



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3381/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MIRKO GRADIŠKI, OIB 03649977061, Selno, Krapinske Toplice, Selno 6, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

zkčbr. 309 KRANJŠČAK VINOGRAD površine 47 m2

kčbr. 310/1 KRANJŠČAK VINOGRAD površine 1518 m2 upisana je u **BZP zk.ul.br. 2814 k.o.**

Klokovec Na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 240/1440 LOVREK FRANJO, KLOKOVEC
2. Suvlasnički dio: 80/1440 GRADIŠKI JOSIP, KLOKOVEC
3. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO
4. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO, SELNO
5. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO- FRANKOPANSKA
8. Suvlasnički dio: 76/1440 ŠKRINJAR RUŽA, ZAGREB, KREŠIČEVA 45
9. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12
10. Suvlasnički dio: 76/1440 VONČAK ANĐELA R. FRAJMAN, ZAGREB, KREŠIČEVA 45
12. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN VALTER, RIJEKA, A. KOVAČIĆA, 22
13. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN TUGOMIR, MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA 13
14. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN BOŽO, JEŠENAC, 29-B, RAČE
15. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN POLONCA, JEŠENAC, 29-B, RAČE
16. Suvlasnički dio: 76/1440 VOČAK ANĐELA, KANADA
17. Suvlasnički dio: 57/1440 ZEBIĆ MARTINA, OIB: 95943760061, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 72, 10000 ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 57/1440 FRAJMAN ANDREA R. FRAJMAN, OIB: 36012378780, STRMEC, PLATANA 10

19. Suvlasnički dio: 152/1440 FRAJMAN LJILJANA, OIB: 99532233113, ULICA ANDRIJE ŽAJE 27, 10000 ZAGREB

zkčbr. 310/2 VINOGRAD površine 734 m² upisana je u **zk.ul.br. 18 k.o. Klokovec** Na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 240/1440 LOVREK FRANJO, KLOKOVEC
2. Suvlasnički dio: 80/1440 GRADIŠKI JOSIP, KLOKOVEC
3. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO
4. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO, SELNO
5. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO- FRANKOPANSKA
8. Suvlasnički dio: 76/1440 ŠKRINJAR RUŽA, ZAGREB, KREŠIĆEVA 45
9. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12
10. Suvlasnički dio: 76/1440 VONČAK ANĐELA R. FRAJMAN, ZAGREB, KREŠIĆEVA 45
12. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN VALTER, RIJEKA, A. KOVAČIĆA, 22
13. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN TUGOMIR, MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA 13
14. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN BOŽO, JEŠENAC, 29-B, RAČE
15. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN POLONCA, JEŠENAC, 29-B, RAČE
16. Suvlasnički dio: 76/1440 VOČAK ANĐELA, KANADA
17. Suvlasnički dio: 57/1440 ZEBIĆ MARTINA, OIB: 95943760061, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 72, 10000 ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 57/1440 FRAJMAN ANDREA R. FRAJMAN, OIB: 36012378780, STRMEC, PLATANA 10
19. Suvlasnički dio: 152/1440 FRAJMAN LJILJANA, OIB: 99532233113, ULICA ANDRIJE ŽAJE 27, 10000 ZAGREB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

MIRKO GRADIŠKI, OIB 03649977061, Selno, Krapinske Toplice, Selno 6

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 9. rujna 2026. u 09:30 sati.**
a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj

2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 332,30 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-3381-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: MIRKO GRADIŠKI, OIB 03649977061, Selno, Krapinske Toplice, Selno 6 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

zkčbr. 309 KLANJŠČAK VINOGRAD površine 47 m²

kčbr. 310/1 KLANJŠČAK VINOGRAD površine 1518 m² upisana je u **BZP zk.ul.br. 2814 k.o.**

Klokovec Na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 240/1440 LOVREK FRANJO, KLOKOVEC
2. Suvlasnički dio: 80/1440 GRADIŠKI JOSIP, KLOKOVEC
3. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO
4. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO, SELNO
5. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO- FRANKOPANSKA
8. Suvlasnički dio: 76/1440 ŠKRINJAR RUŽA, ZAGREB, KREŠIĆEVA 45
9. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12
10. Suvlasnički dio: 76/1440 VONČAK ANĐELA R. FRAJMAN, ZAGREB, KREŠIĆEVA 45
12. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN VALTER, RIJEKA, A. KOVAČIĆA, 22
13. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN TUGOMIR, MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA 13
14. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN BOŽO, JEŠENAC, 29-B, RAČE
15. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN POLONCA, JEŠENAC, 29-B, RAČE
16. Suvlasnički dio: 76/1440 VOČAK ANĐELA, KANADA

17. Suvlasnički dio: 57/1440 ZEBIĆ MARTINA, OIB: 95943760061, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 72, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 57/1440 FRAJMAN ANDREA R. FRAJMAN, OIB: 36012378780, STRMEC, PLATANA 10

19. Suvlasnički dio: 152/1440 FRAJMAN LJILJANA, OIB: 99532233113, ULICA ANDRIJE ŽAJE 27, 10000 ZAGREB

zkčbr. 310/2 VINOGRAD površine 734 m² upisana je u **zk.ul.br. 18 k.o. Klokovec** Na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 240/1440 LOVREK FRANJO, KLOKOVEC

2. Suvlasnički dio: 80/1440 GRADIŠKI JOSIP, KLOKOVEC

3. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO

4. Suvlasnički dio: 180/1440 LOVREK FRANJO, SELNO

5. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO- FRANKOPANSKA

8. Suvlasnički dio: 76/1440 ŠKRINJAR RUŽA, ZAGREB, KREŠIĆEVA 45

9. Suvlasnički dio: 76/1440 BEGOVIĆ LJERKA, VALPOVO, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12

10. Suvlasnički dio: 76/1440 VONČAK ANĐELA R. FRAJMAN, ZAGREB, KREŠIĆEVA 45

12. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN VALTER, RIJEKA, A. KOVAČIĆA, 22

13. Suvlasnički dio: 38/1440 FRAJMAN TUGOMIR, MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA 13

14. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN BOŽO, JEŠENAC, 29-B, RAČE

15. Suvlasnički dio: 19/1440 FRAJMAN POLONCA, JEŠENAC, 29-B, RAČE

16. Suvlasnički dio: 76/1440 VOČAK ANĐELA, KANADA

17. Suvlasnički dio: 57/1440 ZEBIĆ MARTINA, OIB: 95943760061, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 72, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 57/1440 FRAJMAN ANDREA R. FRAJMAN, OIB: 36012378780, STRMEC, PLATANA 10

19. Suvlasnički dio: 152/1440 FRAJMAN LJILJANA, OIB: 99532233113, ULICA ANDRIJE ŽAJE 27, 10000 ZAGREB

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

MIRKO GRADIŠKI, OIB 03649977061, Selno, Krapinske Toplice, Selno 6

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 20. srpnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Snježana Burić, Pregrada
Mirko Gradiški, Selno, Krapinske Toplice, Selno 6
Škrinjar Ruža, Zagreb, Krešičeva 45
Begović Ljerka, Valpovo, Zrinsko-Frankopanska 12
Vončak Anđela, Zagreb, Krešičeva 45
Frajman Valter, Rijeka, A. Kovačića, 22
Frajman Tugomir, 9102 Murska Sobota, Slovenska 13 , Slovenija
Frajman Božo, Ješenac, 29-B, 2327 Rače , Slovenija
Frajman Polonca, Ješenac, 29-B, Rače , Slovenija
Zebić Martina, Avenija Marina Držića 72, 10000 Zagreb
Frajman Andrea R. Frajman, Strmec, Platana 10
Frajman Ljiljana, Ulica Andrije Žaje 27, 10000 Zagreb
Geosignal mjerenja d.o.o., Zagreb

Putem e-oglasna ploča

Lovrek Franjo, Klokovec
Gradiški Josip, Klokovec
Lovrek Franjo
Lovrek Franjo, Selno
Škrinjar Ruža, Zagreb, Krešičeva 45
Vočak Anđela, Kanada
Frajman Matilda Zag. Jasenovac 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 13:
14

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188329060c78a624

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-