REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-33866/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SZABO JOSIPA, OIB: 50249223360, Zagreb, Apatinski odvojak II. 12, kojeg zastupa punomoćnica Danijela Blažević, odvjetnica u Zagrebu, Mirka Viriusa 16, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 4006 k.o Resnik.

II. U z.k.ul.br. 4006 k.o Resnik zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 4006 k.o. Resnik zabilježuje se prijava za upis predlagatelja SZABO JOSIPA, OIB: 50249223360, Zagreb, Apatinski odvojak II. 12, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 1880/27 kuća, Zagreb, Apatinski odvojak II. 12 (156 m2), dvorište (12 m2), dvorište (4 m2) i dvorište (5 m2), ukupne površine 177 m2 i radi uknjižbe prava osobne služnosti – prava stanovanja na navedenoj nekretnini za korist Szabo Gospave, OIB: 34399381030, Zagreb, Apatinski odvojak II. 12.

IV. U z.k.ul.br. 4006 k.o. Resnik zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 21. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 20. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu SZABO JOSIPA, OIB: 50249223360, Zagreb, Apatinski odvojak II. 12, rješenjem od 30. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 4006 k.o. Resnik.

2. U z.k.ul.br. 4006 k.o. Resnik upisane su z.k.č.br. 1880/27 kuća, Zagreb, Apatinski odvojak II. 12 (156 m2), dvorište (12 m2), dvorište (4 m2) i dvorište (5 m2), ukupne površine 177 m2 i dr., kao zk. tijelo AI (jedan), koje su uknjižene kao

društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Lopac Bože, II. Apatinski odvojak br 18, Zagreb (u 32/516,25 dijela), Smolec Mirka, Apatinska bb, Dubrava, Zagreb (u 23,25/516,25 dijela), Halić Josipa (Mijo), I. Trnava br. 78 (u 311/516,25 dijela), Polanček Marije r. Picek, II. Apatinski odvojak br. 6, Zagreb (u 37/515,25 dijela), Bubnić Katarine r. Polanček, I. Odvojak br. 7A, Zagreb (u 37/516,25 dijela) i Balija Barice, OIB: 32107898609, II. Apatinski odvojak br. 8, Zagreb (u 13/515,25 i 13/515,25 dijela), te je, kao zk. tijelo AII (dva), upisana kuća br. 10 u Zagrebu, II. Apatinski odvojak, tlocrtne površine 74 čm (u kopiji plana označena br. I., po novoj izmjeri kčbr. 2797/7) sagrađena na 50/516,25 dijela kčbr. 1880/1, koja je uknjižena kao vlasništvo Kumbrija Milana i Kršulj Željka, za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na 50/516,25 dijela zemljišta u AI (jedan).

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na z.k.č.br. 1880/27 kuća, Zagreb, Apatinski odvojak II. 12 (156 m2), dvorište (12 m2), dvorište (4 m2) i dvorište (5 m2), ukupne površine 177 m2, uz uknjižbu prava osobne služnosti – prava stanovanja na navedenoj nekretnini za korist Szabo Gospave, OIB: 34399381030, Zagreb, Apatinski odvojak II. 12. U prijedlogu predlagatelj navodi da je u katastarskom operatu kao korisnik k.č.br. 2797/8 k.o. Resnik, koja identifikacijski odgovara z.k.č.br. 1880/27 k.o. Resnik, evidentiran Szabo Ivan, pok. otac predlagatelja. Predlagatelj navodi da su na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Szabo Ivana poslovni broj O-6530/2017 UPP/OS-71/2017 od 26. rujna 2017. suvlasništvo navedene nekretnine, na jednake dijelove, stekli predlagatelj i njegova majka Szabo Gospava, nakon čega je Szabo Gospava ugovorom o darovanju uz osnivanje prava osobne služnosi – prava stanovanja od 3. srpnja 2026. darovala predlagatelju svoj suvlasnički udio u navedenoj nekretnini uz zasnivanje prava stanovanja na toj nekretnini za njezinu korist. Prijedlogu predlagatelj prilaže rješenje o nasljeđivanju iza pok. Szabo Ivana, ugovor o darovanju uz osnivanje prava osobne služnosi – prava stanovanja od 3. srpnja 2026., prijepis posjedovnog lista broj 2941 k.o. Resnik, te identifikaciju čestica i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 2797/8 k.o. Resnik.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 4006 k.o. Resnik ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-33866/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 21. listopada 2026. do 20. studenoga 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 30. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagatelji po pun. – odvj. Danijela Blažević, Zagreb, Mirka Viriusa 16
- Szabo Gospava, Zagreb, II. Apatinski odvojak 12
- Kumbrija Milan, Zagreb, Apatinski odvojak II. 10
- Kršulj Željko, Garešnički Brestovac, Garešnica, Kajganska ulica 18A
- Lopac Božo, Zagreb, II. Apatinski odvojak br. 18.
- Smolec Miro, Zagreb, Apatinska bb
- Halić Josip, Zagreb, I. Trnava br. 78
- Polanček Marija, Zagreb, II. Apatinski odvojak br. 6
- Bubnić Katarina, Zagreb, I. Luka odvojak br. 3
- Balija Barica, Zagreb, II. Apatinski odvojak br. 8

svima uz dostavu prijedloga s prilozima

O tome obavijest:
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2026 10:02	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19046818283e47fe	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -