

MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Drinska ulica 25, OIB: 79695708977, koje zastupa stečajna upraviteljica Ema Kalogjera Juranić iz Zagreba, Ulica Vjenceslava Novaka 14, OIB: 48794356556, (u daljnjem tekstu: „Prodavatelj“)

i

1. LELJAK-LEVANIĆ DUNJA, OIB: 82562013876, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB
2. MANDIĆ ŽARKO, OIB: 87276473529, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB
3. MANDIĆ LIDIJA, OIB: 10747743720, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB
4. IVKOVIĆ ZVONIMIR, OIB: 03804179063, OSJEČKA ULICA 11, 23000 ZADAR
5. CURIĆ DAMIR, OIB: 56869390266, MLJETSKA 1C, 20000 DUBROVNIK
6. TOPIĆ TOMISLAV, OIB: 97386582067, POTOČNA ULICA 16, 44330 NOVSKA
7. TOPIĆ IVANA, OIB: 14322131834, POTOČNA ULICA 16, 44330 NOVSKA
8. KONC KLASIĆ TATJANA, OIB: 53996047770, IV. TRNJANSKI NASIP 16, ZAGREB
9. KONC KLASIĆ TATJANA, OIB: 53996047770, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16, ZAGREB
10. LEŠKO Marija, OIB: 12822094441, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB
11. PEROVIĆ MATEA, OIB: 28045294633, ĐURE MARUŠIĆA 25, 23000 ZADAR
12. PERIĆ LUCA, OIB: 70783335020, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 16, ZAGREB
13. RZOUNEK-DRKELIĆ TATJANA, OIB: 82407796179, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. BR. 16
14. RADULOVIĆ GORDANA, OIB: 63775793780, ZAGREB, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16
15. VADLJA MARKO, OIB: 34719708152, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16, ZAGREB
16. OSTOJIĆ VADLJA MIRJANA, OIB: 72201648866, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB
17. MIOČ ANTUN, OIB: 67962652477, VINKOVCI, LIPA 2
18. MIOČ MARIJA, OIB: 01143277908, VINKOVCI, LIPA 2
19. VADLJA BRANKO, OIB: 76967888717, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB
20. MATUŠIĆ NIKO, OIB: 03570182819, ZAGREB, 4. TRNJANSKI NASIP 16
21. VADLJA NEVENKA, OIB: 13137466806, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16, ZAGREB
22. MATI MELITA, OIB: 63601954186, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB
23. MESARIĆ IGOR, OIB: 91711635741, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 16.
24. MATIĆ MISLAV, OIB: 67905720697, NJIVICE 15, 10000 ZAGREB
25. DUJIĆ IVAN, OIB: 36412529954, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
26. DUJIĆ MARTINA, OIB: 06177098380, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
27. BISTROVIĆ JASNA, OIB: 13828335302, LUKA 105, LUKA 23281 SALI
28. JURIC KAROLINA, OIB: 49666741723, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB
29. PETRIČEVIĆ TEODOR, OIB: 85682711459, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB
30. PUH MARINELLA, OIB: 51824689100, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB
31. MEDVEDOVIĆ BRANKA, OIB: 55002423812, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
32. KNEŽEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 17592699484, MIŠEVEČKA ULICA 3C, 10000 ZAGREB
33. CEKOVIĆ BORIS, OIB: 88479630912, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
34. MIJAČ GORAN, OIB: 89779470157, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB
35. VALKOVIĆ MIJAČ ANA, OIB: 36604727077, DRAGUTINA PARČIĆA 6, VRBNIK 51500 KRK
36. ČAVRAN ANTE, OIB: 59463207201, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
37. ČAVRAN ZORICA, OIB: 19362381966, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
38. FAJERBACH HRVOJE, OIB: 67803874216, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB
39. MERDANIĆ NELA, OIB: 52183821525, ZAGREB, DRINSKA 23
40. ĐOKIĆ DIMITRIJE, OIB: 98232759069, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB
41. NUSS REVIK, OIB: 67746841122, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
42. RADIČEVIĆ ANDRIJA, OIB: 95581330031, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
43. PASKOVIĆ IVAN, OIB: 71599625741, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18
44. ČRNELI MARIJA, OIB: 00849982648, ULICA PETRA ZRINSKOG 8A, 48260 KRIŽEVCI
45. JUREŠA MARIO, OIB: 52303564041, LOVAČKA CESTA 3, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA
46. PIŠČEVIĆ KSENIJA, OIB: 74973193238, ULICA CESARIĆEVA SLAPA 5, 10000 ZAGREB
47. SVETEC MARKO, OIB: 70181820827, TRNJANSKI NASIP IV. 20, 10000 ZAGREB
48. NINIĆ RUŽA, OIB: 94190163316, HEINRICH LÖNNIES STRASSE 48, 22850 NORDERSTEDT, NJEMAČKA
49. GRGASOVIĆ TONČI, OIB: 82797121633, ZAGREB, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 20
50. IVANKOVIĆ MAJA, OIB: 41941880308, DRINSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB
51. IVANKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 77027355272, DRINSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB

52. PEJANOVIĆ AGATA, OIB: 20220970808, TRNJANSKI NASIP IV. 20, 10000 ZAGREB
53. ZADRO ANTONIO, OIB: 19111637407, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 20, ZAGREB
54. JAKIR-BAJO IVANA, OIB: 02671903961, ULICA BRUNE BUŠIĆA 27, 10000 ZAGREB
55. BAJO ANJA MLT, OIB: 16904289144, ULICA BRUNE BUŠIĆA 27, 10000 ZAGREB
56. LONČAR MARIO, OIB: 46454695121, DRINSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB
57. BUJ NATALIJA, OIB: 98990395637, TRNJANSKI NASIP IV. 20, 10000 ZAGREB
58. GUDELJEVIĆ VITOMIR, OIB: 04192540506, 4. TRNJANSKI NASIP 20, ZAGREB
59. ALEKSIĆ FILIPOVIĆ IDA, OIB: 08847566701, DRINSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB

(u daljnjem tekstu skupno označeni kao „Kupci“)

(Prodavatelj i Kupci skupno u daljnjem tekstu nazvani: „Ugovorne strane“)
sklopili su dana 10.06.2026. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Prodavatelj potvrđuje i jamči da je na dan sklapanja ovog Ugovora uknjižen kao vlasnik i posjednik nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, TRNJE, i to zk.č.br. 3028/7, livada površine 511 m², upisano u zk.ul. 4455 (dalje u tekstu označena kao „Nekretnina“).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kupci navedeni u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora pod rbr. 1.-24. suvlasnici stambene zgrade na adresi Zagreb, IV. Trnjanski nasip br. 16, Kupci pod rbr. 25.-43. suvlasnici stambene zgrade na adresi Zagreb, IV. Trnjanski nasip br. 18, a Kupci pod rbr. 44.-59. suvlasnici stambene zgrade na adresi Zagreb, IV. Trnjanski nasip br. 20. Sve tri stambene zgrade, odnosno Kupci, neposredni su susjedi Nekretnine s pravnim interesom da je steknu u suvlasništvo, svaki u suvlasničkom udjelu navedenom u članku 2. ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupci kupuju Nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, i to zk.č.br. 3028/7, livada površine 511 m², upisano u zk.ul. 4455 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, TRNJE, vlasništvo Prodavatelja u 1/1 dijela.

(2) Kupci kupuju Nekretninu u udjelima kako slijedi:

Br.	Ime kupca	Udjel
1	LELJAK-LEVANIĆ DUNJA, OIB: 82562013876, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB	2/96
2	MANDIĆ ŽARKO, OIB: 87276473529, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB	1/96
3	MANDIĆ LIDIJA, OIB: 10747743720, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB	1/96
4	IVKOVIĆ ZVONIMIR, OIB: 03804179063, OSJEČKA ULICA 11, 23000 ZADAR	2/96
5	CURIĆ DAMIR, OIB: 56869390266, MLJETSKA 1C, 20000 DUBROVNIK	2/96
6	TOPIĆ TOMISLAV, OIB: 97386582067, POTOČNA ULICA 16, 44330 NOVSKA	1/96
7	TOPIĆ IVANA, OIB: 14322131834, POTOČNA ULICA 16, 44330 NOVSKA	1/96
8	KONC KLASIĆ TATJANA, OIB: 53996047770, IV. TRNJANSKI NASIP 16, ZAGREB	2/96
9	KONC KLASIĆ TATJANA, OIB: 53996047770, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16, ZAGREB	2/96
10	LEŠKO MARIJA, OIB: 12822094441, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2/96

11	PEROVIĆ MATEA, OIB: 28045294633, ĐURE MARUŠIĆA 25, 23000 ZADAR	2/96
12	PERIĆ LUCA, OIB: 70783335020, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 16, ZAGREB	2/96
13	RZOUNEK-DRKELIĆ TATJANA, OIB: 82407796179, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. BR. 16	2/96
14	RADULOVIĆ GORDANA, OIB: 63775793780, ZAGREB, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16	2/96
15	VADLJA MARKO, OIB: 34719708152, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16, ZAGREB	1/96
16	OSTOJIĆ VADLJA MIRJANA, OIB: 72201648866, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB	1/96
17	MIOČ ANTUN, OIB: 67962652477, VINKOVCI, LIPA 2	1/96
18	MIOČ MARIJA, OIB: 01143277908, VINKOVCI, LIPA 2	1/96
19	VADLJA BRANKO, OIB: 76967888717, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB	2/96
20	MATUŠIĆ NIKO, OIB: 03570182819, ZAGREB, 4. TRNJANSKI NASIP 16	2/96
21	VADLJA NEVENKA, OIB: 13137466806, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16, ZAGREB	2/96
22	MATI MELITA, OIB: 63601954186, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 16, 10000 ZAGREB	1/96
23	MESARIĆ IGOR, OIB: 91711635741, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 16.	1/96
24	MATIĆ MISLAV, OIB: 67905720697, NJIVICE 15, 10000 ZAGREB	2/96
25	DUJIĆ IVAN, OIB: 36412529954, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	1/96
26	DUJIĆ MARTINA, OIB: 06177098380, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	1/96
27	BISTROVIĆ JASNA, OIB: 13828335302, LUKA 105, LUKA 23281 SALI	2/96
28	JURIC KAROLINA, OIB: 49666741723, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB	1/96
29	PETRIČEVIĆ TEODOR, OIB: 85682711459, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB	1/96
30	PUH MARINELLA, OIB: 51824689100, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB	2/96
31	MEDVEDOVIĆ BRANKA, OIB: 55002423812, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	2/96
32	KNEŽEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 17592699484, MIŠEVEČKA ULICA 3C, 10000 ZAGREB	2/96
33	CEKOVIĆ BORIS, OIB: 88479630912, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	2/96
34	MIJAČ GORAN, OIB: 89779470157, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB	1/96
35	VALKOVIĆ MIJAČ ANA, OIB: 36604727077, DRAGUTINA PARČIĆA 6, VRBNIK 51500 KRK	1/96
36	GAVRAN ANTE, OIB: 59463207201, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	1/96
37	GAVRAN ZORICA, OIB: 19362381966, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	1/96
38	FAJERBACH HRVOJE, OIB: 67803874216, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB	2/96
39	MERDANIĆ NELA, OIB: 52183821525, ZAGREB, DRINSKA 23	2/96
40	ĐOKIĆ DIMITRIJE, OIB: 98232759069, TRNJANSKI NASIP IV. 18, 10000 ZAGREB	2/96
41	NUSS REVIK, OIB: 67746841122, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	2/96
42	RADIČEVIĆ ANDRIJA, OIB: 95581330031, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	2/96
43	PASKOVIĆ IVAN, OIB: 71599625741, ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV. 18	2/96
44	ČRNELI MARIJA, OIB: 00849982648, ULICA PETRA ZRINSKOG 8A, 48260 KRIŽEVCI	2/96
45	JUREŠA MARIO, OIB: 52303564041, LOVAČKA CESTA 3, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA	2/96
46	PIŠČEVIĆ KSENIJA, OIB: 74973193238, ULICA CESARIĆEVA SLAPA 5, 10000 ZAGREB	2/96
47	SVETEC MARKO, OIB: 70181820827, TRNJANSKI NASIP IV. 20, 10000 ZAGREB	2/96
48	ŠENIĆ RUŽA, OIB: 94190163316, HEINRICH LÖNNIES STRASSE 48, 22850 WÖRDERSTEDT, NJEMAČKA	2/96
49	GRGASOVIĆ TONČI, OIB: 82797121633, ZAGREB, IV. TRNJANSKI NASIP BR.	2/96

50	IVANKOVIĆ MAJA, OIB: 41941880308, DRINSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	1/96
51	IVANKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 77027355272, DRINSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	1/96
52	PEJANOVIĆ AGATA, OIB: 20220970808, TRNJANSKI NASIP IV. 20, 10000 ZAGREB	2/96
53	ZADRO ANTONIO, OIB: 19111637407, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 20, ZAGREB	2/96
54	JAKIR-BAJO IVANA, OIB: 02671903961, ULICA BRUNE BUŠIĆA 27, 10000 ZAGREB	1/96
55	BAJO ANJA MLT, OIB: 16904289144, ULICA BRUNE BUŠIĆA 27, 10000 ZAGREB	1/96
56	LONČAR MARIO, OIB: 46454695121, DRINSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	2/96
57	BUJ NATALIJA, OIB: 98990395637, TRNJANSKI NASIP IV. 20, 10000 ZAGREB	2/96
58	GUDELJEVIĆ VITOMIR, OIB: 04192540506, 4. TRNJANSKI NASIP 20, ZAGREB	2/96
59	ALEKSIĆ FILIPOVIĆ IDA, OIB: 08847566701, DRINSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	2/96

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na temelju odobrenja skupštine vjerovnika, održane 22.04.2026. godine u predmetu posl. br. St-1686/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, temeljem čl. 230. st. 2. Stečajnog zakona.

Članak 3.

Kupci kupuju Nekretninu u stanju viđeno-kupljeno te Ugovorne strane suglasno isključuju sve prigovore Kupaca s osnove nedostataka Nekretnine.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u iznosu od 4.900,00 EUR (slovima: četiritisućedevećestot eura).

(2) Ugovoreni iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka Kupci se obvezuju u roku od najviše 8 (osam) dana od sklapanja ovog Ugovora isplatiti u cijelosti na račun Prodavatelja broj: IBAN HR9223900011101470366 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d.

(3) Kupci isplaćuju kupoprodajnu cijenu kako slijedi:

Br.	Ime kupca	Iznos
1	LELJAK-LEVANIĆ DUNJA, OIB: 82562013876	100,00 EUR
2	MANDIĆ ŽARKO, OIB: 87276473529	50,00 EUR
3	MANDIĆ LIDIJA, OIB: 10747743720	50,00 EUR
4	IVKOVIĆ ZVONIMIR, OIB: 03804179063	100,00 EUR
5	CURIĆ DAMIR, OIB: 56869390266	100,00 EUR
6	TOPIĆ TOMISLAV, OIB: 97386582067	50,00 EUR
7	TOPIĆ IVANA, OIB: 14322131834	50,00 EUR
8	KONC KLASIĆ TATJANA, OIB: 53996047770	100,00 EUR
9	KONC KLASIĆ TATJANA, OIB: 53996047770	100,00 EUR
10	LEŠKO Marija, OIB: 12822094441	100,00 EUR
11	PEROVIĆ MATEA, OIB: 28045294633	100,00 EUR
12	PERIĆ LUCA, OIB: 70783335020	100,00 EUR
13	RZOUNEK-DRKELIĆ TATJANA, OIB: 82407796179	100,00 EUR
14	RADULOVIĆ GORDANA, OIB: 63775793780	100,00 EUR
15	VADLJA MARKO, OIB: 34719708152	50,00 EUR
16	OSTOJIĆ VADLJA MIRJANA, OIB: 72201648866	50,00 EUR
17	MIOČ ANTUN, OIB: 67962652477	50,00 EUR
18	MIOČ Marija, OIB: 01143277908	50,00 EUR
19	VADLJA BRANKO, OIB: 76967888717	100,00 EUR

20	MATUŠIĆ NIKO, OIB: 03570182819	100,00 EUR
21	VADLJA NEVENKA, OIB: 13137466806	100,00 EUR
22	MATI MELITA, OIB: 63601954186	50,00 EUR
23	MESARIĆ IGOR, OIB: 91711635741	50,00 EUR
24	MATIĆ MISLAV, OIB: 67905720697	100,00 EUR
25	DUJIĆ IVAN, OIB: 36412529954	50,00 EUR
26	DUJIĆ MARTINA, OIB: 06177098380	50,00 EUR
27	BISTROVIĆ JASNA, OIB: 13828335302	100,00 EUR
28	JURIC KAROLINA, OIB: 49666741723	50,00 EUR
29	PETRIČEVIĆ TEODOR, OIB: 85682711459	50,00 EUR
30	PUH MARINELLA, OIB: 51824689100	100,00 EUR
31	MEDVEDOVIĆ BRANKA, OIB: 55002423812	100,00 EUR
32	KNEŽEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 17592699484	100,00 EUR
33	CEKOVIĆ BORIS, OIB: 88479630912	100,00 EUR
34	MIJAČ GORAN, OIB: 89779470157	50,00 EUR
35	VALKOVIĆ MIJAČ ANA, OIB: 36604727077	50,00 EUR
36	GAVRAN ANTE, OIB: 59463207201	50,00 EUR
37	GAVRAN ZORICA, OIB: 19362381966	50,00 EUR
38	FAJERBACH HRVOJE, OIB: 67803874216	100,00 EUR
39	MERDANIĆ NELA, OIB: 52183821525	100,00 EUR
40	ĐOKIĆ DIMITRIJE, OIB: 98232759069	100,00 EUR
41	NUSS REVIK, OIB: 67746841122	100,00 EUR
42	RADIČEVIĆ ANDRIJA, OIB: 95581330031	100,00 EUR
43	PASKOVIĆ IVAN, OIB: 71599625741	100,00 EUR
44	ČRNELI MARIJA, OIB: 00849982648	107,14 EUR
45	JUREŠA MARIO, OIB: 52303564041	107,14 EUR
46	PIŠČEVIĆ KSENIJA, OIB: 74973193238	107,14 EUR
47	SVETEC MARKO, OIB: 70181820827	107,14 EUR
48	NINIĆ RUŽA, OIB: 94190163316	107,14 EUR
49	GRGASOVIĆ TONČI, OIB: 82797121633	107,14 EUR
50	IVANKOVIĆ MAJA, OIB: 41941880308	53,57 EUR
51	IVANKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 77027355272	53,57 EUR
52	PEJANOVIĆ AGATA, OIB: 20220970808	107,14 EUR
53	ZADRO ANTONIO, OIB: 19111637407	107,18 EUR
54	JAKIR-BAJO IVANA, OIB: 02671903961	53,57 EUR
55	BAJO ANJA MLT, OIB: 16904289144	53,57 EUR
56	LONČAR MARIO, OIB: 46454695121	107,14 EUR
57	BUJ NATALIJA, OIB: 98990395637	107,14 EUR
58	GUDELJEVIĆ VITOMIR, OIB: 04192540506	107,14 EUR
59	ALEKSIĆ FILIPOVIĆ IDA, OIB: 08847566701	107,14 EUR

(4) U slučaju da cijena iz stavka 1. ovog članka nije u cijelosti uplaćena u roku od najviše mjesec dana od posljednjeg potpisa Kupaca pod 1. do 59. gore, Prodavatelj može jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor i odustati od prodaje, uz vraćanje do tada primljenog iznosa kupoprodajne cijene kupcima koji su platili svoj dio, umanjenog za 10 % (deset posto) na ime materijalnih troškova bankovnih prijenosa.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane svih Kupaca, Prodavatelj Kupcima izdati valjanu tabularnu ispravu s potvrdom o primitku kupoprodajne cijene, s kojom će Kupci biti ovlašteni ishodovati pred nadležnim državnim tijelima uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na svoje ime.

PREDAJA NEKRETNINE U POSJED

Članak 6.

- (1) Prodavatelj je dužan Nekretninu predati Kupcima u miran i nesmetan posjed, slobodnu od osoba i stvari, odmah po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.
- (2) Prodavatelj će po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti predati Nekretninu u posjed Kupcima i to na način da će Kupci međusobnim sporazumom ovlastiti jednu osobu da ih zastupa prilikom primopredaje i o tome obavijestiti Prodavatelja.
- (3) Prilikom primopredaje Ugovorne strane će sastaviti primopredajni zapisnik.

TROŠKOVI I POREZI

Članak 7.

- (1) Troškove poreza na promet nekretnina snose Kupci, razmjerno svojim suvlasničkim dijelovima.
- (2) Troškove vezane uz uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu snosit će Kupci, a javnobilježničke troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosit će Prodavatelj, dok će svaka Ugovorna strana snositi troškove svojih savjetnika i odvjetnika.
- (3) Sve troškove koji terete dosadašnjeg vlasnika Nekretnine, a koji proizlaze s osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja Nekretnine do dana ulaska u posjed Nekretnine od strane Kupaca, snosit će Prodavatelj, a od toga dana nadalje snose ih Kupci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- (1) Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (2) Izmjene i dopune ovog Ugovora bit će valjane ako su sačinjene u pisanom obliku, potpisane od obje ugovorne strane te priložene ovom Ugovoru tako da čine njegov sastavni dio.
- (3) U znak da je ovim Ugovorom o kupoprodaji izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Prodavatelj:


MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju
koje zastupa Ema Kalogjera Juranić, stečajna upraviteljica

Kupci:


LELJAK-LEVANIĆ DUNJA


MANDIĆ LIDIJA 10.6.26.


MANDIĆ ŽARKO 10.6.2026.


TOPIĆ TOMISLAV 11.6.2026.

Ivana Topić
TOPIĆ IVANA 11.6.2026.

Leško Marija
LEŠKO MARIJA 10.06.2026.

Rzounek Drkelić Tatjana
RZOUNEK-DRKELIĆ TATJANA 10.06.2026.

Vadlja Marko
VADLJA MARKO 10.06.2026.

Mioč Antun
MIOČ ANTUN 11.06.2026.

Vadlja Branko
VADLJA BRANKO 10.6.26.

Vadlja Nevenka
VADLJA NEVENKA 10.6.26.

Mesarić Igor
MESARIĆ IGOR 10.06.26.

Dujić Ivan
DUJIĆ IVAN 14.6.2026.

Bistrović Jasna
BISTROVIĆ JASNA 11.6.2026.

Petričević Teodor
PETRIČEVIĆ TEODOR 12/6/2026.

Medvedović Branka
MEDVEDOVIĆ BRANKA 12.06.26.

Knežević Zdravko
KNEŽEVIĆ ZDRAVKO 13.06.26.

Mijač Goran
MIJAČ GORAN 11.6.26.

Konč Klasić Tatjana
KONC KLASIĆ TATJANA 10.06.2026.

Perić Luca
PERIĆ LUCA 10.06.2026.

Radulović Gordana
RADULOVIĆ GORDANA 10.06.26.

Ostojić Vadlja Mirjana
OSTOJIĆ VADLJA MIRJANA 10.06.2026.

Mioč Marija
MIOČ MARIJA 11.6.2026.

Matušić Niko
MATUŠIĆ NIKO 10.06.2026.

Mati Melita
MATI MELITA 10.6.2026.

Matić Mislav
MATIĆ MISLAV 11.06.2026.

Dujić Martina
DUJIĆ MARTINA 14.6.2026.

Jurić Karolina
JURIC KAROLINA 12.6.2026.

Puh Marinella
PUH MARINELLA 12.6.2026.

Perović Matea
PEROVIĆ MATEA 10.06.26.

Čeković Boris
CEKOVIĆ BORIS 11.06.26.

Valković Mijač Ana
VALKOVIĆ MIJAČ ANA 11.06.26.

Gavran Ante 12.06.26.
GAVRAN ANTE

Hrvajc Hrvoje 12.06.26.
FAJERBACH HRVOJE

Dokić 12.06.26.
DOKIĆ DIMITRIJE

Radićević 12.06.2026
RADIČEVIĆ ANDRIJA

Črneli 14.06.2026
ČRNELI MARIJA

Pišćević 14.06.2026
PIŠČEVIĆ KSENJA

Ninić 15.06.2026.
NINIĆ RUŽA

Ivanović 14.06.2026.
IVANKOVIĆ MAJA

Agata Pejanović 16.06.2026.
PEJANOVIĆ AGATA

Jakir 15.6.2026.
JAKIR-BAJO IVANA

Mario Lončar 14.06.2026.
LONČAR MARIO

Gudeljević 14.06.2026.
GUDELJEVIĆ VITOMIR

Cur 10.06.2026.
CURIĆ DAMIR

Zorica Gavran
GAVRAN ZORICA

Merdanić 12.06.2026.
MERDANIĆ NELA

Revik 12. VI 2026.
NUSS REVIK

Pasković 12.6.2026.
PASKOVIĆ IVAN

Jureša 12.06.2026
JUREŠA MARIO

Sveteć 13.6.2026.
SVETEC MARKO

Grgasović 17.6.2026.
GRGASOVIĆ TONČI

Ivanović 14.6.2026.
IVANKOVIĆ ŽELJKO

Zadro 13.6.2026
ZADRO ANTONIO

Bajo 15.6.2026.
BAJO ANJA MLT

Buy Natalija 14.06.2026
BUJ NATALIJA

Aleksić 13.06.2026.
ALEKSIĆ FILIPOVIĆ IDA

Ivković 10.06.2026
IVKOVIĆ ZVONIMIR

Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12,
potvrđujem da je stranka:

**EMA KALOGJERA JURANIĆ, OIB 48794356556, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA
LJUDEVITA POSAVSKOG 36 A**, kao stažajni upravitelj **MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju,
MBS 080406197, OIB 79695708977, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Drinska ulica 25**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116302419 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4654/2026

Zagreb, 19.06.2026.



Javni bilježnik
Zorka Despot

