



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5084/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivo Tomičić, OIB:93639495545, Od Nuncijate 86, 20000 Dubrovnik zastupan po punomoćniku Bojan Lujak, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 4123 k.o. Gruž, 22.srpnja 2026. godine

r j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te Geodetski elaborat ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza , broj elaborata iz Zbirke GE: 8/25 s potvrdom DGU PUK Dubrovnik Klasa: 932-06/2024-02/1406, URBROJ:541-30-01/1-25-4 od 15. siječnja 2025.; uz prijavni list za katastar, kopiju katastarskog plana, prijavni list za zemljišnik; rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, UO za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-361-03/13-08/2793, URBROJ: 2117/01-15-14-09 od 23. lipnja 2014., rješenje o utvrđivanju građevinske čestice Grada Dubrovnika UO za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/23- 05/000020, URBROJ: 2117-1-15/2-24-00021 od 17. srpnja 2024., Potvrda parcelacijskog elaborata za kat. čest. 194/25 k.o. Gruž (stara izmjera) odnosno kčbr. 160/52 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) izdana od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: 350-05/24-11/000061, Urbroj: 2117-1-15-24-0003 od dana 21.11.2024.; Potvrda DGU, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa:932-06/24-02/1406, Urbroj:541-30-1/1-25-4 od 15.01.2025.; kupoprodajni ugovor od 1. prosinca 2003. s ovjerom potpisa br. OV-8335/03, 8336/03 od 1. prosinca 2003 i OV-8395/03 od 2. prosinca 2003., sve javne bilježnice Lucije Carić; otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kat. čest. 194/21 z.ul. 4123 k.o. Gruž.

2.Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak u vezi nekretnine kat. čest. 194/21, z. ul. 4123 k.o. Gruž na način da se provede geodetski elaborat ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza , broj elaborata iz Zbirke GE: 8/25 s potvrdom DGU PUK Dubrovnik Klasa: 932-06/2024-02/1406, URBROJ:541-30-01/1-25-4 od 15. siječnja 2025. te po provedbi istog nad novoformiranom kat. čest. 194/25, Stambena zgrada Dubrovnik, Od Nuncijate 88 i dvorište, površine 444 m2, izvršiti upis cjeline prava vlasništva na ime predlagatelja

Ivo Tomičić, OIB:93639495545, Od Nuncijate 86, 20000 Dubrovnik

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kat. čest. 194/21 z.ul. 4123 k.o. Gruž

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Ivo Tomičić, OIB:93639495545, Od Nuncijate 86, 20000 Dubrovnik zastupan po punomoćniku Bojan Lujak, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kat. čest. 194/21 z.ul. 4123 k.o. Gruž.

Ovim pojedinačni ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak u vezi nekretnine kat. čest. 194/21, z. ul. 4123 k.o. Gruž na način da se provede geodetski elaborat ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza, broj elaborata iz Zbirke GE: 8/25 s potvrdom DGU PUK Dubrovnik Klasa: 932-06/2024-02/1406, URBROJ:541-30-01/1-25-4 od 15. siječnja 2025. te po provedbi istog nad novoformiranom kat. čest. 194/25, Stambena zgrada Dubrovnik, Od Nuncijate 88 i dvorište, površine 444 m², izvršiti upis cjeline prava vlasništva na ime predlagatelja

Ivo Tomičić, OIB:93639495545, Od Nuncijate 86, 20000 Dubrovnik

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 23.srpnja 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 22.srpnja 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ivo Tomičić, OIB:93639495545, Od Nuncijate 86, 20000 Dubrovnik zastupan po punomoćniku Bojan Lujak, odvjetnik u Dubrovniku
2. Franica Depolo, Trnjanska cesta 59, 10000 Zagreb
3. Stražićić-Zedniček Milka, Supetarska ulica 6, 10000 Zagreb

Lia Vuković, Čolak-Antina, Beograd, R. Srbija

Marija Masle, Kneza Branimira 51, Dubrovnik

6. Mihailo Lujak, Mata Vodopića 12C, 20000 Dubrovnik

7. Đuro Kralj, Od Nuncijate 64, 20000 Dubrovnik

8. Domagoj Kralj, Od Nuncijate 64, 20000 Dubrovnik

9. Kristijan Kralj, Od Nuncijate 64, 20000 Dubrovnik

10. Slavojka Čurčija, Od Nuncijate 70, 20000 Dubrovnik

11. Lujak Petar, Mata Vodopića 12c, Dubrovnik

12. Kralj Filip pok. Mata, Tina Ujevića 8, 20000 Dubrovnik

13. Orlić Marija žena Vlaha rođ. Barbieri, oglasna ploča

14. Nedjeljka Čurčija, Od Nuncijate 72, 20000 Dubrovnik

15. Oglas: na e oglasnu ploču

16. Područni ured za katastar u Dubrovniku

17. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
51

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188400921ece55dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-