Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3352/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Suzane Poljaković, OIB 24193991175, Sovski Dol 83, Čaglin, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 1674 k.o. Sovski Dol, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br.1674 k.o. Sovski Dol
kč.br. 925 Dolnja mala, Kuća i dv. površine 97 m2
kč.br. 926 Dolnja mala, Oranica, Dvorište, ukupne površine 6661 m2
upisane kao Društveno vlasništvo, nosilac prava korištenja Općina Slav. Požega, u cijelosti

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br.1674 k.o. Sovski Dol
kč.br. 925 Dolnja mala, Kuća i dv. površine 97 m2
kč.br. 926 Dolnja mala, Oranica, Dvorište, ukupne površine 6661 m2
sa Društvenog vlasništva, nosilac prava korištenja Općina Slav. Požega, u cijelosti

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Sovski Dol na ime i u vlasništvo predlagateljice :
POLJAKOVIĆ SUZANA, OIB 24193991175, Sovski Dol 83, Čaglin, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja predlagatelja Suzane Poljaković, OIB 24193991175, Sovski Dol 83, Čaglin, otvoren je rješenjem ovoga suda br. Z-3352/2026 pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1674 k.o. Sovski Dol, i to:

- zk.ul.br.1674 k.o. Sovski Dol

kč.br. 925 Dolnja mala, Kuća i dv. površine 97 m2

kč.br. 926 Dolnja mala, Oranica, Dvorište, ukupne površine 6661 m2

upisane kao Društveno vlasništvo, nosilac prava korištenja Općina Slav. Požega, u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi otpis iz:

- zk.ul.br.1674 k.o. Sovski Dol

kč.br. 925 Dolnja mala, Kuća i dv. površine 97 m2
kč.br. 926 Dolnja mala, Oranica, Dvorište, ukupne površine 6661 m2
sa Društvenog vlasništva, nosilac prava korištenja Općina Slav. Požega, u cijelosti

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Sovski Dol na ime i u vlasništvo predlagateljice :
POLJAKOVIĆ SUZANA, OIB 24193991175, Sovski Dol 83, Čaglin u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Suzana Poljaković podnijela je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da obzirom na niz promjena koje su nastale u vlasničkim odnosima, upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje uživanja na terenu, te budući da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom z.k. ulošku, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu dalje navodi da je predmetne nekretnine naslijedila od svoje bake Poljaković Kate, koja je iste naslijedila od svojih prednika, a u suposjed su se upisali, jer ih to nije zanimalo. Nitko nije tražio bilo kakva prava, niti ometao uživanje nekretnina, a početkom devedesetih godina baka je predala nekretnine na uživanje predlagateljici, koja ih nesmetano uživa od tada.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama od 10. ožujka 2026. i od 6. veljače 2026., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-237/08 iza pok. Katarine Poljaković, izvadak iz zemljišne knjige, te predložila saslušanje svjedoka u svrhu dokazivanja.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je ista priložila isprave iz kojih proizlazi osnovanost njezinih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 9. rujna 2026.

Sudac
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:
Protiv rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Suzana Poljaković, Sovski dol 83
2. ODO u Požegi, uz Prijedlog s prilozima
3. Općina Čagllin – oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.09.2026 10:52	**Serijski broj certifikata**	860346877463672872819153318070973877205355462 72
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z18979172245620a7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -