

ODVJETNIK
DUBRAVKO ARAPOVIĆ
Vukovarska 22
D U B R O V N I K

O P Ć I N S K I S U D
U
D U B R O V N I K U
STALNA SLUŽBA U KORČULI
Zemljišnoknjižni odjel
K O R Č U L A

Pravna stvar:

Tužitelj: **OBREN MILAT** iz Splita, Mihanovićeve
37, **OIB:03222729830**, kojega zastupa punomoćnik
Dubravko Arapović, odvjetnik u Dubrovniku

Tuženici: **1. ŽARKO BRAJNOVIĆ pok.Vinka**, Zagreb, Tuškanac 90,
2. JASMINA MRVALJEVIĆ, Od Sigurate 6, Dubrovnik,
OIB:84554717959,
3. PAVLE MRVALJEVIĆ, Marka Miljanova
27, Podgorica, Crna Gora, **OIB:54356426825**,
4. ANA MARIJA GALIĆ, Ulica Augusta Harambašića
21, Zagreb, **OIB:56187665018**,
5. VICKO BRAJNOVIĆ pok.Ivana, Pijavičino,
6. BOŠKO BRAJNOVIĆ pok.Ivana, Pijavičino,
7. TERA ŠAIĆ ž.Antuna rođ.Braenović, Pijavičino,
8. TOMISLAV VIOLIĆ pok.Iva,
9. PERICA VIOLIĆ sin Marije,
10.GORDANA MUŽDEKA rođ.Fabijanović,
11.KATA VLAHOVIĆ ud.Petra, tuženici ad.8-11.
odsutni i nepoznata boravišta kojima se predlaže
postaviti privremeni zastupnik u osobi
odvjetnika

T U Ž B A

ekomunikacijom,
dostavlja se punomoć,
prijavni list iz srpnja 2021.godine,
prijepis posjedovnog lista Državne geodetske
uprave,
Područnog ureda za katastar Dubrovnik,
Odjela za katastar nekretnina Korčula u k.o.Pijavičino,
rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u
Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli
posl.br.O-381/15
od 14.svibnja 2020.g., povijest promjena
DGU, Odjela za katastar nekretnina Korčula klasa:930-04/25-
05/176 urbroj:541-30-04/3-25-2 od 9.srpnja 2025.g.

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku vrhu novoformiranih čest.zem.721/2 upisane u z.ul.386 i čest.zem.722/2 upisane u z.ul.383 sve k.o.Pijavičino kao suvlasnici su upisani tuženici.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvratci za z.ul.386 i 383 sve k.o.Pijavičino.

Međutim,tužitelj je vlasnik tih novoformiranih katastarskih čestica zemljišnoknjižnih oznaka kat.čest.721/2 i 722/2 - Suđino,sve k.o.Pijavičino koje su formirane geodetskim elaboratom ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića,ovjerenom od strane Državne geodetske uprave,Područnog ureda za katastar Dubrovnik,Odjel za katastar nekretnina Korčula klasa:UP/I 932-07/2021-02/277,izrađenog za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta kojim se evidentira stvarno stanje na terenu.

Novoformirane katastarske čestice odgovaraju stvarnom stanju te kat.čest.721/2 k.o.Pijavičino,sada predstavljaju maslinike - ranije su to bili vinogradi površine 444 m2, a kat.čest.722/2 k.o.Pijavičino površine 381 m2, - Suđino.

Dokaz: - prijavni list iz srpnja 2021.godine.

Prijavni list klasa:UP/I 932-07/2021-02/277 je proveden u katastarskom operatu Državne geodetske uprave,Područnog ureda za katastar Dubrovnik,Odjelu za katastar nekretnina Korčula.

II. U posjedovnom listu Državne geodetske uprave,Područnog ureda za katastar Dubrovnik,Odjela za katastar nekretnina Korčula u k.o.Pijavičino kao posjednici novoformiranih kat.čest.721/2 i 722/2 i 725/2 sve k.o.Pijavičino su upisani za po 1/3 udjela Lena Milat ud.Anta,Branko Milat pok.Anta i Obren Milat pok.Anta.

Dokaz: - prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave,Područnog ureda za katastar Dubrovnik,Odjela za katastar nekretnina Korčula u k.o.Pijavičino.

Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku,Stalne službe u Korčuli posl.br.O-381/15 od 14.svibnja 2020.godine nasljednikom iza sada pok.Lene Milat pok.Iva rođ.Rusković iz Pijavičina,Gornje Pijavičino 3,OIB:10562290989,a glede predmetnih nekretnina je proglašen njezin sin Obren Milat - - tužitelj.

Dokaz: - rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku,Stalne službe u Korčuli posl.br.O-381/15 od 14.svibnja 2020.godine.

III. Tužitelj je radi usklađenja stanja u katastru,

stvarnog stanja na terenu sa zemljišnoknjižnim stanjem pokrenuo pojedinačni ispravni zemljišnoknjižni postupak. Taj postupak je vođen pred tim sudom pod posl.br.Z-11154/2022.

U tom zemljišnoknjižnom postupku djelomično je usvojena prijava tužitelja glede kat.čest.725/2 k.o.Pijavičino a odbijena prijava glede nekretnina koje su predmetom ove tužbe.

Dokaz: - pregled spisa tog suda posl.br.Z-11154/2022

IV. Predmetne nekretnine tužitelj preko svojih prednika nesmetano koristi najmanje još od 1959.godine kada je upravo na tim nekretninama, dakle na licu mjesta, od strane Katastra provedeno detaljno klasiranje zemljišta i izlaganje katastarskog operata, dakle, više od 66 godina, između ostalog, radi razreza poreza na to zemljište - katastarskog prihoda.

Na tom zemljištu tužiteljev pok.otac Antun je i prije 1959.godine zasadio vinovu lozu. Vinogradi su obnavljani i obrađivani sve do prije četiri godine, kada je te vinograde tužitelj iskrčio, zemlju preorao i na tom zemljištu dao zasaditi mlade masline, tako da je sada to zemljište u naravi maslinik.

Dokaz: - povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Odjel za katastar nekretnina Korčula klasa:930-04/25
- 05/176, urbroj:541-30-04/3-25-2 od 9.srpnja 2025.g.
- uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke,
- saslušanje svjedoka,
- saslušanje stranaka.

V. Tužitelj se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, a koji posjed nikada nitko nije osporavao, te ima opravdani i utemeljeni pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem. Budući da zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem, a tužitelj ima za to opravdan razlog, podnosi ovu tužbu i

p r e d l a ž e

I. Utvrđuje se da je tužitelj **OBREN MILAT** iz Splita, Mihanovićeve 37, **OIB:03222729830** vlasnik cjeline novoformiranih kat.čest.721/2 i 722/2, k.o.Pijavičino, pa su tuženici dužni trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja na tim nekretninama uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika i to temeljem ove presude u roku 15 dana.

II. Dužni su tuženici, ali samo ako se usprotive ovoj tužbi solidarno naknaditi tužitelju troškove ovog postupka sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svakom polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja teče od dana donošenja prvostupanjske odluke do isplate, sve u roku 15 dana.

Popis troška tužirelja: - sastav tužbe.....	200,00 eur
PDV 25% na 200,00 eur.....	50,00 eur
sudska pristojba za tužbu.....	26,56 eur
Ukupno.....	276,56 eur

Punomoćnik tužitelja:

Dubravko Arapović, odvjetnik