



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6944/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Franje Buduselića OIB 95577239590, Poljanski Lug 41, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1822 k.o. 999908, Poljana i to:
kčbr. 710/79-27 livada Lug u Lugu od 1 jutro i 35 čhv, sa vlasništva Josipa Trošića, Poljana 54,

-zk.ul.br. 5503 k.o. 999908, Poljana i to:
kčbr. 710/79-26 livada Lug u Lugu od 1 jutro i 45 čhv, sa vlasništva Paule Budiselić, Poljanski Lug 11,

brisanjem navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Franje Buduselića OIB 95577239590, Poljanski Lug 41.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja jer upisano vlasništvo ne odgovara stvarnom stanju. Tvrdi da je pravo na upis vlasništva istih stekao iza svojih pok. roditelja, oca Ivana Budiselića temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O- 125/04 od 20.04.2004. i majke Marice Budiselić temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-941/2020 od 09.09.2020. U katastarskom operatu su upisane kao suposjed njega i majke Marice Budiselić, svakog u ½ dijela.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava, a primjenom odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-6944/2026 od 8. srpnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak jer je nedvojbeno pravni interes predlagatelja uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem vlasništva za što nema valjanu tabularnu ispravu.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Budiselića, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Budiselić, posjedovni list, povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelj i svjedokinje Vesna Žganjer te Božica Ptujec.

Na temelju tako provedenog postupka utvrđeno je sljedeće:

- da je identifikacijom utvrđeno da ove nekretnine u katastarskom operatu odgovaraju kčbr. 663 i 664 u k.o. Poljanski Lug,
- da su postojeći upisi vlasništva u zemljišnim knjigama izvršeni 1926. i 1960.,
- da u posjedovnom stanju u posjedovnom listu broj 542 k.o. Poljanski Lug su upisani suvlasnicima predlagatelj i Marica Budiselić,
- da je temeljem naprijed citiranih rješenja o nasljeđivanju predlagatelj jedini nasljednik svojih roditelja Ivana i Marice Budiselić,
- da iz iskaza predlagatelja i svjedokinja koje su dugogodišnje stanovnice mjesta Poljanski Lug gdje leže predmetne nekretnine, proizlazi dugogodišnji, preko pravnih prednika i osobno u kontinuitetu vršen mirni posjed predlagatelja na ovim nekretninama, time da je upisana vlasnica Paula Budiselić bila njegova prabaka,

-da se nitko nije usprotivio pravu predlagatelja na upis vlasništva ovih nekretnina nakon objave oglasa o otvaranju predmetnog postupka, što ukazuje da nitko ni ne polaže pravo vlasništva na te nekretnine.

Slijedom navedenog utvrđuje se da predlagatelj ima valjani pravni temelj za upis isključivog vlasništva ovih nekretnina nasljeđivanjem pravnih prednika i dugogodišnjim isključivim, mirnim i savjesnim posjedom pa je njegov prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 16. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:
35

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190096098cc1644e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-