

26.6.2020.

**Podnositelj (izlučni vjerovnik):**

**ŠIPAD KOMERC – DRVO ZAGREB d.o.o.**  
**OIB: 48409255338**  
**Metalčeva 5/VII**  
**Zagreb**

**zastupano po punomoćniku**  
**Šime Mrdeža, odvjetnik u Šibeniku**  
**Fra J. Milete 1**  
**22 000 Šibenik**

**Stečajni upravitelj**  
**DRAŠKO LAMBAŠA**  
**Drniških žrtava 10**  
**Šibenik**

**Stečajni dužnik: VIA MARE d.o.o., Zadarska 2, Šibenik, OIB: 60014719343**

**Predmet: Obavijest o postojanju izlučnog prava u stečajnom postupku**  
**posl. br. St-123/2019**

## **P O D N E S A K**

### **- obavijest o izlučnom pravu -**

Podnositelj Šipad Komerc – Drvo Zagreb d.o.o., kao izlučni vjerovnik, u predmetnom stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, vodi pod posl. br. St-123/2019, prijavljuje postojanje izlučnog prava u odnosu na nekretnine oznake kat. čest. br. 2516/1 Z.U. 3491, kat. čest. br. 2518/1 Z.U. 952, kat. čest. br. 2518/2 Z.U. 3398, kat. čest. br. 2519/3 Z.U. 3397, K.O. Vrulje-Bilice, a koje postojanje izlučnog prava se temelji na pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Šibeniku posl. br. P-3497/2009 od 12. veljače 2015. godine, kojom je podnositelj utvrđen kao vlasnik, za cijelo, navedenih nekretnina.

U Šibeniku, 18. lipnja 2020. godine

Šipad Komerc – Drvo Zagreb d.o.o.,  
po punomoćniku:

**ODVJETNIK**  
**ŠIME MRDEŽA**  
ŠIBENIK, Fra J. Milete 1  
Tel. 022/332-730 Fax 310-402  
oib: 32214579179

# PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

**ODVJETNIK**  
**ŠIME MRDEŽA**  
ŠIBENIK, Fra J. Milete 1  
Tel. 022/332-730 Fax 310-402  
mob: 99214570170

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU,

zbog STEČAJNI POSTUPAK - VIA MARE D.O.O.

pod poslovnim brojem St-123/2019

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U ZAGREBU, dana 15.06.2020. god.



ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o.  
po direktoru BOEKIS HRVJKAS



## Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju DRAŠKO LAMBAŠA  
adresa DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, ŠIBENIK  
Poslovni broj spisa St-123/2019

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
ŠIPAD KOMERC-DRVO ZAGREB D.O.O.

OIB  
48409255338

Adresa / sjedište  
METALČEVA 5/VII, ZAGREB

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
VIA MARE D.O.O.

OIB  
60014719343

Adresa / sjedište  
ZADARSKA 2, ŠIBENIK

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

---

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

PRAVOMOĆNA PRESUDA OPĆINSKOG SUD U ŠIBENIKU POSL. BR. P-3497/09  
OD 12. 02. 2015. GOD.

---

Predmet izlučnog prava

NEKRETNINE OZNAKE KAT. ČEST. BR. 2516/1, 2518/1, 2518/2, 2519/3,  
K.O. VRULJE-BILICE

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

Mjesto i datum

ŠIBENIK, 18. 06. 2020. GOD.

Potpis vjerovnika, po punomoćniku:

**ODVJETNIK**  
**ŠIME MRDEŽA**  
ŠIBENIK, Fra J. Mileta 1  
Tel. 022/332-730 Fax 310-402  
oib: 32214578179



P-3497/09

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU  
Stjepana Radića 81

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### PRESUDA

Općinski sud u Šibeniku (OIB:29399232217), po sutkinji tog suda Silviji Macanović, u pravnoj stvari tužitelja ŠIPAD KOMERC-Drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48409255338, Metalčeva 5/VII, zastupan po punomoćniku Šimi Mrdeža, odvjetniku u Šibeniku, protiv tuženika: 1. Šipad komerc d.d. Sarajevo zastupano po direktoru Hamzi Kazaziću, 2. Zorane Lambaša vl. obrta "Lakol" iz Šibenika, 3. Zdravka Gracina iz Primoštena, 4. Via Mare d.o.o. iz Šibenika zastupano po direktoru Zdravku Gracinu, tuženici ad. 3 i 4 zastupani po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Splitu, 5. Zlatka Buva iz Bilica kojeg zastupa ZOU Mikulandra i Malenica u Šibeniku, 7. Zdravka Matića iz Šibenika kojeg zastupa punomoćnica Danira Grčić, odvjetnica u Šibeniku, 8. ZM-VIKOM d.o.o. iz Šibenika zastupan po ZOU Restović, Garofulić i Kukoć, 9. Smiljane Trlaja iz Šibenika, 10. Duška Trlaja iz Šibenika, 11. Danila Trlaja iz Šibenika kojeg zastupa punomoćnica Mija Baljkas, odvjetnica u Šibeniku, 12. Nedjeljka Trlaja iz Šibenika, 13. Ljiljane Jurlina iz Šibenika, 14. Snježane Trlaja-Niseto iz Splita, 15. Danice Trlaja iz Šibenika i 16. Dušana Trlaja iz Šibenika, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon glavne rasprave zaključene dana 09. prosinca 2014. godine, u prisutnosti punomoćnika tužitelja, punomoćnika tuženika ad. 3, 4, 5, 7 i zamjenika punomoćnika tuženika ad. 8 Ivane Restović, odvjetničke vježbenice, na ročištu objave odluke dana 12. veljače 2015. godine

### presudio je

I. Utvrđuje se da je tužitelj ŠIPAD KOMERC-Drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48409255338 Metalčeva 5/VII vlasnik za cijelo čest.zem. 2519/3, zk.ul.br. 3397 k.o. Vrulje-Bilice u površini od 3039 m<sup>2</sup>, te su tuženici Lambaša Zorana (Lakol, obrt za računovodstvo i poslovno poslovanje) iz Šibenika, Velebitska 13 i Via Mare d.o.o. iz Šibenika, Zadarska 2, dužni trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude u roku od 15 dana po pravomoćnosti iste, a sve to bez daljnje suglasnosti odobrenja ili privole tuženika i upisanih osoba, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini čest.zem. 2519/3, zk.ul.br. 3397 k.o. Vrulje-Bilice površine 3039 m<sup>2</sup> na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih LAMBAŠA ZORANA (LAKOL OBRT ZA RAČUNOVODSTVO I POSLOVNO POSLOVANJE), Fiducijarno vlasništvo s imena „VIA MARE“, te zabilježbu koja glasi: Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 kn, te ugovorne kamate u iznosu od 6% godišnje;

II. Utvrđuje se da je tužitelj ŠIPAD KOMERC-Drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48409255338 Metalčeva 5/VII vlasnik za cijelo čest.zem. broj 2518/2, zk.ul.3398 k.o. Vrulje

Bilice u površini od 1883 m<sup>2</sup>, te su tuženici Lambaša Zorana ( Lakol, obrt za računovodstvo i poslovno poslovanje) iz Šibenika, Velebitska 13 i Via Mare d.o.o. iz Šibenika, Zadarska 2, dužni trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude u roku od 15 dana po pravomoćnosti iste, a sve to bez daljnje suglasnosti odobrenja ili privole tuženika i upisanih osoba, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini čest.zem. 2518/2, zk.ul.3398 k.o. Vrulje Bilice površine 1883 m<sup>2</sup>, za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena sa imena LAMBAŠA ZORANA (LAKOL OBRT ZA RAČUNOVODSTVO I POSLOVNO POSLOVANJE), te zabilježbu koja glasi: Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 kuna, te ugovorne kamate u iznosu od 6% godišnje;

III. Utvrđuje se da je tužitelj ŠIPAD KOMERC- Drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48409255338 Metalčeva 5/VII vlasnik za cijelo katast.čest.zemlje broj 2518/1, zk.ul. 952 k.o. Vrulje Bilice u površini od 1394 m<sup>2</sup>, te je tuženik VIA MARE d.o.o. iz Šibenika, Zadarska 2, dužan trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude u roku od 15 dana po pravomoćnosti iste, a sve to bez daljnje suglasnosti odobrenja ili privole tuženika i upisanih osoba, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini čest.zem. broj 2518/1, zk.ul. 952 k.o. Vrulje Bilice površine 1394 m<sup>2</sup> na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih, „VIA MARE“ D.O.O. ŠIBENIK;

IV. Utvrđuje se da je tužitelj ŠIPAD KOMERC-Drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48409255338 Metalčeva 5/VII vlasnik za cijelo katast.čest.zemlje broj 2516/1, zk.ul. 3491 k.o. Vrulje Bilice u površini od 2141 m<sup>2</sup>, te su tuženici VIA MARE d.o.o. iz Šibenika, Zadarska 2, i ZM-VIKOM d.o.o. iz Šibenika, Velimira Škorpika bb dužni trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude u roku od 15 dana po pravomoćnosti iste, a sve to bez daljnje suglasnosti odobrenja ili privole tuženika i upisanih osoba, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini čest.zem. broj 2516/1, zk.ul. 3491 k.o. Vrulje Bilice površine 2141 m<sup>2</sup> na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih, „VIA MARE“ D.O.O. ŠIBENIK, te brisanje prava zaloga upisanom u C listu na teret nekretnine čest. zem. 2516/1 k.o. Vrulje Bilice u iznosu od 659.847,00 kn (slovima: šestopedeset i devet tisuća i osamsto četrdeset i sedam kuna) uključivo s PDV-om na korist ZM-VIKOM D.O.O. Šibenik, te brisanje zabilježbe koja glasi: Zabilježuje se zabrana otuđenja i daljnjeg opterećenja bez privole ZM-VIKOM d.o.o.;

V. Utvrđuje se da je tužitelj ŠIPAD KOMERC- Drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48409255338 Metalčeva 5/VII vlasnik u cijelosti katast.čest.zemlje broj 2521/1, zk.ul. 803 k.o. Vrulje Bilice u površini od 1448 m<sup>2</sup>, te je tuženik BUVA ZLATKO pok. KREŠE, iz Bilica, Grubišići 59, dužan trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude u roku od 15 dana po pravomoćnosti iste, a sve to bez daljnje suglasnosti odobrenja ili privole tuženika i upisanih osoba, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini kat. čest.zem. broj 2521/1, zk.ul. 803 k.o. Vrulje Bilice površine 1448 m<sup>2</sup> na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih, BUVA ZLATKO P. KREŠE;

VI. Utvrđuje se da je tužitelj ŠIPAD KOMERC-Drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48409255338 Metalčeva 5/VII vlasnik dijela čest.zem. 2511/1 k.o. Vrulje-Bilice, upisane u zk.ul. 21, i to dijela označenog likom omeđenim slovima A-B-C-D-A, sve sukladno skici

*[Handwritten signature]*  
Bilje

mjesta očevida od dana 20. studenog 2013. godine izrađenoj od strane Maria Mikulandre dipl. ing. geod., a koja skica čini sastavni dio izreke ove presude.

VII. Utvrđuje se da je tužitelj ŠIPAD KOMERC- Drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48409255338 Metalčeva 5/VII vlasnik dijela čest.zem. broj 2517/1, k.o. Vrulje-Bilice, upisane u zk. ul. 2114, i to dijela označenog likom omeđenim slovima E-F-G-H-E, sve sukladno skici mjesta očevida od dana 20. studenog 2013. godine izrađenoj od strane Maria Mikulandre dipl. ing. geod., a koja skica čini sastavni dio izreke ove presude. Mikro

VIII. Nalaže se tuženima da solidarno tužitelju naknade trošak ovog parničnog postupka u iznosu od 28.750,00 kuna, zajedno sa kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena (čl. 29., u svezi čl. 1164.st.2. i čl. 1165. ZOO-a NN 35/05) koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate.

### Obrazloženje

Tužitelj je u tužbi podnesenoj ovom sudu dana 05. studenog 2009. godine naveo da je Rješenjem o eksproprijaciji općine Šibenik općinskog komiteta za komunalne poslove, Uprava za imovinsko-pravne poslove, Broj: 08-Up-I<sup>o</sup>-4044/81 od 17. rujna 1981. godine, Zaključka o ispravku greške broj: 08-Up-I<sup>o</sup>-4628/81 od 02. listopada 1981.g., Zaključka o ispravku greške broj: 08-Up-I<sup>o</sup>-4630/81 od 02. listopada 1981.g., te Zaključka o ispravku greške broj: 08-Up-I<sup>o</sup>-5319/81 od 13. studenog 1981.g. i Zaključka o dozvoli izvršenja broj: 08-Up-I-4721/81 od 09. listopada 1981.g. u korist društvenog vlasništva, a na trajno korištenje Šipad „-Komerac“, OOUR Građevinski materijali Sarajevo, Stovarište građevinskog materijala 570 Šibenik, dozvoljena potpuna eksproprijacija nekretnina privatnog vlasništva u k.o. Bilice i to:

- Čest.zem. 2519/3, pravo vlasništva Gatara Marinko u površini od 418 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2519/4, pravo vlasništva Gatara Marinko sin Jose pok. Ante u površini od 1521 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2519/1, pravo vlasništva Gatara Ivica sin Ante u površini od 1700 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2519/2, pravo vlasništva Gatara Miljenko u površini od 1180 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2519/3, pravo vlasništva Gatara Miljenko u površini od 1100 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2518/2, pravo vlasništva Mikulandra Marinko, Drago, Mile i Krste pok. Ante u površini od 1883 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2518/1, pravo vlasništva Gatara Ivica sin Ante u površini od 1500 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2516/1, pravo vlasništva Juras Vice pok. Ante u površini od 2141 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2531/1, pravo vlasništva Jakšić Paško pok. Mije u površini od 3993 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2521/1, pravo vlasništva Grubišić Ive pok. Mije u površini od 1734 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2511/3, pravo vlasništva Trlaja Frane pok. Šime i Trlaja Vice pok. Šime u površini od 1650 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2516/2, pravo vlasništva Juras Špiro pok. Šime u površini od 320 m<sup>2</sup>
- Čest.zem. 2517/3, pravo vlasništva Matić Mate pok. Marka u površini od 469 m<sup>2</sup>.

Po izvršenoj eksproprijaciji i dodjeli naprijed navedenih nekretnina Šipad Komerac OOUR Građevinski materijali Sarajevo, Stovarište građevinskog materijala 570 Šibenik, čiji pravni slijednik je prvotuženik, uveden je u posjed predmetnih nekretnina, dana 15. listopada 1981. godine, a što da je razvidno iz Zapisnika od 15. listopada 1981. godine. Dobivene nekretnine su ograđene, te je na istom sagrađen skladišno-prodajni prostor na koji način je

predmetno zemljište u cijelosti privedeno namjeni- svrsi radi koje je ekspropirano, te je u tom smislu, izdana građevinska i uporabna dozvola.

Također, činjenica da je predmetno ekspropirano zemljište privedeno svrsi, proizlazi i iz nalaza i mišljenja vještaka dipl. ing. građ. Mirka Perišića iz Šibenika, izrađenog za potrebe upravnog postupka UP/I-943-04/04-01-2 S.V., Ur.Broj: 2182-04-04-04-10 od 26. listopada 2004. godine, a da je tome tako proizlazi i iz Rješenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji kojima se odbijaju zahtjevi podnositelja zahtjeva za djelomično poništenje Rješenja Općinskog komiteta za komunalne poslove Općine Šibenik, zatim, Rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo, kojim su odbijene žalbe podnositelja zahtjeva za poništenje Rješenja Komiteta za komunalne poslove Općine Šibenik, te konačno, iz Rješenja Županijskog suda u Šibeniku od 10. lipnja 2008. godine, kojim je odbačena tužba tužitelja – podnositelja zahtjeva, a protiv Rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo.

Navedena rješenja i zaključci da nisu provedeni u zemljišnim knjigama te je zbog proteka vremena došlo do promjena kako u katastru tako i u zemljišnim knjigama na način da je:

1.Katastarskoj čestici zemlje br. 2519/3 koja je ekspropirana u cijelosti u površini od 1518 m<sup>2</sup> i to u površini od 418 m<sup>2</sup> od Gatara Marinka i 1100 m<sup>2</sup> od Gatara Miljenka je pripojena katastarska čestica zemlje broj 2519/4 koja je ekspropirana u svojoj izvornoj i punoj površini 1521 m<sup>2</sup>, a poništena je temeljem prijavnog lista br. Up/932-07/04-02/78 od 30.10.2003.g. Dakle, kat.čest.zemlje 2519/3 u pov. od 1518 m<sup>2</sup> i 2519/4 u pov. 1521 m<sup>2</sup> ili ukupno 3039 m<sup>2</sup> upisana je u zemljišnim knjigama pod brojem kat.čest.zemlj. 2519/3, zk.ul.br. 3397 k.o. Vrulje-Bilice u naravi vinograd u pov. 3039m<sup>2</sup>, a za korist prethodnog vlasnika tuženika pod II Lambaša Zorane, koja temeljem Ugovora o zajmu sa osiguranjem tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 3. rujna 2003. Solemniziranog kod javnog bilježniku Vojislav Vuletin iz Šibenika, pos. Br. OU-955/03 u čiju korist je kao fiducijarnog vjerovnika izvršen prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog dužnika tuženika pod IV Via Mare d.o.o i to na nekretnini čest. zem.2519/3, zk.ul. 3397 k.o. Vrulje Bilice; pregledom zemljišnih knjiga utvrđuje se da je tuženik pod 4) Via Mare d.o.o. upis stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.06.2003, ovjerenog po javnom bilježniku Vojislavu Vuletin iz Šibenika pod brojem Ov-5998/03 od 18.06.2003.g. sklopljenog sa prodavateljem Marinko Gatara, a koji svoje pravo stječe temeljem sudske presude ovog suda broj P-700/03 od 17.04.2003. godine.

2.Katast.čest.zemlje broj 2519/1 koja je ekspropirana u površini od 1583 m<sup>2</sup> (Zaključka o ispravku greške broj: 08-Up-I<sup>o</sup>-4630/81 od 02. listopada 1981.g., na 1700 m<sup>2</sup>) od Gatara Ivica sina Ante, prijavnim listom broj Up/I-932-07/00-01/941 od 20.svibnja 2000.g. je podijeljena na čest.zgr.br. 547 u površini 500m<sup>2</sup> na kojoj je sagrađena zgrada u naravi kuća i dvor dok je preostala površina 1083 m<sup>2</sup> čestice 2519/1 prijavnim listom UP/I -932-07/04-02/278 od 30. 10.2003.g. poništena i pripojena čestici zgr.br. 547.

3.Katast.čest.zemlje broj 2519/2 koja je ekspropirana u površini od 1180 m<sup>2</sup> (u svojoj izvornoj površini 1176 m<sup>2</sup>), Prijavnim listom UP/I-932-07/04-02/982 od 19.07.2004.g. je cijepana na česticu 2519/2 na način da je matična čestica 2519/2 ostala u površini od 912 m<sup>2</sup>, a novonastala čestica 2519/5 površine 264 m<sup>2</sup> što ukupno daje površinu od 1176 m<sup>2</sup> (razlika 4m<sup>2</sup> do 1180m<sup>2</sup>), a zatim radi objedinjavanja parcele kako bi se formirala građevinska parcela i pristupni put čestica 2519/2 i 2519/5 su pripojene čestici zgrade 547 u površini od 912 m<sup>2</sup> i 264 m<sup>2</sup>, dakle ukupno 1176 m<sup>2</sup>. Znači čestica zgrade 547 upisana u zk.ul.br. 3467 k.o. Vrulje-Bilice, u naravi kuća i dvor u površini od 2759 m<sup>2</sup> je nastala od dijela čestice 2519/1 površine 500 m<sup>2</sup>, te ostatka čestice 2519/1 u površini od 1083 m<sup>2</sup> i čest. 2519/2

površine 912 m<sup>2</sup> i čest. 2519/5 površine. 264 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 2759 m<sup>2</sup>., upisana je na imenu tuženika pod 3) Gracin Zdravko sin Ivana, a koji svoje pravo temelji na ugovoru o kupoprodaji od 02.04.2004.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika pod brojem Ov-3354/04 od 02.04.2004.g. sklopljenim sa prodavateljem Branko Mikić pok. Ivana iz Šibenika.

Tužitelj napominje da je za nekretnine opisane pod točkom 2) i 3) historijata ove tužbe već ishodio uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku P-2546/08 od 10. veljače 2009. godine i rješenja Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku Z-4032/2009, pa poradi rečenog ove nekretnine nisu predmet tužbe.

4.Katast. čest. zemlje broj 2518/2 , zk.ul. 3398 k.o. Vrulje Bilice u pov.1883 m<sup>2</sup>, koja je ekspropirirana u cijelosti u površini od 1883 m<sup>2</sup> od Mikulandra Marinko, Drage, Mile i Krste pok. Ante, do danas je nepromijenjena kako u katastru tako i zemljišnim knjigama. Kat.čest.zemlj. 2518/2, zk.ul.br. 3398 k.o. Vrulje-Bilice u pov. 1883 m<sup>2</sup>, a za korist prethodnog vlasnika tuženika pod II Lambaša Zorane, koja temeljem Ugovora o zajmu sa osiguranjem tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 3.rujna 2003.g., solemniziranog po javnom bilježniku Vojislav Vuletin iz Šibenika, Br. OU-955/03 u čiju korist je kao fiducijarnog vjerovnika izvršen prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog dužnika, tuženika pod IV Via Mare d.o.o i to na nekretnini čest. zem. 2518/2, zk.ul. 3398 k.o. Vrulje Bilice; pregledom zemljišnih knjiga utvrđuje se da je tuženik pod 4) Via Mare d.o.o. upis stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 17.06.2003, ovjerenog po javnom bilježniku Vojislavu Vuletin iz Šibenika pod brojem Ov-5978/03 od 17.06.2003.g. sklopljenog sa prodavateljem Tihomir Mikulandra, a koji svoje pravo stječe temeljem sudske presude ovog suda broj P-914/03 od 31.03.2003.g.

5.Katast. čest. zemlje broj 2518/1, zk.ul. 952 k.o. Vrulje Bilice u površini 1394 m<sup>2</sup> koja je ekspropirirana u površini od 1394 m<sup>2</sup>, (Zaključka o ispravku greške broj: 08-Up-I<sup>o</sup>-4630/81 od 02. listopada 1981.g., na 1500m<sup>2</sup>), koja površina u zemljišnim knjigama nije upisana dok se u katastru vodi 1394 m<sup>2</sup>, a u odnosu na koju je upisana tužena ad IV Via Mare d.o.o. temeljem presude ovog suda broj P-2330/03 od 02.10.2003.g.

6.Katast. čest. zemlje broj 2516/1, zk.ul. 3491 k.o Vrulje Bilice u površini od 2141 m<sup>2</sup> koja je ekspropirirana u cijelosti u površini od 2141 m<sup>2</sup>, od Juras Vice pok.Ante, upisana u zk.ul. 3491 k.o. Vrulje-Bilice bez oznake površine dok je u katastru upisana s oznakom dvije kulture i to Pašnjak u površini od 1451 m<sup>2</sup> i oranica 600 m<sup>2</sup>, dakle ukupno 2141 m<sup>2</sup>, u odnosu na koju je pregledom u zemljišne knjige utvrđeno da je upisana tužena pod IV) Via Mare d.o.o. temeljem kupoprodajnog ugovora od 29.07.2004.g. ovjeren po javnom bilježniku Vojislavu Vuletin broj OV-8049/04 od 29.07.2004.g., a pravni prednik potonje, Vice Jakšić i Nikica Jakšić temeljem presude ovog suda P-2585/03 od 16.12.2003. godine, te u odnosu na koju nekretninu je uspostavljeno založno pravo hipotekom na teret upisanog tuženika ad IV), a na korist vjerovnika ZM-VIKOM d.o.o. iz Šibenika, temeljem Ugovora o osiguranju tražbine od 08.09.2004.g. ovjerenog po javnom bilježniku Vojislavu Vuletin pod brojem Ov-9844/04 od 14.09.2004.g.

7.Katast. čest. zemlje broj 2531/1, zk.ul. 1111 k.o. Vrulje Bilice u površini od 3993 m<sup>2</sup> koja je ekspropirirana u cijelosti u površini od 3993 m<sup>2</sup>, od Jakšić Paško pok. Mije u zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. 1111 k.o. Vrulje-Bilice, te se pregledom u zemljišne knjige utvrđuje da upis glasi na ime Vice Jakšić pok. Jerka i Nikica Jakšić pok. Branka, a koji su upisani temeljem presude Naslova broj P-2585/03 od 16.03.2003.g.

Tužitelj napominje da je u odnosu na nekretninu opisanu u točki 7) historijata ove tužbe, pravni prednik tužitelja ishodio nepravomoćnu presudu Općinskog suda u Šibeniku P-2155/04 od 25. svibnja 2009. godine, temeljem koje je utvrđen jedinim i isključivim vlasnikom opisane nekretnine, poradi čega ova nekretnina nije predmet ove tužbe.

8.Katast. čest. zemlje broj 2521/1, zk.ul. 803 k.o. Vrulje Bilice u površini od 1448m<sup>2</sup> ekspropirana u površini od 1634 m<sup>2</sup> od Grubišić Ive pok.Mije, (Zaključka o ispravku greške broj: 08-Up-I°-5319/81 od 13. studenog 1981.g., na 1734 m<sup>2</sup>).

Navedena čestica u katastru i zemljišnim knjigama ima površinu 1448 m<sup>2</sup>, pregledom u zemljišne knjige utvrđuje se da upis glasi na tuženika pod VII, koji je upisan temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.12.2002.g., ovjeren po javnom bilježniku Ljiljanka Malenica iz Šibenika pod brojem Ov-8405/02 od 11.12.2002.g. sklopljen sa Grubišić Ljubo pok. Ive i Grubišić Zdravko pok. Ive, a koji su pak upis postigli temeljem presude ovog suda broj P-1521/02 od 28. lipnja 2002. godine. Također, potrebno je naglasiti da je u odnosu na predmetnu nekretninu u podacima katastarskog operata pri DGU Uredu za katastar Šibenik, a prema podatku o Popisu katastarskih čestica sa posjednicima u K.O. Bilice, DGU Ureda za katastar Šibenik br. 541-16-1 od 17.11.2000. godine razvidno da je kao posjednik bio upisan upravo tuženik ad. 1), a pri tome, kod promjene upisa posjedovnog stanja, nije o tome tuženik ad.1) nikada obaviješten niti je sudjelovao u upravnom postupku, no, svakako daje uporište zaključku da je tuženik ad. V znao, mogao i morao znati, odnosno da mu nije mogla ostati nepoznata ova činjenica, koja kao podatak javnog upisa uživa zaštitu javne isprave.

9.Katast. čest. zemlje broj 2511/3, koja je rezervirana, a nastala je od dijela katast. čest. zemlje 2511/1 sada upisana u zk.ul.21 k.o. Vrulje bilice u naravi vignato in mali pomišalj u površini od 4620 m<sup>2</sup>. koja je ekspropirana u površini od 1650 m<sup>2</sup>, vlasništvo Trlaja Frane pok. Šime i Trlaja Vice pok. Šime, ne postoji niti u katastru niti u zemljišnim knjigama već je rezervirana na katastarskom operatu. Navedena čestica nastala je od čest.2511/1 na što upućuje prijavni list Ureda za katastar Šibenik broj: UP/I-1269/87 od 25.rujna 1987.g. koji prijavni list je rađen za potrebe eksproprijacije susjednog zemljišta Revija modna konfekcija Bilice. Napominje se da je predmetna čestica ostala rezervirana iz razloga što se nakon provedene eksproprijacije u korist korisnika eksproprijacije Šipada nije pristupilo izradi prijavnog lista za tu rezerviranu česticu kako bi ista mogla dobiti svoj broj.

10.Katast. čest. zemlje broj 2517/1 zk.ul.br. 2114 k.o. Vrulje-Bilice, u odnosu na koju parcelu je upisan Matić Zdravko sin Mate, tuženik pod IX, koji svoj upis temelji na Ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 15.02.1999.g., potvrđen po Općinskom sudu u Šibeniku pod brojem R2-602/99 od 15.02.1999.g., sklopljen sa Matić Mate pok. Marka i Matić Jela žena Marka, kao primatelji uzdržavanja.

U odnosu na upisane osobe, kako gore opisano, tužitelj u tužbi navodi da su isti, znali, morali znati, odnosno, nije im moglo ostati nepoznato da pravni prednik tužitelja, ovdje prvotuženik, polaže pravo vlasništva na predmetne nekretnine, odnosno, da je stvarni vlasnik istih, poglavito stoga jer su ekspropirane nekretnine u cijelosti privedene svrsi za koju je eksproprijacija i vođena, te shodno tome, i kao takve u cijelosti ograđene visokom žičanom ogradom, koja i danas postoji na terenu, nadalje, da su pravni prednici tuženika sudjelovali u postupku eksproprijacije, pa im nije moglo ostati nepoznato da su predmetne nekretnine otuđene, a suviše toga, na prostoru koji je ekspropiriran tuženik ad. 1, vršio je svoje djelatnosti, kako sam tuženik ad. 1, tako i osobe s kojima je ovaj tuženik imao određene pravno relevantne poslovne odnose u smislu ugovora o poslovno tehničkoj suradnji.