



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.08.2026. 14:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 12581

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7210/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	106/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE , GROHOVCA 1A, RIJEKA, IVANA GROHOVCA 18, RIJEKA, IVANA GROHOVCA 1, RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3, RIJEKA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			975 63 55 152 705	
		UKUPNO:			975	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.12.2023.g. pod brojem Z-32667/2023	
27.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (N.N. 153/13 i 20/2017,39/19 i 125/19)) zabilježuje se da je za građevinu mješovite namjene (stambeno-poslovna) sagrađenu na k.č.106/1 upisanu u odjeljku A priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968., koju je izdao PGŽ Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša posl.br.UP/I-361-05/20-30/000059 od 09.03.2020.	Zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) U zgradi u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1- Poslovni prostor PO-3 u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a ukupne površine 63,00 m2 GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1 B-Poslovni prostor 1 B PO-1 u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a ukupne površine 43,00 m2; GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Trosobni stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine 76,03 m2; BAŠAGIĆ AMIR, OIB: 70288014455, BLAŽA POLIĆA 6, 51000 RIJEKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Trosoban stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, balkona ukupne površine 65,15 m2 JABLAN ANTE, OIB: 76230946451, IVANA GROHOVCA 1, 51000 RIJEKA	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Peterosobni stan br.3 na prvom katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, balkona u ukupnoj površini od 152,30 m2. BENGIN LOTAR, OIB: 89336357994, IVANA ZAJCA 2, RIJEKA 51000	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Trosoban stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona ukupne površine 101,39 m2 JURIŠIĆ DARIO, OIB: 31527342325, ŠMOGORSKA CESTA 8, 51211 MATULJI	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Peterosobni stan br. 5 na drugom katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, hodnika, kupaoalice, nužnika, drvarnice, balkona i izbe ukupne površine 152,41 m2	
7.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BUTINAR ERVIN, OIB: 76473590381, SPINČIĆI 257, KASTAV 51215	
7.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BUTINAR KRISTIAN, OIB: 60920768067, KAMPANJA 23, 51000 RIJEKA	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Četverosobni stan broj 006 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, dvije izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona, ukupne površine od 105,61 m2. MARTINIS MARIO, OIB: 59485429491, BRDO 1, ŠILO, DOBRINJ	
8.5	Zaprimljeno 11.11.2025.g. pod brojem Z-29609/2025 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 28.10.2025. - zabilježuje se da je Mario Martinis OIB: 59485429491, BRDO 1, Šilo 51511 navedene nekretnine temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju (uz prijenos imovine nakon smrti) od 28.10.2025. nakon svoje smrti prenio na ime Martinis Marka, OIB: 72094190842, MILANA RUSTANBEGA 6, Rijeka 51000.	Zabilježba. na 8 (8.1)
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Četverosobni stan br. 7 na trećem katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona u ukupnoj površini 154,07 m2; BAUS NEVENKA, OIB: 07417531212, RIJEKA, I. GROHOVCA 1	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Zgrada u Rijeci, u ulici Ivana Grohovca 1-Četverosobni stan broj 8 na trećem katu koji se sastoji od : Četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, balkona i dvije drvarnice u okućnici ukupne površine 124,20 m2; OPAROV ALEKSANDRA, IVANA GROHOVCA 1, 51000 RIJEKA	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Petrerosobni stan broj 010 na četvrtom katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona, ukupne površine 152,05 m2.	
	VIČEVIĆ-SRDOČ VIOLETA, OIB: 26053761804, RIJEKA, MIRKA PIŠKULIĆA 1	
	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	Zgrada u Rijeci, u ul. Ivana Grohovca 1-Četverosobni stan br. 12 na četvrtom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, hodnika, drvarnice, balkona ukupne površine 124,26 m2	
	GURDON VALERIJA, OIB: 22267498155, IVANA GROHOVCA 1, 51000 RIJEKA	
	13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	Zgrada u Rijeci, u ulici Ivana Grohovca 1-Dvosobni stan br. 13 na tavanu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 53,40 m2.	
	ŠTIMAC SNJEŽANA, OIB: 60704270381, STANCIJA BRUŽADA 42,DAJLA	
	14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	Zgrada u Rijeci, u ulici Ivana Grohovca 1-Dvosobni stan br. 14 na tavanu koji se sastoji od dvije sobe, i sobice, galerije, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika u površini od 91,10 m2	
	TROHA VELJKO, OIB: 53460292454, IVANA GROHOVCA 1, 51000 RIJEKA	
	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	Zgrada u Rijeci, u ulici Ivana Grohovca 1-Potkrovni prostor koji se sastoji od: prostora broj 1 površine 89,35 m2 i prostora broj 2 površine 27,74 m2, ukupne površine 117/09;	
	15.2. Suvlasnički dio etaže: 48/200	
	GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA	
	15.3. Suvlasnički dio etaže: 8/200	
	ILIĆ DRAGAN, OIB: 48982798209, BRIG 55, 51000 RIJEKA	
	15.4. Suvlasnički dio etaže: 8/200	
	HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., ZAGREB	
	15.5. Suvlasnički dio etaže: 18/200	
	RADIN NADA, OIB: 22943048095, RIJEKA, TRSATSKE STUBE 11	
	15.6. Suvlasnički dio etaže: 12/200	
	JURIŠIĆ DARIO, OIB: 31527342325, ŠMOGORSKA CESTA 8, 51211 MATULJI	
	15.9. Suvlasnički dio etaže: 18/200	
	BAUS NEVENKA, OIB: 07417531212, IVANA GROHOVCA 1, 51000 RIJEKA	
	15.10. Suvlasnički dio etaže: 12/200	
	OPAROV ALEKSANDRA, IVANA GROHOVCA 1, 51000 RIJEKA	
	15.11. Suvlasnički dio etaže: 18/200	
	VIČEVIĆ-SRDOČ VIOLETA, OIB: 26053761804, RIJEKA, MIRKA PIŠKULIĆA 1	
	15.12. Suvlasnički dio etaže: 12/200	
	GURDON VALERIJA, OIB: 22267498155, IVANA GROHOVCA 1, 51000 RIJEKA	
	15.13. Suvlasnički dio etaže: 6/200	
	ŠTIMAC SNJEŽANA, OIB: 60704270381, STANCIJA BRUŽADA 42,DAJLA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.14.	Suvlasnički dio etaže: 10/200 TROHA VELJKO, OIB: 53460292454, IVANA GROHOVCA 1, 51000 RIJEKA	
15.15.	Suvlasnički dio etaže: 9/200 BUTINAR ERVIN, OIB: 76473590381, SPINČIĆI 257, KASTAV 51215	
15.16.	Suvlasnički dio etaže: 9/200 BUTINAR KRISTIAN, OIB: 60920768067, KAMPANJA 23, 51000 RIJEKA	
15.17.	Suvlasnički dio etaže: 12/200 MARTINIS MARIO, OIB: 59485429491, BRDO 1, ŠILO, DOBRINJ	
15.17.2	Zaprimljeno 11.11.2025.g. pod brojem Z-29609/2025 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 28.10.2025, - zabilježuje se da je Mario Martinis OIB: 59485429491, BRDO 1, Šilo 51511 navedene nekretnine temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju (uz prijenos imovine nakon smrti) od 28.10.2025. nakon svoje smrti prenio na ime Martinis Marka, OIB: 72094190842, MILANA RUSTANBEGA 6, Rijeka 51000.	Zabilježba. na 17 (15.17.1)
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca 3/A- Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i wc-a ukupne površine 103,00 m2; GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3/B- Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od četiri prostorije, galerije i wc-a, ukupne površine 99,00 m2; ZAMBELLI STELLA, OIB: 08943858223, GLAVANI 5, 51221 KOSTRENA	
17.4	Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-14331/2024 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA OTUĐENJA NEKRETNINE BROJ OV 2311/2024 J.B. GORDANA LEGOVIĆ 04.06.2024, zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom nekretnine k.č.br. 106/1 i to etažno vlasništvo E-17 sukladno čl. 77-79 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 07. lipnja 2025.	na 17 (17.3)
17.8	Zaprimljeno 17.10.2024.g. pod brojem Z-26196/2024 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 06.06.2024, TUŽBA 10.06.2024, ODLUKA OS RI, P-835/2024 17.10.2024, PODNESAK TS RI, P-435/2024 17.10.2024, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji između FIRSTLINE GLOBAL EUROPA d.o.o., OIB: 32896207027 kao tužitelja i 1. Roberta Kišerlovskog, OIB: 22668944576, 2. K-BAU d.o.o., OIB: 07083818297, 3. ZAMETPROJEKT 12 j.d.o.o., OIB:25877562215, 4. K RENTALS d.o.o., OIB: 70257975929, te 5. Stelle Zambelli ,OIB: 08943858223, kao tuženika, koja se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci, pod posl. br. P-435/2024	na 17 (17.3)
17.9	Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-13829/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE BROJ OV-1927/2025 J.B. GORDANA LEGOVIĆ 28.05.2025, zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom nekretnine k.č.br. 106/1 i to etažno vlasništvo E-17 sukladno čl. 77-79 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 02. lipnja 2026.	na 17 (17.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.11	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7210/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE 18.03.2026, i čl. 77-79. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja gore opisanih nekretnina s tim da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to: dana 19. ožujka 2027.	na 17 (17.3)
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3- Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije i wc-a ukupne površine 70,00 m2;		
GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA		
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca 1-3, poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, lifta i hodnika u podrumu površine 141,98 m2, zatim osam prostorija, muški i ženski wc i hodnika u prizemlju površine 655,97 m2, te dvanaest prostorija na galeriji površine 235,56 m2, ukupna površina 1033,51 m2;		
GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, RIJEKA, KORZO 16		
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
Zgrada u Rijeci u ulici Ivana Grohovca br. 3-Jednosoban stan broj 4 P, na drugom katu koji se sastoji od jedne sobe ukupne površine 6,92 m2;		
ANDROIĆ MIRKO, PODRVANJ, BRDA 29		
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Peterosobni stan broj 001, na trećem katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, tri balkona, u ukupnoj površini od 136,61 m2.		
KRIVIĆ PAVLE, OIB: 98177412233, DORIČIĆI 28A, 51221 KOSTRENA		
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)		
Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Peterosobni stan br. 2 na trećem katu ulaz 2 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, dvije izbe, kupaonice, nužnika, hoidnika, drvarnice, balkona u ukupnoj površine 109,92 m2;		
BALJAK OLIVERA, RIJEKA, CIOTTINA 16		
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)		
Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Četverosoban stan broj 4 na trećem katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, 2 hodnika, drvarnice, 3 balkona, ukupna površina 119,97 m2.		
OGUIĆ ROMANO, OIB: 60512575053, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 57		
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)		
Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Jednosobni stan br. 4 A, na četvrtom katu sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaone, sobe, kuaponice i balkona, ukupne površine 40,10 m2;		
24.2. Suvlasnički dio etaže: 9/10		
PAIĆ ROBERT, OIB: 67258052880, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 12, 51000 RIJEKA		
24.3. Suvlasnički dio etaže: 1/10		
VERŠA PAIĆ DOROTEA, OIB: 23740750683, ZDRAVKA KUČIĆA 33, 51000 RIJEKA		
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Jednosobni stan br. 4B na 4. katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, sobe, sobe, kupaonice i balkona ukupne površine 53,49 m2.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	JOTANOVIĆ ŽELJANA, POREČ, PAZINSKA 27 K	
25.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	JOTANOVIĆ MIĆO, OIB: 82541934777, POREČ, PAZINSKA 27 K	
26.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
	Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Jednosobni stan br. 4C na 4. katu koji se sastoji od hodnika, boravka, kupaonice i balkona ukupne površine 28,06 m ² . Zajednički prostari stanova 4A, 4B, 4C su hodnik i spremište u površini od 5,49 m ² .	
	POLIĆ LJILJANA, OIB: 14077834799, RIJEKA, JANKA POLIĆ KAMOVA 91	
27.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Trosobni stan br. 5, ulaz 2, na četvrtom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice i balkona u ukupnoj površini od 116,65 m ² .	
	BAŠIĆ TONKA, OIB: 40245876803, RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3	
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	
	Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3 STAN broj 6, na petom katu, koji se sastoji od: dva hodnika, četiri sobe, blagovaone, kuhinje, wc-a, kupaone, ostave, balkona korisne (neto) površine 115,33 m ² (korisne vrijednosti površine 113,07 m ²)	
28.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BAŠIĆ ŽELJKO, OIB: 98129558690, IVANA GROHOVCA 3, 51000 RIJEKA	
28.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BAŠIĆ ŽELJKO, OIB: 98129558690, IVANA GROHOVCA 3, 51000 RIJEKA	
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	
	Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Četverosobni stan broj 7 na šestom kata, koji se sastoji od četiri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice i tri balkona u ukupnoj površini od 118,66 m ² ;	
	ČEKADA JELIĆ MIRA, OIB: 06004706579, RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3	
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	
	Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Četverosobni stan br. 8 na šestom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, dvije izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona ukupne površine 115,20 m ² ;	
	LICUL MATKOVIĆ VESNA, JMBG: 0060895136015, RIJEKA, J. GROHOVCA 3	
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	
	Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Dvosoban stan br. 9 na šestom katu (potkrovlje) koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, i WC-a, u ukupnoj površini od 64,30 m ² .	
	DRAŽUL ANA, OIB: 73293936241, RIJEKA, VUKOVARSKA 43 A	
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	
	Zgrada u Rijeci, Ivana Grohovca br. 3-Dvosobni stan br. 10 na tavanu, ulaz 2, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, u ukupnoj površini od 64.84 m ² .	
	GLUŠICA SINIŠA, KARLOVAC, DR. MILANA NEMČIĆA 10	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-40595/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22 ožujka 1993 ZS-4650/93 Temeljem ugovora br. 7305 o prodaji stana od 6 ožujka 1993 na stan upisan u odjeljak All upisuje se hipoteka u iznosu od 8 026 800 HRD u korist OPĆINA RIJEKA		vezano uz B 4 (4.2)
5. Na suvlasnički dio: 10			
5.1	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-40595/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Primljeno, 28, lipnja.2004 Z-8483/04 Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 14.lipnja. 2004, uknjižuje se pravo služnosti prava stanovanja na nekretninama Oparov Aleksandre, upisanim u A, za korist: OPAROV PETRA, RIJEKA, IVANA GROHOVCA 1		vezano uz B 10 (10.2)
11. Na suvlasnički dio: 13			
11.1	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-40595/2017 Prvenstveni red upisa: Z-19209/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114887667 11.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 310.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	310.000,00 HRK	vezano uz B 13 (13.2)
18. Na suvlasnički dio: 31			
18.1	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-40595/2017 Prvenstveni red upisa: Z-16965/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23.12.2015. broj Z-16965/15 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5114226204 od 21. prosinca 2015., solemn. kod javnog bilježnika Velibor Panjković, u Rijeci, dana 22. prosinca 2015.g. pod posl.br. OV-32047/2015., na stan upisan u odjeljku All, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 54.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		vezano uz B 31 (31.2)
19. Na suvlasnički dio: 32			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-40595/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno, 05. rujna 2003. Z-9666/03 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 04. rujna 2003. upisuje se pravo zaloga (hipoteka) na stan upisan u odjeljku All, na iznos kredita od 31.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, troškove i naknade za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA RIJEKA		vezano uz B 32 (32.2)
28. Na suvlasnički dio: 21			
28.1	Zaprimljeno 24.07.2019.g. pod brojem Z-20563/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA:190718032337 18.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 980.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	980.000,00 HRK	vezano uz B 21 (21.1), (21.2)
30. Na suvlasnički dio: 11			
30.1	Zaprimljeno 22.08.2022.g. pod brojem Z-28017/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 220812035088 12.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.780,36 EUR (slovima: šezdesetjednatisučasdamstoosamdeseteuraitridesetšestcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Ugovora, za korist: OTP BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	61.780,36 EUR	vezano uz B 11 (11.2)
31. Na suvlasnički dio: 27			
31.1	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-10346/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 3315778429 07.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te sve prema uvjetima iz citiranog ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	150.000,00 EUR	vezano uz B 27 (27.1), (27.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2026.