Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-14057/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zoran Ivanko, Gređani I, OIB: 08506524057 zastupan po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1 protiv protustranke Miljka Dražić, Čemernica 75 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2771 k.o. Čemernica
kč.br. 858 oranica vilinka 4431 m2

vlasništvo Miljka Dražić, Čemernica 75 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Zoran Ivanko, Gređani I, OIB: 08506524057 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. veljače 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2771 k.o. Čemernica, posjedovni list 145 k.o. Čemernica, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nenada Utvić kao prodavatelja i Zorana Ivanko kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 797/06 od 16. ožujka 2006.

5. Uvidom u posjedovni list 145 k.o. Čemernica utvrđeno je da je u posjed upisan Nenad Utvić.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 858 upisana u posjedovni list 145 k.o. Čemernica na posjednika Mila Mrkšić od 1960. godine. 1967. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kao posjednik se upisuje Rade Utvić. 1990. godine temeljem darovnog ugovora umjesto Rade Utvić kao posjednik se upisuje Nenad Utvić koji ostaje upisan sve do danas.

7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nenada Utvić kao prodavatelja i Zorana Ivanko kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 797/06 od 16. ožujka 2006. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine i to kč.br. 858 k.o. Čemernica kupcu Zoranu Ivanko.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 26. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ksenija Somić Kaurić, odvj. iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1
2. Protustranke:
3. Miljka Dražić, Čemernica 75 – oglasna ploča
4. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
5. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 12:33	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191380205191e84e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -