



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-159/2014-1072

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 14.ožujka 2022.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda 1.St-159/2014-690 od 6. studenog 2020. koje se odnosi na nekretninu:

145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5045, u točki IV. izreke, tako da se pored navedenih brisanja zabilježbi u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi, dodaje i brisanje zabilježbi:

Z-7506/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

Z-7508/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

Z-3130/2017 ZABILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Ugovor o cesiji od 15.12.2016.

Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom, ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400.

Z-9472/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora.

Z-12453/2020 - ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.

Z-12858/2021 - ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, Put Sirobuje 51A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni br. Z-9472/2020 od 23. ožujka 2021. godine.

II. Odbija se prijedlog predlagatelja i kupca ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za brisanjem zabilježbe:

Z-45986/2018 - ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI  
ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA  
2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018,  
Z-9615/2020 - ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI  
ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM  
BROJEM P-491/20 11.03.2020,

III. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika oznake: Udio prava građenja : 145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5045, na temelju rješenja o dosudi 1.St-159/2014-690 od 6. studenog 2020., dosuđena je razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje zabilježbi.

2. U međuvremenu, predmetnu nekretninu je kupac i razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na temelju ugovora o kupoprodaji od 22.travnja 2021. prodao novom kupcu Juri Grbavac iz Splita, Rooseveltova 36; OIB:62732061746

3. Novi kupac Jure Grbavac iz Splita, Rooseveltova 36; OIB:62732061746, je u podnesku od 11.ožujka 2022., predložio donošenje rješenja o brisanju daljnjih zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi u odnosu na prodanu nekretninu oznake: 145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5045, u točki IV. izreke, tako da se pored navedenih brisanja zabilježbi u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi, dodaje i brisanje zabilježbi:

Z-7506/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

Z-7508/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

Z-3130/2017 ZABILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Ugovor o cesiji od 15.12.2016.

Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom, ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400.

Z-9472/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora.

Z-12453/2020 - ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.

Z-12858/2021 - ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, Put Sirobuje 51A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni br. Z-9472/2020 od 23. ožujka 2021. godine.

Z-45986/2018 - ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018,

Z-9615/2020 - ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, , a čije brisanje nije naloženo u točki IV. izreke rješenja o dosudi broj 1.St-159/2014-690 od 6.studenog 2020.

4. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

5. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

6. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U stavku 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. istog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

7. Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika kupcu i razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 – dalje: SZ)

8. Kako iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za prodanu nekretninu upisanu u ZU 15817, Poduložak 5045, k.o. Split, proizlazi da su prijedlozi za zabilježbe (aktivne plombe) iz točke I. izreke ovog rješenja zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, prije i nakon donošenja rješenja o dosudi od 6.studenog 2020., sud je na prijedlog novog kupca a na temelju odredbe članka

126 OZ-a te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I.

9. Međutim, zabilježba spora je prema odredbi čl. 86. ZZK-a upis koji ima učinak da pravomoćna presuda djeluje i protiv osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zk sudu, a briše se po prijedlogu predlagatelja ili po službenoj dužnosti nakon proteka roka od 10 godina od kada je bila dopuštena, radi čega je sud odbio prijedlog novog kupaca Jure Grbavac iz Splita, Rooseveltova 36, OIB:62732061746, za brisanje zabilježbe spora, upisane u ZU 15817, Poduložak 5045, k.o. Split, koje se odnose na i na prodanu nekretninu oznake: 145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145), te odlučio kao u izreci rješenja pod točkom II.

U Splitu, 14. ožujka 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Jure Grbavac iz Splita, Rooseveltova 36
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
  - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb307-bc450**

Kontrolni broj: **017d8-1ff0d-14f14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.