



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-47729/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Antuna Bratanića iz Vrbanja, Vrbanj 35, OIB: 80470846177 i pod 2. Ante Bratanića, OIB: 70804842993, Albert St 4611, Burnaby, Kanada, oboje zastupani po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi, Jelsa 550a, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 3686 ZU 2402 KO Vrbanj](#), [čest.zem. 3687](#) i [čest.zem. 3858 ZU 3989 KO Vrbanj](#), [čest.zem. 3859 ZU 4798 KO Vrbanj](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji pod 1. i 2. predlažu da se navedeni uloži isprave i provede upis prava suvlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja pod 1. i 2. i to:

-čest.zem. 3686 ZU 2402 KO Vrbanj u korist predlagatelja pod 1. Antuna Bratanića za 4013/11520 dijela i predlagatelja pod 2. Ante Bratanića za 619/1440 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bratanić Magda p. Ante za 1728/13824 dijela, Bratanić Petrica p. Mate za 336/13824 dijela, Bratanić Marga p. Mate za 336/13824 dijela, Bratanić Nikola p. Mate za 336/13824 dijela, Bratanić Ivan p. Nikole za 588/13824 dijela, Bratanić Marija ž. Jakova za 252/13824 dijela, Bratanić Mate p. Nikole za 588/13824 dijela, Bratanić Nikola Antunov za 1176/13824 dijela, Vidošević Lucija ž. Stjepana za 252/13824 dijela, Matković Mara ž. Ante za 252/13824 dijela, Vodanović Perica ž. Tome za 252/13824 dijela, Bratanić Ante Nikole za 126/13824 dijela, Bratanić Joza ud. Nikole za 448/13824 dijela, Bratanić Mateo p. Nikole za 448/13824 dijela, Bratanić Katica p. Nikole za 448/13824 dijela, Bratanić Emica za 49/864 dijela, Bratanić Teo za 49/864 dijela, Bratanić Leo za 49/864 dijela, Makjanić Branka za 119/2304 dijela, Pavičić Antun za 7/384 dijela;

-čest.zem. 3859 ZU 4798 KO Vrbanj u korist predlagatelja pod 1. Antuna Bratanića za 22407/34560 dijela i predlagatelja pod 2. Ante Bratanića za 187/1440 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bratanić Magda p. Ante za 1728/13824 dijela, Bratanić Petrica p.

Mate za 336/13824 dijela, Bratanić Marga p. Mate za 336/13824 dijela, Bratanić Nikola p. Mate za 336/13824 dijela, Bratanić Ivan p. Nikole za 588/13824 dijela, Bratanić Marija ž. Jakova za 252/13824 dijela, Bratanić Mate p. Nikole za 588/13824 dijela, Bratanić Nikola Antunov za 1176/13824 dijela, Vidošević Lucija za 252/13824 dijela, Matković Mara ž. Ante za 252/13824 dijela, Vodanović Perica za 252/13824 dijela, Bratanić Joza ud. Nikole za 448/13824 dijela, Bratanić Mateo za 448/13824 dijela, Bratanić Katica p. Nikole za 448/13824 dijela, Bratanić Emica za 49/864 dijela, Bratanić Teo za 49/864 dijela, Bratanić Leo za 49/864 dijela, Makjanić Branka za 119/2304 dijela, Pavičić Antun za 7/384 dijela;

-čest.zem. 3687 i čest.zem. 3858 ZU 3989 KO Vrbanj u korist predlagatelja pod 1. Antuna Bratanića za 20424/27648 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Matković Dražica Manda za 3456/27648 dijela, Bratanić Marga p. Mate za 672/27648 dijela, Bratanić Petrica p. Mate za 672/27648 dijela, Bratanić Nikola p. Mate za 672/27648 dijela, Bratanić Ivan p. Nikole za 1128/27648 dijela, Bratanić Nikola Antunov za 588/27648 dijela, Vidošević Lucija ž. Stjepana za 504/27648 dijela, Pavičić Manda ž. Marjana za 504/27648 dijela, Matković Mara ž. Ante za 504/27648 dijela, Vodanović Perica ž. Frane za 504/27648 dijela, Vidošević Jakov za 72/27648 dijela, Vidošević Andrija za 72/27648 dijela, Vidošević Nikola Roko za 72/27648 dijela, Vidošević Grgur Jakova za 72/27648 dijela, Vidošević Marija Helena Jakova za 72/27648 dijela, Vidošević Antica Jakova za 72/27648 dijela, Ominetti Josip za 18/27648 dijela, Ominetti Nora Josipa za 18/27648 dijela, Ominetti Margarita Josipa za 18/27648 dijela, Ominetti Helena Josipa za 18/27648 dijela, Bratanić Antun p. Nikole za 2940/27648 dijela, Škarpa Željana za 294/27648 dijela, Faldić Sanja za 294/27648 dijela, Matković Jure p. Dinka za 147/27648 dijela, Bratanić Joza ud. Nikole za 343/27648 dijela, Bratanić Mateo p. Nikole za 343/27648 dijela, Bratanić Katica p. Nikole za 343/27648 dijela, Bratanić Emica za 25/1152 dijela, Bratanić Teo za 25/1152 dijela, Bratanić Leo za 25/1152 dijela, Makjanić Branka za 35/1152 dijela, Macdonald Margarita za 27/640 dijela, Bratanić Ankica za 27/640 dijela, Bratanić Ante za 27/640 dijela, Bratanić Andre za 27/640 dijela, Bratanić Nikola za 27/640 dijela.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. kolovoza 2026. do 18. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 3686 ZU 2402 KO Vrbanj, čest.zem. 3687 i čest.zem. 3858 ZU 3989 KO Vrbanj, čest.zem. 3859 ZU 4798 KO Vrbanj.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 3686 ZU 2402 KO Vrbanj, čest.zem. 3687 i čest.zem. 3858 ZU 3989 KO Vrbanj, čest. zem. 3859 ZU 4798 KO Vrbanj ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina za cijelo.

U katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 7 za KO Vrbanj kao posjednik da je upisan predlagatelj pod 1. i to u cijelosti na nekretninama označenim kao čest.zem. 3687 i čest.zem. 3858 KO Vrbanj te za dio na nekretninama označenim kao čest.zem.3686 i čest.zem.3859 KO Vrbanj.

U posjedovnom listu br. 6 kao posjednik dijela predmetnih nekretnina označenih kao čest.zem. 3686 i čest.zem.3859 KO Vrbanj da je upisan sada pok. Bratanić Mate pok. Ante koji je umro 2019., a istog da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod poslovnim brojem O.4134/19 od 19. listopada 2020. u pogledu predmetnih nekretnina označenih kao čest.zem.3686 i čest.zem.3859 KO Vrbanj naslijedio predlagatelj pod 2.

Predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju jednu cjelinu koja je podijeljena na jugozapadni dio koji koristi predlagatelj pod 2., dok sjeveroistočni dio koristi predlagatelj pod 1. Predlagatelji predmetne nekretnine koriste za sadnju povrtnih kultura, te ih nitko nikada nije smetao u posjedovanju istih.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 6 i 7, Rješenje o nasljeđivanju O.4134/2019-14 UPP/OS-176/2019-12 od 19. listopada 2020.) učinili vjerojatnim za postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 12. kolovoza 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun.predlagatelja: Branko Bunčuga, Jelsa, Jelsa 550a
2. Emica Bratanić, Stari Grad, Domobrankska ulica 35
3. Teo Bratanić, Stari Grad, Domobrankska ulica 35
4. Leo Bratanić, Stari Grad, Domobrankska ulica 35
5. Branka Makjanić, Vrbanj 193, Vrbanj
6. Antun Pavičić, Vrbanj 263, Vrbanj
7. Ankica Bratanić, Vrbanj 40 ,Vrbanj
8. Andre Bratanić, Kaštel Gomilica, F.Tuđmana 454
9. Nikola Bratanić, Vrbanj 36a, Vrbanj

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 09:
53

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18891791878b3fb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-