



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 06.09.2024. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17187

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12210/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8099/1	Crkvena ulica DVORIŠTE			208 208	
		UKUPNO:			208	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.8099/1 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
	DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, VIŠNJEVAC 31200 OSIJEK - ZAPAD	
9.3	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 9 (9.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-17174/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 8099/1 u korist k.č. 8097/5 u zk.ul 14681, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OSNIVANJU I UKNJIŽBI PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OU-316/2023 16.10.2023, pravo služnosti održavanja i uređenja fasade s pravom služnosti postavljanja skele u svrhu uređenja fasade i pravo služnosti imanja, korištenja i održavanja dva prozora na kući na povlasnoj nekretnini okrenutih na poslužnu nekretninu za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	
4.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2024.