Jamstvu vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga Korisnika kredita po ovom Ugovoru prema Kreditoru uključujući i iznos isplaćen po Jamstvu te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Kreditora koji će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca kao tuženika/ovršenika.

Ovim Ugovorom se između ugovornih strana utvrđuje da s danom isplate po Jamstvu od HAMAG - BICRO u korist Kreditora dolazi do subrogacije u slučaju djelomičnog ispunjenja prema čl. 92. Zakona o obveznim odnosima i na HAMAG-BICRO prelazi dio tražbine Kreditora iz Ugovora i to dio glavnice kredita s danom isplate po Jamstvu i u iznosu obavljene isplate po Jamstvu, a u vezi koje Kreditor i HAMAG-BICRO su prema navedenom *pari passu* modelu suglasni da dijele nakon isplate po Jamstvu instrumente osiguranja naplate tražbine iz Ugovora i sva sredstva dobrovoljno ili prisilno uplaćena/naplaćena za kredit kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Ako nakon izvršenog plaćanja po Jamstvu Kreditor iz bilo kojeg razloga ne želi tražiti ili odustane od naplate preostale nepodmirene tražbine po Ugovoru o kreditu iz preostalih instrumenata osiguranja, HAMAG-BICRO u prema Sporazumu s Kreditorom ima pravo koristiti sve preostale instrumente osiguranja po ovom Ugovoru, u vezi s čim ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate i suglasni. U tom slučaju HAMAG-BICRO će samostalno, u svoje ime i za svoj račun, pokrenuti i voditi postupak naplate svoje tražbine prema Korisniku kredita i od ostalih sudionika po ovom Ugovoru i provedenom osiguranju te zadržati sav tako naplaćeni iznos jer se u navedenom slučaju ne primjenjuje *Pari passu* model raspodjele, kako je isti definiran ovim Ugovorom i Sporazumom.

Osim u slučaju iz prethodnog stavka, Kreditor i HAMAG-BICRO će sklopiti Ugovor o cesiji za naplatu potraživanja HAMAG-BICRO nastalog slijedom isplate po Jamstvu Kreditoru, kako bi Kreditor naplaćivao tražbinu HAMAG-BICRO-u uvećano za zatezne kamate koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu. Ako iz bilo kojih razloga se utvrdi da se Ugovor o cesiji neće primjenjivati Kreditor i HAMAG-BICRO će regulirati međusobne odnose povratnim ustupom tražbine na HAMAG-BICRO sa Kreditora.

Strane ovog Ugovora su suglasne da Kreditor i HAMAG - BICRO sa svojim dijelom naplaćenih sredstava za potraživanja koja imaju raspoložu samostalno te imaju pravo zatvarati obveze vezano uz kredit i plaćeni iznos po Jamstvu (glavnicu, kamate, troškove i dr.) sukladno svojim internim procedurama.

Ugovorne strane su u potpunosti suglasne s navedenim pari passu modelom naplate između Kreditora i HAMAG-BICRO iz Ugovora i Sporazuma i sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju da su ga u potpunosti razumjeli.

FINANCIRANJE UZ POTPORU EU: Za ovaj kredit osigurano je financiranje uz potporu Europske unije u sklopu sufinanciranja iz ESI fondova.

12. Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Kreditor sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

13. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava.

-prije zaključenja ovog Ugovora:

1. dostaviti potvrdu o podmirenim obvezama prema Poreznoj upravi
2. pribaviti Pismo namjere Ministarstva financija s obvezom brisanja zalogu na nekretnini po otplati dugovanja
3. pribaviti od založnog vjerovnika MIP WEYLAND d.o.o., Pušćine Izjavu o ustupu prvenstvenog reda založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod Z-10807/2019
4. dostaviti potvrdu ili neobvezujuće pismo namjere HAMAG-BICRO-a za izdavanje jamstva
5. dostaviti točan iznos police osiguranja HKO-a

-prije isplate po ovom Ugovoru:

1. upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava upisanog pod Z-3130/13, Z-13622/18 i Z-18016/2019 (Z-18094/2019)
2. upisati založno prava po ovom Ugovoru s prvenstvenim redom upisa prije upisanog založnog prava Z-10807/2019

-nakon isplate kredita po ovom Ugovoru:

1. u roku 30 (trideset) dana provesti brisanje zabilježbi pod Z-537/15, Z-5951/17, Z-2524/12
2. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ishoditi brisanje založnog prava u korist MINISTARSTVA FINACIJA upisanog pod Z-960/10, Z-2524/12, Z-13622/18
3. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita upisati pozitivnu zabilježbu
4. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ispraviti tvrtku Zalogodavca u zemljišnim knjigama, te upisati OIB
5. u roku od 90 (devedeset) dana uskladiti grafički dio Katastra s tabličnim dijelom (posjedovni list), vezano za čestice 1706/1 i 1707/1.

- čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog temeljem ovog Ugovora u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, najmanje 5 (pet) godina, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU, te sa svim uvjetima financiranja.

POSljedICE NENAMJENSKE ISPLATE I/ILI NENAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA: U slučaju da se namjenskom kontrolom utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru. Pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno ovom Ugovoru i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima, Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po Ugovoru.

NEPRAVILNOSTI I UTVRĐIVANJE NEPRAVILNOSTI: Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja obveze Kreditora prema HAMAG - BICRO, HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika kredita radi utvrđenja nepostojanja Nepravilnosti (pojmovno definirana Sporazumom) te iste proslijediti nadležnim tijelima. Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili proslijeđeni nadležnim tijelima sukladno obavezama Kreditora prema Sporazumu s HAMAG-BICRO i obavezama iz Programa, Financijskog instrumenta i prema propisima. U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti Kreditor će poduzeti

sve odgovarajuće radnje, uključujući i podnošenje zahtjeva prema Korisniku kredita za povratom sredstava isplaćenih po Jamstvu radi obveza koje ima prema HAMAG – BICRO prema sklopljenom Sporazumu. Korisnik kredita je u obavezi prema roku iz podnesenog zahtjeva Kreditora ispuniti zatraženi povrat sredstava. -----

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti (pojemno definirana Sporazumom) koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO je ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku kredita te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost. Međutim, ukoliko radnjom ili propustom Korisnika kredita, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik kredita će odgovarati za štetu po općim propisima. U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti, isto ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru. -----

U slučaju da je Korisnik kredita proglašen krivim pravomoćnom presudom nadležnog sudbenog tijela za prijevare u odnosu na Jamstvo, Kreditor, ukoliko ima saznanja o istome, mora obavijestiti HAMAG-BICRO o takvoj presudi u roku od 10 (deset) radnih dana od kada je Kreditor isto saznao, i dužan je odmah na zahtjev HAMAG-BICRO-a, ako je Korisnik kredita kriv za prijevare u odnosu na Jamstvo, tražiti da Korisnik kredita izravno HAMAG-BICRO-u plati bilo koji iznos koji je HAMAG-BICRO platio po Jamstvu, zajedno s odgovarajućom zateznom kamatom koja će se obračunati od dana plaćanja od strane HAMAG-BICRO-a Kreditoru po Jamstvu do dana povrata sredstava HAMAG-BICRO-u od strane Korisnika kredita. Bilo koja plaćanja u skladu s ovim člankom moraju biti popraćena pisanom obavješću HAMAG-BICRO-u u kojem se navode iznosi plaćeni prema ovom članku, s posebnim navođenjem iznosa koji sačinjava zateznu kamatu. -- Stopa zatezne kamate iz ovog stavka utvrđuje se u visini stope važeće zakonske zatezne kamate. -----

14. Ukoliko je:-----

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili-----
- Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili-----
- ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne plaća o dospijeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili-----
- se Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac i/ili ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili -----
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili-----
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,-----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora. -----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----
Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela. -----

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

16. Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita snosi troškove koji nastanu u vezi potrebe za utvrđivanje i kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita po ovom Ugovoru za vrijeme njegovog važenja na zahtjev HAMAG-BICRO i/ili Kreditora, osim onih troškova koje snose HAMAG-BICRO ili Kreditor prema Programu ili međusobno sklopljenom Sporazumu.-----

17. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.-----
Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac su suglasni da Kreditor može u svrhu izvršenja ovog Ugovora i Sporazuma sklopljenog s HAMAG –BICRO zatražene/utvrđene podatke na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti, učiniti dostupnim nadležnim tijelima, osobito Upravljačkom tijelu, tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF).-----

18. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

Ugovorne strane su suglasne da se na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuje Program i Financijski instrument te Sporazum, sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita.

19. Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo i tumači se u skladu s propisima Republike Hrvatske. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

20. Ovaj Ugovor je sačinjen u 9 (slovima: devet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud.

U Čakovcu, dana 31.01.2020.g. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućedvadesetogodine).

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Kamatski centar Čakovac

koga zastupa, Dubravka Nedeljko
v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovac

KORISNIK KREDITA

i ZALOGODAVAC
ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
Lavrečan, Kneždinska 27
42200 Čestice

ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
koga zastupa Draženka Hlapčić, član Uprave

JAMAC PLATA I:

ELEKTROMECHANIKA
TRGOVINA d.o.o.
Kneždinska 27
42200 Čestice
koga zastupa Draženka Hlapčić, direktor

JAMAC PLATA II:

Dražen Zebec

JAMAC PLATA III:

Mario Zebec

JAMAC PLATA IV:

Draženka Hlapčić

IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA

Mi, MIP WEYLAND d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička 5, OIB: 50959179052 koga zastupa Zvonko Rešetar, OIB: 07436612046, ovime daje Izričitu suglasnost CROATIA BANC d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, da upiše pravo zaloga u svoju korist radi osiguranja tražbina po:

1. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162357 ugovorenog na iznos kunska protuvrijednost 223.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettritisuće eura) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, promjenjivu, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke i
2. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 ugovorenog na iznos kunska protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedam tisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za umanjenu redovnu kamatnu stopu po stopi 4,62% (slovima: četirijelašezdesetdvaposto) godišnje, promjenjivu, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke,

sukladno čl. 51. Zakona o zemljišnim knjigama, u prvenstvenom redu ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5, pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g.

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjeren po JB Stjepanu Trstenjak iz Varaždina br. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove

na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 30586249179, MB: 01437119 (u zemljišnim knjigama upisan kao "ELEKTROMEHANIKA" D.O.O., LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27), i to:

k.č.br. 1701/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA, pov. 2744 m², k.č.br. 1704/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA – LAKIRNICA, pov. 1038 m², k.č.br. 1704/7 POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5955 m², i to POSLOVNA ZGRADA, pov. 513 m², POSLOVNA ZGRADA, pov. 305 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5137 m², k.č.br. 1704/8 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 2936 m², k.č.br. 1705 PUT, pov. 460 m², k.č.br. 1706/1 DVORIŠTE I VOĆNJAK – DIO, pov. 10339 m², DVORIŠTE, pov. 5133 m², VOĆNJAK, pov. 5206 m², k.č.br. 1707/1 DVORIŠTE – DIO, pov. 5448 m², k.č.br. 1707/3 PUT, pov. 118 m², upisano u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC, Općinski sud u Varaždinu.

U Čakovcu, 10.12.2019. g.

MIP WEYLAND d.o.o.

koga zastupa Zvonko Rešetar, OIB: 07436612046



MIP WEYLAND
d.o.o.
PUŠĆINE

Ia, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

**ZVONKO REŠETAR, OIB 07436612046, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIĆA 22, kao
direktor MIP WEYLAND d.o.o., MBS 070090398, OIB 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5152/2019

Varaždin, 10.12.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 30.01.2020. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Broj ZK uložka: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18629/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			2744	
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA - LAKIRNICA			1038	
3.	1704/7	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5955 513 305 5137	
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2936	
5.	1705	PUT			460	
6.	1706/1	DVORIŠTE I VOČNJAK - DIO DVORIŠTE VOČNJAK			10339 5133 5206	
7.	1707/1	DVORIŠTE - DIO			5448	
8.	1707/3	PUT			118	
		UKUPNO:			29038	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je su Poslovne zgrade sagrađene na čkbr. 1704/7 upisane bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "ELEKTROMEHANIKA" D.O.O. , LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Na temelju Sporazuma broj 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. godine, a koji sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, u predmetu broj OV-8231/13. od 23.12.2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka određenih rješenjima pod Z-1905/06.; Z-1929/07. i Z-1620/08., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s počekom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvijetisućečetnaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvijetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrti) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013. i Sporazumu, sve u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	12.000.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja (Z-3130/13.) imati učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06., Z-1929/07. i Z-1620/08. učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		ZABILJEŽBA
14.			
14.1	Zaprimljeno 26.10.2018.g. pod brojem Z-13622/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UKNJIŽBENO OČITOVANJE, OVJERENO KOD JB STJEPANA TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OU-234/2018-1 24.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.604.232,13 HRK (slovima: dvamilijunašestočetritisućedvjestotridesetdvijekuna i trinaestlipa), sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima i drugim naknadama, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	2.604.232,13 HRK	
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-10807/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: MIF WEYLAND DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 50959179052, PUŠČINE, OBRITNIČKA 5	250.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-18094/2019		na 15.1
	UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA BR. OV-6657/2019 11.12.2019, Uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:50959179052, Obrtnička Ulica 5, Pušćine, 40000 Čakovec pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g. za korist založnog prava pod Z-18016/2019, uknjiženog u korist: CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, Hrvatska		
16.		223.000,00 EUR	
16.1	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18016/2019		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-6657/2019 11.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunska protuvrijednost 223.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettitisuće eura), po srednjem tečaju HNB-a važeće, za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, promjenjiva, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke te ovog Sporazuma i svih njegovih budućih dodatka/aneksa, za korist: CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		ZABILJEŽBA na 16.1
16.2	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18016/2019		
	ZABILJEŽBA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-6657/2019 11.12.2019, zabilježuje se obveza brisanja založnog prava-hipoteka uknjiženih pod brojevima Z-960/10, Z-2524/12, Z-3130/13, Z-13622/18		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-18094/2019		
	UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA BR. OV-6657/2019 11.12.2019, Uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:50959179052, Obrtnička Ulica 5, Pušćine, 40000 Čakovec pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g. za korist založnog prava pod Z-18016/2019, uknjiženog u korist: CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, Hrvatska		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: OV-514/2020

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽENKA HLAČIĆ**, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., MBS 070076795, OIB 25054331981, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽENKA HLAČIĆ**, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska,

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, BIOGRAD NA MORU, PORTORUŠA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111325648 PP Biograd,

DRAŽENKA HLAČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 31.01.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 643,75 kn.

Čakovec, 31.01.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK
LATIN



EUR na dan plaćanja

sveukupno potraživanje iznosi kunsku protuvrijednost 339.594,49EUR (slovima: tristotridesetdevettisućapetstodevedesetčetireuraičetdesetdevetcenti) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

Dospjela glavnica pripisuje se nedospjeloj glavnici te se formira nova glavnica koja na dan 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućdvadesetegodine) iznosi kunsku protuvrijednost 337.000,00 eur (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da dospjelu redovnu i zateznu kamatu iz ovog članka II. ovog Aneksa 1. Ugovora Korisnik kredita mora podmiriti najkasnije do zaključenja ovog Aneksa 1. Ugovora među ugovornim stranama.

Članak III.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se formira nova glavnica, koja na dan 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućdvadesetegodine) iznosi kunsku protuvrijednost 337.000,00 eur (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, ugovara moratorij otplate od 3 (slovima: tri) mjeseca tj. od 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućdvadesetegodine) do 01.08.2020.g. (slovima: prvogkolovozadvijetisućdvadesetegodine), sukladno mjerama Vlade za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije Corona virusa, moratorij COVID-19.

Za vrijeme moratorija otplate kredita Korisnik kredita i Zalogodavac ne otplaćuje glavnice kredita, već se obračunava redovna kamata po stopi ugovorene redovne kamatne stope za vrijeme moratorija, mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija i naplaćuje za vrijeme moratorija mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorijau kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

Članak IV.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju točku 4. Ugovora sa stavkom koji glasi:
„Za vrijeme moratorija otplate kredita Korisnik kredita i Zalogodavac ne otplaćuje glavnice kredita, već se obračunava redovna kamata po stopi ugovorene redovne kamatne stope za vrijeme moratorija, mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorija i naplaćuje za vrijeme moratorija mjesečno, prvog dana u mjesecu dospijeća te po isteku moratorijau kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.“

dok u ostalom dijelu točka 4. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak V.

Mijenja se točka 7. Ugovora koja glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Preostala glavnica kredita koja na dan 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućdvadesetegodine) iznosi kunsku protuvrijednost 337.000,00 eur (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, otplaćuje se do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetpetegodine) u koji rok je uključen i moratorij od 3 (slovima: tri) mjeseca i to od 01.05.2020.g. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućdvadesetegodine) do 01.08.2020.g. (slovima: prvogkolovozadvijetisućdvadesetegodine).

Po isteku moratorija kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Iznosi anuiteta se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja.

Prvi anuitet nakon isteka moratorija dospijeva 01.09.2020.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesetegodine).

Ostali anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetpetegodine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1201-2200162390. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak VI.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju točku 13. Ugovora na način da dodaju dodatne obveze koje glase:_____

„Korisnik kredita i Zalogodavac se obavezuje:_____

- dostaviti reviziju procjene nekretnina u roku 60 dana od zaključenja Aneksa 1. Ugovora.“_____

dok u ostalom dijelu točka 13. Ugovora ostaje nepromijenjena._____

Članak VII.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke._____

Korisnik kredita i Zalogodavac potpisom ovog Aneksa 1. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom._____

Korisnik kredita i Zalogodavac je izričito suglasan da upisano zajedničko založno pravo pod Z-1797/2020 na nekretninama u:_____

- zk.č.br. 1701/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA, pov. 2744 m2, _____
 - zk.č.br. 1704/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA – LAKIRNICA, pov. 1038 m2, _____
 - zk.č.br. 1704/7 POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5955 m2, i to POSLOVNA ZGRADA, pov. 513 m2, POSLOVNA ZGRADA, pov. 305 m2, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5137 m2, _____
 - zk.č.br. 1704/8 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 2936 m2, _____
 - zk.č.br. 1705 PUT, pov. 460 m2, _____
 - zk.č.br. 1706/1 DVORIŠTE I VOČNJAK – DIO, pov. 10339 m2, i to DVORIŠTE, pov. 5133 m2, VOČNJAK, pov. 5206 m2, _____
 - zk.č.br. 1707/1 DVORIŠTE – DIO, pov. 5448 m2, _____
 - zk.č.br. 1707/3 PUT, pov. 118 m2, _____
- UKUPNO površine: 29038 m2, upisano u zk.u.f. 893, k.o. 312116, DONJE LADANJE, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu._____

i dalje osiguravaju sve izmjene Ugovora po ovom Aneksu 1. Ugovoru te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom._____

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca._____

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. Ugovora._____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospelje tražbine iz Ugovora, i ovog Aneksa 1. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8. Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospelje tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga._____

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor i ovaj Aneks 1. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospelje osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora._____

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 1. Ugovoru._____

Potpisom ovog Aneksa 1. Ugovoru, Korisnik kredita obavezuje se u najkraćem roku izvršiti obveze iz točke 13. _____

Aneks 1. Ugovora broj 2200162390

MA

kamate iz članka 11. ovog Aneksa 1. Ugovora Ugovorom pod uvjetom da ugovorne strane pristupe solemnizaciji ovog Aneksa 1. Ugovora kada ih Kreditor pozove, inače se smatra da Aneks 1. Ugovora nije zaključen.

Članak X.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Aneks 1. Ugovora zaključen temeljem suglasnosti HAMAG-BICRO (COVID-19 Skupna suglasnost – HAMAG-BICRO od 20.03.2020., KLASA: 403-07/18-01/15, URBROJ: 567-30-20-3).

Članak XI.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks 1. Ugovoru potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.

Članak XII.

Ovaj Aneks 1. Ugovora je zaključen u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i HAMAG BICRO.

U Čakovcu, dana 11.05.2020.g. (slovima: jedanaestog vjetrov petnaestog desetogodišnja).

KREDITOR:

Elvira Gb
koga zastupa, Dubravka Nedeljko
v.d. Direktor Komercijalnog centra Čakovec
temeljem punomoći OV-4821/2019

CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Čakovec

KORISNIK KREDITA I ZA LOGODAVAC:

Draž Zebec
ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
koga zastupa gospodin Dražen Zebec
Lipovec, Varaždinska
42208 Cestica

JAMAC PLATAC I:

Draž Zebec
ELEKTROMECHANIKA TRGOVINA d.o.o.
koga zastupa gospodin Dražen Zebec
Lipovec, Varaždinska
42208 Cestica

JAMAC PLATAC II:



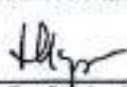
Dražen Zebec

JAMAC PLATAC III:



Mario Zebec

JAMAC PLATAC IV:



Draženka Hlapčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: QV-2135/2020

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC**, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, VARAŽDINSKA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., MBS 070076795, OIB 25054331981, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC**, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, VARAŽDINSKA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, **VELIKI LOVREČAN**, VARAŽDINSKA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska,

DRAŽENKA HLAČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR** od 11.05.2020. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Čakovec, 19.05.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: QV-2164/2020

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da je stranka:

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, **BIOGRAD NA MORU, PORTORUŠA 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111325648 PP Biograd

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR** od 11.05.2020. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba i javnobilježnička nagrada naplaćene su pod Poslovni broj: QV-2135/2020.

Čakovec, 21.05.2020.





TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
42 000 VARAŽDIN

Zagreb, 20. lipnja 2024. godine
Posl. br.: Stpn-53/2013

PREDLAGATELJ – PREDSTEČAJNI DUŽNIK:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, OIB: 30586249179, koje zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova 10

PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE

1 x; punomoć u prilogu

I. U odnosu na predlagatelja kao predstečajnog dužnika ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, OIB: 30586249179, odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe i to na temelju Rješenja Naslovnog suda, posl. br. Stpn-53/13 od 9. listopada 2013. godine.

U sudskom registru upisana je zabilježba odobrenja sklapanja predstečajne nagodbe.

Dužnik je podmirio sve obveze prema vjerovnicima iz potvrđenog predstečajnog sporazuma što potvrđuje Izvješće revizora o izvršenju obveza po odobrenom predstečajnom sporazumu od 14. lipnja 2024. godine koje dostavlja u prilogu ovog Dopisa.

II. U skladu s gore navedenim moli se i predlaže da sud naloži sudskom registru brisanje zabilježbe odobrenja sklapanja predstečajne nagodbe iz sudskog registra u što je moguće kraćem roku.

PRILOZI:

- Izvješće revizora o izvršenju obveza po odobrenom predstečajnom sporazumu

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.,
koje zastupa:

Juraj
Blažičko

Digitalno potpisao:
Juraj Blažičko
Datum: 2024.06.20
13:57:42 +02'00'

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 1.07.2024. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: ELEKTROMEHANIKA D.O.O.

MB: 1437119

OIB: 30586249179

ADRESA: VARAŽDINSKA 27, VELIKI LOVREČAN, 42208 CESTICA

JAMAC: ZEBEC MARIO

MBG: 0025865743627

OIB: 25865743627

ADRESA: PORTORUŠA 22, 23210 BIOGRAD NA MORU

JAMAC: ZEBEC DRAŽEN

MBG: 0084851513685

OIB: 84851513685

ADRESA: VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, 42208 CESTICA

JAMAC: HLAPČIĆ DRAŽENKA

MBG: 0053597200822

OIB: 53597200822

ADRESA: ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, 42000 VARAŽDIN

JAMAC: ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA D.O.O.

MB: 2165295

OIB: 25054331981

ADRESA: VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, 42208 CESTICA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200162390 od 18.02.2020. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	0,00	EUR
Nedospjela glavnica	159.717,96	EUR
Redovna kamata	1.776,81	EUR
Zatezna kamata	0,14	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	16,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 1.07.2024. god.**

Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	161.510,91	EUR

Slovima : sto šezdeset jedna tisuća petsto deset eura i devedeset jedan cent.

Izdavatelj:
SUZANA VUKIĆ**CROATIA BANKA d.d.**
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracijeCROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

ROATIA BANKA



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
VR. BROJ: _____



FINA

ULICA BRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB