

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Poreč, Vukovarska 19 zastupana po zastupnicima podružnice Marici Garić i Slavici Matković-Ipša, zastupnici temeljem registracije Trgovačkog suda u Zagrebu; (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SANING d.o.o., sa sjedištem u Pula, Gortanova 12, MBS: 040039763 kod Trgovačkog suda u Pazinu, zastupano po direktoru gospođi Božena Črnac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj i Založni dužnik)-----

BARBARA MARINAC, Buzet, Istarske brigade 23/2, rođena: 20.06.1977. g (dvadesetoglipnjatisučudevetstosedamdesetsedme godine) zastupana po gospođinu SANJIN MARINAC, Buzet, Istarske brigade 23/2, rođen: 03.04.1974. g (trećegtravnjatisučudevetstosedamdesetčetvrtre godine) temeljem Punomoći od 24. (dvadesetčetvrtog) travnja 2008. g (dvijetisućeosme godine), ovjerene od Javnog bilježnika Ante mr. Kravar iz Buzeta, pod posl.brojem: OV-1788/08 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

SANDRA ČRNAC - HLEBEC, Zagreb, Gojlska 3, 16.01.1972. g (šesnaestog siječnjatisučudevetstosedamdesetdruge godine) zastupana po gospođi BOŽENA ČRNAC, Pula, Gortanova 12, rođena: 27.09.1950. g (dvadesetsedmogrujnatisuću devetstopedesete godine) temeljem Punomoći od 24. (dvadesetčetvrtog) travnja 2008. g (dvijetisućeosme godine), ovjerene od Javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, pod posl.brojem: OV-5476/2008 (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O I Z D A V A N J U
D E V I Z N E G A R A N C I J E
broj: 311-DG-2/2008
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Na temelju zahtjeva i za račun Nalogodavatelja, a po osnovi Ugovora o kreditu broj: ER/1778 zaključenog dana 23.04.2008. (dvadesettrećegtravnja dvijetisućeosme) godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, kao Banke i tvrtke SANING d.o.o., sa sjedištem u Pula, Gortanova 12, kao Korisnika kredita, Banka se obvezuje izdati u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) garanciju broj: 41080091 do iznosa od:-----

6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijuna eura i 00/100)-----

uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, te ostale troškove, a sve

prema navedenom Ugovoru o kreditu broj HR/1778, s krajnjim rokom važnosti garancije do 01.07.2011. (prvog srpnjadvijeću sučede naeste) godine i prema tekstu garancije koji je prihvatio Nalogodavatelj. Tekst garancije čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavatelj je dužan postupati pošteno i savjesno, primjenjujući pažnju koja se zahtjeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak, uslijed toga što Nalogodavatelj nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, nastupi garantirani slučaj, Banka će temeljem zahtjeva Korisnika garancije izvršiti plaćanje u skladu sa preuzetom obvezom. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanje pravnog osnova zahtjeva Korisnika garancije.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno prava na nekretninama (zajednička hipoteka) u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje Ugovora vinkulirana u korist Banke;
- zalog na deviznom depozitu Zalogodavatelja u iznosu od 199.098,73 EUR (stotinudevedesetdevetisućadevedesetosam eura i 73/100), a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina sukladno ovom Ugovoru;
- 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Nalogodavatelja;
- 10 (deset) bjanko zadužnica svaka na iznos od 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna i 00/100) potpisane od strane ovlaštene osobe Nalogodavatelja i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (dvije) bjanko osobne mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane gospodina Ivan Mandli;
- 2 (dvije) bjanko osobne mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane gospođe Božena Črnac;
- 2 (dvije) bjanko osobne mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane gospodina Sanjin Marinac;
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos od 6.000.000,00 EUR (šest milijuna eura i 00/100), potpisana od strane gospodina Ivan Mandli i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos od 6.000.000,00 EUR (šest milijuna eura i 00/100), potpisana od strane gospođe Božena Črnac i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos od 6.000.000,00 EUR (šest milijuna eura i 00/100), potpisana od strane gospodina Sanjin Marinac i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

Nalogodavatelj i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 4. ovog Ugovora. --

[Handwritten signatures and initials]

JBL
REPUBLIKA
HRVATSKA
OPĆINSKI SUD
BUJAMA

Nalogodavatelj se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. -----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. -----
Ukoliko se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavatelj je dužan postupiti u skladu sa tako izmijenjenim propisima i na prvi poziv Banke predati odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja. -----

Članak 4.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo (zajednička hipoteka) na slijedećim nekretninama i to: -----

- 75/10000 suvlasničkog dijela nekretnine - zgrada, dvorište i neplodno, površine 7471 m² nalazeće na k.č.br. 2101 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Bujama u zk.ul.br. 2338, broj poduloška: 62, k.o. Umag te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo, 62. ETAŽA:75/10000), što u naravi predstavlja posebni dio zgrade: NA DRUGOM KATU, STAN 7 - površine 40,58 m², netto korisne površine 39,36 m², u planu posebnih dijelova označen svjetlo crvenom bojom u vlasništvu Založnog dužnika MARINAC BARBARA, Buzet, Istarske brigade 23/2, JMBG: 2006977366203 u cijelosti, kao Glavni uložak; -----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bujama, z.k.ul. 5302, k.o. Umag, u naravi vinograd, površine 290 m² na k.č.br. 1051 u vlasništvu Založnog dužnika SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 u cijelosti, kao Sporedni uložak; -----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bujama, z.k.ul. 1984, k.o. Umag, u naravi: -----

1. oranica, površine 605 m² na k.č.br. 1053/1; -----
2. oranica, površine 658 m², na k.č.br. 1053/2; -----
3. oranica, površine 680 m², na k.č.br. 1053/3; -----
4. oranica, površine 739 m², na k.č.br. 1053/4; -----
5. oranica, površine 699 m², na k.č.br. 1053/5; -----
6. oranica, površine 15 m², na k.č.br. 1053/6; -----
7. oranica, površine 20 m², na k.č.br. 1053/7; -----
u vlasništvu Založnog dužnika SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 u cijelosti, kao Sporedni uložak; -----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bujama, z.k.ul. 4432, k.o. Umag, u naravi: -----

1. oranica, površine 259 m² na k.č.br. 1018/1; -----
2. oranica, površine 209 m², na k.č.br. 1018/2; -----
3. oranica, površine 536 m², na k.č.br. 1018/3; -----
4. oranica, površine 240 m², na k.č.br. 1018/4; -----
5. oranica, površine 947 m², na k.č.br. 1018/5; -----
6. oranica, površine 742 m², na k.č.br. 1018/6; -----
7. oranica, površine 462 m², na k.č.br. 1019/1; -----
8. oranica, površine 187 m², na k.č.br. 1019/2; -----
9. oranica, površine 431 m², na k.č.br. 1019/3; -----
10. oranica, površine 199 m², na k.č.br. 1019/4; -----
11. oranica, površine 187 m², na k.č.br. 1020/1; -----
12. oranica, površine 167 m², na k.č.br. 1020/2; -----
13. oranica, površine 169 m², na k.č.br. 1020/4; -----
14. oranica, površine 15 m², na k.č.br. 1020/5; -----

[Handwritten signatures and initials]

SPUŠTAK
DOKUMENT
UBIŠKA
KAR
KAR

u vlasništvu Založnog dužnika SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 u cijelosti, kao Sporedni uložak;

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bujama, z.k.ul. 5297, k.o. Umag, u naravi oranica, površine 1286 m² na k.č.br. 1055/2 i oranica, površine 165 na k.č.br. 1055/7 u vlasništvu Založnog dužnika SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 u cijelosti, kao Sporedni uložak;

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bujama, z.k.ul. 5298, k.o. Umag, u naravi oranica, površine 1769 m² na k.č.br. 1052/2 i oranica, površine 534, na k.č.br. 1052/3 u vlasništvu Založnog dužnika SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 u cijelosti, kao Sporedni uložak;

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 5.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 4. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 6.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 7.

Osiguranje nekretnine

Nalogodavatelj i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 4. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Nalogodavatelj i Založni dužnici se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

[Handwritten signatures and initials]

UKOLIKO NALOGODAVATELJ I ZALOŽNI DUŽNIK U NAVEDENOM ROKU NE DOSTAVI DOKAZ DA JE UPLAĆENA PREMIJA OSIGURANJA ZA PREDMETNE NEKRETNINE, ISTI IZRIČITO TEMELJEM OVOG UGOVORA OVLAŠĆUJE BANKU, DA BEZ POSEBNOG ODOBRENJA ILI NALOGA S NJEGOVE STRANE IZVRŠI PLAĆANJE PREMIJE OSIGURANJA S NJEGOVIH RAČUNA OTVORENIH HYPO ALPE-ADRIA-BANKE D.D. UKOLIKO NA ISTIMA IMA DOVOLJNO SREDSTAVA ILI DA U NJEGOVO IME I ZA NJEGOV RAČUN IZVRŠI PLAĆANJE PREMIJE OSIGURANJA ZA PREDMETNU NEKRETNOST ILI DA RASKINE OVAJ UGOVOR. NALOGODAVATELJ I/ILI ZALOŽNI DUŽNICI KAO KORISNIK OSIGURANJA USTUPA BANCIMA SVA PRAVA I TRAŽBINE IZ POLICE OSIGURANJA PREDMETNE NEKRETNINE I OVLAŠĆUJE BANKU DA O USTUPU OBAVIJESTI SVAKODOBNOG OSIGURAVATELJA. -----
UKOLIKO BANKA IZVRŠI PLAĆANJE PREMIJE OSIGURANJA U NJEGOVO IME I ZA NJEGOV RAČUN ZA PLAĆANJE PREMIJE TERETI NALOGODAVATELJA KOJI SE SMATRAJU DOSPJELIM NA DAN PLAĆANJA SVAKE PREMIJE. BANKA JE OVLAŠTENNA NALOGODAVATELJU OBRACUNATI ZATEZNU KAMATU NA PLAĆENU PREMIJU NA NAČIN IZ PRETHODNOG STAVKA TJ. OD DANA DOSPJEĆA DO ISPLATE. -----

Članak 8.

Zasnivanje založnog prava na sredstvima na deviznom depozitu
Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje posebnog založnog prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju na sredstvima na Zalogodavateljevom deviznom depozitu broj: 176-30-119253 vezan uz devizni račun broj: 3230211271 u iznosu od 199.098,73 EUR (stotinudevedesetdevettisućadevedesetosam eura i 73/100), oročen za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i blokiran kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. do potpunog podmirenja svih tražbina po ovom Ugovoru. -----

Zalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz sredstava oročenog depozita Zalogodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili prijevremenog raskida ovog Ugovora, te da isti depozit može iskoristiti za pokriće svih potraživanja Banke prema Korisniku kredita i Zalogodavatelju. -----

Članak 9.

Nalogodavatelj, Založni dužnici i Zalogodavatelj izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. -----

Članak 10.

Mjenice i zadužnice

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije. -----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Nalogodavatelj, Nalogodavatelj se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje. -----

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Nalogodavatelj i Jamac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrebljene. -----

Članak 11.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, -----

Handwritten signatures and initials:
Kau - Mini - [unclear] - Prof - [unclear] - [unclear]

iz sredstava na njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. -----
Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu. -----

Nalogodavatelj je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Nalogodavatelja koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju. -----

Članak 12.

Naknada i troškovi

Nalogodavatelj se obvezuje Banci plaćati naknadu za izdanu garanciju u iznosu od 0,55% (nulacijelihpedesetpet posto) od iznosa visine kredita koji se osigurava izdanom garancijom kvartalno i to za cijelo vrijeme trajanja garancije sukladno odredbama Odluke o naknadama za usluge Banke. -----

Naknada i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u kunama po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alp-Adria-Bank d.d. na dan obračuna. -----

Nalogodavatelj se prije izdavanja garancije obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1,0 % (jedan posto) od iznosa odobrene garancije. Nalogodavatelj se obvezuje snositi i sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe kao i druge eventualno nastale troškove. -----

Nalogodavatelj se, nadalje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi izdavanja garancije, a za koji Banka bude terećena na svom računu u inozemstvu. -----

Nalogodavatelj se obvezuje da će u slučaju odustanka, odnosno otkaza ovog Ugovora o izdavanju garancije prije izdavanja garancije iz članka 1. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od iznosa odobrene garancije. -----

Članak 13.

Ukoliko nastupi garantni slučaj i dođe do plaćanja po garanciji Banke, Nalogodavatelj se na prvi poziv Banke obvezuje uplatiti traženi iznos, uključujući i troškove, u devizama ili u kusknoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate na račun Banke. U slučaju da Nalogodavatelj ne osigura pokriće devizne obveze do dana njezina dospjeća prema inozemstvu, Banka će Nalogodavatelja teretiti za iznos dospelog deviznog duga i aktivirati sredstva osiguranja navedena u članku 3. ovog Ugovora. -----

Nalogodavatelj je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica. -----

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog Ugovora dođe do promjene zakonskih propisa kojima se određuje drugačiji način podmirenja deviznih obveza Nalogodavatelj se obvezuje osigurati sredstva za namirenje po tako donesenim propisima. -----

Članak 14.

Ukoliko Banka kao garant izvrši plaćanje umjesto Nalogodavatelja, Banka će:

- naplatiti stvarne troškove i gubitke prouzročene angažiranjem kuskih sredstava iz vlastite likvidnosti, -----
- naplatiti zateznu kamatu prema važećoj Odluci o kamatnim stopama za cijelo razdoblje trajanja svih nepodmirenih obveza. -----

Potpisom na ovom Ugovoru Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Odluke o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i sve kasnije izmjene i dopune istih.

Članak 15.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti ovaj ugovor o izdavanju devizne garancije prije isteka njegovog redovnog trajanja i zatražiti uplatu pokrivača po izdanoj garanciji u vidu beskamatnog depozita. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Nalogodavatelja ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora; ----
- ako Nalogodavatelj kasni s plaćanjem bilo koje obveze po osnovi Ugovora više od 30 (trideset) dana računajući od dana opomene; ----
- ako se Nalogodavatelj ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Nalogodavatelj i Založni dužnici dao neistinite podatke o sebi; ----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora; ----
- ako Nalogodavatelj postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun za redovno poslovanje bude blokiran. ----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Nalogodavatelja koja je poznata Banci.

Danom otpremanja obavijesti o raskidu dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Nalogodavatelj duguje uključujući zatezne kamate i naknade, a ukoliko Nalogodavatelj ne uplati traženo pokriće Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja iz čl. 3 ovog Ugovora.

Članak 16.

Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje da će svoje cjelokupno kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., obvezuje se se do konačnog ispunjenja garantirane obveze da neće povući sredstva u obliku depozita po viđenju koja se vode kod Banke, te se obvezuje sva devizna plaćanja i naplate izvršavati preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Nalogodavatelj se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata.

Nalogodavatelj se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 18.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Pazinu.

Članak 19.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Nalogodavatelj, Založni dužnici i Zalogodavatelj u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Nalogodavatelj, Založni dužnici i Zalogodavatelj, ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Nalogodavatelju, Založnim dužnicima i Zalogodavatelju, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

U Poreču, 25.04.2008. (dvadesetpetogtravnjadvjetisućeosme) godine

Nalogodavatelj i Založni dužnik:

Banka:

SANING d.o.o.
Božena Črnac
MBG: 2709950366008
O.I. 14422615 MUP/Pula

HYPOT ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb
Podružnica Poreč
M. Garić S. Matković-Ipša

SANING d.o.o.
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM I INŽINJERING

HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Poreč

Založni dužnik:

Zalogodavatelj:

BARBARA MARINAC
MBG: 2006977366208
O.I. 102681103 PP Buzet
Zastupana po punomoćniku
SANJIN MARINAC
MBG: 0304974361204
O.I. 102445007 PP Buzet

SANDRA ČRNAC - HLEBEC
Rođ: 16.01.1972. g
O.I. 100289977 PU Zagrebačka
Zastupana po punomoćniku
BOŽENA ČRNAC
MBG: 2709950366008
O.I. 14422615 MUP/Pula