

U Karlovcu, 30.9.2026.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Stečajna sutkinja Tijana Licul

**Na broj: St-259/2026**

Pravna stvar:

Dužnik: **FALANGA ISTRA d.o.o.**, Umag, Valica, Soši 49C, OIB: 67391319176

radi: utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-259/2026-13 od 20. kolovoza 2026. imenovao je privremenog stečajnog upravitelja dužnika te mu naložio ispitati imovinu dužnika, njezino stanje i tržišnu vrijednost, naplativost potraživanja prema trećim osobama te je li imovina dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

### **IZVJEŠĆE**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-259/2026-13 od 20. kolovoza 2026.

Utvrđeno je sljedeće:

#### **I. OPĆENITO O DUŽNIKU:**

- Puni naziv društva glasi: FALANGA ISTRA d.o.o. za građenje, prijevoz i trgovinu
- Skraćeni naziv: FALANGA ISTRA d.o.o.
- Sjedište i adresa društva: Umag – Umago (Grad Umag – Umago), Valica, Soši 49C
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 67391319176
- MBS: 130050727, Trgovački sud u Pazinu

Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR (informativni preračun prema Sudskom registru).

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 2. listopada 2015. Odlukom člana društva od 26. rujna 2016. izmijenjene su odredbe Izjave o tvrtki, sjedištu, predmetu poslovanja i druge odredbe. Potpuni tekst Izjave od 26. rujna 2016. dostavljen je u zbirku isprava.

### Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje:

- MLADEN SKORIĆ, OIB: 92877105292, Valica – Valizza, Soši – Sossi 49C; član društva.
- MLADEN SKORIĆ, OIB: 92877105292, Valica – Valizza, Soši – Sossi 49C; član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, sukladno rješenju St-389/2022-53 od 24. travnja 2024.

### Predmet poslovanja

|   |                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------|
| * | projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja             |
| * | djelatnost uklanjanja građevinskih objekata                               |
| * | djelatnost drobljenja kamenog materijala                                  |
| * | djelatnosti šljunčara i pješčara                                          |
| * | djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| * | prijevoz za vlastite potrebe                                              |
| * | kupnja i prodaja robe                                                     |
| * | pružanje usluga u trgovini                                                |
| * | zastupanje inozemnih tvrtki                                               |
| * | obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu         |
| * | usluge informacijskog društva                                             |

## II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. kontaktirao dužnika i direktora te zatražio očitovanje o imovini i dokumentaciju o vozilima
2. kontaktirao sadašnje i ranije knjigovodstvo te pregledao njihova očitovanja o prenesenim stanjima i poslovnoj dokumentaciji
3. pregledao odgovor Porezne uprave o knjigovodstvu i prometu nekretnina
4. ishodio i pregledao uvjerenje STP-a o vozilima te odgovor Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
5. pregledao i analizirao GFI za 2025., bruto balance, otvorene stavke i popis dugotrajne imovine
6. izvršio uvid u Sudski registar i javne podatke FINA-e te provjerio posljednji objavljeni GFI
7. pregledao usporedne oglase vozila radi orijentacije o cijenama i troškovima mogućeg unovčenja
8. pripremio dodatne zahtjeve CVH-u i carinskim tijelima
9. obišao mjesta koja su navedena u dopisima CVH-a, gdje se dva vozila nalaze te obavio razgovore sa susjedima
10. sastavio ovo izvješće

### Dopuna pregleda dokumentacije

Dodatno je izvršena usporedba ovog izvješća sa stečajnim planom Renata Sabljica od 12. veljače 2024., rješenjem o utvrđenim tražbinama broj 4 St-389/2022-42 od 16. siječnja 2024., rješenjem o potvrdi plana broj 4 St-389/2022-49 od 25. ožujka 2024., izvješćem ranijeg stečajnog upravitelja od 15. travnja 2024., njegovim podneskom od 8. ožujka 2024. te rješenjem o zaključenju postupka broj St-

389/2022-53 od 24. travnja 2024. Usporedba se odnosi na imovinu ostavljenu dužniku radi nastavka poslovanja i na njezino sadašnje evidentirano i utvrđeno stanje.

### III. POSLOVNI RAČUNI

- ZAGREBAČKA BANKA d.d., HR5123600001103139906

Postupak je pokrenut po prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula. U obrazloženju rješenja St-259/2026-13 sud utvrđuje postojanje stečajnog razloga iz članka 6. Stečajnog zakona – nesposobnosti za plaćanje. Aktualni iznos neizvršenih osnova i broj dana blokade nisu potvrđeni posebnom potvrdom u dostavljenoj dokumentaciji.

### IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

#### 1. Nekretnine

Prema raspoloživoj dokumentaciji nije utvrđeno da dužnik raspolaže nekretninom koja bi činila stečajnu masu.

Pregledom oss.uredjenazemlja.hr i iz podataka Min. Financija, Porezne uprave, proizlazi da dužnik nije niti je bio vlasnik nekretnine.

#### 2. Pokretnine

Dužnik je **upisan kao vlasnik sljedećih vozila.**

Uvjerenje CVH STP „EUROZAGREB 1”, H-118, od 1. rujna 2026., KLASA: 034-03/26-01/23011, URBROJ: 251-763-118/1259-26-2, dužnika iskazuje kao vlasnika sljedećih vozila:

| Vozilo / godina                       | VIN               | Oznaka  | Podatak iz uvjerenja                                 |
|---------------------------------------|-------------------|---------|------------------------------------------------------|
| MERCEDES SPRINTER 315 CDI (N1), 2006. | WDB9066351S114699 | PU722KT | Datum odjave nije naveden; nema tereta.              |
| KOTSCHENREUTHER TWB218 (O4), 2001.    | W09TWB21813K27738 | PU975KS | Odjava 5.9.2022.; ograničenje „ostalo” od 18.8.2023. |
| MAN TGA 26.440 (N3), 2007.            | WMAH21ZZ47M475659 | PU256ZJ | Odjava 15.6.2026.; nema tereta.                      |
| MAN TGA 26 350 6X2 (N3), 2005.        | WMAH18ZZ96W063574 | PU9761J | Odjava 25.10.2025.; nema tereta.                     |

Za navedena vozila iz dostavljenog spisa nisu utvrđeni sadašnja lokacija, posjednik, potpunost, prijeđena kilometraža, stanje, vlasništvo ni tehnička ispravnost. Tri su vozila odjavljena. Nepostojanje datuma odjave za Sprinter ne dokazuje važeću registraciju ili ispravnost.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od CVH d.d. očitovanje i dostavu dokumentacije vezano za odjavu vozila te eventualni prijenos vozila.

Iz navedenih očitovanja i dokumentacije proizlazi da su vozila

|                                |                   |         |                                  |
|--------------------------------|-------------------|---------|----------------------------------|
| MAN TGA 26.440 (N3), 2007.     | WMAH21ZZ47M475659 | PU256ZJ | Odjava 15.6.2026.; nema tereta.  |
| MAN TGA 26 350 6X2 (N3), 2005. | WMAH18ZZ96W063574 | PU9761J | Odjava 25.10.2025.; nema tereta. |

bila smještena (ili je bar tako navedeno) na lokaciji SOŠI 49c, Umag. Privremeni stečajni upravitelj (odnosno suradnik) obišao je navedene adrese te obavio razgovore sa susjedima, te je utvrđeno da se navedena vozila više tamo ne nalaze, da je vlasnik/direktor pričao da vozila više nisu njegovo vlasništvo te da je vlasnik/direktor iselio iz Hrvatske u Srbiju.

**Privremeni stečajni upravitelj ističe da mu je direktor putem e-maila izjavio da društva nema nikakve imovine te da je iselio iz Republike Hrvatske.**

**Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj smatra da navedena vozila ne čine stečajnu masu dužnika.**

Dugotrajna imovina prema popisu na dan 30. lipnja 2026. obuhvaća sljedeće stvari:

| <b>Stavka iz popisa na 30.6.2026.</b>                   | <b>Sadašnja vrijednost prema popisu imovine EUR</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Bager KONATZU 300 NLC – naziv prema popisu              | 414,75                                              |
| Separator STT bijeli / crveni                           | 82,94 / 328,36                                      |
| Mlin drobilica Kanfanar / odvajač jalovine STT Trbovlje | 55,31 / 50,68                                       |
| Teretna vozila – neidentificirana stavka                | 138,25                                              |
| Bicikl / demper EUCLID R36                              | 202,01 / 477,79                                     |
| CITROEN C5, 2011.                                       | 1.500,00                                            |
| KESS 3 (količina u evidenciji: 3)                       | 2.586,67                                            |
| JALTEST CV/OHW komplet (količina u evidenciji: 14)      | 7.604,67                                            |
| ASTECH ALL IN ONE                                       | 2.677,50                                            |
| Kolica s alatom (količina u evidenciji: 2)              | 565,96                                              |
| MAN LE 15.220, VIN WMAL82ZZZ3Y118424                    | 4.375,00                                            |
| HYUNDAI R60-7, 2013. – naziv prema popisu               | 15.000,00                                           |
| UKUPNO                                                  | 36.059,89                                           |

Nabavna vrijednost po popisu iznosi 61.591,31 EUR, ispravak 25.531,42 EUR, a sadašnja vrijednost 36.059,89 EUR. Dugotrajna imovina prema bruto bilanci, nakon izdvajanja predujma od 104.479,24 EUR, iznosi 79.779,74 EUR. Razlika prema popisu iznosi 43.719,85 EUR. U bruto bilanci ostaje i negativni saldo ispravka vrijednosti opreme od 18.879,73 EUR uz ranije isknižene nabavne vrijednosti. Evidencije zato ne omogućuju pouzdano utvrđenje stvarnog sastava i vrijednosti imovine bez usklađenja.

#### **Orijentacijske cijene i mogućnost unovčenja vozila**

Što se tiče navedenih vozila, prema cijena iz oglasnika Njuškala, Kleinanzeigen i Autoline, da su navedena vozila ispravna, a samim time i unovčiva i da su u posjedu stečajnog upravitelja, bila bi dovoljna za pokriće troškova otvorenog stečajnog postupka. Ali navedeno samo pod uvjetom da su u potpunosti ispravna i unovčiva iz razloga što bi troškovi prijevoza vozila, skladištenja i procjene vozila, premašivali vrijednost neispravnih ili oštećenih vozila.

**Slijedom navedenog, vozila i ostale pokretnine nisu pronađeni i preuzeti u posjed, a njihova lokacija, posjednik i stanje nisu utvrđeni iz dostavljene dokumentacije niti se mogu pronaći i utvrditi.**

#### **Usporedba pokretnina iz plana sa sadašnjim evidencijama**

Plan na str. 5.–7. iskazuje pokretnine u vrijednosti 66.386,68 EUR, od čega se 60.000,00 EUR odnosi na MAN TGA41.440, 2007., VIN WMAH39ZZ57M479666, oznake PU8124D. Knjigovodstvena vrijednost tog vozila bila je 10.000,00 EUR. Sud u rješenju 4 St-389/2022-49, str. 3., točka 14., nije prihvatio procjenu od 60.000,00 EUR jer za nju nije bilo dokaza. Taj VIN ne odgovara ni MAN-u WMAH21ZZ47M475659 ni MAN-u WMAH18ZZ96W063574 iz uvjerenja od 1. rujna 2026., a ni vozilu MAN LE 15.220, VIN WMAL82ZZZ3Y118424, iz popisa dugotrajne imovine.

KOTSCHENREUTHER TWB218, VIN W09TWB21813K27738, PU975KS, jedino je vozilo s potpuno podudarnim VIN-om između navedenog popisa CVH-a i popisa vozila iz plana. Plan na str. 6. navodi prodaju od 31. prosinca 2022. obrtu Daniela Vesnavera za 331,81 EUR.

Separator bijeli i crveni, mlin drobilica Kanfanar, odvajač jalovine STT Trbovlje i bicikl navedeni su i u planu i u sadašnjem popisu, u različitim knjigovodstvenim vrijednostima. Mercedes Sprinter i dva MAN-a iz sadašnjeg uvjerenja, kao ni više dodatnih strojeva i dijagnostičke opreme iz sadašnjeg popisa, nisu zasebno iskazani u popisu pokretnina plana.

Također, za sve ostale pokretnine koje su navedene u popisu pokretne imovine, privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi vlasništvo, lokaciju, stanje, vrijednost i tako dalje.

**Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj smatra da ne postoje vozila i pokretnine koje čine stečajnu masu dužnika, odnosno da se ne može utvrditi njihova lokacija, posjed, vrijednost i tako dalje.**

#### **3. Vrijednosni papiri**

Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira.

#### **4. Brodovi i plovila**

**Dužnik nije upisan kao vlasnik plovila u hrvatskom upisniku,** prema odgovoru Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 4. rujna 2026., KLASA: 342-11/26-05/374, URBROJ: 530-04-26-2.

#### **5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI**

#### **FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU.**

Prema Sudskom registru, posljednji objavljeni godišnji financijski izvještaj odnosi se na 2025. godinu i predan je 28. travnja 2026. Podaci javnog servisa FINA-e o prihodima i gubitku za 2025. odgovaraju dostavljenom RDG-u. Niže se iskazuju iznosi iz dostavljene bilance i RDG-a, a ne procjena tržišne vrijednosti imovine.

| Osnovni podaci o poslovnom subjektu |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| OIB                                 | 67391319176            |
| Tvrtka                              | FALANGA ISTRRA d.o.o.  |
| Adresa                              | Valica, Soši 49C, Umag |
| Datum predaje GFI-ja                | 28.04.2026.            |

**Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2025. – iznosi u EUR**

| Naziv pozicije                                             | Prethodna godina 2024. | Tekuća godina 2025. |
|------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                              |                        |                     |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL            | 0,00                   | 0,00                |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA                                      | 209.338,51             | 185.733,97          |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA                                   | 0,00                   | 0,00                |
| II. MATERIJALNA IMOVINA                                    | 209.338,51             | 185.733,97          |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA                         | 0,00                   | 0,00                |
| IV. POTRAŽIVANJA                                           | 0,00                   | 0,00                |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA                                | 0,00                   | 0,00                |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA                                    | 348.316,16             | 373.902,39          |
| I. ZALIHE                                                  | 0,00                   | 0,00                |
| II. POTRAŽIVANJA                                           | 331.709,41             | 366.792,74          |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA                       | 6.610,29               | 5.960,29            |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI                                | 9.996,46               | 1.149,36            |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 0,00                   | 0,00                |
| E) UKUPNO AKTIVA                                           | 557.654,67             | 559.636,36          |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI                                    | 0,00                   | 0,00                |
| <b>PASIVA</b>                                              |                        |                     |
| A) KAPITAL I REZERVE                                       | 121.551,34             | 105.085,67          |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                              | 2.654,04               | 2.654,46            |
| II. KAPITALNE REZERVE                                      | 0,00                   | 0,00                |
| III. REZERVE IZ DOBITI                                     | 0,00                   | 0,00                |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE                               | 0,00                   | 0,00                |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO                        | 0,00                   | 0,00                |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK                   | 121.805,59             | 118.897,30          |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE                     | -2.908,29              | -16.466,09          |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES                 | 0,00                   | 0,00                |
| B) REZERVIRANJA                                            | 0,00                   | 0,00                |
| C) DUGOROČNE OBVEZE                                        | 0,00                   | 0,00                |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE                                      | 436.103,33             | 454.550,69          |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA  | 0,00                   | 0,00                |
| F) UKUPNO PASIVA                                           | 557.654,67             | 559.636,36          |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI                                    | 0,00                   | 0,00                |

**Imovina iz GFI 2025.**

**Iz GFI 2025. proizlazi da je dužnik imao:**

| Naziv pozicije           | Prethodna godina 2024. | Tekuća godina 2025. |
|--------------------------|------------------------|---------------------|
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA    | 209.338,51             | 185.733,97          |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | 0,00                   | 0,00                |
| II. MATERIJALNA IMOVINA  | 209.338,51             | 185.733,97          |

| Naziv pozicije                                             | Prethodna godina 2024. | Tekuća godina 2025. |
|------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA                        | 0,00                   | 0,00                |
| IV. POTRAŽIVANJA                                           | 0,00                   | 0,00                |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA                                | 0,00                   | 0,00                |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA                                    | 348.316,16             | 373.902,39          |
| I. ZALIHE                                                  | 0,00                   | 0,00                |
| II. POTRAŽIVANJA                                           | 331.709,41             | 366.792,74          |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA                      | 6.610,29               | 5.960,29            |
| IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI                                | 9.996,46               | 1.149,36            |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 0,00                   | 0,00                |
| E) UKUPNO AKTIVA                                           | 557.654,67             | 559.636,36          |

U dugotrajnoj imovini na 31. prosinca 2025. sadržani su predujmovi za materijalnu imovinu od 104.479,24 EUR i ostala iskazana materijalna imovina od 81.254,73 EUR. Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja 366.792,74 EUR, kratkotrajna financijska imovina 5.960,29 EUR i novac 1.149,36 EUR. Pozitivna knjigovodstvena vrijednost ne dokazuje raspoloživost novca niti stvarnu utrživost navedenih stavki.

Prema RDG-u za 2025. prihodi iznose 108.297,64 EUR, rashodi 124.763,73 EUR, a gubitak 16.466,09 EUR. U 2024. prihodi su iznosili 167.015,32 EUR, rashodi 169.923,61 EUR, a gubitak 2.908,29 EUR.

#### Usporedba stare i nove bruto bilance

| Stavka                                        | 31.12.2025. EUR | 30.6.2026. EUR |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Dugotrajna imovina – saldo razreda 0          | 185.733,97      | 184.258,98     |
| Predujam za nekretnine – dio prethodne stavke | 104.479,24      | 104.479,24     |
| Kratkotrajna imovina – saldo razreda 1        | 373.902,39      | 382.716,95     |
| Kupci – ukupni neto saldo                     | 153.421,80      | 157.171,80     |
| Jelena Tintor – konto 12201                   | 143.889,18      | 143.889,18     |
| Mladen Škorić – konto 13091                   | 66.419,65       | 66.419,65      |
| Dani zajmovi – konto 11401                    | 5.960,29        | 5.960,29       |
| Žiro-račun – konto 10001                      | 1.149,36        | 0,00           |
| Obveze – neto potražni saldo razreda 2        | 454.550,69      | 474.833,40     |

#### A/ Potraživanja od kupaca

U bruto bilanci do 30. lipnja 2026. domaći kupci iznose 141.706,92 EUR, inozemni 15.464,88 EUR, ukupno 157.171,80 EUR. Otvorene stavke isti ukupni saldo raspoređuju na domaće kupce 153.406,92 EUR i inozemne 3.764,88 EUR.

| Partner prema otvorenim stavkama | Pozitivni saldo EUR | Osnova / vrijeme prema evidenciji                          |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| KVANTUM d.o.o.                   | 98.748,53           | Preneseno početno stanje; izvorna dospijeca nisu vidljiva. |
| ROLA ALBONA                      | 23.138,00           | Stavke iz 2024. i 2025.                                    |
| ŠIMIĆ GRADNJA                    | 12.500,00           | Stavke iz 2025. i 2026.; provjeriti kompenzaciju.          |

| Partner prema otvorenim stavkama | Pozitivni saldo EUR | Osnova / vrijeme prema evidenciji    |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Mladen Škorić                    | 8.560,62            | Račun iz studenoga 2022.             |
| LIMARIJA PUKŠIĆ                  | 5.250,00            | Račun iz kolovoza 2023.              |
| FOCUS AUTO TRADE                 | 3.764,88            | Inozemni kupac; dospijeće 2.11.2022. |
| Patrik Skorić                    | 3.750,00            | Račun iz ožujka 2025.                |
| OBRT VESNA VER                   | 3.649,89            | Stavke iz 2022.                      |
| Dalibor Kalčić                   | 3.318,08            | Stavka iz ožujka 2023.               |
| KOLEDIĆ PROJEKT                  | 812,50              | Stavka iz kolovoza 2023.             |
| VESNA VER OBRT                   | 663,61              |                                      |
| Adnan Osmani                     | 250,00              | Stavka iz studenoga 2024.            |
| UKUPNO POZITIVNI SALDI           | 164.406,11          |                                      |

Za najveće tražbine nema isprava, potvrda dužnika ni dokaza da su poduzimanje određene radnje i da tražbine postoje. Bez pouzdane identifikacije svakog dužnika i uvida u izvorne račune ne može se konačno utvrditi njihov aktualni status, postojanje stečaja, prestanak društva ili mogućnost naplate.

#### Usporedba potraživanja od kupaca s planom i izvješćem iz 2024.

Plan na str. 7.–8. iskazuje ukupna potraživanja od kupaca od 234.945,72 EUR, a izvješće od 15. travnja 2024., str. 1. i 10., iznos od 189.588,70 EUR. Razlika od 45.357,02 EUR odgovara ondje navedenim uplatama Koledić projekta od 2.000,00 EUR i Patrika Jugovca od 43.357,02 EUR. Sadašnji neto saldo kupaca od 157.171,80 EUR nije neposredno usporediv s tim popisima jer uključuje i kasnije poslovanje, različito razvrstavanje i salda suprotnog predznaka.

Kvantum od 98.748,53 EUR, Mladen Skorić od 8.560,62 EUR, Focus Auto Trade od 3.764,88 EUR i Dalibor Kalčić od 3.318,08 EUR pojavljuju se u istim nominalnim iznosima u planu, izvješću iz travnja 2024. i sadašnjem pregledu. To upućuje na prijenos starih salda, bez dokumentirane promjene njihova statusa. Dvije sadašnje stavke „OBRT VESNA VER” od 3.649,89 EUR i „VESNA VER OBRT” od 663,61 EUR zajedno daju točno 4.313,50 EUR iz plana za Obrt Vesnaver.

Patrik Jugovac, s preostalih 70.385,98 EUR prema izvješću iz travnja 2024., i Pavlic Co, s 497,11 EUR prema tablici plana, nisu posebno iskazani u sadašnjem pregledu pozitivnih salda.

#### Kvantum i parnica protiv Plave lagune

Plan na str. 8. i 11. te izvješće od 15. travnja 2024., str. 1.–2. i 10., izričito povezuju potraživanje prema KVANTUM d.o.o. od 98.748,53 EUR s parnicom protiv PLAVA LAGUNA d.d., pravnog sljednika Istraturista, pred Trgovačkim sudom u Pazinu, P-37/2024, ranije P-278/2022. Riječ je o radovima na hotelu Sipar iz 2017. i tvrdnji o pristupanju investitora dugu. Plan prenosi da tuženik osporava osnovu i ističe zastaru, a tadašnja punomoćnica ishod ocjenjuje neizvjesnim te naplatu od Kvantuma dvojbom zbog njegova financijskog stanja.

Trgovački sud u Pazinu donio je presudu broj P-37/2024, ranije P-278/2022 od 17. ožujka 2026., kojom je:

#### presud i o j e

I. Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

„Nalaže se tuženiku PLAVA LAGUNA d.d., OIB: 57444289760 da isplati tužitelju FALANGA ISTRA D.O.O., OIB: 67391319176, iznos od 131.178,01 eur / 988.360,71 kuna,

zajedno sa iznosom pripadajućih zakonskih zateznih kamata tekućim od 26. listopada 2022. do isplate.“

- II. Nalaže se tužitelju FALANGA ISTRA D.O.O., OIB: 67391319176, naknaditi tuženiku PLAVA LAGUNA d.d. iz Poreča, Rade Končara 12, OIB: 57444289760, troškove parničnog postupka u iznosu 35,40 eur sa zakonskim zateznim kamata od 17. ožujka 2026. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, u roku od 15 dana.

Protiv navedene presude, ovdje dužnik, zastupan po odvjetniku, podnio je žalbu te se predmet nalazi povodom navedene žalbe na Visokom trgovačkom sudu RH.

Slijedom navedenog, a obzirom na odbijanje tužbenog zahtjeva i postupak povodom žalbe na drugostupanjskom sudu, navedeno potraživanja/eventualno potraživanja za sada ne predstavlja imovinu dok će u slučaju odbijanja žalbe biti pravomoćno utvrđeno da ne postoji potraživanje.

#### **B/ Ostala potraživanja i dani zajmovi**

| Ostala važna stavka         | Iznos EUR  | Potrebna provjera                                                                                         |
|-----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jelena Tintor – konto 12201 | 143.889,18 | Ugovor, isplate, dospijeće, priznanje i osiguranje; klasifikacija u GFI-ju ne dokazuje odnos povezanosti. |
| Mladen Škorić – konto 13091 | 66.419,65  | Izvodi, obračuni i pravna osnova; odvojeno od kupca 8.560,62 EUR                                          |
| Dani zajmovi – konto 11401  | 5.960,29   | Identitet primatelja, ugovor, dospijeće, naplata; GFI ih drukčije razvrstava.                             |
| Predujam poreza na dobit    | 3.723,04   | Aktualna porezna kartica i mogućnost povrata ili prijeboja.                                               |
| Ulazni PDV do 30.6.2026.    | 6.099,94   | Usklađenje poreznih prijava i stvarnog prava na povrat.                                                   |

U stečajnom planu ne postoje i nisu navedena potraživanja prema Jeleni Tintor od 143.889,18 EUR i Mladenu Skoriću na konto 13091 od 66.419,65 EUR, ukupno 210.308,83 EUR.

#### **C/ Novac u banci i blagajni**

Novca u blagajni nema.

#### **D/ Očitovanje dužnika i knjigovodstva**

Direktor je 1. rujna 2026. naveo da društvo nema imovine ni sredstava za plaćanje troškova upravitelja i suda te da knjigovodstvo nije plaćeno. Dana 2. rujna 2026. ponovio je da nema vlasništva te naveo da je napustio Republiku Hrvatsku. Na upit gdje se vozila nalaze, jesu li prodana ili zbrinuta te postoje li isprave o tome, nije odgovorio.

Knjigovodstvo CENSEO u e-mailu od 3. rujna 2026. opisuje preuzeta i neusuglašena početna stanja, nepotpunu dokumentaciju te prestanak suradnje zbog neplaćanja. Tvrdi da je materijalna imovina prodana odnosno otuđena trećim osobama i da nije u posjedu društva, ali ne dostavlja cjelovitu specifikaciju povezanih ugovora, računa, kupaca, predaje stvari i naplate.

Priloženi su otkaz ugovora o knjigovodstvu od 31. srpnja 2026. i opoziv ovlaštenja za ePoreznu.

Privremenom stečajnom upravitelju nije predana potpuna izvorna dokumentacija na temelju koje bi se moglo utvrditi postojanje, pravna osnova, dospijeeće i naplativost evidentiranih potraživanja te pripremiti i voditi postupke njihova ostvarenja, dok iz očitovanja knjigovodstva proizlazi da su pri promjenama knjigovodstvenih servisa preuzimana netočna i neusuglašena početna stanja, a dio knjiženja nije dovršen.

Direktor navodi da društvo nema imovine ni sredstava, a knjigovodstvo da je materijalna imovina otuđena i da ne raspolaže ispravama potrebnima za njezinu provjeru, zbog čega se bruto bilanca sama za sebe ne može smatrati dostatnim dokazom stvarnog postojanja i unovčive vrijednosti iskazane imovine.

Stoga se navedena knjiženja za potrebe ocjene dostatnosti stečajne mase ne mogu uzeti kao utvrđena raspoloživa imovina ni kao pouzdano procjenjiva potencijalna imovina iz koje bi se financirao postupak, pa bi vjerovnici odnosno druge osobe s pravnim interesom koje predlažu njihovo daljnje ispitivanje i sudsko ostvarenje morale predujmiti potrebne troškove u iznosu koji odredi sud.

## 6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Kako je navedeno u ovom izvješću, pred Trgovačkim sudom u Pazinu utvrđeno je vođenje postupka broja P-37/2024, ranije P-278/2022, koji je povodom žalbe na VTS RH, predmet broj Pž-2721/2026.

## 7. Promet nekretnina

Porezna uprava u odgovoru od 1. rujna 2026. navodi da u informacijskom sustavu nema podataka o prodaji nekretnina dužnika. Odgovor je dan na upit o prometu nekretnina, ali sam ne dokazuje nepostojanje vlasništva niti razrješava evidentirani predujam za nekretnine.

## 8. Radnici

Prema uvjerenju HZMO od 8. rujna 2026. više nema zaposlenih radnika.

## VI. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. Troškovi prethodnog postupka do 30. rujna 2026.

Nagrada privremenog stečajnog upravitelja predlaže se u iznosu od 700,00 EUR.

| Vrsta                                                                             | Mjesečno<br>EUR | Mjeseci/kom. | Ukupno<br>EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi i naknade) – procjena |                 | 1            | 15,00         |
| Nagrada privremenog stečajnog upravitelja – prijedlog                             |                 | 1            | 700,00        |
| UKUPNO:                                                                           |                 |              | 715,00        |

### 2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 30. rujna 2026. do 30. ožujka 2027.

| Vrsta                  | Mjesečno<br>EUR | Mjeseci/kom. | Ukupno<br>EUR |
|------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| Troškovi računovodstva | 130,00          | 6            | 780,00        |
| Bankarski troškovi     | 8,00            | 6            | 48,00         |

| Vrsta                                                        | Mjesečno<br>EUR | Mjeseci/kom. | Ukupno<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi) | 20,00           | 6            | 120,00        |
| Troškovi skladištenja dokumentacije                          | 100,00          | 6            | 600,00        |
| Eventualni drugi troškovi                                    |                 | 1            | 300,00        |
| Dolazak na dva ročišta – putni i povezani izdaci             |                 | 2            | 700,00        |
| Eventualno skladištenje vozila – ukupno za vozila            | 500,00          | 6            | 3.000,00      |
| Eventualne procjene vozila i imovine                         |                 | 1            | 1.000,00      |
| Eventualni prijevoz vozila                                   |                 | 1            | 2.000,00      |
| UKUPNO:                                                      |                 |              | 8.548,00      |

**SVEUKUPNO (1+2) = 9.263,00 EUR**

**U predvidive troškove potrebno je ubrojiti i eventualnu nagradu stečajnog upravitelja, čiji iznos sada nije moguće odrediti.**

### 3. Troškovi ispitivanja i eventualnog ostvarenja evidentiranih potraživanja

Za eventualno ostvarenje tražbina bilo bi potrebno pribaviti izvornu dokumentaciju, uskladiti salda i prema potrebi voditi postupke naplate. Budući da nisu utvrđeni potreban broj i vrsta postupaka, trošak zastupanja, pristojbi, vještačenja i mogući trošak protivnih stranaka nije pouzdano odrediv te nije uključen u zbroj od 9.213,00 EUR.

#### 3.1. Obračun zastupanja

Radi konkretizacije prethodno neodređenih troškova izrađen je uvjetni obračun za 22 cjeline, uz pretpostavku da bi se svaka ostvarivala u zasebnom prvostupanjskom parničnom postupku.

Za svaku stranu predviđeno je pet radnji po punoj tarifnoj stavci. Obračun se temelji na Tbr. 7. t. 1., Tbr. 8. t. 1., Tbr. 9. t. 1., Tbr. 46. i Tbr. 54. Tarife (NN 138/23): bod iznosi 2,00 EUR, a u tablici je uključen PDV od 25 %.

| Osoba / stavka i konto                                | VPS EUR   | Bodovi po radnji | Odvjetnik 5 radnji EUR | Trošak protivne strane | Obje strane s PDV-om EUR |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1. KVANTUM d.o.o. Konto 12001                         | 98.748,53 | 744              | 9.300,00               | 9.300,00               | 18.600,00                |
| 2. ROLA ALBONA Konto 12001                            | 23.138,00 | 250              | 3.125,00               | 3.125,00               | 6.250,00                 |
| 3. ŠIMIĆ GRADNJA Konto 12001                          | 12.500,00 | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 4. Mladen Škorić / Skorić Konto 12001 + 13091 + 21402 | 75.780,27 | 571              | 7.137,50               | 7.137,50               | 14.275,00                |
| 5. LIMARIJA PUKŠIĆ Konto 12001                        | 5.250,00  | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 6. FOCUS AUTO TRADE Konto 12002                       | 3.764,88  | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 7. Patrik Skorić Konto 12001                          | 3.750,00  | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 8. VESNAVER / VESNA VER, obje šifre Konto 12001       | 4.313,50  | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |

| Osoba / stavka i konto                                     | VPS EUR           | Bodovi po radnji | Odvjetnik 5 radnji EUR | Trošak protivne strane | Obje strane s PDV-om EUR |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| 9. Dalibor Kalčić Konto 12001                              | 3.318,08          | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 10. KOLEDIĆ PROJEKT Konto 12001                            | 812,50            | 75               | 937,50                 | 937,50                 | 1.875,00                 |
| 11. Adnan Osmani Konto 12001                               | 250,00            | 25               | 312,50                 | 312,50                 | 625,00                   |
| 12. Jelena Tintor Konto 12201                              | 143.889,18        | 1083             | 13.537,50              | 13.537,50              | 27.075,00                |
| 13. Dani zajmovi, primatelj nije utvrđen Konto 11401       | 5.960,29          | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 14. SUNČANI UMAG Konto 02601 + 22001                       | 106.868,45        | 805              | 10.062,50              | 10.062,50              | 20.125,00                |
| 15. MAN IMPORTER HRVATSKA Konto 22001                      | 106,18            | 25               | 312,50                 | 312,50                 | 625,00                   |
| 16. MB-TRANSGRADNJA KRAPINA Konto 22001                    | 3.072,69          | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 17. MIŠE d.o.o. OGULIN Konto 22001                         | 323,84            | 25               | 312,50                 | 312,50                 | 625,00                   |
| 18. Davor Pavlić, oznaka EPULO 14 Konto 22001              | 2.654,46          | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 19. LARIX Konto 22001                                      | 3.062,79          | 100              | 1.250,00               | 1.250,00               | 2.500,00                 |
| 20. Zagrebačka banka d.d. Konto 22001                      | 72,16             | 50 ukupno*       | 125,00                 | 125,00                 | 250,00                   |
| 21. MIRTEX INTERNATIONAL Konto 22001                       | 700,98            | 75               | 937,50                 | 937,50                 | 1.875,00                 |
| 22. Dugovni saldo zajmova, osoba nije utvrđena Konto 21401 | 110,00            | 25               | 312,50                 | 312,50                 | 625,00                   |
| <b>UKUPNO</b>                                              | <b>498.446,78</b> |                  | <b>58.912,50</b>       | <b>58.912,50</b>       | <b>117.825,00</b>        |

### 3.2. Pristojbe i ostali troškovi

Pristojbe su izračunate prema Tar. br. 1. i 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 50/26), koja se primjenjuje od 1. lipnja 2026., uz elektroničko podnošenje i pravodobno plaćanje radi umanjivanja iz članka 7. Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18 i 51/23). Za dužnika su uzete polovice pristojbe za tužbu i redovnu prvostupanjsku presudu; kao rizik gubitka zasebno je dodana pristojba protivne strane za elektronički odgovor na tužbu u četvrtini osnovne pristojbe.

| Obračunska cjelina        | Tužba i presuda EUR | Odgovor protivne strane EUR | Ukupno EUR |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1. KVANTUM d.o.o.         | 1.107,50            | 276,87                      | 1.384,37   |
| 2. ROLA ALBONA            | 351,38              | 87,85                       | 439,23     |
| 3. ŠIMIĆ GRADNJA          | 245,00              | 61,25                       | 306,25     |
| 4. Mladen Škorić / Skorić | 877,80              | 219,45                      | 1.097,25   |

| Obračunska cjelina                             | Tužba i presuda<br>EUR | Odgovor protivne<br>strane EUR | Ukupno EUR      |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 5. LIMARIJA PUKŠIĆ                             | 172,50                 | 43,13                          | 215,63          |
| 6. FOCUS AUTO TRADE                            | 157,66                 | 39,41                          | 197,07          |
| 7. Patrik Skorić                               | 157,50                 | 39,38                          | 196,88          |
| 8. VESNAVER / VESNA VER, obje šifre            | 163,14                 | 40,79                          | 203,93          |
| 9. Dalibor Kalčić                              | 153,18                 | 38,30                          | 191,48          |
| 10. KOLEDIĆ PROJEKT                            | 80,00                  | 20,00                          | 100,00          |
| 11. Adnan Osmani                               | 30,00                  | 7,50                           | 37,50           |
| 12. Jelena Tintor                              | 1.500,00               | 375,00                         | 1.875,00        |
| 13. Dani zajmovi, primatelj nije utvrđen       | 179,60                 | 44,90                          | 224,50          |
| 14. SUNČANI UMAG                               | 1.188,68               | 297,17                         | 1.485,85        |
| 15. MAN IMPORTER HRVATSKA                      | 30,00                  | 7,50                           | 37,50           |
| 16. MB-TRANSGRADNJA KRAPINA                    | 150,74                 | 37,68                          | 188,42          |
| 17. MIŠE d.o.o. OGULIN                         | 30,00                  | 7,50                           | 37,50           |
| 18. Davor Pavlić, oznaka EPULO 14              | 146,54                 | 36,64                          | 183,18          |
| 19. LARIX                                      | 150,64                 | 37,66                          | 188,30          |
| 20. Zagrebačka banka d.d.                      | 30,00                  | 7,50                           | 37,50           |
| 21. MIRTEX INTERNATIONAL                       | 60,00                  | 15,00                          | 75,00           |
| 22. Dugovni saldo zajmova, osoba nije utvrđena | 30,00                  | 7,50                           | 37,50           |
| <b>UKUPNO</b>                                  | <b>6.991,86</b>        | <b>1.747,98</b>                | <b>8.739,84</b> |

Za eventualna vještačenja i druge dokazne radnje predviđa se od 700,00 do 800,00 EUR po predmetu, uključujući mogući PDV, odnosno od 15.400,00 do 17.600,00 EUR ako bi takvi izdaci nastali u svih 22 predmeta.

### 3.3. Povezivanje obračuna s potrebnim predujmom

| Vrsta troška / rizika                               | Niža procjena<br>EUR | Viša procjena EUR |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Zastupanje FALANGA ISTRE, s PDV-om                  | 58.912,50            | 58.912,50         |
| Pristojbe dužnika za tužbe i presude                | 6.991,86             | 6.991,86          |
| Rezerva za dokaze u svih 22 predmeta                | 15.400,00            | 17.600,00         |
| <b>UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI POSTUPAKA</b>            | <b>81.304,36</b>     | <b>83.504,36</b>  |
| Uvjetni rizik odvjetnika protivnih strana, s PDV-om | 58.912,50            | 58.912,50         |
| Uvjetni rizik pristojbi protivnih strana            | 1.747,98             | 1.747,98          |
| <b>UKUPNO POSTUPCI S RIZIKOM GUBITKA</b>            | <b>141.964,84</b>    | <b>144.164,84</b> |

**Sveukupni troškovi: 9.263,00 EUR + 144.164,84 EUR = 153.427,84 EUR**

## **VI. ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.**

Prema raspoloživim podacima nije utvrđena raspoloživa i unovčiva imovina dostatna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Vozila, strojevi i oprema nisu pronađeni niti su utvrđeni njihovo stanje i posjednik, dok direktor i knjigovodstvo navode da društvo njima ne raspolaže. Ti navodi nisu usklađeni sa službenom evidencijom vozila niti su potkrijepljeni cjelovitim ispravama o otuđenju.

Potraživanja i predujmovi iskazani su u znatnim iznosima, ali su opterećeni neusuglašenim početnim stanjima i nedostatkom izvorne dokumentacije. Njihova naplativost nije potvrđena.

Predložena nagrada privremenog stečajnog upravitelja i procijenjeni izdaci prethodnog postupka te predviđivi šestomjesečni troškovi iz točke V. ovog izvješća iznose ukupno **9.213,00 EUR**, dok procijenjeni iznos predujma za sve sporove iznosi **144.164,84 EUR**.

U slučaju istodobnog otvaranja i zaključenja stečajnom postupka, nastavno na ovaj prethodni postupak, stečajni upravitelj može preuzeti postupak pred VTS RH u povodu žalbe, kako bi se o žalbi moglo odlučiti, te ovisno o tom sporu predložiti daljnje radnje.

### **Prijedlog odluke i radnji:**

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od **153.427,84 EUR**, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak.

U slučaju istodobnog otvaranja i zaključenja stečajnom postupka, nastavno na ovaj prethodni postupak, stečajni upravitelj može preuzeti postupak pred VTS RH u povodu žalbe, kako bi se o žalbi moglo odlučiti, te ovisno o tom sporu predložiti daljnje radnje.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak

**DOMAGOJ  
J POLJAK** Digitally signed by  
DOMAGOJ POLJAK  
Date: 2026.10.01  
12:11:19 +02'00'