

APUS d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, OIB: 37411354749, zastupan po stečajnom upravitelju Mladen Beljo (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

i

S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, zastupano po direktoru RANKO BARTULOVIĆ, OIB: 58161866185, (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**),

dalje u tekstu zajednički **Ugovorne strane**,

sklopili su dana 10.05.2021 godine sljedeći:

Dodatak 1. UGOVORA O ZAKUPU

od dana 30.09.2019.godine

(dalje u tekstu: „**Dodatak 1**“)

Predmet Dodatka 1.

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da su u Osijeku dana 30.09.2019.godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: „Ugovor“), nekretnine upisane u zk. ul. 5303 k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m².
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da je nad Zakupodavcem dana 16.04.2021.godine Rješenjem broj: 6 St-278/2021-15 otvoren stečajni postupak.
- 1.3. Ugovorne strane utvrđuju da je Zakupnik Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju, donesenoj od jedinog člana društva 21.05.2020.g, promijenio tvrtku Društva (promijenjena je iz STAKLO-DOM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu).
- 1.4. Temeljem ovog Dodatka 1., Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 2. stavak 2. i 3. Ugovora na način da se stavak 2. i 3. sada glase:

„2.2. Zakupninu iz prethodnog stavka će Zakupnik plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na žiro-račun zakupodavca broj HR3224850031100306893, a na osnovi prethodno izdanih faktura (računa) od strane Zakupodavca.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik snositi sve troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa kao sve druge komunalne i režijske troškove (komunalnu naknadu, odvoz smeća, struju, vodu, grijanje i dr.).“
- 1.5. Temeljem ovog Dodatka 1., Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 4. Ugovora na način da Članak 4. sada glasi:

„4.1. Ugovorne strane Ugovor sklapaju na određeno vrijeme u trajanju do 31.07.2021.godine (do kraja mjeseca u kojem je zakazano ispitno i izvještajno ročište), uz otkazni rok od 30 dana, uz mogućnost njegova daljnjeg produljenja (a što će ovisiti o odluci vjerovnika u stečajnom postupku).

4.2. Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba ukoliko Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi predmet zakupa protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje te ukoliko ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene Zakupodavca.

4.3. Zakupnik nije ovlašten vršiti ulaganja u predmetni prostor, a u slučaju takvih ulaganja, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se vrijednost takvih ulaganja neće priznati niti će se vrijednost takvih ulaganja moći prebijati s dospjelom zakupninom.

4.4. Zakupnik se obvezuje u roku od 30 dana od dana otkaza Ugovora ili isteka Ugovora isprazniti predmetnu nekretninu od osoba i svojih stvari te ju predati u posjed Zakupodavca.“

- 1.6. Ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.
- 1.7. Ovaj Dodatak 1. sačinjen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka; po 1 (slovima:jedan) primjerak za potrebe svake ugovorne strane.

Zakupodavac

APUS d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj, **APUS d.o.o. u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

Zakupnik

S.T.D.M. FENSTER d.o.o.

Direktor, Ranko Bartulović

S.T.D.M. Fenster d.o.o.
Livana, Omladinska 88
OIB: 70452005595