

Odvjetnik ZVONIMIR VLAHOV

Z a g r e b, Lepušićeva 14

tel. 01 6682 475, tel/fax 01 4658 126, mob. 091 1205 135

e-mail : odvjetnik@odvjetnik-vlahov.hr

www : odvjetnik-vlahov.hr

OPĆINSKI SUD BJELOVAR

Stalna služba u Pakracu

P a k r a c

Zagreb 22.12.2025.g.

Naš znak : 1939/11/1396

Predlagatelj osiguranja : CROATIA osiguranje d.d.(OIB 26187994862) Zagreb, Jagićeva 33

Protivnik osiguranja: SILVANA KAROLI(GÜDEN) (OIB 69226377288) iz 54516 Vinica, 01/6682-475, fax: 01/4658-126
Bergweilerweg 34 Njemačka

**ODVJETNIK
ZVONIMIR VLAHOV**
Zagreb, Lepušićeva ulica 14
Tel. 01/6682-475, Fax: 01/4658-126
Mob. 091/1205-135

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine
prisilnim zasnivanjem založnog
prava na nekretnini

Prilozi : potvrda o punomoći
dokumentacija

3x

Na osnovi pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-7291/12 od 27.03.2013., prednik protivnika osiguranja Josip Karoli dugovao je predlagatelju osiguranja isplatiti iznos od 3.547,11 EUR (20.725,71 kn tečaj 7,53450) zajedno s zakonskim zateznim kamatama od 21.09.2011.god. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu . uvećanoj za pet postotnih poena, kao i naknaditi trošak u iznosu od 495,65 EUR (3.734,50 kn tečaj 7.534510) s zakonskim zateznim kamatama prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena , koja teče od 27.03.2013. god. pa do isplate.

Protivnik osiguranja je nasljednica pok. Karoli Josipa prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju i odgovara za dugove prednika do visine nasljednog dijela. Ona nije dobrovoljno ispunila svoju obvezu a suvlasnik je nekretnina upisanih u ;

z.k.ul. br.1561 k.o.321907 Kusionje, na kat. čestici **br.181/4 , 182/5,182/6 976,1060,1061,i 1062 sve pod DL 8.** u naravi Potkućnica (voćnjak dvorište kuća potkućnica), ograde (oranica) 0 (put), Ploča (livada), Uzbrdica (oranica, livada),Uzbrdica(oranska) i Uzbrdica(livada) ukupne površine 14.039 m2 u Vlastovnici upisano kao suvlasnički dio pod Rbr.,3. u 1/2 suvlasničkog dijela , ulaz 1 koji se sastoji od dvije sobe,kuhinje, kupaonice hodnika u ukupnoj površini od 50,55 m2

Dokaz : presuda OGS Zagreb P-7291/12 od 27.03.2013.
uvid u ovosudni spis O-210/15.

rješenje o nasljeđivanju od 05.05.2015
dopis MUP- od 05.01.2021
dopis Mat.ureda Pakrac od 23.11.2022
izvod iz z.k. ul. br. 1561

Predlagatelj predlaže da Naslovni sud, radi osiguranja njegove novčane tražbine iz navedene ovršne isprave odredi mjeru osiguranja i donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na osnovi pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-7291/12 od 27.03.2013.te rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stzalne službe u Pakracu ,O-210/15 od 05.05.2015 god. kojima Protivnik osiguranja Silvana Guden duguje predlagatelju osiguranja isplatiti iznos od 3.547,11 EUR (20.725,71 kn tečaj 7,53450) zajedno s zakonskim zateznim kamatama od 21.09.2011.god. do 31.07.2015 god., od 01.08.2015. do 31.12.2022.god. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena , od 01.01.2023. god. do 29.12.2023 po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila za svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećanoj za tri postotna poena (čl.2.ZIZOO - NN. 114/22 i čl. 1.Uredbe o izmjeni ZOO NN.114/22 NN.156/22), a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja , a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine (čl.1.i 27.ZIDZOO-a N.N. 155/23), te naknaditi trošak u iznosu od 495,65 EUR (3.734,50 kn tečaj 7,534510) s zakonskim zateznim kamatama prema ěskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena , koja teče od 27.03.2013. god. do 31.07.2015. god. od 01.08.2015. do 31.12.2022.god. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena , od 01.01.2023. god. do 29.12.2023 po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila za svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećanoj za tri postotna poena (čl.2.ZIZOO - NN. 114/22 i čl. 1.Uredbe o izmjeni ZOO NN.114/22 NN.156/22), a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja , a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine (čl.1.i 27.ZIDZOO-a N.N. 155/23)

određuje se osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava

I Uknjižbom založnog prava radi osiguranja tražbine u korist predlagatelja na nekretninama Protivnika upisanim u

z.k.ul. br.1561 k.o.321907 Kusunje, na kat. čestici **br.181/4 , 182/5,182/6 976,1060,1061,i 1062 sve pod DL 8.** u naravi Potkućnica (voćnjak dvorište kuća potkućnica), ograde (oranica) 0 (put), Ploča (livada), Uzbrdica (oranica, livada),Uzbrdica(oranica) i Uzbrdica(livada) ukupne površine 14.039 m2 u Vlastovnici upisano kao suvlasnički dio pod Rbr,.3. u ½ suvlasničkog dijela ,

i zabilježbom ovršivosti tražbine

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama provesti će zemljišnoknjižni , Općinskog suda u Bjelovaru , Stalne službe u Pakracu .

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu rješenja.

Croatia osiguranje d.d. po

ODVJETNIK
ZVONIMIR VLAHOV
ZAGREB, Iepušićeva ulica 1
Tel: 01/6682-475, fax: 01 4658-1.
mob: 091/1205-135