



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-25683/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Mira Paljuši, iz Splita, Trogirska 6., OIB: 90170209646, pod 2. Pavle Paljuši iz Splita, Trogirska 6, OIB: 83155905688, zastupani po odvjetniku, Nevenu Penjaku, Gundulićeva 26a, 21000 Split, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 1364, ZU 78
- čest.zem. 1366, ZU 262
- čest.zem. 1365, ZU 263, sve k.o. Nisko.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest.zem. 1364, ZU 78, k.o. Nisko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svaki za po 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
MALEŠ JURE POK. IVANA IZ NISKO
2. Suvlasnički dio: 7/48
MALEŠ MATE POK. MIJE
3. Suvlasnički dio: 3/48
MATAS MANDA POK JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 7/48
PARČINA ANTE POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 14/96
MALEŠ NIKOLA POK PETRA
6. Suvlasnički dio: 14/2304
MALEŠ MARIJA POK IVANA

7. Suvlasnički dio: 14/2304
MALEŠ JAKA POK IVANA
8. Suvlasnički dio: 14/2304
MALEŠ DOBRILA-RUŽA POK IVANA
9. Suvlasnički dio: 154/12288
MALEŠ ANA UD. IVANA
10. Suvlasnički dio: 154/12288
MALEŠ MAL. IVANKA POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 231/12288
ZORAJA RUŽICA Ž. ILIJE
12. Suvlasnički dio: 77/12288
MALEŠ SLAVKO POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 495/82944
GALIĆ ANTE POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 495/82944
GALIĆ NIKOLA POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 495/82944
GALIĆ IVAN, OIB: 56642106104, HRVATSKIH VELIKANA 114, NISKO 21202 LEĆEVICA
16. Suvlasnički dio: 495/82944
GALIĆ IVAN, OIB: 56642106104, HRVATSKIH VELIKANA 114, NISKO 21202 LEĆEVICA
17. Suvlasnički dio: 495/82944
PARČINA LUCE Ž. MATE
18. Suvlasnički dio: 21/240
MALEŠ MARA UD. MIJE
19. Suvlasnički dio: 7/240
MALEŠ MARKO POK. MIJE
20. Suvlasnički dio: 7/240
MALEŠ IVAN POK. MIJE
21. Suvlasnički dio: 495/82944
BURIĆ - BOIĆ SANDRA POK. VLADIMIRA

u odnosu na čest.zem. 1366, ZU 262, k.o. Nisko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svaki za po 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 24/48
MALEŠ JURE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 14/48
MALEŠ NIKOLE POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 63/1152
MALEŠ MATE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 14/1152
MALEŠ MARIJA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 14/1152
MALEŠ JAKE POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 14/1152

MALEŠ DOBRILE-RUŽE POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 14/1024

MALEŠ ANA UD. IVANA

8. Suvlasnički dio: 14/1024

MALEŠ IVANKA MAL. POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 7/1024

MALEŠ SLAVKO POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 1/96

GALIĆ ANTE POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/96

GALIĆ NIKOLA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 1/96

GALIĆ IVAN, OIB: 56642106104, HRVATSKIH VELIKANA 114, NISKO 21202 LEĆEVICA

13. Suvlasnički dio: 1/96

GALIĆ IVAN, OIB: 56642106104, HRVATSKIH VELIKANA 114, NISKO 21202 LEĆEVICA

14. Suvlasnički dio: 1/96

PARČINA LUCE Ž. MATE

15. Suvlasnički dio: 1/96

BURIĆ - BOIĆ SANDRA POK. VLADIMIRA

17. Suvlasnički dio: 84/20480

ZORAJA NIKOLA SIN ILIJE, SOLIN, NINČEVIĆI 24

18. Suvlasnički dio: 21/20480

ZORAJA RUŽICA POK. IVANA, SPLIT, SREDMANUŠKA 1

19. Suvlasnički dio: 21/20480

ZORAJA JASMINKA POK. IVANA, SPLIT, SREDMANUŠKA 1

20. Suvlasnički dio: 21/20480

TOPIĆ ANA POK. IVANA, VRANJIC, BILICE II 30

21. Suvlasnički dio: 91/20480

ŠAJTOVIĆ NEDA, OIB: 92990154189, ZORAJE 9, NISKO 21202 LEĆEVICA

22. Suvlasnički dio: 91/20480

ZORAJA NIKOLA, OIB: 83278165228, NINČEVIĆI 22, 21210 SOLIN

23. Suvlasnički dio: 273/81920

TOPIĆ ANA, OIB: 92396790280, BILICE II 30, 21000 SPLIT

24. Suvlasnički dio: 91/81920

ZORAJA MIHALOVSKI RUŽICA, SREDMANUŠKA 1, 21000 SPLIT

u odnosu na čest.zem. 1365, ZU 263, k.o. Nisko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svaki za po 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 14/48

MALEŠ NIKOLE POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 12/48

MALEŠ FRANE JURINA

3. Suvlasnički dio: 12/48

MALEŠ ANTE JURINA

4. Suvlasnički dio: 63/1152
MALEŠ MATE POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 14/1152
MALEŠ JAKE POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 14/1152
MALEŠ DOBRILE-RUŽE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 14/1152
MALEŠ MARIJA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 14/1024
MALEŠ ANA UD. IVANA
9. Suvlasnički dio: 14/1024
MALEŠ IVANKA MAL. POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 7/1024
MALEŠ SLAVKO POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/96
GALIĆ ANTE POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 1/96
GALIĆ NIKOLA POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 1/96
GALIĆ IVAN, OIB: 56642106104, HRVATSKIH VELIKANA 114, NISKO 21202 LEČEVICA
14. Suvlasnički dio: 1/96
GALIĆ IVAN, OIB: 56642106104, HRVATSKIH VELIKANA 114, NISKO 21202 LEČEVICA
15. Suvlasnički dio: 1/96
PARČINA LUCE Ž. MATE
16. Suvlasnički dio: 1/96
BURIĆ - BOIĆ SANDRA POK. VLADIMIRA
18. Suvlasnički dio: 84/20480
ZORAJA NIKOLA SIN ILIJE, SOLIN, NINČEVIĆI 24
19. Suvlasnički dio: 21/20480
ZORAJA RUŽICA POK. IVANA, SPLIT, SREDMANUŠKA 1
20. Suvlasnički dio: 21/20480
ZORAJA JASMINKA POK. IVANA, SPLIT, SREDMANUŠKA 1
21. Suvlasnički dio: 21/20480
TOPIĆ ANA POK. IVANA, VRANJIC, BILICE II 30
22. Suvlasnički dio: 91/20480
ŠAJTOVIĆ NEDA, OIB: 92990154189, ZORAJE 9, NISKO 21202 LEČEVICA
23. Suvlasnički dio: 91/20480
ZORAJA NIKOLA, OIB: 83278165228, NINČEVIĆI 22, 21210 SOLIN
24. Suvlasnički dio: 273/81920
TOPIĆ ANA, OIB: 92396790280, BILICE II 30, 21000 SPLIT
25. Suvlasnički dio: 91/81920
ZORAJA MIHALOVSKI RUŽICA, SREDMANUŠKA 1, 21000 SPLIT.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1364, ZU 78, čest.zem. 1366, ZU 262, čest.zem. 1365, ZU 263, sve k.o. Nisko.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 13. lipnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1364, ZU 78, čest.zem. 1366, ZU 262, čest.zem. 1365, ZU 263, sve k.o. Nisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja svaki za $\frac{1}{2}$ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici nekretnina pobliže označenih kao kat.čest.1364. upisane u Z.U.78, K.O. Nisko, kat.čest.1365. upisane u Z.U. 263, K.O. Nisko te kat.čest.1366. upisane u Z.U.262, K.O. Nisko preko 40 godina. Predlagatelji su u kontinuitetu od 1984.god. u nesmetanom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, a koja čini zemljište koje služi za redovnu uporabu kuće za stanovanje što u predmetnom postupku neće biti sporno, jer je tako i danas. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik za cijelo na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih

proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Izvadak iz zemljišnih knjiga ZU 78, ZU 263, ZU 262, KO Nisko, Ugovor o prodaji sklopljen između Mate Zoraja kao prodavatelja i Pavla i Mire Paljuši kao kupca ovjeren kod jb Ivana Bradarića iz Splita br. OV-350/06 od 16.01.2006., Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Marka Omrčena kao prodavatelja i Pavla i Mire Paljuši kao kupca ovjeren kod jb Ivana Bradarića iz Splita br. OV-6354/05 od 23.08.2005., Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Jure Parčina kao prodavatelja i Pavla i Mire Paljuši kao kupca ovjeren kod jb Ivana Bradarića iz Splita br. OV-6550/05 od 30.08.2005., potvrda DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 16.07.2019., prijavni list za katastar izrađen od Maria Vrdoljaka dipl.ing.geod. iz travnja 2019.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 14. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

MALEŠ JURE POK. IVANA IZ NISKOG

MALEŠ MATE POK. MIJE

MATAS MANDA POK JOSIPA

MALEŠ NIKOLA POK PETRA

MALEŠ MARIJA POK IVANA

MALEŠ JAKA POK IVANA

MALEŠ DOBRILA-RUŽA POK IVANA
MALEŠ ANA UD. IVANA
MALEŠ MAL. IVANKA POK. IVANA
ZORAJA RUŽICA Ž. ILIJE
MALEŠ SLAVKO POK. ANTE
GALIĆ ANTE POK. IVANA
GALIĆ NIKOLA POK. IVANA
PARČINA LUCE Ž. MATE
MALEŠ MARA UD. MIJE
BURIĆ - BOIĆ SANDRA POK. VLADIMIRA
MALEŠ MATE POK. IVANA
MALEŠ MARIJA POK. IVANA
MALEŠ JAKE POK. IVANA
ZORAJA RUŽICA POK. IVANA
MALEŠ NIKOLE POK. PETRA
MALEŠ FRANE JURINA
MALEŠ ANTE JURINA
MALEŠ MATE POK. IVANA
MALEŠ JAKE POK. IVANA

Dostaviti:

ZORAJA MIHALOVSKI RUŽICA, SREDMANUŠKA 1, 21000 SPLIT
PARČINA ANTE, NISKO, MALEŠI-VRDOLJACI 30
GALIĆ IVAN, HRVATSKIH VELIKANA 114, NISKO 21202 LEČEVICA
MALEŠ IVAN, BIH, KUPRES, KRALJA TVRTKA 3
ZORAJA NIKOLA SIN ILIJE, SOLIN, NINČEVIĆI 22
ZORAJA JASMINKA, ITALIJA, VIA LIGURE 4,M POTENZA
TOPIĆ ANA POK. IVANA, VRANJIC, BILICE II 30
ŠAJTOVIĆ NEDA, ZORAJE 9, NISKO 21202 LEČEVICA
OMRČEN VLADO, ZVONIMIROVA 151, SOLIN
OMRČEN IVAN, RIZZIJEVA 32, PULA
OMRČEN ZDRAVKO, OMRČENI BILOBRCI 9, NISKO
MALEŠ MANDA, LIČKA 15, SPLIT
MALEŠ SLAVKO, KIJEVSKA 1, SPLIT
MALEŠ MARICA JERETOVA 10, SPLIT

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 15:06

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899121459dc91d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-