

**CITRIN d.o.o.**  
Korzo 23  
51000 Rijeka  
OIB: 74634417664

## POTVRDA

I. Potvrđujem da je CITRIN d.o.o. (kao prodavatelj) sklopilo s MARIEM ŽABIĆEM iz Zagreba, Čučerska cesta 51, OIB:10491770563 (kao kupcem) Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.03.2025., a kojim su se ugovorne strane obvezale sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim prodavatelj prodaje kupcu stan u stambenoj zgradi u izgradnji na zk.č.br. 4208/4 k.o. Strmec Samoborski, upisanoj u zk.ul.br. 4061 k.o. Strmec Samoborski, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, i to:

- Stan broj 7 na drugom katu, zatvorene površine 69,08 m<sup>2</sup>, koji se sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta s izlazom na dvije spavaće sobe, ukupno obračunski NKP 77,84 m<sup>2</sup>, s pripadkom stanu: vanjsko parkirno mjesto broj 2 i garažno mjesto broj 12, uključujući i suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti posebnog dijela prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

a kupac kupuje navedeni stan za iznos od 180.000,00 EUR (stoosamdesettisuća eura), u koju cijenu je uključen porez na dodanu vrijednost (PDV).

II. Potvrđujem da mi je ENES OSMANOVIĆ iz Zagreba, Božjakovinska ulica 27, OIB: 37480434125, po uputi i nalogu kupca MARIA ŽABIĆA, a u svrhu plaćanja kupoprodajne cijene za stan iz točke I. ove Potvrde, dana 14.03.2025. predao u posjed i vlasništvo slijedeća vozila:

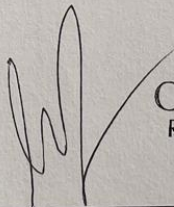
- (1) Osobno vozilo marke MERCEDES-BENZ, Klasa S, broj šasije: WDD2220351A355481, u vrijednosti od 60.000,00 EUR (šezdesettisuća eura) i
- (2) Osobno vozilo marke BMW, M8, broj šasije: WBSGV01090CE45006, u vrijednosti od 100.000,00 EUR (stotisuća eura),

te da navedena vozila prihvaćam kao uplatu dijela kupoprodajne cijene za stan iz točke I. ove Potvrde u ukupnom iznosu od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća eura).

Ujedno potvrđujem da mi je ENES OSMANOVIĆ tom prilikom predao sve isprave koje dokazuju da upravo on polaže pravo vlasništva na navedena vozila, te mi je predao sve isprave potrebne za prijenos prava vlasništva tih vozila na CITRIN d.o.o.

- III. Potvrđujem da mi je kupac MARIO ŽABIĆ u svrhu plaćanja kupoprodajne cijene za stan iz točke I. ove Potvrde, dana 14.03.2025. predao iznos od 20.000,00 EUR (dvadesettisuća eura) u gotovini te navedeni iznos prihvaćam kao uplatu dijela kupoprodajne cijene za stan iz točke I. ove Potvrde.
- IV. Potvrđujem da je predajom u posjed i vlasništvo vozila iz točke II. ove Potvrde, kao i predajom iznosa od 20.000,00 EUR (dvadesettisuća eura) u gotovini iz točke III. ove Potvrde, u cijelosti plaćena kupoprodajna cijena za stan iz točke I. ove Potvrde te da su time ispunjene sve obveze kupca MARIA ŽABIĆA prema CITRIN d.o.o. na ime plaćanja kupoprodajne cijene za stan iz točke I. ove Potvrde, sukladno Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 13.03.2025. godine.
- V. CITRIN d.o.o. će po ishodu pravomoćne uporabne dozvole i etažiranja zgrade u kojoj se nalazi stan iz točke I. ove Potvrde, s kupcem MARIEM ŽABIĆEM sklopiti glavni Ugovor o kupoprodaji nekretnine za stan iz točke I. ove Potvrde te mu izdati tabularnu ispravu kojom će ga ovlastiti da na temelju iste i glavnog Ugovora o kupoprodaji ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetnog stana na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

U Zagrebu, 14.03.2025. godine



CITRIN d.o.o.  
RIJEKA, 22. 11. 2025.

---

**MEHMET AKIF AKTURK**  
Član uprave CITRIN d.o.o.

Javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
Potvrđujem da je stranka:

**CITRIN d.o.o.**, MBS 040360060, OIB 74634417664, Rijeka, KORZO 23, zastupano po članu  
Prave **MEHMET AKIF AKTURK**, OIB 14654406475, RIJEKA, Trpimirova 2, u mojoj  
Priznanosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
Pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117385096 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje  
Za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2513/2025

Zagreb, 14.03.2025.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK  
Sandra Prevendar

