



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1308/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Pauli Grubešić, na temelju Odluke Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa:932-01/21-01/143 od 19.04.2021, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Sandra Schleputz, OIB: 72859929537, Njemačka, Leuwastrasse 101, 52224 Stolberg-Vicht, protustranke Ledovskih Valentina, OIB: 42821928584, Moskva, Ploscad Pobedy, D.2, Korp 3, radi predbilježbe prava vlasništva:

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prijedlog Sandre Schleputz, zastupane putem punomoćnika Čolić Tee, za predbilježbu postojanja kupoprodaje dijela kč.br.zgr. 979 ko.Brela, temeljem neovjerenog preslika Specijalne punomoći od 11.03.2021. i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.03.2021.

II. Nalaže se zabilježba odbačenog prijedloga u zk.ul. 1715 k.o. Brela

III. Nalaže se brisanje plombe u zkul.3530 k.o.Brela

Obrazloženje

1. Dana 03. ožujka 2022. godine zaprimljen je kod ovog odjela pod gornjim poslovnim brojem prijedlog Sandre Schleputz, zastupane putem punomoćnika Čolić Tee, za predbilježbu postojanja kupoprodaje dijela kč.br.zgr. 979 ko.Brela, temeljem neovjerenog preslika Specijalne punomoći od 11.03.2021. i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.03.2021.

2. Odlučujući o navedenom prijedlogu sud je utvrdio da je isti podnesen od strane punomoćnika predlagateljice Čolić Tee, a koja nije ovlaštena za podnošenje prijedloga za upis u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari.

3. Stranke u zemljišnoknjižnom postupku su osobe u čiju se korist provodi upis, te osoba – nositelj knjižnog prava (knjižni prednik) protiv koje se taj upis treba provesti. Upis uknjižbe ili predbilježbe ovlaštena je zahtijevati svaka fizička ili pravna osoba koja bi upisom stekla, promijenila ili izgubila knjižno pravo. Osobe ovlaštene za podnošenje prijedloga za upis mogu prijedlog za upis podnijeti i preko punomoćnika. Osoba koja u ime drugoga podnosi prijedlog za upis mora za to biti ovlaštena, a to svoje ovlaštenje mora dokazati posebnom ispravom (čl.104. st.1 ZZZK).

Nadalje čl. 89.a. Zakona o parničnom postupku je određeno da stranku kao punomoćnik može zastupati samo odvjetnik, ako zakonom nije drukčije određeno. Stranku može kao punomoćnik zastupati i osoba koja je s njom u radnom odnosu, ako je potpuno poslovna sposobna, te srodnik po krvi u pravoj liniji, brat, sestra ili bračni drug – ako je potpuno poslovno sposoban i ako se ne bavi nadripisarstvom.

4. U konkretnom slučaju, u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari, punomoćnik predlagatelja nije ovlašten za podnošenje prijedloga, sukladno odredbama čl.89.a Zakona o parničnom postupku.

5. Slijedom navedenog, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Ovo Rješenje ostaje u spisu.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli - Pola, 14. svibnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Paula Grubešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dna:

1. Schleputz Sandra, Njemačka, Leuwastrasse 101, 52224 Stolberg-Vicht,
2. Ledovskikh Valentina, Moskva, Ploscad Pobedy, D.2, Korp 3



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.05.2022 15:57

Serijski broj certifikata

200898476956216498588985311245839605944

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z138764443a054558

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-